

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 28

Maribor, petek 21.5.2021

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XVII

OBČINA BELTINCI

519. Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v severovzhodnem delu Beltincev

Na podlagi 124. člena, v povezavi s 125. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) objavljam

**TEHNIČNI POPRAVEK
ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO
NASELJE V SEVEROVZHODNEM DELU BELTINCEV**

1. člen

V Odloku o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje »Za ogradi« v severovzhodnem delu Beltincev (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/20) (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) se nadomesti grafični načrt Zazidalna in ureditvena situacija z novimi ter črta 6. člen odloka o SD OPPN.

2. člen

Tehnični popravek se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-5/2014-55

Datum: 18.05.2021

Občina Beltinci
Marko Virag, župan

OBČINA ČRENŠOVCI

520. Javni razpis za zbiranje ponudb programov s področja ljubiteljske kulturne dejavnosti za leto 2021

Na podlagi 9. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS, št. 96/02), 4. člena Pravilnika o sofinanciranju programov ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Črenšovci (Uradni list RS, št. 92/05, 106/08 in 34/10) ter Odloka o proračunu Občine Črenšovci za leto 2021 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/21) Občina Črenšovci objavlja

**JAVNI RAZPIS
ZA ZBIRANJE PONUDB PROGRAMOV
S PODROČJA LJUBITELJSKE KULTURNE
DEJAVNOSTI ZA LETO 2021**

1. Pravico za pridobitev sredstev za letne programe ljubiteljskih kulturnih dejavnosti imajo upravičeni nosilci in izvajalci ljubiteljskih kulturnih dejavnosti, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da imajo sedež v Občini Črenšovci,
- da so registrirani za opravljanje programov na področju kulture,
- da aktivno delujejo najmanj eno leto,
- da dejavnost opravljajo na neprofitni osnovi,
- da imajo urejeno evidenco o članstvu ter evidenco o plačani članarini,
- da je predloženi program namenjen čim večjemu številu uporabnikov,
- da izpolnjujejo ostale pogoje v skladu s kriteriji za sofinanciranje programov.

2. Praviloma se sofinancira naslednja vsebina:

- izvajanje promocijskih aktivnosti lokalnega in širšega pomena,
- organiziranje in sodelovanje pri organizaciji prireditev lokalnega in širšega pomena,
- spodbujanje društev za sodelovanje pri aktivnostih pospeševanja ljubiteljske kulture.

- Upošteva in točkuje se tudi virtualna izvedba naštetih vsebin.
3. Predmet financiranja niso sredstva za vzdrževanje in investicije v prostor in opremo za kulturno dejavnost in spomeniško varstvene akcije.
4. Višina razpoložljivih sredstev, namenjenih za sofinanciranje programov s področja ljubiteljske kulturne dejavnosti, ki je določena v proračunu Občine Črenšovci, znaša 8.622,00 EUR.
5. Ponudniki programov oddajo svoje ponudbe na predpisanih obrazcih objavljenih na spletni strani www.obcina-crensovci.si.
6. Prejete vloge bo ocenil Odbor za družbene dejavnosti na podlagi meril za sofinanciranje ljubiteljske kulturne dejavnosti v občini, določenih v Pravilniku o sofinanciranju programov ljubiteljske kulturne dejavnosti v Občini Črenšovci.
7. Predlagatelji pošljejo svoje predloge ali jih oddajo osebno na naslov: Občina Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci, z oznako »Kultura – razpis 2021«.
8. Rok za oddajo vlog je 15. 6. 2021. Prepozno prispelle vloge ne bodo obravnavane. Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo vlog oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali tega dne do 14. ure oddana na sedež občinske uprave Občine Črenšovci.
9. Izvajalci bodo o izbiri programov pisno obveščeni v 30 dneh po izteku roka za prijavo na javni razpis.

Datum: 18. 5. 2021

Občina Črenšovci
Vera Markoja, županja

521. Javni razpis za zbiranje ponudb programov s področja turizma, druge ljubiteljske dejavnosti in programov mladine v Občini Črenšovci za leto 2021

Na podlagi Meril in kriterijev za sofinanciranje programov s področja turizma, druge ljubiteljske dejavnosti in programov mladine v Občini Črenšovci ter Odloka o proračunu Občine Črenšovci za leto 2021 (Uradne objave slovenskih občin, št. 6/21) Občina Črenšovci objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB PROGRAMOV S PODROČJA TURIZMA, DRUGE LJUBITELJSKE DEJAVNOSTI IN PROGRAMOV MLADINE V OBČINI ČRENŠOVCI ZA LETO 2021

1. Za sofinanciranje programov na področju turizma, druge ljubiteljske dejavnosti in programov mladine za leto 2021 se lahko prijavijo društva in organizacije, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da imajo sedež v občini Črenšovci,
- da aktivno delujejo najmanj eno leto,
- da so registrirana po Zakonu o društvih,
- da imajo urejeno evidenco o članstvu, evidenco o plačani članarini in ostalo dokumentacijo kot jo določa Zakon o društvih in

- opravljajo dejavnost na neprofitni osnovi.

2. Iz proračunskih sredstev Občine Črenšovci za leto 2021 je za sofinanciranje programov na področju turizma, druge ljubiteljske dejavnosti in programov mladine predvideno 7.960,00 EUR.

