

**MESTNA OBČINA KRANJ**, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, matična številka: 5874653000, ID za DDV: SI 55789935, ki jo zastopa župan Matjaž Rakovec

in

**OBČINA PREDDVOR**, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, matična številka: 5874599000, ID za DDV: SI 77195108, ki jo zastopa župan Rok Roblek

in

**OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM**, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem, matična številka: 5874670000, ID za DDV: SI 14251086, ki jo zastopa župan Franc Čebulj

in

**OBČINA ŠENČUR**, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, matična številka: 5874696000, ID za DDV: SI 85537322, ki jo zastopa župan Ciril Kozjek

in

**OBČINA NAKLO**, Stara cesta 61, 4202 Naklo, matična številka 5874688000, ID za DDV: SI 30835437, ki jo zastopa župan Ivan Meglič

in

**OBČINA JEZERSKO**, Zgornje Jezersko 65, 4206 Zgornje Jezersko, matična številka 1332112000, ID za DDV: SI 84980923, ki jo zastopa župan Andrej Karničar

in

**OBČINA MEDVODE**, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, matična številka 5874564000, ID za DDV: SI 20991517, ki jo zastopa župan Nejc Smole

(v nadaljevanju vse skupaj poimenovane: občine)

in

**KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o.**, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, matična številka 5067731000, ID za DDV: SI 72495421, ki ga zastopa direktor Matjaž Berčon (v nadaljevanju: izvajalec javne službe)

sklepajo naslednji

# **SPORAZUM O UREDITVI LASTNIŠTVA, UPRAVLJANJU, OBNAVLJANJU IN VZDRŽEVANJU SKUPNE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE ZA OSKRBO S PITNO VODO**

## **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

### **1. člen**

*(uvodne določbe)*

Stranke sporazuma uvodoma ugotavljajo, da:

- so občine sprejele sklepe, da se infrastruktura, ki je v lasti in namenjena uporabi v dveh ali več občin – skupna infrastruktura pri dejavnosti oskrbe s pitno vodo, deli po deležih lastništva posameznih občin in so soglašale, da se oblikuje enotna cena omrežnine in vodarine v vseh občinah ustanoviteljih javnega podjetja), ki so podlaga za sporazum iz druge alineje tega člena, in sicer Svet Mestne občine Kranj na 29. redni seji dne 18.12.2013, Občinski svet Občine Preddvor na 25. redni seji dne 11.12.2013, Občinski svet Občine Jezersko na 16. redni seji dne 19.12.2013, Občinski svet Občine Šenčur na 23. redni seji dne 20.12.2013, Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 19. redni seji dne 29.01.2014, Občinski svet Občine Naklo na 21. redni seji dne 26.02.2014 in Občinski svet Občine Medvode na 25. redni seji dne 18.03.2014;
- so zakoniti zastopniki občin in izvajalca javne službe na podlagi sklepov iz predhodne alineje dne 01.12.2014 sklenili Sporazum o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) za oskrbo s pitno vodo (v nadaljevanju sporazum), s katerim so se dogovorili o lastništvu na skupni gospodarski javni infrastrukturi oskrbe s pitno vodo, glede upravljanja in najema skupne infrastrukture oskrbe s pitno vodo, glede investiranja v skupno infrastrukturo in glede enotnih cen storitev GJI oskrbe s pitno vodo;
- sta zakonita zastopnika izvajalca javne službe in občine Medvode dne 10.12.2014 podpisala aneks št. 1, s katerim sta določila 24-mesečni rok za določitev novih deležev na skupni GJI oskrbe s pitno vodo. Ker navedenega dokumenta niso potrdili zakoniti zastopniki vseh občin popisnic tega sporazuma, s tem, ko ni bila izražena volja vseh strank ni bila izpolnjena zahtevana formalnost za sklenitev, je upoštevaloč določila Obligacijskega zakonika ta aneks ničen;
- se skupna GJI oskrbe s pitno vodo uporablja za izvajanje gospodarske javne službe (v nadaljevanju GJS) za več občin solastnic izvajalca javne službe;
- je cilj vseh občin, da je oblikovana enotna cena storitve GJS oskrbe s pitno vodo za vse občine solastnice izvajalca javne službe;
- je pravica do razpolaganja v smislu določb davčne zakonodaje prešla na občine v skladu z deleži iz 3. člena tega sporazuma ob prenosu v upravljanje izvajalcu javne službe;
- občine s skupno GJI oskrbe s pitno vodo izvajajo obdavčeno dejavnost oddajanja v najem izvajalcu javne službe;
- je bilo ugotovljeno, da deleži, določeni v sporazumu iz druge alineje tega člena na skupni gospodarski javni infrastrukturi oskrbe s pitno vodo ne izkazujejo dejanske porabe vode občin iz skupne infrastrukture ter zahtev posameznih občin po zagotavljanju ustreznih količin vode za njihove potrebe;
- sklepajo ta sporazum z namenom ureditve lastniških deležev skupne gospodarske javne infrastrukture oskrbe s pitno vodo, ki bodo določeni na podlagi dejanske porabe vode občin iz skupne infrastrukture ter zahtev posameznih občin po zagotavljanju ustreznih količin vode za njihove potreb, in so bili med podpisnicami sporazuma usklajeni v okviru strokovne komisije iz 16. člena tega sporazuma.

### **2. člen**

*(predmet sporazuma)*

Predmet tega sporazuma je ureditev:

- lastništva na skupni GJI oskrbe s pitno vodo z določitvijo solastniških deležev pod pogoji, določenimi s tem sporazumom,
- upravljanja in najema skupne GJI oskrbe s pitno vodo,
- vzdrževanja in investiranja v skupno infrastrukturo,
- ureditev povečanega odvzema vode,
- enotnih cen storitve GJS oskrbe s pitno vodo
- donosa izvajalca javne službe in poročuna cen.

## II. PRAVNA RAZMERJA

### 3. člen

*(pravno lastništvo)*

- (1) Stranke sporazuma so soglasne, da se je premoženje občin iz tega člena z vidika lastninske pravice na podlagi 51. b člena ZLS s sporazumom iz druge alineje prvega člena razdelilo tako, da so solastniki skupne GJI oskrbe s pitno vodo tiste občine, ki to GJI uporabljajo.
- (2) Stranke sporazuma soglašajo, da se na podlagi tega sporazuma in po izpolnitvi pogojev, ki so z njim določeni za veljavnost in učinkovanje členov, ki določajo solastniške deleže občin, solastniški deleži skupne GJI oskrbe s pitno vodo določijo v skladu z dejansko porabo vode občin iz skupne infrastrukture ter zahtevami posameznih občin po zagotavljanju ustreznih količin vode za njihove potrebe.
- (3) Skupna GJI oskrbe s pitno vodo z natančno tehnično, lokacijsko in vrednostno opredelitvijo, solastniški deleži in neodpisane vrednosti so opredeljene v *Prilogi 1* k temu sporazumu.
- (4) Občine se zavezujejo, da bodo na podlagi univerzalnega pravnega nasledstva na podlagi 51. b člena ZLS s skupno GJI oskrbe s pitno vodo izvajale obdavčeno dejavnost z vidika davka na dodano vrednost.
- (5) Občine se dogovorijo, da se strinjajo s solastniškimi in deleži na skupni GJI oskrbe s pitno vodo iz *Priloge 1*.
- (6) V kolikor ni drugih pobud s strani občin, izvajalec javne službe vsakih pet let pripravi poročilo o dejanskih vrednostih distribuiranih količin vode in pripravi predlog za morebitno spremembo *Priloge 1*.

### 4. člen

*(razpolaganje s solastniškim deležem)*

- (1) V primeru, da želi občina razpolagati s svojim solastniškim deležem na skupni GJI oskrbe s pitno vodo, se stranke tega sporazuma izrecno dogovorijo, da imajo druge občine solastnice skupne GJI oskrbe s pitno vodo, ki je predmet razpolaganja, predkupno pravico v skladu s svojim idealnim deležem na tej skupni GJI oskrbe s pitno vodo, če ne dosežejo drugačnega dogovora, s katerim se morajo strinjati vse solastnice skupni GJI oskrbe s pitno vodo, ki je predmet razpolaganja.
- (2) Stranke sporazuma se zavežejo k sklenitvi aneksa k sporazumu, s katerim se s spremembo Priloge 1 ustrezno uredi sprememba solastniškega deleža skupne GJI oskrbe s pitno vodo, ki je bila predmet razpolaganja po predhodnem odstavku.

### 5. člen

*(stroški ureditve zemljiškoknjižnih pravic)*

Če lastninska pravica na skupni GJI oskrbe pitne vode iz tega sporazuma, ki so kot zemljišča in z njimi povezani objekti vpisana v zemljiško knjigo, ni vpisana na vse občine, ki so po tem sporazumu solastnice, se občine lastnice, na stroške preostalih občin, v skladu z višino deležev lastništva, zavezujejo izstaviti veljavno zemljiško-knjižno dovolilo in predlagati vpis v zemljiško knjigo.

## 6. člen

*(ureditev povečanega odvzem vode)*

- (1) Pogodbene stranke se dogovorijo, da bodo v primeru potrebe za povečan odvzem vode iz skupnih vodnih virov, ki bo preseгла količino, določeno v veljavnih odločbah pristojnega organa o pridobitvi vodne pravice, podale vlogo za spremembo tega vodnega dovoljenja.
- (2) O količini odvzete vode iz posameznega vodnega vira občine obvešča izvajalec javne službe. Kot obvestilo se šteje tudi navedba količin v letnem poročilu izvajalca javne službe infrastrukture.

### III. ENOTNE CENE STORITVE OSKRBE S PITNO VODO

## 7. člen

*(enotne cene)*

- (1) Cena storitve oskrbe s pitno vodo je sestavljena iz cene opravljanja storitve – vodarine ter omrežnine.
- (2) Cene storitev oskrbe s pitno vodo se oblikujejo v skladu z vsakokratno veljavno metodologijo za oblikovanje cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, pri čemer se, zaradi enotnega pristopa občin in izvajalca javnih služb na področju oskrbe s pitno vodo pri določanju cen na enoto, upoštevajo standardi in merila, določeni s predpisi, ki urejajo oblikovanje cen storitev oskrbo s pitno vodo, s ciljem, da so vsi uporabniki javne službe obravnavani enako.
- (3) V občinah, kjer izvajalec javne službe iz tega sporazuma ne izvaja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, izvajalec javne službe občini ali njenemu izbranemu izvajalcu mesečno zaračunava samo storitve, ki jih tem občinam zagotavlja, in sicer:
  - vodarino po enotnih cenah, ki jih sicer za svoja območja z elaborati uveljavijo ostale občine deležnice, z dodanimi petimi odstotki manipulativnih stroškov glede na izmerjeno količino distribuirane vode;
  - omrežnino v višini najemnine in pripadajočih stroškov (npr. zavarovanje) za del infrastrukture kot so na primer magistralni vodovodi in drugi skupni deli vodovodnega omrežja, ki ostaja v najemu izvajalca javne službe po tem sporazumu, z dodanimi petimi odstotki manipulativnih stroškov, pri čemer se lahko med izvajalcem javne službe po tem sporazumu, izvajalcem gospodarske javne službe v občini in občino izvede medsebojni pobot oziroma prenos medsebojnih obveznosti.

## 8. člen

*(oblikovanje cen storitev oskrbe s pitno vodo)*

- (1) Občine se strinjajo, da bodo pristojnim občinskim organom v potrditev predložile enotno ceno omrežnine in enotno ceno vodarine, pri čemer se pri oblikovanju cen storitev GJS oskrbe s pitno vodo upoštevajo enotna izhodišča, skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje oblikovanja cen storitev GJS.
- (2) Občine lahko, skladno s sprejeto politiko subvencioniranja, določijo različne zaračunane cene storitve oskrbe s pitno vodo.
- (3) Pogodbene stranke se dogovorijo, da bodo pri vrednotenju skupne GJI oskrbe s pitno vodo upoštevale enaka izhodišča (knjigovodsko stanje na dan 31.12.2020) tako za namene oblikovanja cen kot tudi namene investicijskega vzdrževanja in investicij v smislu tega sporazuma.
- (4) Stranke so sporazumne, da mora pred uveljavitvijo bistvenih sprememb obsega in načina izvajanja oskrbe s pitno vodo (kot npr. zvišanje standarda: pogostejši nadzor, sprememba načina popisa vodomerov, zahteve po drugačni kakovosti in ceni materialov in opreme) v posamezni občini, ki ima vpliv na enotno ceno, obstajati predhodno soglasje vseh županov, ki imajo delež na tem vodovodu, sicer mora za povišan standard občina, ki zahteva spremembo obsega in načina izvajanja oskrbe s pitno vodo, zagotavljati sredstva iz svojega proračuna. Obseg storitev je določen s Programom izvajanja javne službe, ki ga mora, skladno s predpisi o oskrbe s pitno vodo, izvajalec javne službe pripraviti za obdobje štirih koledarskih let in po potrditvi s strani občin posredovati ministrstvu, pristojnemu za okolje.
- (5) V primeru spremembe predpisov o varstvu okolja ali predpisov o metodologiji za oblikovanje cen obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki bi vplivale na ta sporazum, se morajo stranke dogovoriti za

zasledovanje enotne cenovne politike tudi po uveljavitvi takšnih predpisov, razen če bi to bilo v nasprotju z vsakokrat veljavnimi predpisi. Do sprejetja novega sporazuma se smiselno uporabljajo določbe tega sporazuma.

## **9. člen**

*(izgradnje hišnih priključkov)*

- (1) Občine se s podpisom tega sporazuma zavezujejo, da soglašajo, da je število obnov hišnih priključkov na letni ravni na območju njihove občine sorazmerno obračunani omrežnini, po tem, ko se odštejejo stroški najemnin, zavarovanja in menjav vodomerov. Izvajalec javne službe najkasneje do 30.9. izvede usklajevanje in občine obvesti o višini razpoložljive kvote oziroma predvidenem številu hišnih priključkov za obnovo za prihodnje koledarsko leto. Obvestilu je za prihodnje leto priložena povprečna vrednost obnove hišnega priključka s strani izvajalca javne službe s specifikacijo vrednosti za material in delo.
- (2) Morebiten večji obseg obnov hišnih priključkov so občine dolžne naročiti in plačati izvajalcu javne službe v skladu s stroškovnikom, ki predstavlja izračunano povprečno ceno obnove hišnega priključka pri izvajalcu v preteklem letu. Preseganje tako določenih kvot v posamezni občini je možno le s pisnim medsebojnim dogovorom med dvema ali več občinami (solidarnostna izravnava).
- (3) Za vsako občino se zagotovi pregledno spremljanje zbrane omrežnine in posameznih vrst stroškov (najemnine, zavarovanja, menjave vodomerov, obnove hišnih priključkov, itd.), vsakih pet let pa opravi revizija tega določila glede na izračunano povprečje potrebnih obnov.

