

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum:

ZADEVA:

PREDLOG SKLEPA

PРАВNA PODLAGA:

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUJFO), 6.člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11, 67/15)

PREDLAGATELJ:

Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL:

Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC:

Nataša Toplak, občinska uprava

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2016 v predlagani vsebini.

OBRAZLOŽITEV:

V prilogi

**Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Priloge:

- predlog Sklepa,
- obrazložitev predloga

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA

I. UVOD

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Statut Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11, 67/15)

II. OBRAZLOŽITEV

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenične vrednosti premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

V tabeli je za prodajo predvideno zemljišče. Pod zap.št. 1 se nahaja kmetijsko zemljišče, ki se nahaja v "travnikih" (izvoz pri Gostilni Kosi v Rihtarovcih) na poplavnem območju (redke poplave po podatkih ARSO). V kolikor se nepremičnina ne proda po ceni 1,2 EUR/m² se prodajna cena zniža na 1EUR/m².

III. FINANČNE POSLEDICE

Finančne posledice so s prodajo povezani stroški in pričakovani prihodki od prodaje nepremičnin.

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2016 v predlagani vsebini.

**Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Številka:

Datum:

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO), 6.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11, 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na ____ redni seji _____ sprejel

SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2016

1. člen

S tem sklepom se sprejme sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 67/2015, 26/2016) (v nadaljevanju: letni načrt).

2. člen

Letni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje naslednje nepremičnine:

Tabela 1: Zemljišča

Za p-Št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parc.št.	Kvadratura v m2	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)
1.	Radenci	k.o.Rihtarovi (201)	73/28	2477	2.972,40

3. člen

V kolikor se nepremičnina iz 2.člena tega sklepa ne proda predvideni ceni, se prodajna cena zniža na 2.477 EUR.

4. člen

Občinski Svet Občine Radenci pooblašča župana za sklenitev pogodb o razpolaganju z nepremičninami in izvedbo dejanj v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Janez Rihtarič,
Župan Občine Radenci

Prikaz zemljišča s parc.št. 73/28 k.o.Rihtarovci