3. Ponudniki programov podajo svoje ponudbe na predpisanih obrazcih, ki jih prejmejo na spletni strani www.obcina-crensovci.si.

4. Prejete vloge bo ocenil Odbor za družbene dejavnosti na podlagi meril in kriterijev za sofinanciranje programov s področja turizma, druge ljubiteljske dejavnosti in programov mladine v Občini Črenšovci

5. Predlagatelji pošljejo svoje predloge ali jih oddajo osebno na naslov: Občina Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci, z oznako »Razpis 2021«.

6. Rok za oddajo vlog je 15. 6. 2021. Prepozno prispelle vloge ne bodo obravnavane. Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo vlog oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali tega dne do 14. ure oddana na sedež občinske uprave Občine Črenšovci.

7. Izvajalci bodo o izbiri programov pisno obveščeni v 30 dneh po izteku roka za prijavo na javni razpis.

Datum: 18. 5. 2021

Občina Črenšovci
Vera Markoja, županja

OBČINA DIVAČA

522. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Divača

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Uradni list RS, št. 61/17), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19) in 16. člena Statuta občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 55/17 in 4/19) je Občinski svet Občine Divača na svoji 17. redni seji dne 12.05.2021 sprejel

ODLOK O PODLAGAH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE DIVAČA

I. Splošne določbe

1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Divača.

(2) Podlage iz prvega odstavka vsebujejo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in

- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (3) S tem odlokom se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na podlagi katerih se zavezancem odmeri komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, kadar se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme.

2. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. Območje

3. člen

(oskrbno območje)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine.

III. Merila in podlage za odmero komunalnega prispevka

4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravidnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na enoto mere, t.j. na m² gradbene parcele stavbe C_{p0}(i) in na m² bruto tlorisne površine objekta Ct₀(i), znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	C _{p0} (EUR/m ²)	C _{t0} (EUR/m ²)
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00
Plinovodno omrežje	3,80	7,00
Vročevodno omrežje	10,00	10,00

5. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (Dt₀) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta F_n in
- prispevna stopnja zavezanca p_{sz}(i) (%).

6. člen

(površina gradbene parcele stavbe)

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno

gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.

(2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

(3) Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabe te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

(4) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti in stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p, ki znaša **3,5**.

Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska površina zemljiške parcele, na kateri stoji objekt, manjša od površine, izračunane z uporabo F_p, se upošteva dejanska površina zemljiške parcele.

(5) Če ni na voljo natančnejših podatkov, se F_p uporablja pri odmeri komunalnega prispevka tudi v naslednjih primerih:

- v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način;
- pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča;
- pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.
- pri odmeri komunalnega prispevka za enostavne ali nezahtevne objekte, ki se gradijo kot samostojni objekti in se na novo priključujejo na obstoječo komunalno opremo.

7. člen

(bruto tlorisna površina objekta)

(1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.

(1) Bruto tlorisna površina objekta se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem **1,2**. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.

(3) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma

niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način;

- pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča;
- pri odmeri komunalnega prispevka za enostavne ali nezahtevne objekte, ki se gradijo kot samostojni objekti in se na novo priključujejo na obstoječo komunalno opremo, pa jim komunalni prispevek ni bil odmerjen pred pričetkom gradnje.

8. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}) je enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša $D_{p_0} = 0,3$ ter $D_{t_0} = 0,7$.

9. člen

(faktor namembnosti objekta)

(1) Faktor namembnosti (F_n) se za stavbe določi glede na vrsto rabe skladno s klasifikacijo CC-SI. Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objekta. V primeru različnih vrst rabe v isti stavbi se faktor namembnosti določi za vsak posamezen del in ustrezno obračuna komunalni prispevek kot vsoto prispevkov posameznih delov stavbe z različnimi rabami.

Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

Vrsta objekta	CC-SI - klasifikacijska raven področja CC-SI - klasifikacijska raven razreda	F_n
STAVBE	111 Enostanovanjske stavbe	0,70
	1121 Dvostanovanjske stavbe	1,00
	1122 Tri in večstanovanjske stavbe	1,30
	1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,20
	121 Gostinske stavbe	1,30
	123 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,30
	1242 Garažne stavbe	0,90
	1251 Industrijske stavbe	1,30
	1252 Rezervoarji, silosi in skladišča	1,20
	126 Stavbe splošnega družbenega pomena	0,50
	1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70
	230 Industrijski gradbeni kompleksi	1,20
	241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	0,50
GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI	gradbeni inženirski objekti, za katere se odmerja komunalni prispevek	0,50
DRUGI GRADBENI POSEGI	drugi gradbeni posegi, za katere se odmerja komunalni prispevek	1,00

Za vse ostale objekte in gradbene posege, za katere se odmerja komunalni prispevek in niso navedeni v zgornji tabeli je $F_n = 1,00$.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 1. odstavka tega člena.

10. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz})
Cestno omrežje	1 (100 %)
Vodovodno omrežje	1 (100 %)
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	1 (100 %)
Javne površine	1 (100 %)
Plinovodno omrežje	1 (100 %)

Vročevodno omrežje	1 (100 %)
--------------------	-----------

IV. Izračun komunalnega prispevka

11. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} H C_{po}(i) H D_{p_0}) + (A_{STAVBA} H C_{t_0}(i) H D_{t_0} H F_n)) H p_{sz}(i)$$

pri čemer je:

- $KP_{\text{obstoječa}(i)}$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{po}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
- D_{p_0} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{t_0}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,

- **D_{to}**: delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
 - **F_n**: faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
 - **p_{sz(i)}**: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
 - **i**: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.
- (2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbeno-inženirske objekte izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{G10} H C_{to}(i) H D_{to} H F_n H p_{sz}(i)$$

pri čemer je:

- **A_{G10}**: površina gradbenega inženirskega objekta,
 - druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v prejšnjem odstavku
- (3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}(i)}$$

pri čemer je **KP_{obstoječa}** znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta.

Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmero odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

$$KP(i) = KP_{\text{novo stanje objekta}} - KP_{\text{staro stanje objekta}}$$

(5) Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi tretjega odstavka tega člena zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:

- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ali
- če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka.

(6) V primeru odstranitve obstoječega objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu. V času odmere komunalnega prispevka morajo biti na razpolago dokazila o samem obstoju objekta, njegovi zmogljivosti, namembnosti in legalnem priključevanju na komunalno opremo.

Upoštevanje odstranjenih objektov pri odmeri komunalnega prispevka je možno le za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja in samo če od odstranitve objekta do dne podaje vloge za odmero komunalne prispevke ni preteklo več kot pet let.

(7) Za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja, se lahko štejejo tudi objekti zgrajeni pred 31. decembrom 1967, vendar le, če investitor predloži dokaze glede izpolnjevanja domneve gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z določbo zakona, ki ureja graditev. Breme dokazovanja je na strani investitorja. Če dokazi ne obstajajo, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega objekta ni možno.

(8) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

V. Odmera komunalnega prispevka

12. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri pristojni občinski organ z odmero odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Zahtevi zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.

(3) Rok za izdajo odmerne odločbe iz prvega odstavka tega člena je 15 dni od popolne vloge.

(4) Zoper odmero odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 15 dni.

(5) Če o odmeri komunalnega prispevka ni odločeno v roku iz tretjega ali četrtega odstavka tega člena, plačilo komunalnega prispevka ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

(6) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmero odločbo. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

(7) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

13. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec je dolžan poravnati odmerjeni komunalni prispevek v enkratnem znesku v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

(2) Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda pristojni organ občinske uprave.

(3) V primeru, da komunalni prispevek ni poravnan v roku iz prejšnjega odstavka, preneha veljavnost odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

14. člen

(vračilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Če investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje, pa mu gradbeno dovoljenje preneha veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, pa dejansko ni začel graditi, je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Investitor lahko zahteva vračilo komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka v roku pet let po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja. Zavezanec mora k zahtevi priložiti ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidno, da ni vložil vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ali da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da mu je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati.

VI. Oprostitev in olajšave

15. člen

(oprostitev plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov in tistih nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

(4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača tudi za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(5) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v primeru gradnje nestanovanjskih kmetijskih stavb (oznaka 1271 v klasifikaciji CC-SI) zniža za 80 %.

(6) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega, legalno zgrajenega objekta, zniža za 30 %.

(7) Občina mora oproščena sredstva iz tega člena v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VII. Prehodne in končne določbe

16. člen

(obravnavanje že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

17. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0007/2021-03

Datum: 12.05.2021

Občina Divača
Alenka Štruel Dovgan, županja

523. Sklep o določitvi cene stavbnih zemljišč v Občini Divača

Občinski svet Občine Divača je na podlagi 16. člena Statuta občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 55/17 in 4/19) je na 17. redni seji, dne 12.04.2021 sprejel

SKLEP O DOLOČITVI CENE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI DIVAČA

1. člen

S tem sklepom se določa cena stavbnih zemljišč ki jih občina Divača prodaja ter izhodiščna cena stavbnih zemljišč ki jih občina Divača kupuje.

2. člen

Cena kvadratnega metra (m²) stavbnega zemljišča se oblikuje glede na vrednostna območja:

cona A	Divača
cona B	Betanja, Brežec pri Divači, Dane, Dolenja vas, Dolnje Ležeče, Dolnje Vreme, Famlje, Gabrče, Goriče pri Famljah, Gornje Vreme, Gradišče pri Divači, Kačiče-Pared, Matavun, Naklo, Pared, Potoče, Senadole, Senožeče, Škocjan, Škoflje, Vremski Britof, Zavrhek
cona C	Gornje Ležeče, Laže, Otošče
cona D	Barka, Kozjane, Misičiče, Podgrad pri Vremah, Potok, Vareje, Vatovlje

3. člen

Tako določena cena oz. izhodiščna cena stavbnega zemljišča, se lahko uporablja v primerih, kadar velikost zemljišča ne presega 200 m².

4. člen

Neto cena oz. izhodiščna neto cena kvadratnega metra stavbnega zemljišča znaša:

cona A	50,00 EUR/m ²
cona B	30,00 EUR/m ²
cona C	10,00 EUR/m ²
cona D	10,00 EUR/m ²

5. člen

Ta sklep nadomesti Sklep o določitvi cene stavbnih zemljišč v Občini Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2015) in prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0007/2021-16

Datum: 12.05.2021

Občina Divača
Alenka Štruel Dovgan, županja

524. Pravilnik o oddajanju nepremičnega premoženja v Občini Divača

Na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15,

55/17, 4/19) je Občinski svet Občine Divača na 17. redni seji dne 12.5.2021 sprejel naslednji

**PRAVILNIK
O ODDAJANJU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V
OBČINI DIVAČA**

1. Splošne določbe

1. člen

(1) S tem pravilnikom se ureja oddajanje nepremičnega premoženja, ki je v lasti Občine Divača (v nadaljevanju: občina) v upravljanje, najem, zakup, brezplačno uporabo in občasno uporabo.