## **10. člen**

*(potrjevanje cen in subvencioniranje cene oskrbe s pitno vodo)*

- (1) Obračunsko obdobje je koledarsko leto oziroma obdobje na katerega se nanašajo revidirani računovodski izkazi.
- (2) Cenovno obdobje je obdobje, v katerem velja neka potrjena cena in je lahko krajše ali daljše od obračunskega obdobja. V primeru, da (potrjena) predračunska cena vključuje tudi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno, cenovno obdobje traja eno leto, ne glede na to, v katerem mesecu so se potrjene cene uveljavile. Potrjene cene, ki vključujejo razliko, veljajo vedno eno leto. Če po preteku enega leta ne pride do sprejetja novih cen s strani pristojnega občinskega organa, velja potrjena cena brez vključene razlike.
- (3) Obračunska cena opravljenih storitev je cena za preteklo obračunsko obdobje, izračunana na podlagi dejanskih podatkov iz preteklega obračunskega obdobja.
- (4) Predračunska cena je cena, izračunana na podlagi dejanskih podatkov preteklega obračunskega obdobja ter znanih predpostavk za tekoče ali prihodnje obračunsko obdobje. Predračunska cena vključuje tudi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju.
- (5) Predračunsko ceno izvajalec javne službe navede v elaboratu in jo predloži občinam najkasneje do 15.5. tekočega leta, kadar razlika med potrjeno ceno v preteklem cenovnem obdobju in dejansko ceno v preteklem obračunskem obdobju glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju presega deset odstotkov. Občine morajo zagotoviti obravnavo elaborata najkasneje do 30.6. tekočega leta.
- (6) Enotna cena storitev, določena na podlagi tega sporazuma, se začne uporabljati, ko jo potrdijo pristojni občinski organi vseh občin podpisnic tega sporazuma. V primeru, da katerakoli od občin podpisnic sporazuma ne potrdi predlagane predračunske cene v roku treh (3) mesecev od predložitve elaborata, in če je predlagana cena višja od obstoječe, je občina dolžna pokriti izpad prihodkov izvajalcu javne službe iz naslova razlike med cenama.

#### **IV. DONOS**

##### **11. člen**

*(donos)*

- (1) V ceni izvajanja storitev oskrbe s pitno vodo za prihodnje obračunsko obdobje je vključen tudi donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca v višini 5 % od nabavne vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje javne službe oskrbe s pitno vodo na dan 31.12. preteklega obračunskega obdobja.
- (2) Donos v potrjeni ceni preteklega obračunskega obdobja ni predmet poročila cen, pozitivni poslovni izid nad potrjenim donosom pa se poročila uporabnikom v prihodnjem obračunskem obdobju, za celotni odstotek odstopanja v primeru odstopanja cene za več kot 10 %.
- (3) Znesek donosa v potrjeni ceni se pri razporejanju bilančnega dobička razporedi v rezerve podjetja.

#### **V. PORAČUN CEN**

##### **12. člen**

*(poročila cen)*

- (1) Izvajalec javne službe za preteklo obračunsko obdobje ugotovi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev.
- (2) Ugotovljena razlika med potrjeno ceno in obračunsko ceno glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju se v elaboratu upošteva pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje.
- (3) Izvajalec javne službe enkrat letno pripravi elaborat. Če razlika iz prejšnjega odstavka presega deset odstotkov od potrjene cene, mora elaborat poslati pristojnemu občinskemu organu, ki mora začeti postopek potrjevanja cene.
- (4) Pretekli poročila cen se, po ugotovitvi poslovnega izida za preteklo leto, upoštevajo v potrjeni višini v vsaki posamezni občini.

#### **UPRAVLJANJE IN NAJEM SKUPNE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

##### **13. člen**

*(obveznost izkazovanja gospodarske javne infrastrukture)*

Stranke sporazuma v skladu s predpisi izkazujejo skupno GJI oskrbe s pitno vodo v katastrih in računovodskih evidencah.

##### **14. člen**

*(dopustitev priključitev)*

Solastnice posameznih skupne GJI oskrbe s pitno vodo se vzajemno dogovorijo, da bodo dopustile priključevanje morebitnih sekundarnih vodovodov in priključkov na skupno GJI oskrbe s pitno vodo, če je priključevanje tehnično dopustno, o čemer bo solastnice pred izvedbo obveščal izvajalec javne službe.

##### **15. člen**

*(najemnina za skupno gospodarsko javno infrastrukturo)*

- (1) Občine so sporazumne, da skupna GJI oskrbe s pitno vodo iz 3. člena tega sporazuma ostane v upravljanju in najemu izvajalca javne službe na podlagi veljavnih sklenjenih najemnih pogodb, navedenih v *Prilogi 2* tega sporazuma, če ta sporazum ne določa drugače.

- (2) Najemnina za infrastrukturo se obračunava v višini polne amortizacije, obračunane po metodi enakomernega časovnega amortiziranja glede na stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe in ob upoštevanju življenjske dobe, ki je določena v predpisih o metodologiji za oblikovanje cen storitev gospodarskih javnih služb.
- (3) Letna najemnina se določi z obračunom amortizacije od nabavne vrednosti infrastrukture na dan 31.12. preteklega leta, na podlagi stopenj, določenih s predpisi za oblikovanje cen storitev gospodarskih javnih služb.
- (4) Najemnina iz prejšnjega odstavka se zaračunava ločeno za skupno GJI iz tega sporazuma, v rokih in na način, določen v sklenjenih najemnih pogodbah med posamezno občino kot najemodajalko in izvajalcem javne službe kot najemnikom.
- (5) Višino najemnine v višini polne amortizacije oziroma amortizacije po amortizacijskem načrtu za najeto infrastrukturo za tekoče leto izračunajo občine najkasneje do 15.2. tekočega leta po stanju iz analitičnih evidenc infrastrukture na dan 31.12. preteklega leta. Na podlagi podatka o višini najemnine občine določijo najemnino za tekoče leto ter z izvajalcem javne službe izvršijo poračun za prva dva meseca tekočega leta, ko se je zaračunavala akontativna najemnina v višini, določeni za preteklo leto.
- (6) Občine solastnice skupne GJI oskrbe s pitno vodo se zavezujejo zagotavljati sredstva za obnovitvene investicije v skupno GJI, v skladu s potrjenim predlogom načrta investicijskega vzdrževanja in investicij skupne GJI oskrbe s pitno vodo strokovne komisije iz 16. člena tega sporazuma, ki zaradi nujnosti investicije odstopa od že potrjenega načrta obnovitvenih investicij skupne GJI oskrbe s pitno vodo, ne glede na to, ali gre za sredstva iz najemnin ali pa za druga sredstva.
- (7) Če najemnina za skupno GJI po tem sporazumu ne zadošča za financiranje investicij, predvidenih v sprejetem načrtu, se občine zavezujejo predlagati svetom občin ustrezne sklepe za zagotovitev dodatnih sredstev. Če občine ne zagotovijo dodatnih sredstev v deležih iz *Priloge 1* oziroma če občine zagotovijo in vložijo dodatna sredstva v drugačnih deležih, kot so določeni v *Prilogi 1*, se zavezujejo skleniti dogovor o spremembi solastniških deležev na skupni GJI oskrbe z vode glede na vložena sredstva, ki mora v primeru, da gre za nepremičnino, vsebovati tudi ustrezno zemljiško knjižno dovolilo.

## VI. INVESTICIJE IN VZDRŽEVALNA DELA

### 16. člen

*(medobčinsko načrtovanje investicij in ustanovitev strokovne komisije)*

- (1) Za potrebe načrtovanja in usklajevanja pri izvajanju investicijskega vzdrževanja in investicij v skupno GJI po tem sporazumu je oblikovana strokovna komisija, sestavljena iz predstavnika vsake občine in dveh predstavnikov izvajalca javne službe. Občine so dolžne v skladu z vabilom izvajalca javne službe zagotoviti vsakokratno prisotnost predstavnika.
- (2) Občine se zavezujejo do 30.06. tekočega leta obvestiti izvajalca javne službe o načrtovanih investicijah ali vzdrževanju skupne GJI za oskrbo s pitno vodo, za naslednje leto/leta. Obvestilo izvajalcu javne službe se pripravi v obliki predloga Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in predlogom sklepa o potrditvi DIIP, ki predvideva podpis vseh lastnikov te skupne GJI ter obrazec 3 z navedbo skupne vrednosti investicije, deleži posameznih občin in razdelitev po virih (tudi po občinah), ki tudi predvideva podpis vseh lastnikov.
- (3) Strokovna komisija iz prvega odstavka tega člena pripravi načrt obnovitvenih investicij skupne GJI oskrbe s pitno vodo do 15.08. tekočega leta za naslednje leto in ga posreduje v potrditev Svetu ustanoviteljev. Sestavni del načrta investicijskega vzdrževanja in investicij skupne GJI so sklepi o potrditvi DIIP in obrazci 3. Svet ustanoviteljev o predlogu strokovne komisije odloči na prvi naslednji seji Sveta ustanoviteljev oz. najkasneje do 01.09. Župani podpišejo sklepa o potrditvi DIIP na sami seji Sveta ustanoviteljev.
- (4) Občine solastnice se zavežejo v predlogih proračunov za naslednje leto zagotoviti sredstva za izvajanje investicij iz potrjenega načrta investicij iz prejšnjega odstavka tega člena.
- (5) Občine se zavezujejo do 30.06. tekočega leta obvestiti izvajalca javne službe o načrtovanih investicijah ali vzdrževanju komunalne GJI, ki ni skupna GJI za oskrbo s pitno vodo, za naslednje leto, če bodo izvedene na območju skupne GJI, ki je predmet tega sporazuma, z namenom usklajenega in racionalnega izvajanja investicij in vzdrževanja. Strokovna komisija se zavezuje, če je le mogoče, načrt obnove skupne GJI oskrbe s pitno vodo uskladiti z načrtovanimi aktivnostmi posamezne občine.

- (6) Če se zaradi izrednih dogodkov pokaže potreba po nenačrtovanih investicijah ali vzdrževanju komunalne GJI na območju skupne GJI oskrbe s pitno vodo, se občine zavezujejo obvestiti izvajalca javne službe in svojega predstavnika strokovne komisije takoj, ko se pokaže potreba po takšni obnovi ali vzdrževanju, izvajalec javne službe ali strokovna komisija pa poskusi s preostalimi občinami solastnicami uskladiti, da se sočasno obnovi skupna GJI oskrbe s pitno vodo, če je to potrebno.

## **17. člen**

*(obnova in vzdrževanje skupne gospodarske javne infrastrukture)*

- (1) Vzdrževanje GJI so dela, ki po računovodskih predpisih, ki jih je dolžan upoštevati izvajalec javne službe, predstavljajo strošek izvajanja GJS. Vzdrževanje GJI se financira iz cene storitve izvajanja GJS oskrbe s pitno vodo ali iz subvencije.
- (2) Investicijsko vzdrževanje so dela, ki bi po računovodskih predpisih, ki jih je dolžan upoštevati izvajalec javne službe, predstavljala povečanje nabavne vrednosti osnovnih sredstev. Povečanje nabavne vrednosti se financira iz najemnine oziroma drugih sredstev.

## **18. člen**

*(izvajanje obnovitvenih investicij)*

- (1) Občine lahko izvajalcu javne službe po pogojih »in-house« naročanja oddajo gradbenih in drugih del, potrebnih za izvedbo investicijskega vzdrževanja in investicij skupne GJI oskrbe s pitno vodo ob upoštevanju vseh pogojev javnega naročanja za takšno izvedbo naročila. V tem primeru se za vsako investicijo sklene posebna gradbena pogodba ali pogodba o izvajanju, če ne gre za gradbena dela.
- (2) Če izvajalec javne službe odda izvedbo gradbenih in drugih del v podizvajanje, mora podizvajalca takšnih del izvajalec javne službe izbrati v skladu s predpisi o javnem naročanju.
- (3) Postopek izbire izvajalca investicijskih del v skladu s predpisi o javnem naročanju lahko izvajalec javne službe izvaja tudi po pooblastilu občine.

## **19. člen**

*(evidentiranje in zaračunavanje investicij)*

- (1) V primeru izvajanja investicij na način iz prejšnjega člena izvajalec javne službe kot izvajalec gradbenih del izkazuje izvedena dela v skupno GJI oskrbe s pitno vodo kot svoje stroške in prihodke. Za vsako investicijo izvajalec javne službe zagotavlja ločeno evidenco stroškov in prihodkov.
- (2) V skladu s pogodbo iz prvega odstavka 18. člena izvajalec javne službe kot izvajalec obračuna vrednost izvršenih del podizvajalcev v višini njihovih računov, vrednost opravljenih del v lastni režiji pa po potrjenem ceniku s strani Sveta ustanoviteljev, v skladu s pravili izvajalca javne službe o notranjem naročanju.
- (3) V zvezi z investicijskem vzdrževanjem in nadomestilom za vodenje investicij se obračunava davek na dodano vrednost v skladu s pravili davčne zakonodaje (po sistemu obrnjene davčne obveznosti, če so izpolnjeni pogoji za uporabo tega sistema).
- (4) Izvedene investicije izvajalec javne službe kot izvajalec del zaračuna občinam solastnicam po deležih iz 3. člena tega sporazuma praviloma mesečno oziroma ob posamezni situaciji. V izjemnih primerih se storitve lahko zaračunajo na podlagi drugega odstavka 33. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19; ZDDV-1) v daljšem obdobju, ki pa ne sme biti daljše od 12 mesecev. Zadnji dan tako določenega obdobja se z vidika ZDDV-1 šteje kot datum opravljene storitve.
- (5) Plačilni rok za izvedene investicije in vodenje le-teh se določi v skladu z vsakokratnim veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.
- (6) Zapadli računi za najemnine in investicije se lahko kompenzirajo na podlagi enostranske izjave katere koli pogodbene stranke.



