



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Datum: 18.05.2021

Številka: 032-0024/2018-26

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Določitev solastniških deležev Mestne občine Kranj, Občine Preddvor, Občine Jezersko, Občine Šenčur, Občine Cerklje na Gorenjskem, Občine Naklo in Občine Medvode na skupni gospodarski javni infrastrukturi oskrbe s pitno vodo
PРАВNA PODLAGA:	51.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič
RAZLAGATELJ:	Komunala Kranj, d.o.o., g. Gorazd Pikec
NAMEN:	Da ima Sporazuma o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo, ki je podpisan in upoštevaajoč, pravni učinek spremembe solastniških deležev na skupni GJI oskrbe s pitno vodo, je med drugim potrebno tudi, da občinski sveti vseh občin sprejmejo ustrezne sklepe, da se solastniški deleži na infrastrukturi, ki je v lasti in namenjena uporabi v dveh ali več občin – skupna infrastruktura pri dejavnosti oskrbe s pitno vodo, določijo v skladu z dejansko porabo vode občin iz skupne infrastrukture ter zahtevami posameznih občin po zagotavljanju ustreznih količin vode za njihove potrebe oz. solastniškimi deleži, določenimi v Prilogi 1.

1. UVOD

Občine solastnice skupne gospodarske javne infrastrukture oskrbe s pitno vodo so se na podlagi 51.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) sporazumele o načinu razdelitve premoženja občin, ki se deli na dvoje ali več občin, in sicer so sprejele sklepe, da se infrastruktura, ki je v lasti in namenjena uporabi v dveh ali več občin – skupna infrastruktura pri dejavnosti oskrbe s pitno vodo, deli po deležih lastništva posameznih občin. Hkrati so soglašale, da se oblikuje enotna cena omrežnine in vodarine v vseh občinah ustanoviteljicah javnega podjetja Komunale Kranj. Sklepe z navedeno vsebino je Svet Mestne občine Kranj sprejel na 29. redni seji dne 18. 12. 2013, Občinski svet Občine Preddvor na 25. redni seji dne 11. 12. 2013, Občinski svet Občine Jezersko na 16. redni seji dne 19. 12. 2013, Občinski svet Občine Šenčur na 23. redni seji dne 20. 12. 2013, Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na 19. redni seji dne 29. 1. 2014, Občinski svet Občine Naklo na 21. redni seji dne 26. 2. 2014 in Občinski svet Občine Medvode na 25. redni seji dne 18. 3.2014.

Ti sklepi predstavljajo podlago Sporazumu o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) za oskrbo s pitno vodo, s katerim so se občine solastnice in izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo Komunala Kranj, dogovorili o lastništvu na skupni GJI oskrbe s pitno vodo, glede upravljanja in najema skupne GJI oskrbe s pitno vodo, investiranja v skupno GJI oskrbe s pitno vodo in glede enotnih cen storitev gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo. Sporazum je bil sklenjen 1. 12. 2014.

2. OBRAZLOŽITEV

V procesu izvajanja Sporazuma o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) za oskrbo s pitno vodo z dne 1. 12. 2014 je bilo ugotovljeno, da deleži, določeni v tem sporazumu na skupni gospodarski javni infrastrukturi oskrbe s pitno vodo ne izkazujejo dejanske porabe vode občin iz skupne infrastrukture ter zahtev posameznih občin po zagotavljanju ustreznih količin vode za njihove potrebe in je potrebna korekcija. S tem namenom se je pripravil nov sporazum z namenom ureditve lastniških deležev skupne gospodarske javne infrastrukture oskrbe s pitno vodo, ki bodo določeni na podlagi dejanske porabe vode občin iz skupne infrastrukture ter zahtev posameznih občin po zagotavljanju ustreznih količin vode za njihove potreb. Novi deleži so bili med podpisnicami sporazuma usklajeni v okviru strokovne komisije skupne GJI za oskrbo s pitno vodo dne 1. 10. 2020.

Sočasno so se v sporazumu uskladile določbe vezane na enotno ceno z določbami Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19).

Zaradi anomalij, ki so se dogajale obdobju izvajanja obstoječega Sporazuma o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) za oskrbo s pitno vodo z dne 1. 12. 2014, se dodaja nov 9. člen, ki ureja razmerja med občinami lastnicami skupne GJI pri izgradnji hišnih priključkov z namenom, da se za vsako občino zagotovi pregledno spremljanje zbrane omrežnine in posameznih vrst stroškov (najemnine, zavarovanja, menjave vodomerov, obnove hišnih priključkov, itd.) ter se vsakih pet let opravi revizija tega določila glede na izračunano povprečje potrebnih obnov.