(2) Nepremičnine, ki so predmet oddaje so:

- poslovni prostori in zemljišča za izvajanje poslovne dejavnosti,
- javna infrastruktura na področju športa, turizma in rekreacije,
- javna infrastruktura na področju kulture,
- kmetijska zemljišča.

(3) Ta pravilnik lahko smiselno uporabljajo tudi Krajevne skupnosti v Občini Divača za oddajo v najem nepremičnega premoženja v lasti ali upravljanju krajevnih skupnosti.

2. člen

(1) Za izvajanje tega pravilnika je pristojna občinska uprava.

(2) Občinska uprava vodi evidenco nepremičnin in vseh pogodb sklenjenih na podlagi tega pravilnika.

3. člen

Posamezni izrazi, uporabljeni v pravilniku, imajo naslednji pomen:

- Zemljišče je lahko stavbno ali kmetijsko zemljišče,
- Poslovni prostor se šteje po tem zakonu eden ali več prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben glavni vhod,
- Stanovanje je skupina prostorov, namenjenih za trajno bivanje, ki so funkcionalna celota, praviloma z enim vhodom, ne glede na to ali so prostori v stanovanjski stavbi ali drugi stavbi, Kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so primerna za kmetijsko pridelavo, razen stavbnih in vodnih zemljišč ter za druge namene določenih zemljišč,
- Najem je pogodbeno razmerje v katerem se najemodajalec zavezuje, da bo najemniku izročil določeno nepremičnino v rabo, ta pa se zavezuje, da mu bo za to plačeval določeno najemnino;
- Občasna uporaba je oddaja nepremičnega premoženja v uporabo po posameznih urah ali dnevih, pri čemer oddaja po urah ne sme preseči povezanih 23 ur, oddaja po dnevih pa ne povezanih 31 dni.

2. Upravljanje

4. člen

Upravljavci stvarnega premoženja so samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavce določa ustanovni akt ali akt župana.

3. Oddaja v najem

3.1. Predmet in način oddaje v najem

5. člen

(1) V najem se lahko odda nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljavac ali uporabnik.

(2) Pri oddajanju nepremičnega premoženja v najem se upoštevajo pogoji in postopek, ki jih določajo zakon, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: zakon), uredba, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: uredba), zakon, ki ureja poslovne stavbe in poslovne prostore, zakon, ki ureja stanovanjska razmerja in zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

6. člen

(1) Postopek za oddajo nepremičnine v najem se začne na podlagi vloge stranke ali na pobudo občinske uprave.

(2) Nepremično premoženje občine se odda v najem na enega izmed naslednjih načinov:

- z izvedbo javne dražbe,
- z javnim zbiranjem ponudb,
- s sklenitvijo neposredne pogodbe.

3.2. Javna dražba

7. člen

(1) Objava postopka javne dražbe se objavi na krajevno običajen način, praviloma na spletni strani Občine Divača.

(2) Med objavo razpisa o javni dražbi in javno dražbo ne sme poteči manj kot 20 in več kot 60 dni.

(3) Javno dražbo vodi komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Komisija sestavi zapisnik o javni dražbi. Sklep o izbiri najugodnejšega dražitelja izda direktor občinske uprave, najemno pogodbo sklene župan najkasneje v roku 15 dni po dokončnem sklepu o izbiri.

3.3. Javno zbiranje ponudb

8. člen

(1) Javno zbiranje ponudb se izvede kot na nedoločen ali določljiv krog oseb naslovljeno vabilo k dajanju ponudb za najem določenega nepremičnega premoženja občine. Javno zbiranje ponudb se objavi na krajevno običajen način, praviloma na spletni strani Občine Divača.

(2) Med objavo razpisa o javnem zbiranju ponudb in odpiranjem ponudb ne sme preteči manj kot 20 in več kot 60 dni.

(3) Postopek javnega zbiranja ponudb vodi komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Komisija preveri ali so bile vse ponudbe pravočasne in popolne in o odpiranju ponudb sestavi zapisnik.

(4) Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

(5) Če je med prejetimi ponudbami več enakih najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

(6) Po opravljenem postopku izbire direktor občinske uprave izda sklep o izbiri, najemno pogodbo sklene župan najkasneje v roku 15 dni po dokončnem sklepu o izbiri.

(7) Če v postopku javnega zbiranja ponudb ni bila dosežena vsaj ocenjena vrednost stvarnega premoženja

ali v postopkih iz 6. odstavka tega člena ni bila dosežena vsaj cena, ki so jo v postopku javnega zbiranja ponudb ponudili najugodnejši ponudniki, javno zbiranje ponudb ni uspešno.