## **20. člen**

*(nadzor)*

- (1) Skupni ustanoviteljski organ ali z njegove strani določen organ lahko v imenu občin za vsako investicijo, ki jo na podlagi »in-house« naročila izvaja izvajalec javne službe, preveri obseg in kvaliteto del. Za preverjanje pravilnosti obračuna investicije izvajalec javne službe kot dokazilo predloži knjigo obračunskih izmer in gradbeni dnevnik. Občine lahko zahtevajo vso dokumentacijo, ki se nanaša na izvajanje investicijskih del, predvsem pa dokumentacijo, ki služi preverjanju pravilnosti obračuna investicije (obračuni, pogodbe s podizvajalci, računi podizvajalcev itd.).
- (2) O nadzoru se vodi zapisnik. Nadzor izvede organ iz prvega odstavka tega člena.
- (3) Pri izvedbi gradbenih del je treba zagotoviti tudi gradbeni nadzor, ki ga mora opraviti zunanji izvajalec.

## **VII. PROTİKORUPCIJSKO DOLOČILO**

### **21. člen**

- (1) Če se ugotovi, da je v katerikoli fazi sklepanja ali izvajanja tega sporazuma kdo v imenu ali na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku strank ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta sporazum ničen.
- (2) Občine bodo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričele z ugotavljanjem pogojev ničnosti sporazuma iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## **VIII. SKRBNIKI SPORAZUMA**

### **22. člen**

Skrbniki tega sporazuma, ki so pooblaščen za reševanje vseh vprašanj, povezanih z realizacijo določil sporazuma za občine so vsakokratni župani občin lastnic, za Komunalo Kranj d.o.o. pa vsakokratni direktor.

## **IX. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA**

### **23. člen**

*(uskladitev občinskih aktov)*

Stranke sporazuma ugotavljajo, da so določbe tega sporazuma v celoti v skladu s predpisi Republike Slovenije, ki urejajo izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo.

V primeru, da bi bil kateri koli člen tega sporazuma v nasprotju z veljavnim odlokom, ki ureja oskrbo s pitno vodo ali statutom katere izmed občin, se takšna občina zavezuje pripraviti ustrezna gradiva za obravnavo na svetu občine za uskladitev odloka ali statuta, in sicer v roku 6 mesecev od dneva sklenitve tega sporazuma.

## 24. člen

*(veljavnost sklenjenih pogodbenih razmerij)*

Če katero koli obstoječe pogodbeno razmerje (najemne pogodbe, pogodbe o upravljanju ipd.) med občinami ali med občinami in izvajalcem javne službe, ni v skladu s tem sporazumom, se uporabljajo določbe tega sporazuma. V preostalih določbah ostanejo sklenjena pogodbeno razmerja v veljavi.

## 25. člen

*(končna določba)*

- 1) Solastniški delež se, ne glede na datum sklenitve tega sporazuma, šteje za pravno urejen na dan 01.07.2021, pod pogojem, da:
  1. občinski sveti vseh občin sprejmejo ustrezne sklepe, da se solastniški deleži na infrastrukturi, ki je v lasti in namenjena uporabi v dveh ali več občin – skupna infrastruktura pri dejavnosti oskrbe s pitno vodo, določijo v skladu z dejansko porabo vode občin iz skupne infrastrukture ter zahtevami posameznih občin po zagotavljanju ustreznih količin vode za njihove potrebe oz. solastniškimi deleži, določenimi v Prilogi 1,
  2. se v zvezi z razpolaganjem z solastniškimi deleži na skupni GJI oskrbe s pitno vodo izvede postopke in sklene ustrezne pravne posle v skladu z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, in
  3. se v primeru, da gre za spremembo solastniškega deleža na nepremičnini, dotlej opravi vpis v zemljiško knjigo, ki učinkuje v skladu z zakonom.
- 2) Do izpolnitve pogojev, navedenih v prvem odstavku, veljajo in so solastniški deleži na skupni GJI oskrbe s pitno vodo določeni na način, kot to ureja Sporazum o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo z dne 01.12.2014.
- 3) Če pogoji iz prvega odstavka tega člena niso izpolnjeni do 01.07.2021, se solastniški delež na posameznem MV šteje kot pravno urejen z dnem izpolnitve vseh pogojev iz prvega odstavka tega člena.
- 4) V zvezi z načrtovanim investicijskim vzdrževanjem in investicijami v skupno GJI oskrbe s pitno vodo stranke tega sporazuma izrecno soglašajo, da občine sredstva zagotavljajo v skladu z deleži, določenimi v Prilogi 1 tega sporazuma, s prvim dnem naslednjega meseca po izpolnitvi pogoja iz prve točke prvega odstavka tega člena.
- 5) Ker se Krvavški vodovod trenutno vodi kot ena investicija, se ohranijo deleži po Sporazumu o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo z dne 01.12.2014 do zaključka investicije, kot je dogovorjeno med občinami s Pogodbo o sodelovanju pri izvedbi projekta »Oskrba s pitno vodo na območju zgornje Save – sklop 1.
- 6) Sporazum vsebuje enajst strani, dve prilogi in je podpisan v osmih izvodih, od katerih vsaka izmed strank sporazuma prejme po en izvod.
- 7) Sporazum stopi v veljavo z dnem podpisa s strani vseh strank sporazuma.
- 8) Spremembe in dopolnitve sporazuma so je veljavne, če so v pisni obliki sklenjene s strani vseh strank sporazuma.
- 9) Morebitne spore bodo stranke sporazuma poskusile reševati na miren način, z medsebojnim usklajevanjem. Če to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.
- 10) Z dnem uveljavitve tega sporazuma preneha veljati Sporazum o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo z dne 01.12.2014.

V Kranju, 1.4.2021

Številka:

**Mestna občina Kranj**

Matjaž Rakovec

Župan



Številka:

**Občina Cerklje na Gorenjskem**

Franc Čebulj

Župan



Številka:

**Občina Naklo**

Ivan Meglič

Župan



Številka:

**Občina Medvode**

Nejc Smole

Župan

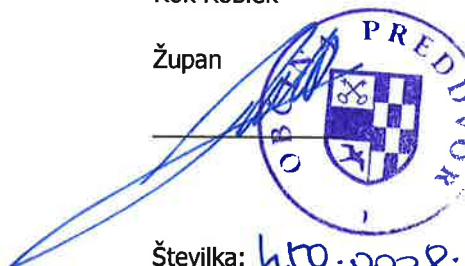


Številka:

**Občina Preddvor**

Rok Roblek

Župan

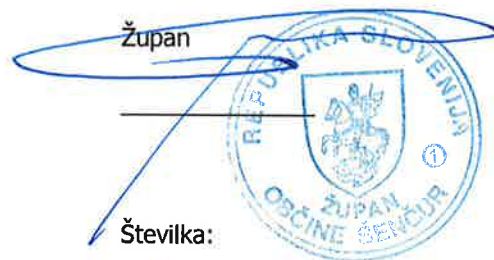


Številka: 450.0008.2021-7

**Občina Šenčur**

Ciril Kozjek

Župan

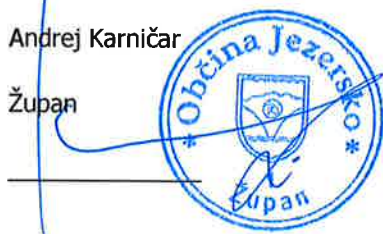


Številka:

**Občina Jezersko**

Andrej Karničar

Župan



Številka: 21/12021

**Komunala Kranj d. o. o.**

Matjaž Berčon

Direktor



Priloga 1: Deleži MV-jev, vrednosti MV-jev in opisi z grafičnimi prikazi MV-jev na dan 30. 6. 2020

Priloga 2: Seznam pogodb iz 15. člena sporazuma





**Komunalna Kranj**

# **Priloga 1**

**Deleži MV-jev, vrednosti MV-jev in  
opisi z grafičnimi prikazi MV-jev  
na dan 30. 6. 2020**

**Oktober 2020**

**Čisto je lepo.**



## MV 1

### Opis:

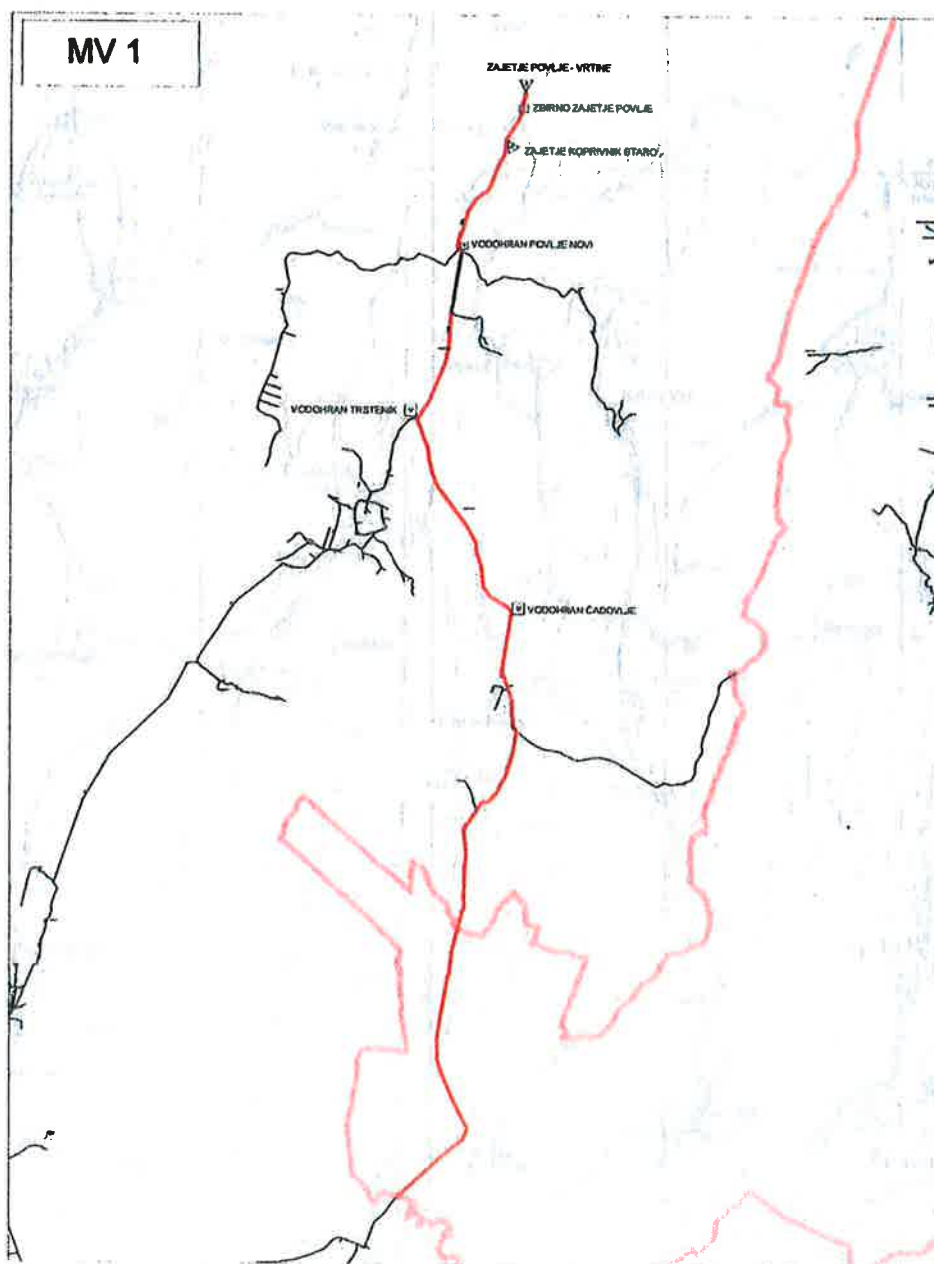
Zajetje Povlje (vrtine) – vodohran Povlje – vodohran Trstenik – vodohran Čadovlje – Hraše pri Preddvoru – občinska meja med občinama Preddvor in Kranj

Cevovod: 5.622 m

### Objekti:

zajetje Povlje (vrtine)
zbirno zajetje Povlje
zajetje Povlje - Koprivnik
vodohran Povlje novi
raztežilnik Povlje
vodohran Trstenik
vodohran Čadovlje

### Skica omrežja:



## MV 2

### Opis:

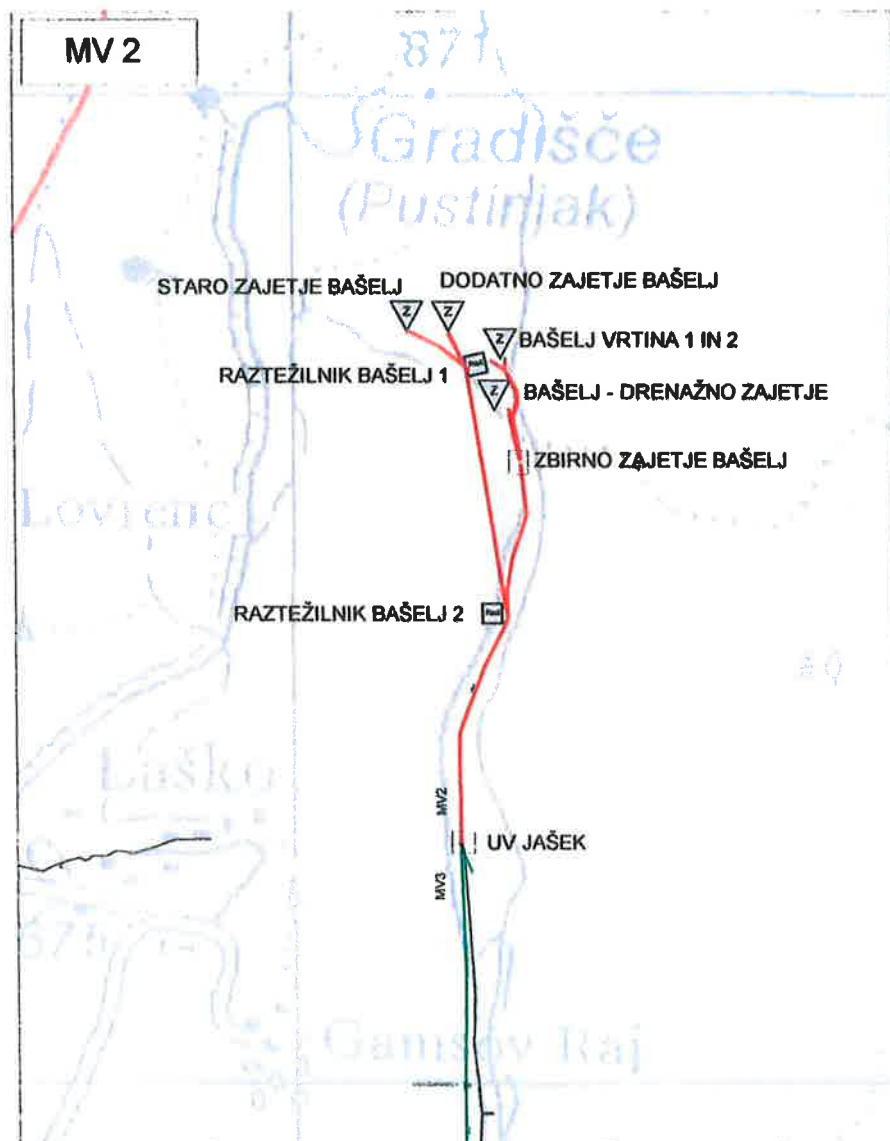
Zajetja Bašelj – UV jašek Bašelj (odcep za naselje Bašelj)