V skladu z navedeno utemeljitvijo, je Svet ustanoviteljev Komunale Kranj na 50. seji 19. 1. 2021 sprejel sklep: Svet ustanoviteljev potrjuje Sporazum o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo in nalaga Mestni občini Kranj, da preveri vsebino 2. odstavka 24. člena sporazuma.

Preverila se je vsebina 2. odstavka 24. člena in se črta. Tako je vsebina sporazuma med občinami lastnicami skupne infrastrukture usklajena, kar je bilo potrjeno na 51. seji dne 1. 4. 2021.

Na podlagi navedenega je bil dne 1. 4. 2021 sklenjen Sporazum o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo, ki ureja lastništvo na skupni GJI oskrbe s pitno vodo z določitvijo solastniških deležev pod pogoji, določenimi s tem sporazumom, upravljanje in najem skupne GJI oskrbe s pitno vodo, vzdrževanje in investiranje v skupno infrastrukturo, ureditev povečanega odvzema vode, donos izvajalca javne službe, poračun cen, ter, enako kot Sporazum iz leta 2014, enotne cene storitve GJS oskrbe s pitno vodo.

Sporazum za pravni učinek spremembe solastniških deležev na skupni GJI oskrbe s pitno vodo predvideva izpolnitev treh pogojev, in sicer da:

- občinski sveti vseh občin sprejmejo ustrezne sklepe, da se solastniški deleži na infrastrukturi, ki je v lasti in namenjena uporabi v dveh ali več občin – skupna infrastruktura pri dejavnosti oskrbe s pitno vodo, določijo v skladu z dejansko porabo vode občin iz skupne infrastrukture

ter zahtevami posameznih občin po zagotavljanju ustreznih količin vode za njihove potrebe oz. solastniškimi deleži, določenimi v Prilogi 1,

- se v zvezi z razpolaganjem z solastniškimi deleži na skupni GJI oskrbe s pitno vodo izvede postopke in sklene ustrezne pravne posle v skladu z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, in
- se v primeru, da gre za spremembo solastniškega deleža na nepremičnini, dotlej opravi vpis v zemljiško knjigo, ki učinkuje v skladu z zakonom.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

1. Solastniški deleži Mestne občine Kranj, Občine Preddvor, Občine Jezersko, Občine Šenčur, Občine Cerklje na Gorenjskem, Občine Naklo in Občine Medvode na skupni gospodarski javni infrastrukturi oskrbe s pitno vodo, ki se uporablja za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo na območju dveh ali več občin solastnic, se z izvedbo postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sklenitvijo ustreznih pravnih poslov, določijo v skladu z dejansko porabo vode občin iz skupne gospodarske javne infrastrukture ter zahtevami občin solastnic po zagotavljanju ustreznih količin vode za njihove potrebe, kot so opredeljeni s Prilogo 1 k Sporazumu o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo z dne 01.04.2021.
2. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema na občinskem svetu občine solastnice skupne gospodarske javne infrastrukture oskrbe s pitno vodo, ki bo o njem odločala zadnja.

Župan
Ciril Kozjek l.r.

Priloga:

- Sporazum o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo z dne 1. 4. 2021;

Na podlagi 51.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18) je Občinski svet Občine Šenčur na __. seji, dne __. __. ____ sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Solastniški deleži Mestne občine Kranj, Občine Preddvor, Občine Jezersko, Občine Šenčur, Občine Cerklje na Gorenjskem, Občine Naklo in Občine Medvode na skupni gospodarski javni infrastrukturi oskrbe s pitno vodo, ki se uporablja za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo na območju dveh ali več občin solastnic, se z izvedbo postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in sklenitvijo ustreznih pravnih poslov, določijo v skladu z dejansko porabo vode občin iz skupne gospodarske javne infrastrukture ter zahtevami občin solastnic po zagotavljanju ustreznih količin vode za njihove potrebe, kot so opredeljeni s Prilogo 1 k Sporazumu o ureditvi lastništva, upravljanju, obnavljanju in vzdrževanju skupne gospodarske javne infrastrukture za oskrbo s pitno vodo z dne 01.04.2021.

2. člen

Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema na občinskem svetu občine solastnice skupne gospodarske javne infrastrukture oskrbe s pitno vodo, ki bo o njem odločala zadnja.

Šenčur, dne __. __. ____
Številka: 450-8/2021-__

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek l.r.