3.4. Neposredna pogodba

9. člen

(1) Nepremično premoženje se lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

- če je občina manj kot 50-odstotna solastnica nepremičnine,
- če je predviden letni prihodek od oddaje v najem nepremičnin nižji od 5.000 EUR,
- če oddaja nepremičnega premoženja v najem z javno dražbo ali javnim zbiranjem ponudb ni uspela, v dveh mesecih od dneva, ko se je izkazalo, da je metoda neuspešna;
- če se premoženje odda v najem osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog;
- če se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene,
- če se premoženje v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljeno, odda v najem socialnemu podjetju za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene,
- če se premoženje odda v najem za obrambo, zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah ali za razvoj obrambne industrije oziroma razvojnih obrambnih projektov,
- če se javna komunalna infrastruktura odda v najem izvajalcu gospodarske javne službe;
- če se premoženje odda v najem mednarodnim organizacijam.

(2) V primeru oddaje na podlagi neposredne pogodbe o njej odloča župan.

(3) Namera o oddaji nepremičnega premoženja v najem se objavi na spletni strani občine najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 15 dni.

3.5. Pogodba o oddaji v najem

10. člen

(1) Pogodba o oddaji nepremičnega premoženja v najem mora biti sklenjena v pisni obliki in vsebovati sledeče minimalne obvezne sestavine:

- višino najemnine in
- obveznost najemnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj, če cena zavarovanja ni upoštevana v najemni, in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

(2) V kolikor najemnik oddaja nepremičnino v podnajem, mora o tem pridobiti predhodno pisno soglasje občine.

(3) V kolikor najemnik omogoča občasno uporabo najete nepremičnine tretjim osebam, oddajo uredi z lastnimi internimi pravili.

3.6. Najem stanovanj

11. člen

(1) Stanovanja se oddajajo v najem po pravilih in postopku, ki ga določa zakon, ki ureja stanovanjska razmerja.

(2) Pogoje, merila in postopek za dodelitev neprofitnih stanovanj določajo predpisi o dodeljevanju neprofitnih

stanovanj v najem. Neprofitno najemno stanovanje se oddaja upravičencem prednostne liste, določene na podlagi javnega razpisa.

3.7. Najem zemljišč

12. člen

(1) Stavbna zemljišča in druge površine za opravljanje poslovnih in drugih dejavnosti se oddajajo v najem po postopku določenem s tem pravilnikom.

(2) Kmetijska zemljišča se oddajajo v zakup v skladu s pogoji in po postopku, ki jih določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča.

3.8. Prenehanje najemnega razmerja

13. člen

Najemno razmerje preneha:

- s sporazumnim prenehanjem najemne pogodbe,
- z odpovedjo najemne pogodbe z zakonsko predpisanim odpovednim rokom ali z odpovednim rokom, določenim v najemni pogodbi,
- s potekom časa, za katerega je bila najemna pogodba sklenjena.

14. člen

Pristojni organ lahko predlaga razdrtje najemne pogodbe in zahteva izpraznitev prostora ob vsakem času, ne glede na pogodbene določbe o trajanju najemnega razmerja in odpovednem roku, v naslednjih primerih:

- če najemnik ne izvaja pogodbenih obveznosti,
- če najemnik odda prostor v podnajem brez predhodnega soglasja najemodajalca,
- če najemnik uporablja prostor na način, s katerim druge najemnike ali stanovalce ovira ali moti pri normalni uporabi njihovih prostorov ali stanovanj,
- če najemnik izvršuje ali izvrši v prostoru adaptacijo brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca,
- če najemnik na zahtevo najemodajalca v dogovorjenem roku ne opravi del, ki so potrebna za vzdrževanje prostora in ki spadajo med njegove stroške,
- če najemnik v dogovorjenem roku ne prične opravljati dejavnosti, za katero mu je bil dodeljen prostor,
- če najemnik uporablja prostore za namene, ki niso opredeljeni v najemni pogodbi, oziroma ne pridobi soglasja najemodajalca za spremembo dejavnosti v prostorih, ki niso predmet najemne pogodbe,
- če najemnik za več kot en mesec brez opravičenega razloga preneha opravljati svojo dejavnost,
- če najemnik izgubi status, na podlagi katerega je pridobil prostor v najem,
- če najemnik najmanj dva meseca ne plača najemnine in obratovalnih stroškov in če jih ne poravnava niti v nadaljnjih šestdesetih dneh po prejemu opomina,
- če najemnik na kakršenkoli način ovira prenovo prostora in zgradbe, v kateri se nahaja najemni prostor,
- v drugih primerih, ki so določeni v zakonskih predpisih ali dogovorjeni z najemno pogodbo.

15. člen

Najemnik lahko kadarkoli, brez navedbe razloga, odpove najemno pogodbo s trimesečnim odpovednim rokom.

4. Način in merila za določitev najemnine

16. člen

Izhodiščna mesečna najemnina se določi s sklepom Občinskega sveta.

17. člen

(1) Najemnik poslovnega prostora plača najemnino za tekoči mesec, mesečno in sicer v petnajstih dneh po izstavitvi računa.

(2) Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe zavarovanj in druge stroške, ki so določeni v najemni pogodbi. V kolikor je nemogoče določiti višino ostalih stroškov (npr. skupni števcji) se najemniku za namen ostalih stroškov poveča najemnina za 10%.

(3) Zavarovalne police, ki jih sklene najemnik, morajo biti vinkulirane v korist najemodajalca

18. člen

(1) Za določitev najemnine se upoštevajo naslednji kriteriji:

- površina (velikost) poslovnega prostora,
- višina najemnine za m²,
- faktor glede na vrsto poslovnega prostora.

