



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

08

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 29. 5. 2018

Naziv gradiva: **SPREMEMBA ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA – I. OBRAVNAVA**

Vsebina: **1. Obrazložitev**
2. Besedilo odloka – I. obravnava

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 ZUreP-2), 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo SO 8/16), 59. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16 in 33/17 - ZIPRS1718), prva in tretja alineja 41. člena ter določbe VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZSZ) ter 218. člen, 218.a člen, 218.b člen, 218.c člen, 218.č člen in 218.d člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US in 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17 - GZ).

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pripravil: Občinska uprava občine Gornji Grad

Poroča: Lucija Poličnik, Urad za okolje in prostor SAŠA regije

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme spremembe odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v I. obravnavi.

1. OBRAZLOŽITEV

1.1. Razlogi za spremembo odloka:

V skladu s posredovanim informativnim izračunom nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in pritožbami občanov glede višine nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, župan občine Gornji Grad predlaga, da se faktor za izračun višine nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča zmanjša iz vrednosti 0,3 na vrednost 0,05.

1.2. Sprememba Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v I. branju:

Odlok se spremeni v 10. členu, kjer je določena višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča.

2. FINANČNE POSLEDICE

Finančni učinek za občino je na podlagi simulacije, ki je bila pripravljena ob sprejemu osnovnega odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, manjši. Občina bo z zmanjšanjem faktorja za nadomestilo uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč s spremembo odloka dobila manj sredstev, kot je bilo to določeno z osnovnim odlokom.

Primer izračuna:

	Površina	točke	točke skupaj	znesek NUSZ s faktorjem 0,3	znesek NUSZ s faktorjem 0,1	znesek NUSZ s faktorjem 0,05	znesek NUSZ s faktorjem 0,01
Nezazidano stavno zemljišče 1. območje	500	OBM 80 ASF 20 VDV 15 ELE 10	125	38,44	12,81	6,41	1,28
Nezazidano stavno zemljišče 2. območje	500	OBM 70 ASF 20 VDV 15 ELE 10	115	35,36	11,79	5,89	1,18
Nezazidano stavno zemljišče 3. območje	500	OBM 60 ASF 20 VDV 15 ELE 10	105	32,29	10,76	5,38	1,08

	Površina	točke	točke skupaj	znesek NUSZ s faktorjem 0,3	znesek NUSZ s faktorjem 0,1	znesek NUSZ s faktorjem 0,05	znesek NUSZ s faktorjem 0,01
Nezazidano stavno zemljišče 1. območje	1907	OBM 80 ASF 20 VDV 15 ELE 10	125	146,60	48,87	24,43	4,89
Nezazidano stavno zemljišče 2. območje	1907	OBM 70 ASF 20 VDV 15 ELE 10	115	134,87	44,96	22,48	4,50
Nezazidano stavno zemljišče 3. območje	1907	OBM 60 ASF 20 VDV 15 ELE 10	105	123,14	41,05	20,52	4,10

	Površina	točke	točke skupaj	znesek NUSZ s faktorjem 0,3	znesek NUSZ s faktorjem 0,1	znesek NUSZ s faktorjem 0,05	znesek NUSZ s faktorjem 0,01
Nezazidano stavno zemljišče 1. območje	1745	OBM 80 ASF 20 VDV 15 ELE 10	125	134,15	44,72	22,36	4,47
Nezazidano stavno zemljišče 2. območje	1745	OBM 70 ASF 20 VDV 15 ELE 10	115	123,42	41,14	20,57	4,11
Nezazidano stavno zemljišče 3. območje	1745	OBM 60 ASF 20 VDV 15 ELE 10	105	112,68	37,56	18,78	3,76

	Površina	točke	točke skupaj	znesek NUSZ s faktorjem 0,3	znesek NUSZ s faktorjem 0,1	znesek NUSZ s faktorjem 0,05	znesek NUSZ s faktorjem 0,01
Nezazidano stavno zemljišče 1. območje	6127	OBM 80 ASF 20 VDV 15 ELE 10	125	471,01	157,00	78,50	15,70
Nezazidano stavno zemljišče 2. območje	6127	OBM 70 ASF 20 VDV 15 ELE 10	115	433,33	144,44	72,22	14,44
Nezazidano stavno zemljišče 3. območje	6127	OBM 60 ASF 20 VDV 15 ELE 10	105	395,65	131,88	65,94	13,19

Priprava:

Lucija Poličnik, dipl. inž. geod.
Urad za okolje in prostor SAŠA regije
Občina Gornji Grad

3. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo SO 8/16), 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16 in 33/17 - ZIPRS1718), prve in tretje alineje 41. člena ter določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZSZ), 218. člena, 218.a člena, 218.b člena, 218.c člena, 218.č člena in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US in 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17 - GZ) na __. seji, dne __. __. 2018, sprejel

Sprememba odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gornji Grad

1. člen

(predmet spremembe)

S tem odlokom se spremeni Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo SO, št. 57/2017).

2. člen

(določitev višine nadomestila)

Drugi odstavek 10. člena odloka se spremeni tako, da se po novem glasi:

(2) Letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se določi kot vsota točk, dobljenih iz 7. in 8. člena tega odloka, ki se pomnoži s površino nezazidanega stavbnega zemljišča, z letno višino točke za odmero nadomestila in faktorjem **0,05**.

2. člen

(prenehanje veljavnosti obstoječega odloka)

V 16. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka se spremeni Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo SO, št. 57/2017).

3. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati se začne z dnem uveljavitve.

Številka:

Datum:

OBČINA GORNJI GRAD

župan Stanko Ogradi, l. r.