Cevovod: 1.149 m

### Objekti:

zajetje Bašelj staro
vertina Bašelj V1
vertina Bašelj V2
zajetje Bašelj dodatno
drenažno zajetje Bašelj
zbirno zajetje Bašelj
raztežilnik Bašelj 1
raztežilnik Bašelj 2
jašek UV Bašelj

### Skica omrežja:





## MV 3

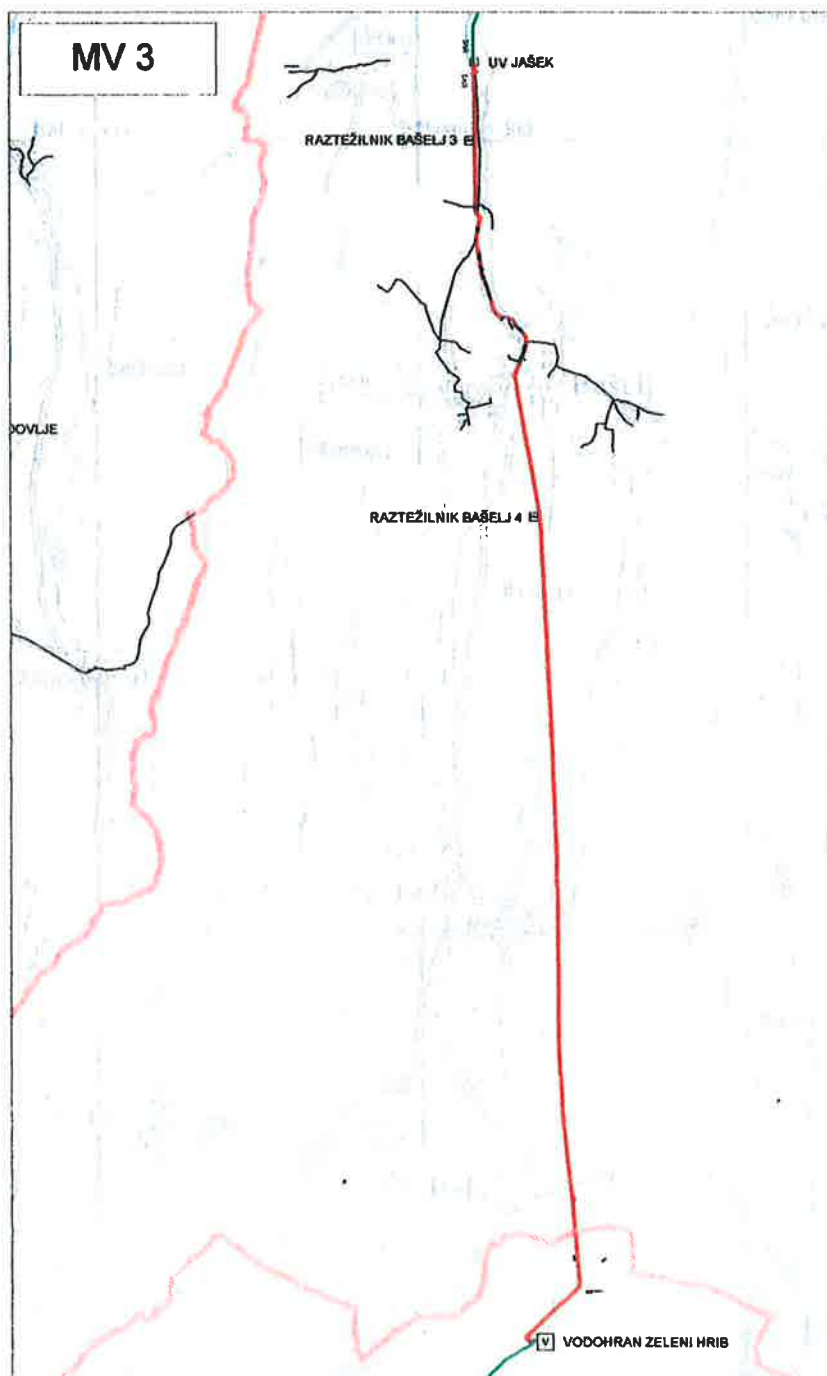
Opis:  
odcep za naselje Bašelj – vodohran Zeleni hrib (Brdo)

Cevovod: 4.345 m

Objekti:

raztežilnik Bašelj 3
raztežilnik Bašelj 4

Skica omrežja:



## MV 4

### Opis:

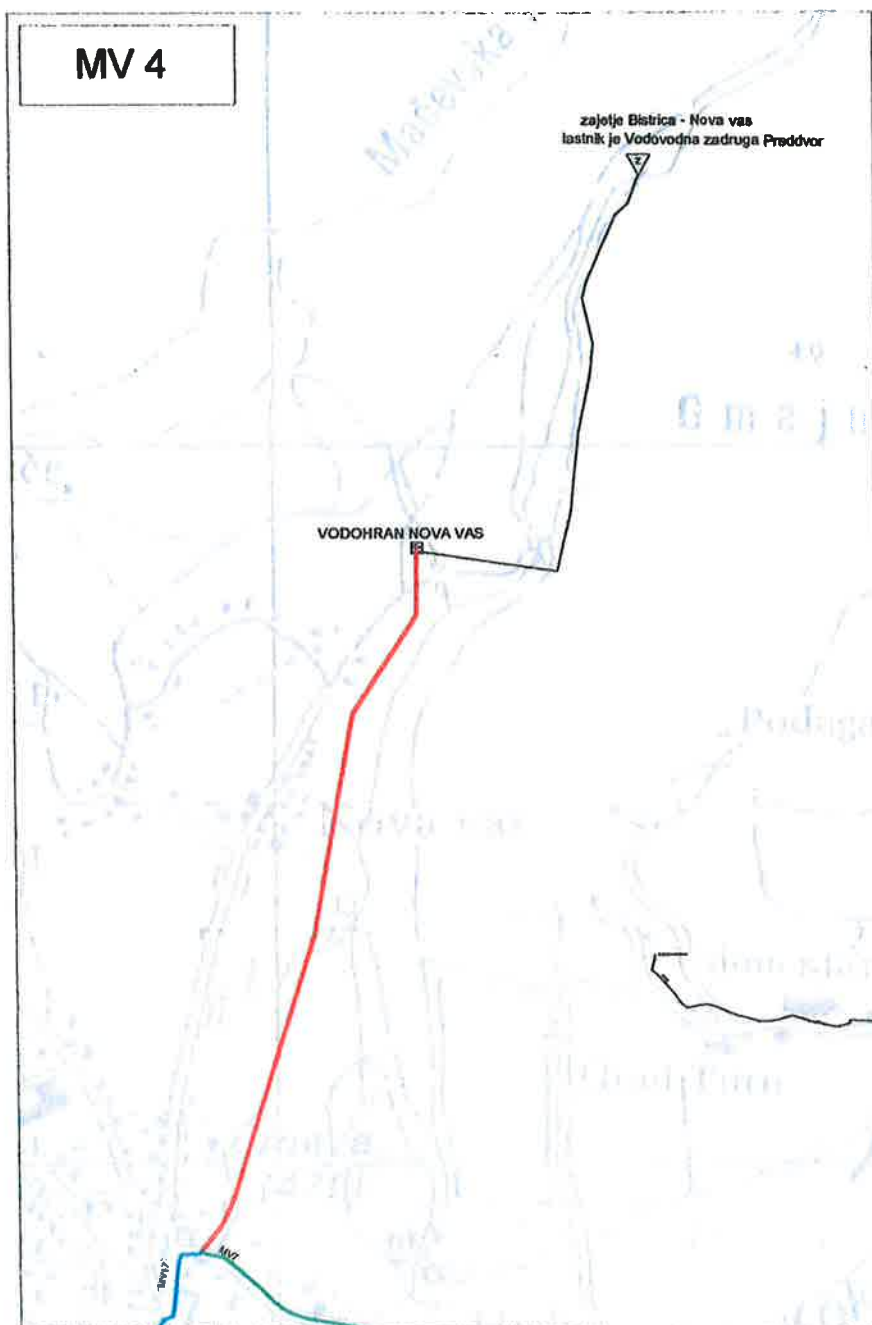
Vodohran Nova vas – cevovod proti naselju Preddvor

Cevovod: 1.039 m

### Objekt:

vodohran Nova vas

### Skica omrežja:



## MV 5

### Opis:

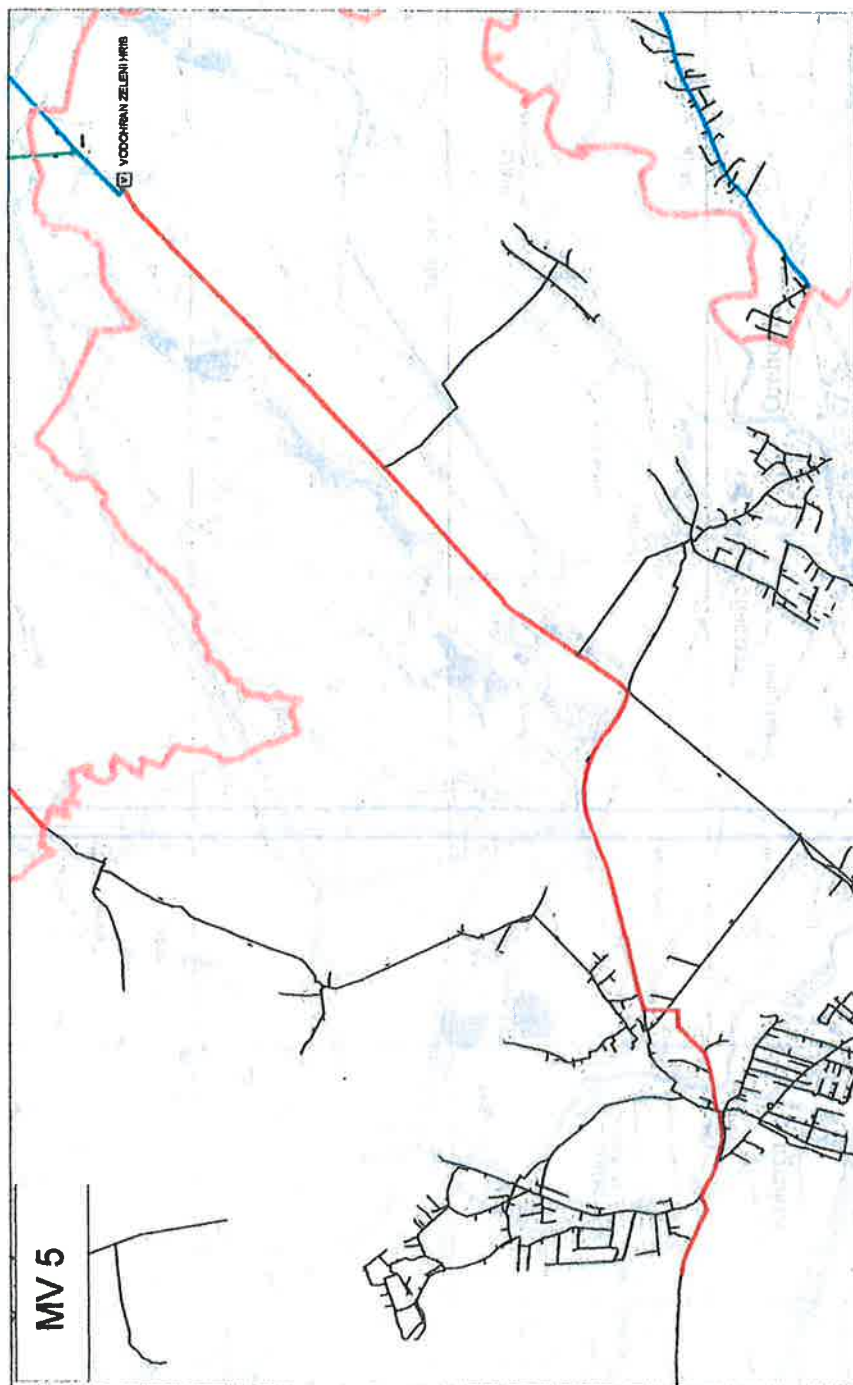
Vodohran Zeleni hrib (Brdo) – naselje Kokrica – južni del naselja Mlaka pri Kranju (proti občini Naklo).