(2) Najemnina se izračuna tako, da se izhodiščna najemnina za m² pomnoži z velikostjo poslovnega prostora in faktorjem, ki je določen za vrsto poslovnega prostora po naslednji formuli:

MN (mesečna najemnina) = P (površina) x višina najemnine za m² x Vpp (faktor)

(3) Faktor, ki je določen za vrsto poslovnega prostora se razdeli po vrsti poslovnega prostora in sicer:

Vrsta poslovnega prostora (Vpp)	Vpp faktor
Prostori namenjeni profitni (storitveni) dejavnosti: trgovine, frizerski saloni, lokali vseh vrst in ostalo, fitnesi in ostalo	1,50
Prostori namenjeni profitni dejavnosti: proizvodnja in ostale gospodarske dejavnosti	0,80
Vse ostalo, kar ni mogoče uvrstiti v nobeno od zgoraj naštetih vsebin	0,50
Prostori namenjeni delovanju društev in zavodov	0,20
Pomožni prostori: skladišča, garaže, druge lope	0,15

5. Brezplačna uporaba**19. člen**

(1) Nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko da v brezplačno uporabo po metodi zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje delavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialnemu podjetju oziroma nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela s postopkom registracije skladno z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba), v

obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero le ustanovljena,

- mednarodnim organizacijam, za izvajanje njihovih nalog.

(2) Obdobje trajanja pogodbe, njeno obvezno vsebino, obveznost uporabnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj podrobneje določa zakon.

6. Občasna uporaba**20. člen**

(1) Za občasno uporabo se zaračuna uporabnina na podlagi cenika, določenega s sklepom občinskega sveta

(2) Uporabnina predstavlja tržno odmero, ki se določi izkustveno ali s cenitvijo tako, da se z uporabnino pokrijejo obratovalni stroški in stroški manjših vzdrževalnih del. Uporabnina se plača na podlagi izstavljenega računa.

7. Končne določbe**21. člen**

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in drugih nepremičnin občine Divača v najem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/14, 65/15).

22. člen

Pogodbe, ki so bile sklenjene pred uveljavitvijo tega pravilnika veljajo do izteka pogodbenega razmerja.

23. člen

Ta Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0007/2021-17

Datum: 12.05.2021

Občina Divača
Alenka Štrucl Dovgan, županja

525. Cenik o oddajanju v najem nepremičnega premoženja v Občini Divača

Na podlagi sprejetega Sklepa Občinskega sveta št. 032-0007/2021-17 in Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja v občini Divača ter 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15, 55/17, 4/19), je Občinski svet Občine Divača na 12. redni seji dne 12.05.2021 sprejel naslednji

**CENIK
O ODDAJANJU V NAJEM NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA
V OBČINI DIVAČA**

V tem ceniku so definirane cene najema ali uporabe za objekte in zemljišča v občinski lasti.

Navedene cene v tem dokumentu so brez DDV.

I. Prostori

Izhodiščna cena za oddajo prostorov je 3,00 EUR/m².

II. Objekti**1. Dvorana Rudolfa Cvetka Senožeče.**

Naziv storitve	do 12 ur Cena v EUR/uro	nad 12 h Cena v EUR/dan
Najem dvorane za društva in zavode iz občine Divača	12,00	150,00
Najem dvorane za ostale uporabnike	20,00	250,00
Najem preddverja za društva in zavode iz občine Divača	6,00	80,00
Najem preddverja za ostale uporabnike	10,00	130,00
Za ostale dogodke po presoji Župana	Cena glede na vrsto dogodka	

Najem ne zajema priprave dvorane (talne obloge, oder, stoli, ozvočenje...), možna lastna udeležba. V kolikor pripravo dvorane izvede občina Divača oziroma Režijski obrat, se ta storitev dodatno obračuna kot tehnična podpora.

Tehnična podpora:

- Priprava dvorane za prireditve, ostale dogodke (oder, stoli, talne obloge) – 100 EUR
- Ozvočenje, osvetlitev ob zahtevnejših dogodkih – 15 EUR/h + DDV
- Izposoja računalnika, upravljanje s projekcijo – 50 EUR

V kolikor je prireditev prezahtevna za opremo in upravljalca dvorane, najemnik krije stroške najema zunanjega izvajalca.

2. Telovadnica osnovne šole dr. Bogomirja Magajne Divača.

Naziv storitve	do 12 ur Cena v EUR/uro	nad 12 h Cena v EUR/dan
Najem telovadnice za društva in zavode iz občine Divača	12,00	150,00
Najem telovadnice za ostale uporabnike	20,00	250,00
Najem balkona za društva in zavode iz občine Divača	6,00	80,00
Najem balkona za ostale uporabnike	10,00	130,00
Za ostale dogodke po presoji Župana	Cena glede na vrsto dogodka	

3. Muzej slovenskih filmskih igralcev.

Dvorišče

Naziv storitve	Cena v EUR/dan
Najem za društva in zavode iz občine Divača	100,00
Najem za zunanje uporabnike	120,00
Za ostale dogodke po presoji Župana	cena glede na vrsto dogodka

Dvorana

Naziv storitve	do 12 ur Cena v EUR/uro	nad 12 h Cena v EUR/dan
Najem za društva in zavode iz občine Divača	8,00	100,00
Najem za zunanje uporabnike	12,00	160,00
Za ostale dogodke po presoji Župana	Cena glede na vrsto dogodka	

Prostore muzeja se odda v uporabo izven urnika muzeja.

