



**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE BLOKE ZA LETO 2016**

## UVODNA POJASNILA

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10 in 75/12 in 50/14) (v nadaljevanju: Zakon) in Uredbe o stvarne premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13, 10/14) (v nadaljevanju: Uredba).

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo. Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki glasi:

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikost dela stavbe, izraženi v m<sup>2</sup>; ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila geodetska uprava RS, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s trs tretjim odstavkom 19. Člena uredbe, če posplošena vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti občinski svet. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

Predlog načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem se pripravijo na obrazcih, ki so priloga Uredbe.

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** zajema podatke o:

- Vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo
- Samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup
- Okvirni velikosti izraženi v m<sup>2</sup> in
- Planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto na katero se nanaša načrt pridobivanja.

**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** zajema podatke o

- Samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži,
- Katastrski občini in šifri k.o.
- Parcelni številki zemljišča
- Kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in
- Posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila geodetska uprava RS oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

O rezultatih prodaje se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Obrazložitev:

V obrazcu št. 1 načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja je navedena nepremičnina, ki jo bo občina Bloke pridobila, in je del lokalne ceste št. LC 229011 Lovranovo – Ravnik – Hostnik, v Ravniku z menjavo parcele št. 305/5 k.o. Ravnik.

V obrazcu št. 2 so navedene nepremičnine, ki jih občina Bloke namerava v letu 2016 prodati ali zamenjati.

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja  
Občine Bloke za leto 2016**

Upravljavec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:  
**OBČINA BLOKE**

<b>Zap.</b>	<b>Vrsta Nepremičnine</b>	<b>Okvirna velikost m<sup>2</sup></b>	<b>Predvidena vrednost</b>
1	Parcela št. 654 k.o. 1672 Ravnik	260 m <sup>2</sup>	3.120 €

**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem  
Občine Bloke za leto 2016**

Upravljavlec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:  
**OBČINA BLOKE**

Zap.	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	kvadratura m <sup>2</sup>	Posplošena tržana oz. orientacijska vrednost nepremičnine v €
1	1683 Nova vas	1/92	408	4.896
2	1683 Nova vas	1/56	556	6.672
3.	1683 Nova vas	1603/3	29	348
	Gradbene parcele			<b>11.916</b>
1	1683 Nova vas	1154/1	17110	13.414
2	1683 Nova vas	1081	10905	6.412
3	1686 Strmca	32/20	23673	7.605
	Kmetijska zemljišča			<b>27.431</b>

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 50/14) (v nadaljevanju: Zakon) In Uredbe o stvarne premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13, 10/14 in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07, 54/10 in 9/12) je Občinski svet Občine Bloke na 9. redni seji dne 4. 2. 2016 sprejel

**S K L E P**  
**o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Bloke**  
**za leto 2016**

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 50/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012, 24/13 in 10/14) določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2016.

2. člen

Nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2016 je opredeljeno v obrazcu št. 1 in št. 2, ki je priloga tega sklepa.

3. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2016 je sestavni del proračuna Občine Bloke za leto 2016 in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Bloke.

Datum: 4. 2. 2016  
Številka: 478-0002/2016



Občina Bloke  
Župan  
Jože Doles