Cevovod: 5.404 m

### Objekti:

Vodohran Zeleni hrib

### Skica omrežja:



## MV 6

### Opis:

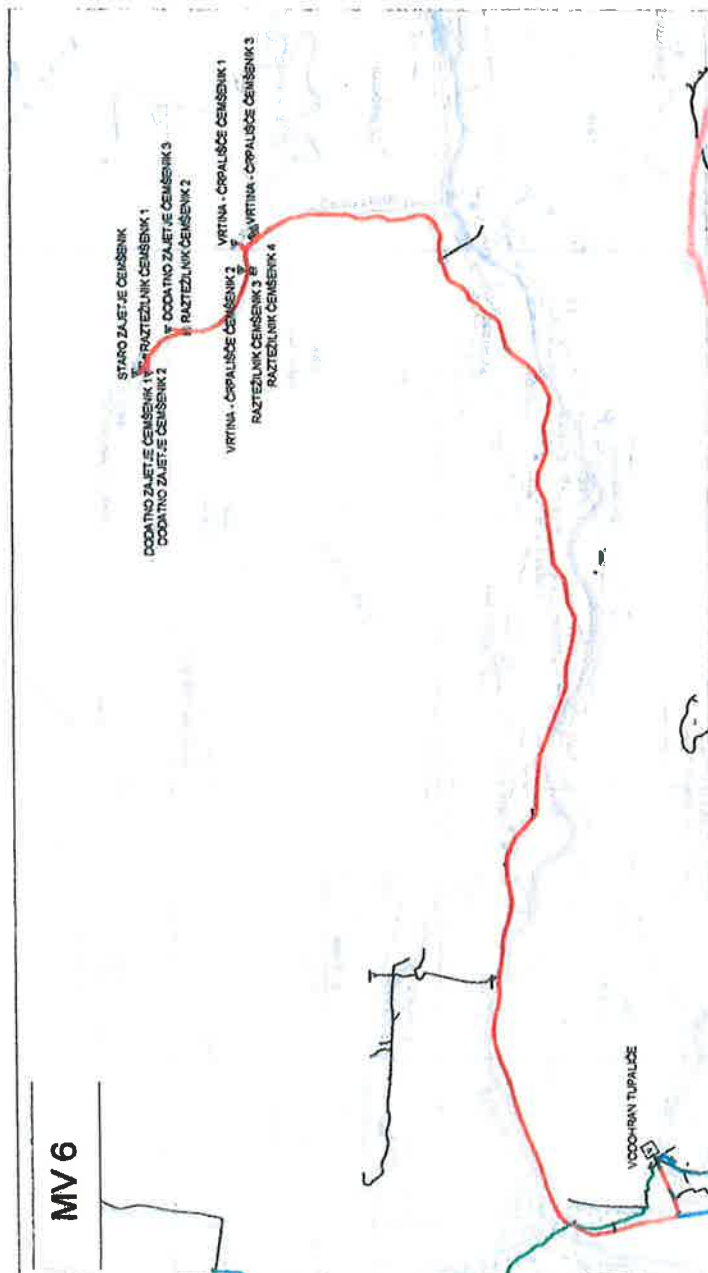
Vodni viri Čemšenik – vodohran Tupaliče

Cevovod: 6.561 m

### Objekti:

zajetje Čemšenik	raztežilnik Čemšenik 1
vrtina Čemšenik V1	raztežilnik Čemšenik 2
vrtina Čemšenik V2	raztežilnik Čemšenik 3
vrtina Čemšenik V3	raztežilnik Čemšenik 4
zajetje Čemšenik dodatno1	
zajetje Čemšenik dodatno2	
zajetje Čemšenik dodatno3	

### Skica omrežja:



## MV 7

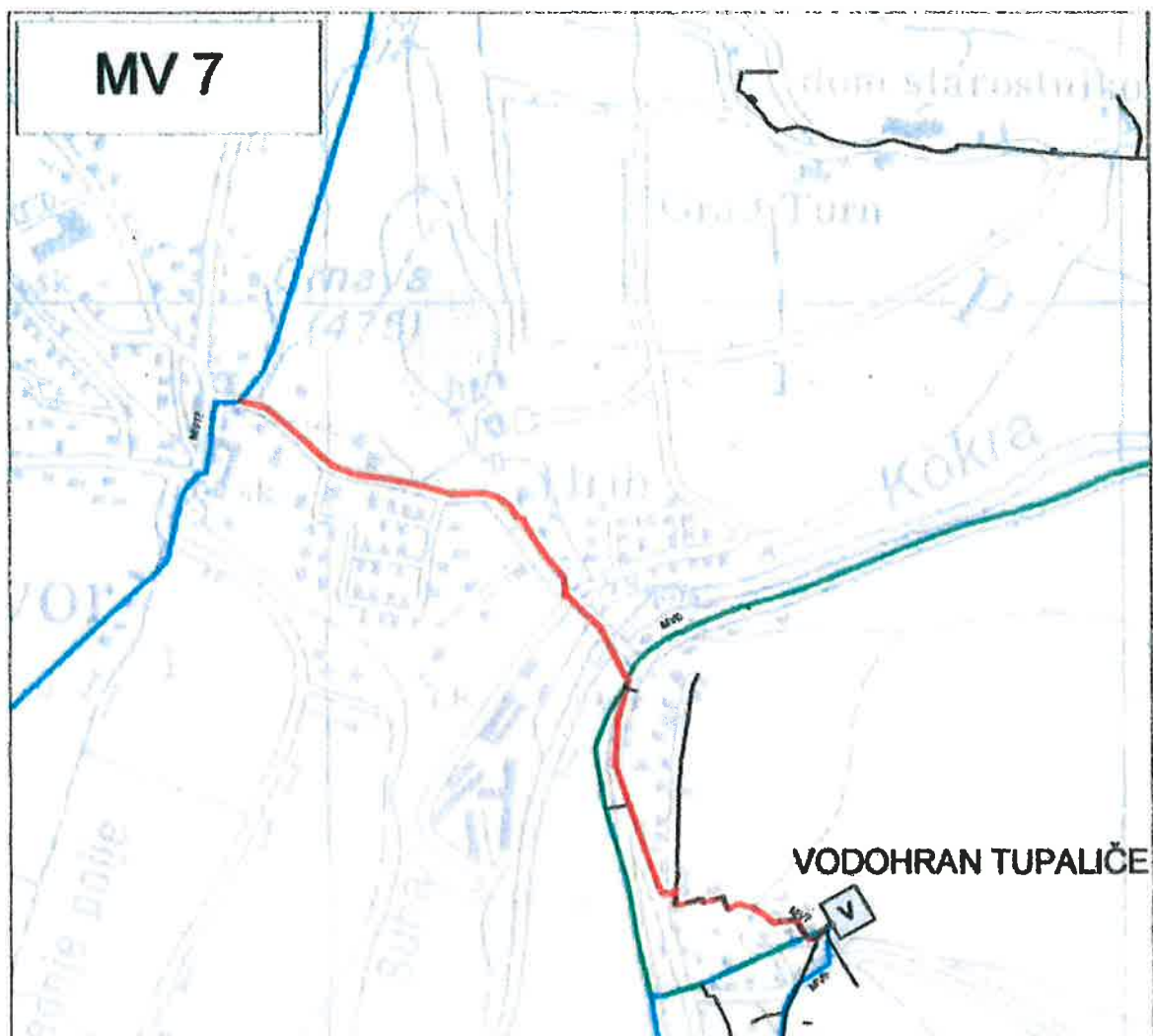
Opis:  
Naselje Preddvor – vodohran Tupaliče

Cevovod: 1.303 m

Objekti:

Vodohran Tupaliče

Skica omrežja:

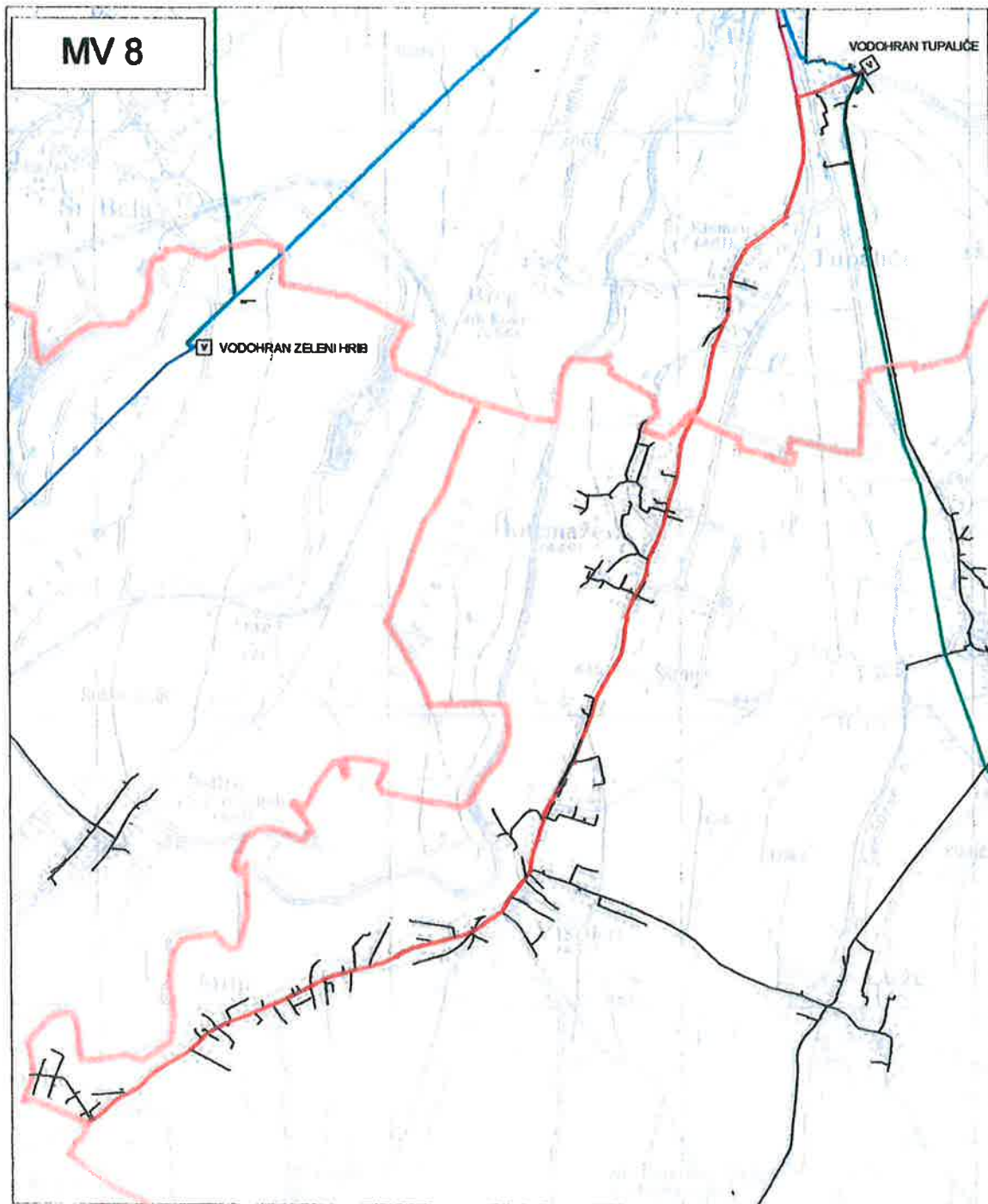


## MV 8

Opis:  
Vodohran Tupaliče – Hotemaže - Voge (do meje z občino Kranj)

Cevovod: 4.990 m

Skica omrežja:



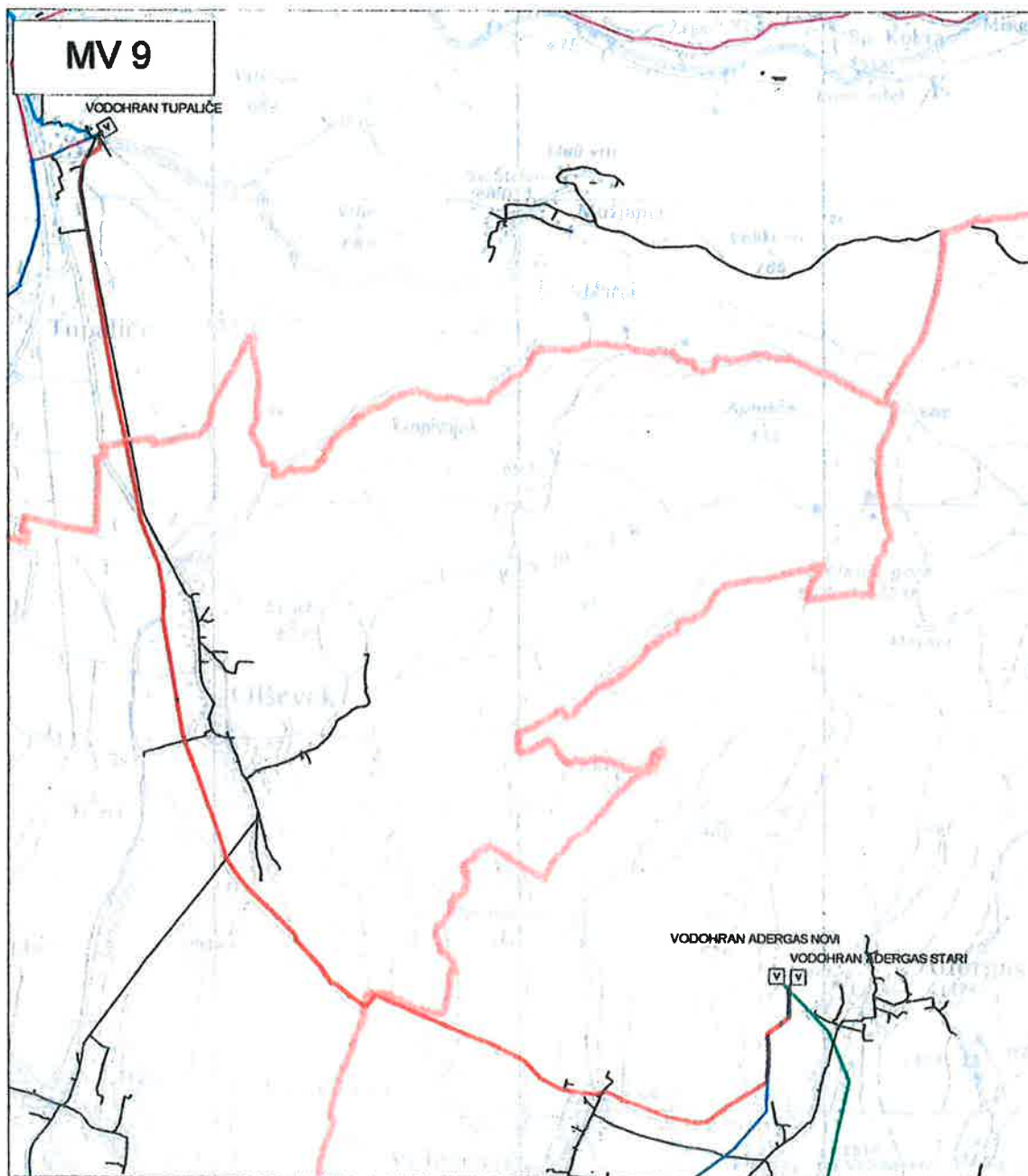


## MV 9

**Opis:**  
Vodohran Tupaliče – vodohran Adergas

**Cevovod:** 4.985 m

**Skica omrežja:**



## MV 10

### Opis:

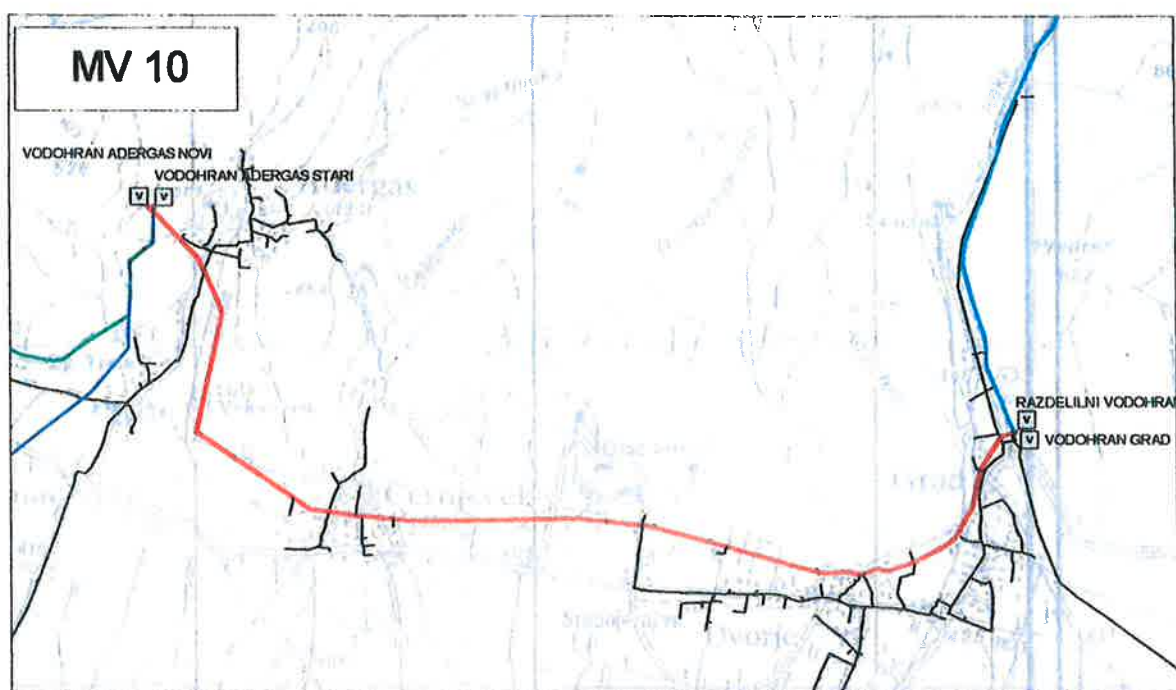
Vodohran Grad – vodohran Adergas

Cevovod: 3.532 m

### Objekti:

Vodohran Adergas novi  
Vodohran Adergas stari

### Skica omrežja:





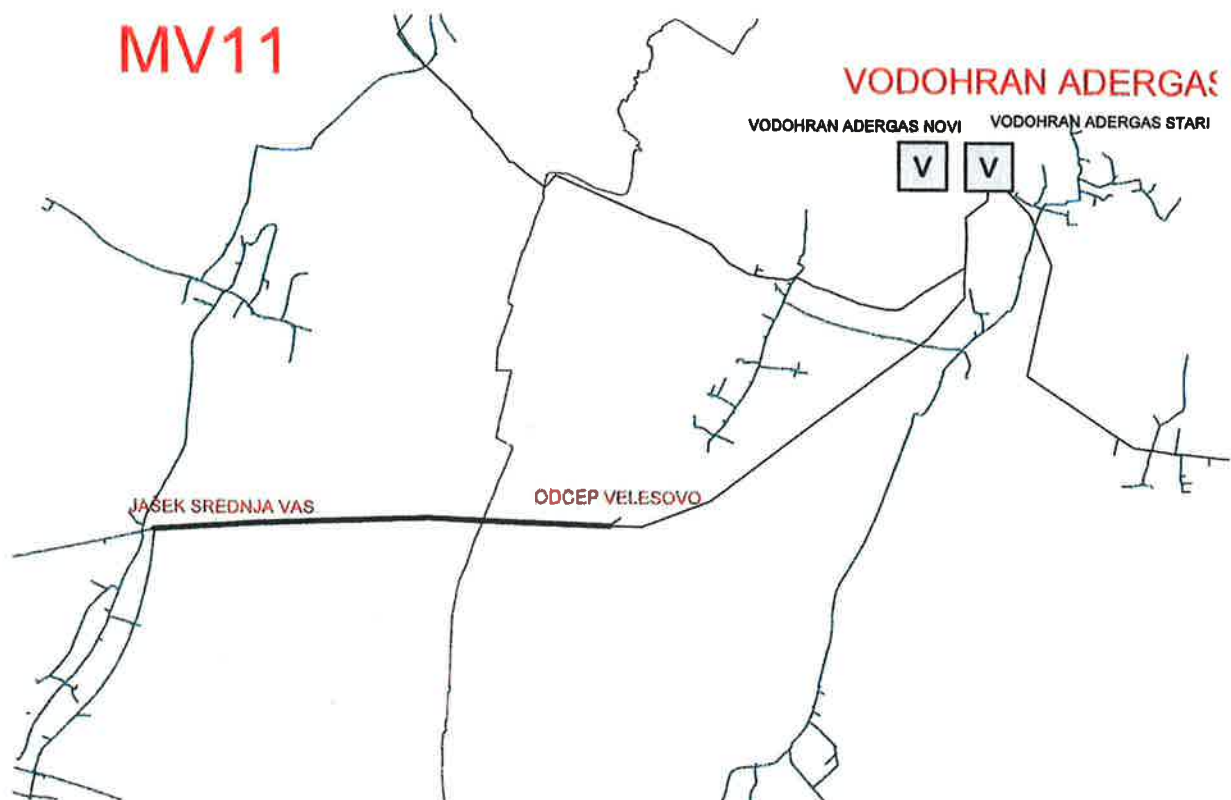
## MV 11

### Opis:

Odcep Velesovo – odcep Srednja vas

Cevovod: 1.426 m

Skica omrežja:



## MV 12

### Opis:

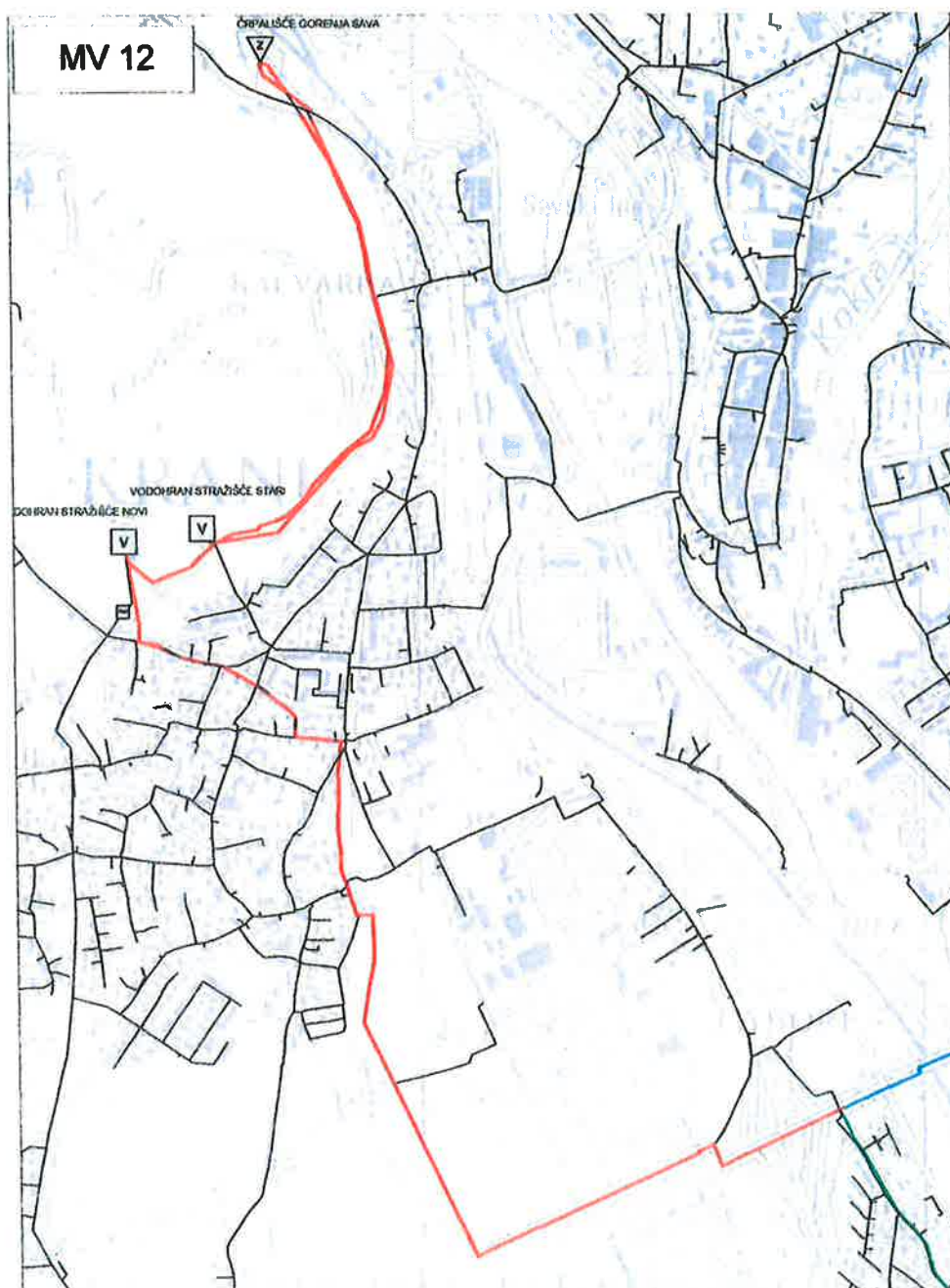
Črpališče Gorenja Sava – vodohran Stražišče (stari) – vodohran Stražišče (novi) – odcep pred Delavskim mostom

Cevovod: 5.388 m

### Objekti:

Črpališče Gorenja Sava
Vodohran Stražišče - stari
Vodohran Stražišče - novi

### Skica omrežja:



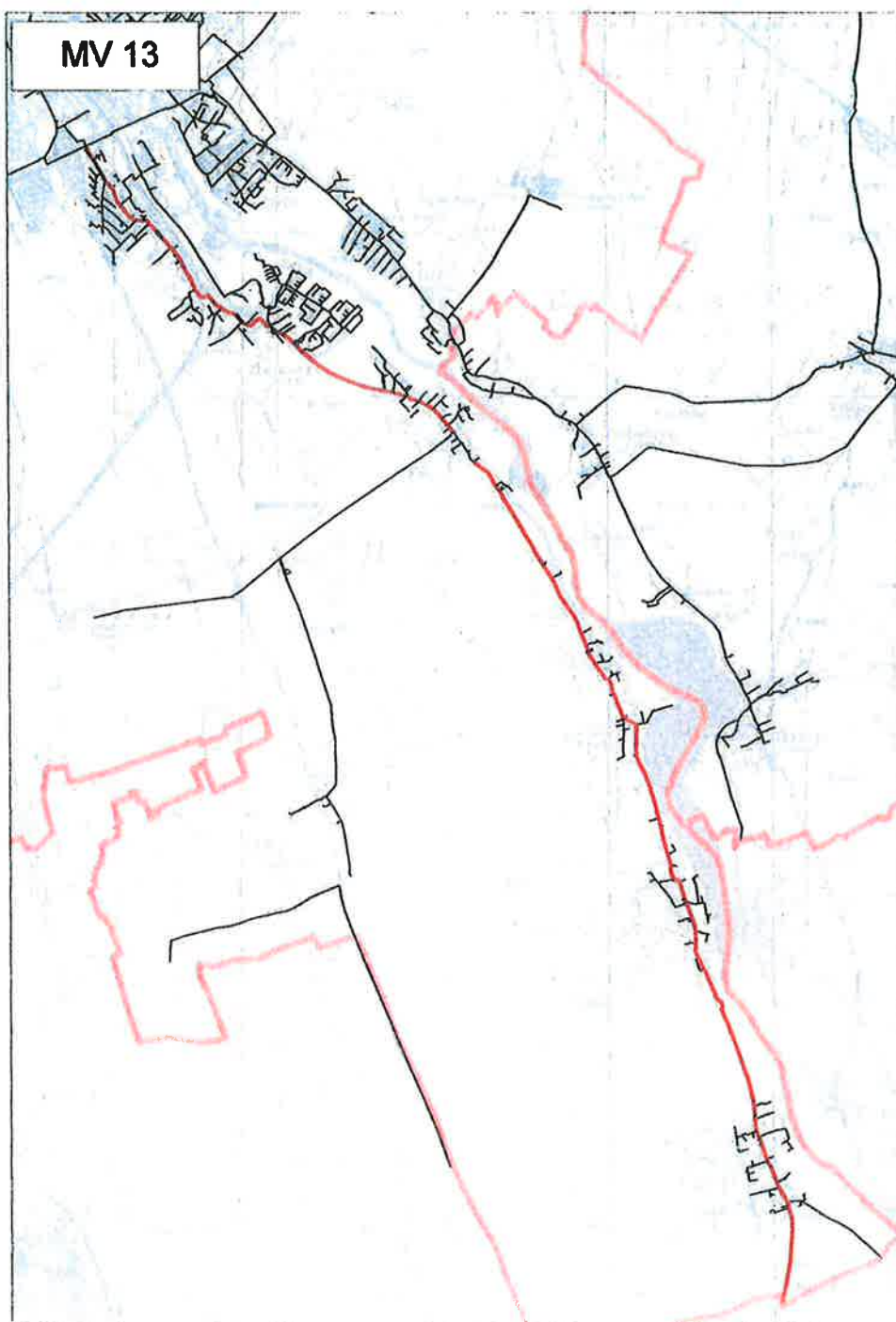
## MV 13

### Opis:

Odcep pred Delavskim mostom – desni breg Save (Orehek – Drulovka – Breg ob Savi – Jama – Praše – Mavčiče – Podreča) – meja med občinama Kranj in Medvode

Cevovod: 8.939 m

### Skica omrežja:



## MV 14

Opis:  
Odcep pred Delavskim mostom – Delavski most - odcep za Planino

Cevovod: 893 m

Skica omrežja:



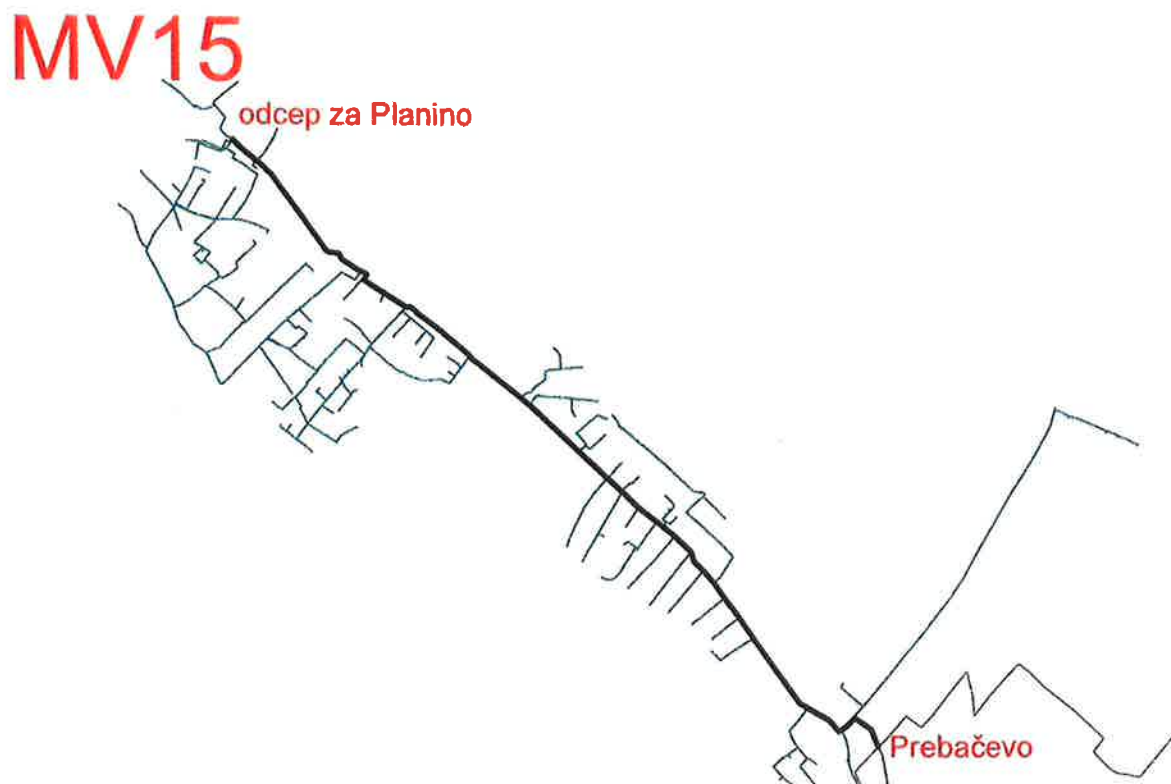
## MV 15

Opis:

Odcep za Planino – Prebačevo

Cevovod: 2.160 m

Skica omrežja:



## MV 16

### Opis:

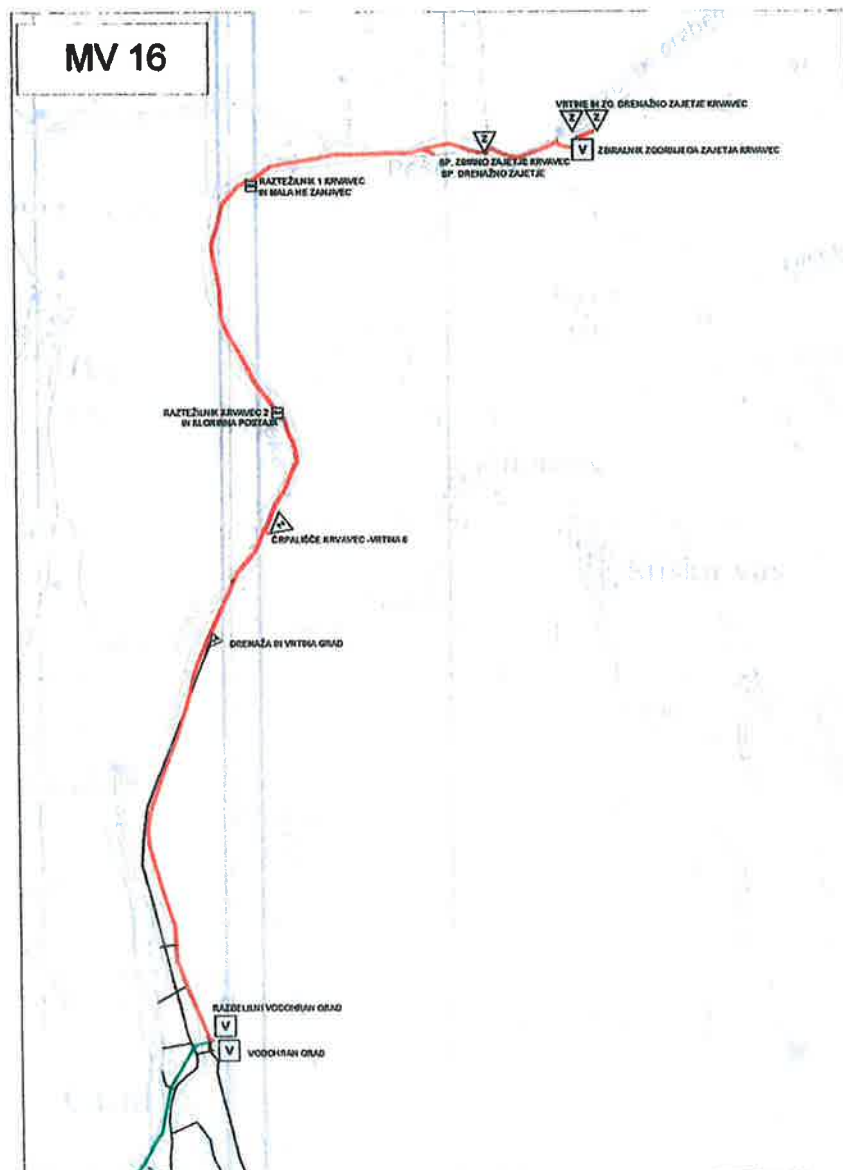
Skupni vodovodni sistem Krvavec: zajetja Krvavec – vodohran Grad

Cevovod: 3.688 m

### Objekti:

vrtna Krvavec zgornje
drenažno zajetje Krvavec zgornje
zbirno zajetje Krvavec zgornje
zajetje Silak Krvavec
zbirno zajetje Krvavec spodnje
raztežilnik Krvavec 1 in HE Zanjivec
raztežilnik Krvavec 2 in klorirna postaja
vrtna 6 - črpaljšče Krvavec
razdelilni vodohran Grad

### Skica omrežja:





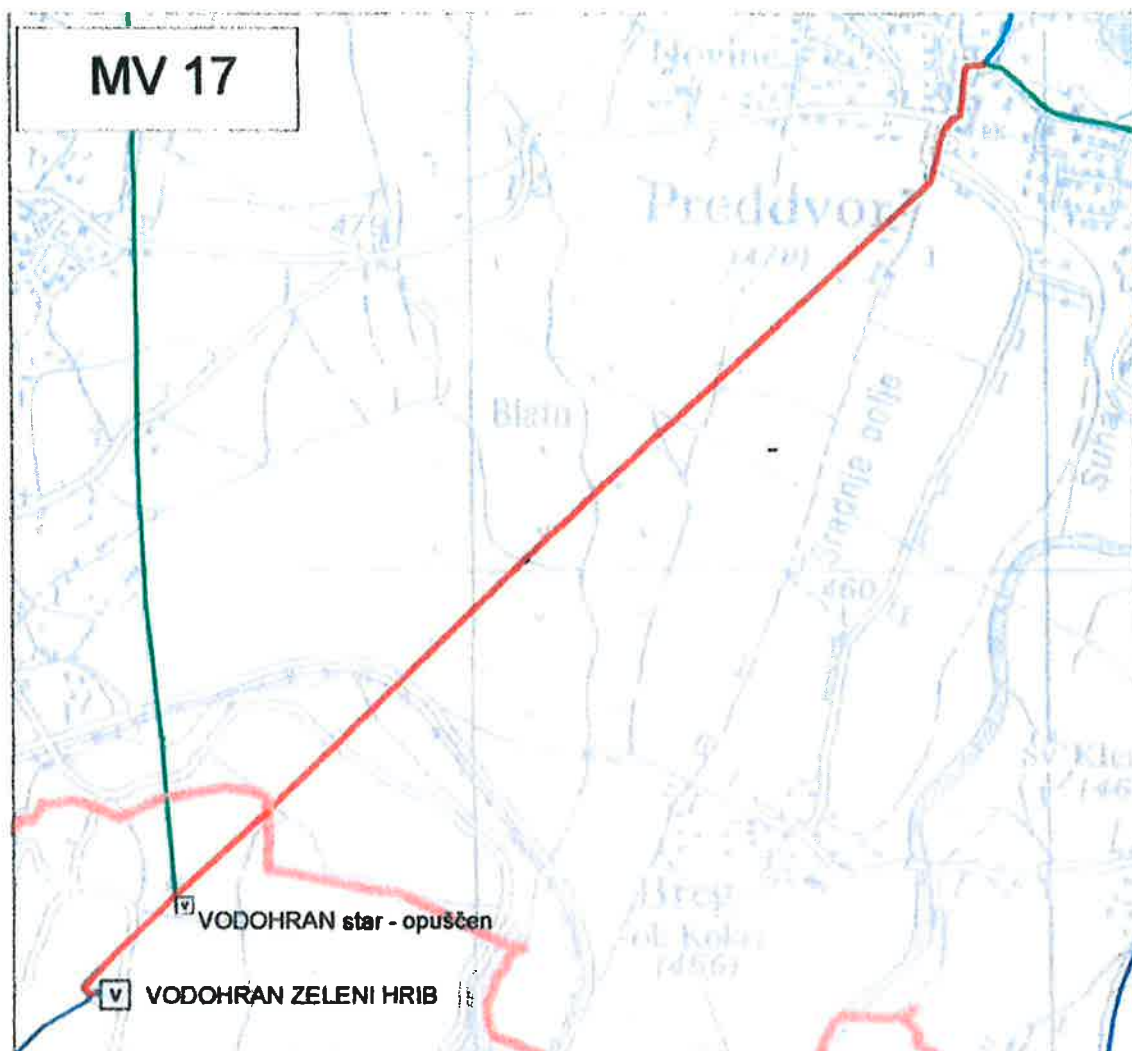
## MV 17

### Opis:

Vodohran naselje Preddvor – vodohran Zeleni hrib (Brdo)

Cevovod: 2.328m

### Skica omrežja:



## MV 18

### Opis:

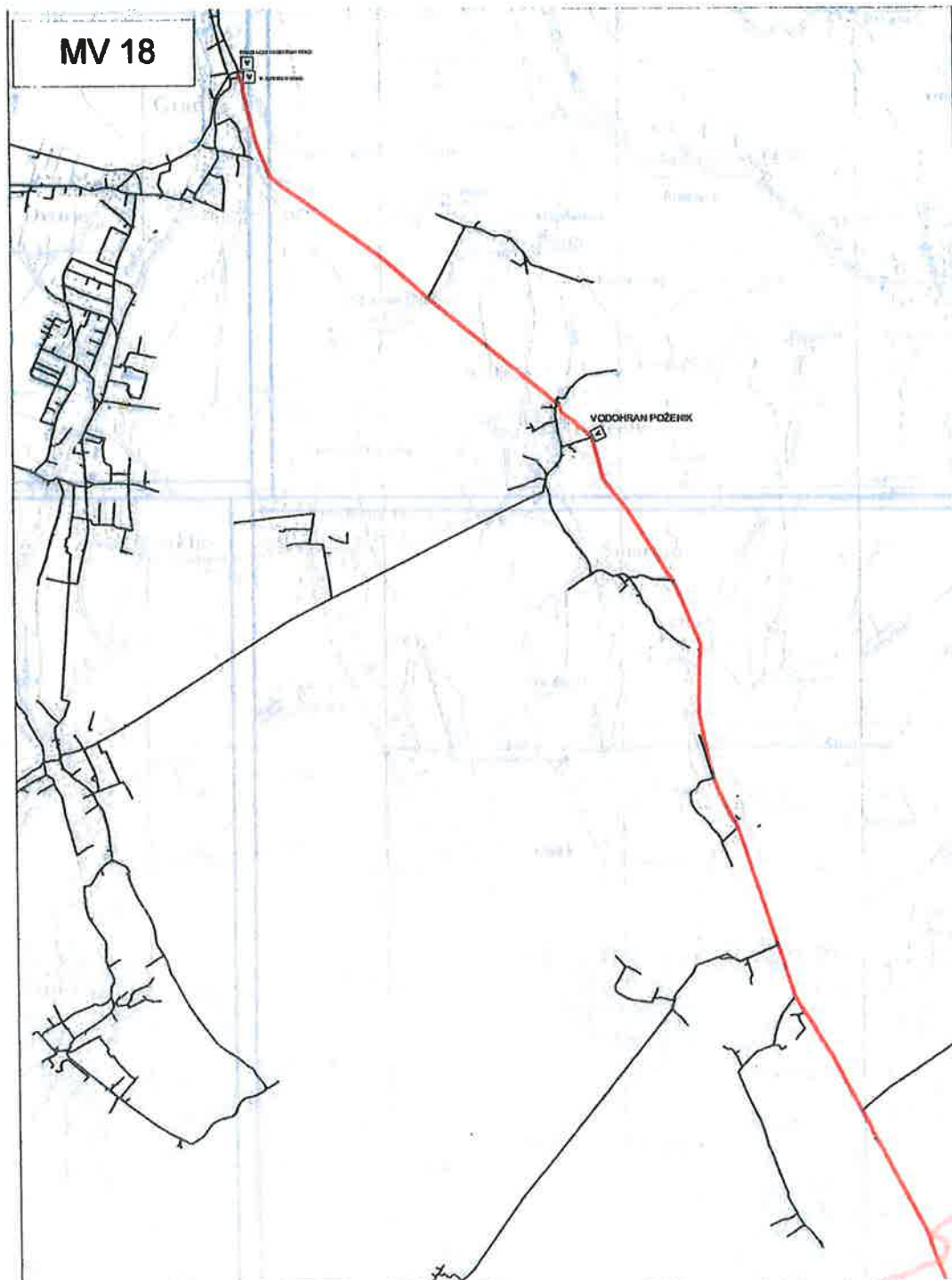
Vodohran Grad – vodohran Poženik - občinska meja med občinama Cerklje in Komenda