Uporaba prostorov v času delovanja muzeja je možna zgolj s predhodnim dogovorom in pisnim soglasjem lastnika.

4. Dvorana Rudnik Vreme.

Naziv storitve	do 12 ur Cena v EUR/uro	nad 12 h Cena v EUR/dan
Najem velike dvorane za društva in zavode iz občine Divača	8,00	100,00
Najem male dvorane za društva in zavode iz občine Divača	5,00	70,00
Najem velike dvorane zunanji uporabniki	12,00	160,00
Najem male dvorane zunanji uporabniki	8,00	100,00
Pomoč pri upravljanju z opremo	15,00 EUR/uro	

Najem pisarniških prostorov se obračuna po Pravilniku o oddajanju nepremičnega premoženja v občini Divača. V kolikor je prireditev prezahtevna za opremo in upravljalca dvorane, najemnik krije stroške najema zunanjega izvajalca.

5. Večnamenski objekt (Tržnica) v Divači.

Naziv storitve	Cena EUR /dan
Najem prodajnega prostora na dan - lokalni prodajalci	7,00
Najem prodajnega prostora za več kot 7 dni - lokalni prodajalci	6,00
Najem prodajnega prostora na dan - zunanji prodajalci	10,00
Najem prodajnega prostora za več kot 7 dni - zunanji prodajalci	9,00
- Lokalni prodajalci so fizične in pravne osebe s sedežem oz. stalnim bivališčem v Občini Divača.	
- Zunanji prodajalci so fizične in pravne osebe, ki nimajo sedeža oz. stalnega bivališča v Občini Divača.	

Omogočena uporaba Wi-Fi in stojnice.

Do brezplačnega najema prodajnih prostorov je upravičena Osnovna šola dr. Bogomirja Magajne Divača in Brinjevka d.o.o.

Občina Divača lahko v brezplačen najem odda prostore v kolikor gre za dogodke povezane z

medgeneracijsko solidarnostjo in sonaravnim lokalnim pridelovanjem s sklepom Župana.

III. Stavbna zemljišča

Višina najemnine se določi s pogodbo. V primeru, da se najemnina obračuna enkrat letno, se najemnina zaračuna ločeno za vsako koledarsko leto v naprej. V primeru mesečnega obračuna se najemnina zaračuna enkrat mesečno do desetega dne v mesecu za tekoči mesec. Najemnina se mora plačati v osmih dneh od izstavitve računa.

Način za določitev najemnine za stavbna zemljišča:

1. Najem stavbnih zemljišč za trgovsko, gostinsko, obrtno, proizvodno in storitveno dejavnost se obračunava letno in znaša 15 % cene stavbnega zemljišča za posamezno cono;
2. Najem stavbnih zemljišč za funkcionalnega zemljišča (parkirni prostori, dvorišča, zelenice,...) se obračunava letno in znaša 10 % cene stavbnega zemljišča za posamezno cono;
3. Najem stavbnih zemljišč za izvajanje javnih nalog oseb javnega prava in nevladnih organizacij ter izvajanje dejavnosti društev in političnih strank, se obračunava letno in znaša 1 % cene stavbnega zemljišča za posamezno cono;
4. Najem stavbnih zemljišč za obdelavo zemljišča (vrtički, zelenjavni vrtovi, sadovnjaki, njive, travniki) se obračunava letno in znaša 5 % cene stavbnega zemljišča za posamezno cono.

Če je najem zemljišč krajši od enega leta, se najem proporcionalno preračuna in zaokroži na mesece.

Osnova za obračun so vrednosti določene z veljavnim Sklepom o določitvi cene stavbnih zemljišč v Občini Divača.

IV. Kmetijska zemljišča

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]	Vrsta prometa
13	328020	328021	C R1 228	Markovci - Zagojčiči	102010	496	3559 Markovci	V

Spremeni se tudi navedba skupne dolžine lokalnih cest v Občini Gorišnica: 27.936 m (27,936 km).

3. člen

V 5. členu Odloka se spremeni:

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]	Vrsta prometa
17	602130	602131	C 076100	Moškanjci - letališče	Z letal.	463	70 Dornava	V
18	602130	602132	O 602131	Ind. Cona	C 076050	1043	0	V
81	602660	602662	C 102030	Gorišnica 40b	Z HŠ 40b	194	0	V
88	602720	602721	C 076050	Tibolci 19	Z HŠ 19	355	0	V
93	829060	829061	C 829060	Stojnci-Kališa	C 102010	160	1554 Markovci	V

in doda:

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]	Vrsta prometa
94	602130	602133	O 602132	Letališče	Z HŠ 95d	68	0	V
95	602510	602512	C 102060	Placerovci	Z HŠ 21	100	0	V
96	602540	602542	C 102070	Cunkovci 1c, 6c	p. 518/6	169	0	V
97	602580	602583	C 102050	Mala vas 31b	Z HŠ 31b	124	0	V
98	602670	602672	C 102050	Občina	Z HŠ 80a	85	0	V
99	602720	602722	O 602721	Tibolci 19b	Z HŠ 19b	59	0	V

Spremeni se tudi navedba skupne dolžine javnih poti v Občini Gorišnica: 46.316 m (46,316 km).
Skupna dolžina vseh kategoriziranih javnih cest v Občini Gorišnica znaša 74.252 m (74,252 km).