Cevovod: 6.107 m

### Objekti:

Vodohran Poženik

### Skica omrežja:



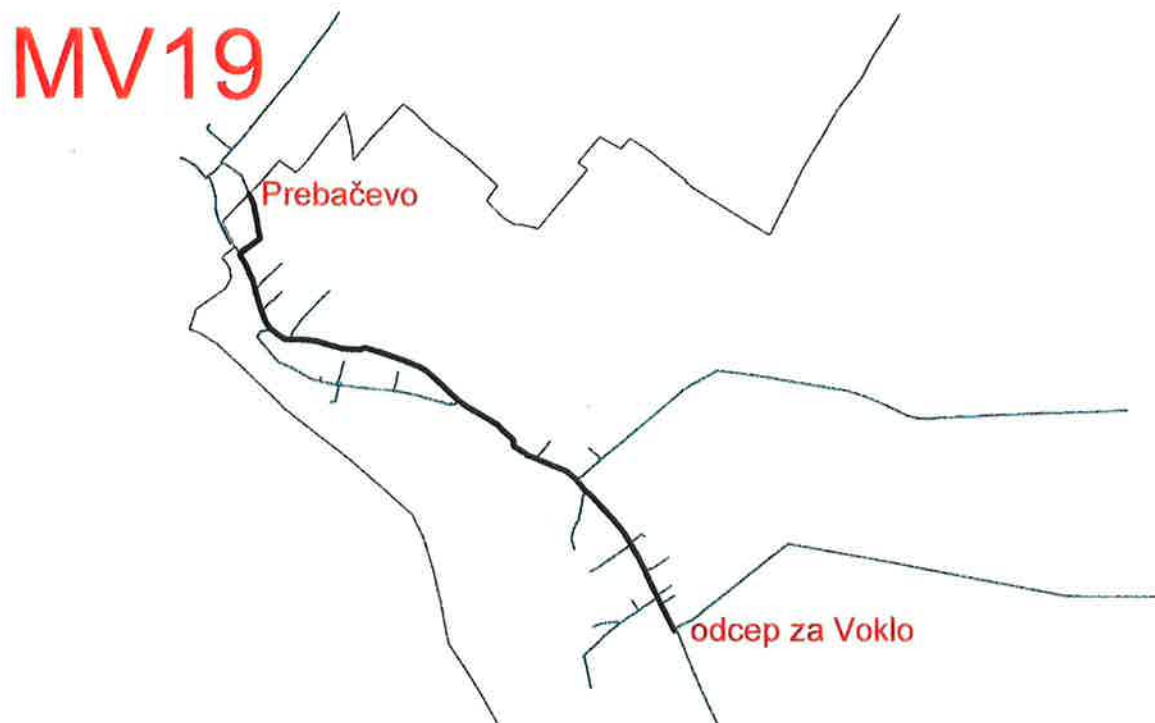


## MV 19

**Opis:**  
Prebačevo - odcep za Voklo

**Cevovod:** 1.455 m

**Skica omrežja:**

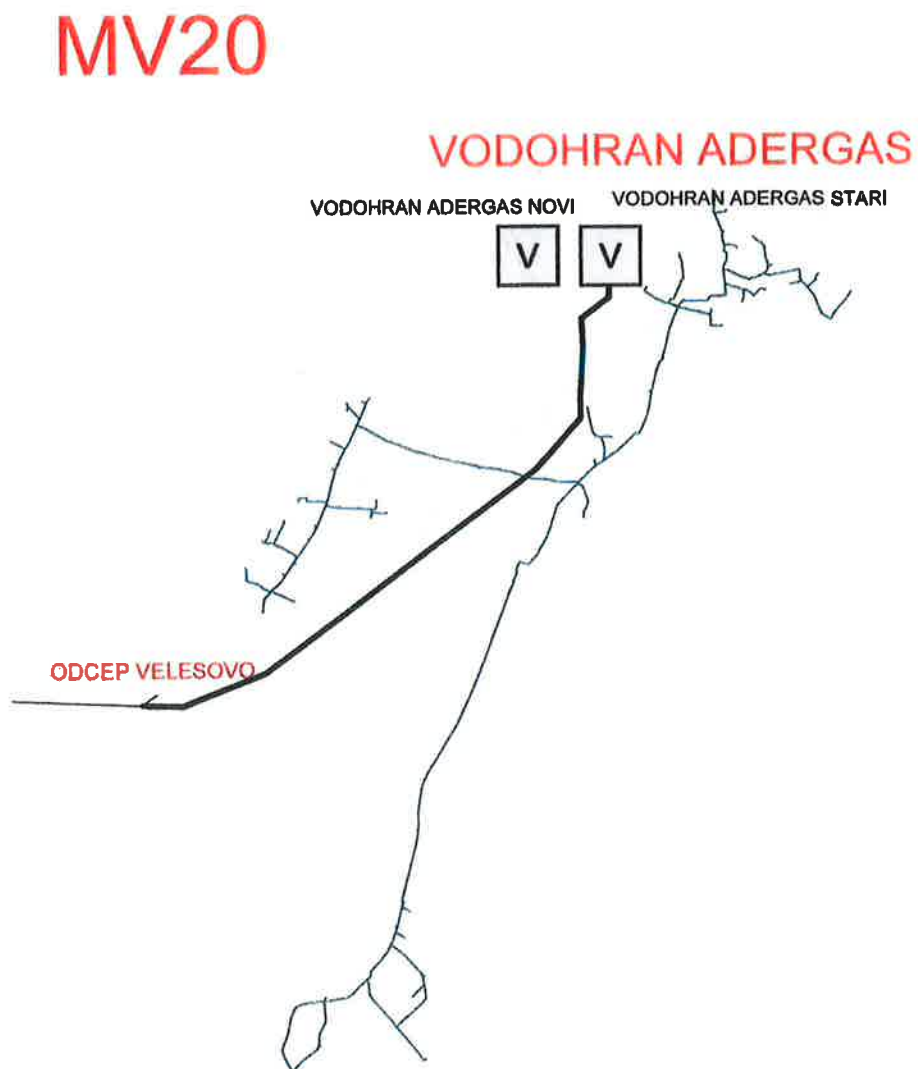


## MV 20

Opis:  
VH Adergas - odcep Velesovo

Cevovod: 1.820 m

Skica omrežja:



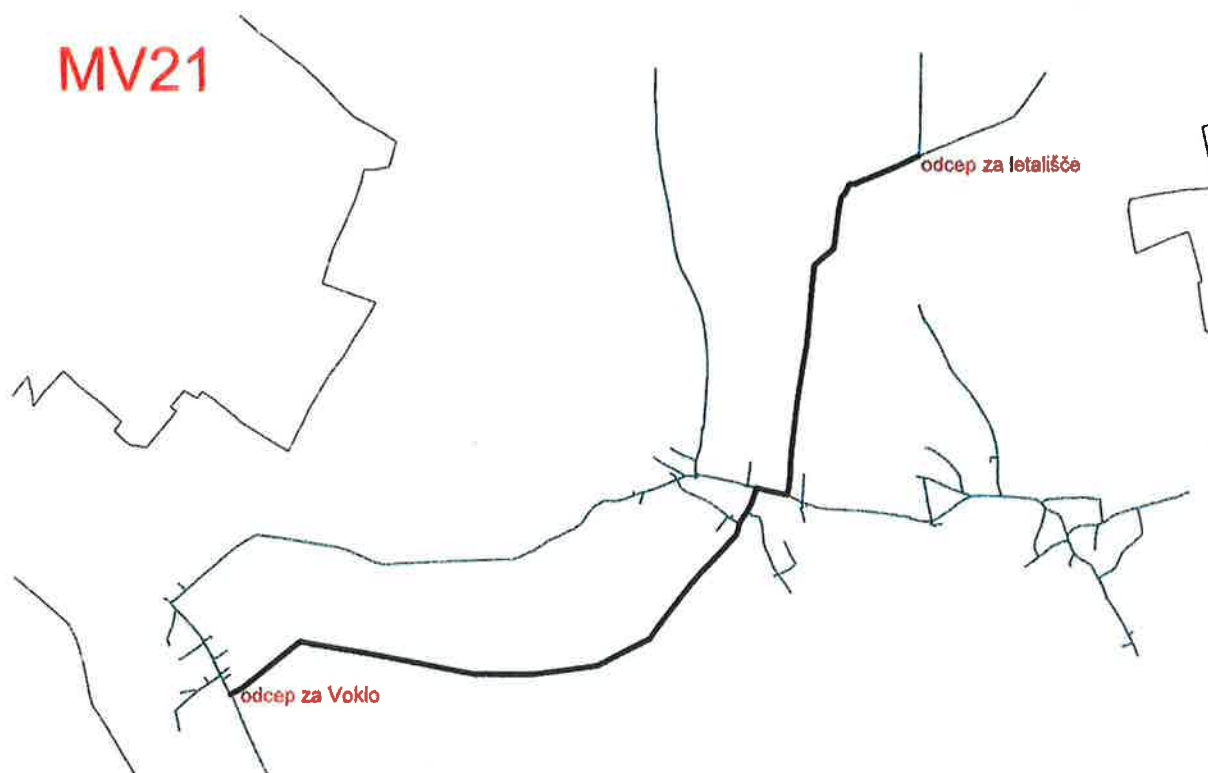
## MV 21

### Opis:

Odcep za Voklo - odcep za letališče

Cevovod: 3.725 m

### Skica omrežja:

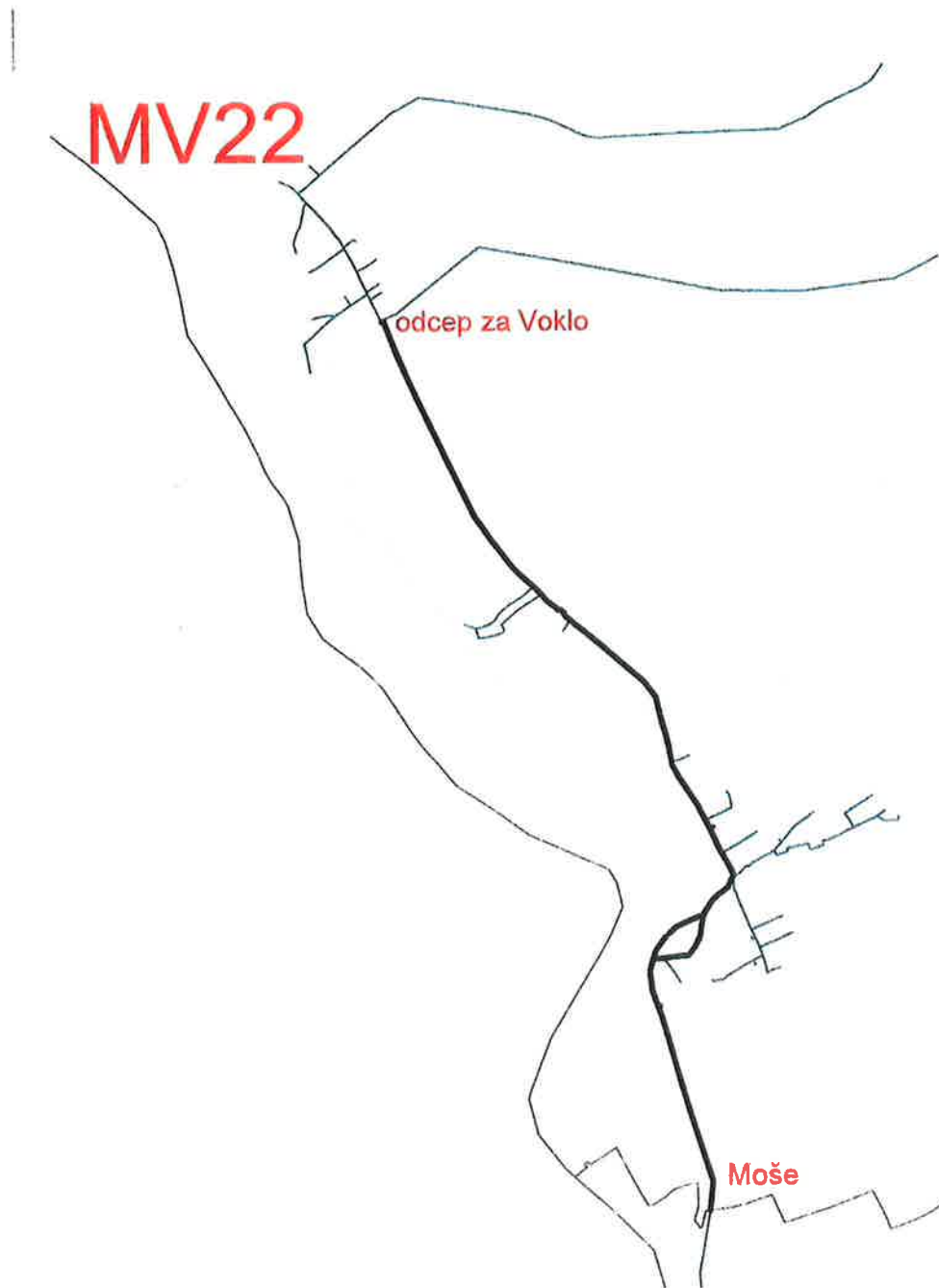


## MV 22

Opis:  
Odcep za Voklo - Moše

Cevovod: 2.835 m

Skica omrežja:



**Priloga 2 - Seznam pogodb z občinami za najem infrastrukture in izvajanje GIS**

<b>Občina</b>	<b>številka pogodbe</b>	<b>datum podpisa</b>
<b>Mestna občina Kranj</b>	30/U/2016 (354-23/2016-1-46/01)	30.6.2016
	dodatek št. 1 (354-23/2016-6)	3.3.2017
	dodatek št. 2 (354-23/2016-22)	7.6.2019
<b>Občina Preddvor</b>	19/U/2016-P	30.3.2016
	dodatek št. 1	13.3.2017
	dodatek št. 2	31.3.2017
	dodatek št. 3	21.6.2019
<b>Občina Naklo</b>	45/U/2016	30.11.2016
	dodatek št. 1	23.2.2017
	dodatek št. 2	13.6.2019
<b>Občina Šenčur</b>	46/U/2016	22. 12. 2016
	dodatek št. 1	31. 5. 2019
<b>Občina Jezersko</b>	14/U/2017	16. 5. 2017
	32/U/2009-M	30.12.2009
<b>Občina Medvode</b>	dodatek št. 1	31.3.2010
	dodatek št. 2	30.3.2011
	dodatek št. 3	30.7.2012
	dodatek št. 4	30.6.2013

<b>Občina Cerklje na Gorenjskem</b>	<b>34/U/2009-C</b>	<b>30.12.2009</b>
	<b>dodatek št. 1</b>	<b>31.3.2010</b>
	<b>dodatek št. 2</b>	<b>30.12.2010</b>
	<b>dodatek št. 3</b>	<b>31.3.2011</b>
	<b>dodatek št. 4</b>	<b>30.12.2011</b>
	<b>dodatek št. 5</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>dodatek št. 6</b>	<b>13.12.2013</b>
	<b>dodatek št. 7</b>	<b>30.4.2014</b>
	<b>dodatek št. 8</b>	<b>30.4.2015</b>
	<b>dodatek št. 9</b>	<b>31.3.2017</b>