Osnova za oblikovanje cene najemnine za uporabo kmetijskih zemljišč je Cenik zakupnin za kmetijsko rabo zemljišč, ki ga letno sprejme Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Številka: 032-0007/2021-18

Datum: 12.05.2021

Občina Divača
Alenka Štrucl Dovgan, županja

OBČINA GORIŠNICA

526. Odlok o spremembah Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorišnica

Na podlagi določil Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10) in 15. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017) je Občinski svet občine Gorišnica na 14. redni seji dne 6.5.2021 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O KATEGORIZACIJI OBČINSKIH JAVNIH CEST V OBČINI GORIŠNICA.

1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/2012), v nadaljevanju: Odlok.

2. člen

V 4. členu Odloka se spremeni:

4. člen

H kategorizaciji občinskih cest, določeni s tem odlokom, je bilo v skladu z določbo 17. člena Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 48/97) pridobljeno pozitivno mnenje Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo št. 37162-3/2020-407 (507) z dne 3.12.2020.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-5/2021

Datum: 6.5.2021

Občina Gorišnica
Jožef Kokot, župan

527. Preklic objave Odloka o spremembah odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorišnica

Na podlagi določil 24. člena Statuta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 57/17), župan Občine Gorišnica objavlja

**PREKLIC OBJAVE
ODLOKA**

**O SPREMEMBAH ODLOKA O KATEGORIZACIJI
OBČINSKIH JAVNIH CEST V OBČINI GORIŠNICA**

Preključujem objavo Odloka o spremembah Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorišnica, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 25/2021, dne 7. 5. 2021.

Številka: 034-02-25/2021

Datum: 17.5.2021

Občina Gorišnica
Jožef Kokot, župan

OBČINA ORMOŽ

528. Sklep o podelitvi priznanj v letu 2020

Na podlagi 5. člena Odloka o priznanjih občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 1/97, 3/97, 1/01, 16/07, 14/15 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/20) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo in 11/19) je Občinski svet Ormož na svoji 20. redni seji, dne 17.5.2021 sprejel

SKLEP

1.

V letu 2020 se podelijo naslednja priznanja:

- Zlata plaketa Občine Ormož za leto 2020 se podeli Martinu Hebarju;
- Srebrna plaketa Občine Ormož za leto 2020 se podeli Bohumilu Ripaku;
- Bronasta plaketa Občine Ormož za leto 2020 se podeli Marijanu Premušu.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 094-0002/2021 04/12

Datum: 17.5.2021

Občina Ormož
Danijel Vrbnjak, župan

529. Sklep o podelitvi priznanj v letu 2020

Na podlagi 5. člena Odloka o priznanjih občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 1/97, 3/97, 1/01, 16/07, 14/15 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/20) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo in 11/19) je Občinski svet Ormož na svoji 20. redni seji, dne 17.5.2021 sprejel

SKLEP

1.

V letu 2020 se podeli naslednje priznanje:

- Naziv častna občanka Občine Ormož se podeli Lidiji Ruška.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 094-0002/2021 04/12

Datum: 17.5.2021

Občina Ormož
Danijel Vrbnjak, župan

OBČINA POLJČANE

530. Popravek Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Poljčane

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno prečiščeno besedilo) (UPB – 1) (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/2021) objavljam

**POPRAVEK
ODLOKA O KATEGORIZACIJI OBČINSKIH CEST V
OBČINI POLJČANE**

1. člen

(1) V Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/2020) se v 4. členu pod zaporedno številko 24, dolžina odseka v občini pravilno glasi 970 m.

(2) V odloku se v zadnji vrstici tabele v 4. členu odloka zapis »61.193 m« nadomesti z zapisom »62.147 m«.

2. člen

Ta popravek se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 900-0002/2019-43-201

Datum: 19. 5. 2021

Občina Poljčane
Stanislav Kovačič, župan

	OBČINA BELTINCI	Stran
519.	Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v severovzhodnem delu Beltincev	1140
	OBČINA ČRENŠOVCI	Stran
520.	Javni razpis za zbiranje ponudb programov s področja ljubiteljske kulturne dejavnosti za leto 2021	1140
521.	Javni razpis za zbiranje ponudb programov s področja turizma, druge ljubiteljske dejavnosti in programov mladine v Občini Črenšovci za leto 2021	1141
	OBČINA DIVAČA	Stran
522.	Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Divača	1141
523.	Sklep o določitvi cene stavbnih zemljišč v Občini Divača	1145
524.	Pravilnik o oddajanju nepremičnega premoženja v Občini Divača	1145
525.	cenik o oddajanju v najem nepremičnega premoženja v Občini Divača	1148
	OBČINA GORIŠNICA	Stran
526.	Odlok o spremembah Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorišnica	1150
527.	Preklic objave Odloka o spremembah odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorišnica	1151
	OBČINA ORMOŽ	Stran
528.	Sklep o podelitvi priznanj v letu 2020	1151
529.	Sklep o podelitvi priznanj v letu 2020	1151
	OBČINA POLJČANE	Stran
530.	Popravek Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Poljčane	1151