



OBČINA MAJŠPERK

K 11. točki dnevnega reda:

- **Sklep o prodaji parc. št. 344/23, 344/24, 344/25 vse k.o. 441- Stogovci**



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji seji, dne, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

Občina Majšperk proda nepremičnine parc. št. 344/23 k.o. 441 - Stogovci, v izmeri 571 m², parc. št. 344/24 k.o. 441 – Stogovci, v izmeri 281 m², parc. št. 344/25 k.o. 441 – Stogovci, v izmeri 545 m².

Izhodiščna vrednost posamezne nepremičnine znaša:

- parc. št. 344/23 k.o. 441 – Stogovci 550,00 EUR,
- parc. št. 344/24 k.o. 441 – Stogovci 230,00 EUR in
- parc. št. 344/25 k.o. 441 – Stogovci 530,00. EUR.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12 in 27/16) opravi po objavljenih ponudbah za prodajo kmetijskega zemljišča na oglasni deski UE Ptuj. Parcelne številke se bodo prodajale posamezno.

Davek na promet nepremičnin v višini 2 % od vrednosti plača kupec.

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa na TRR Občine Majšperk.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka: 478-36/2016-

Datum:

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin



OBČINA MAJŠPERK

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga:

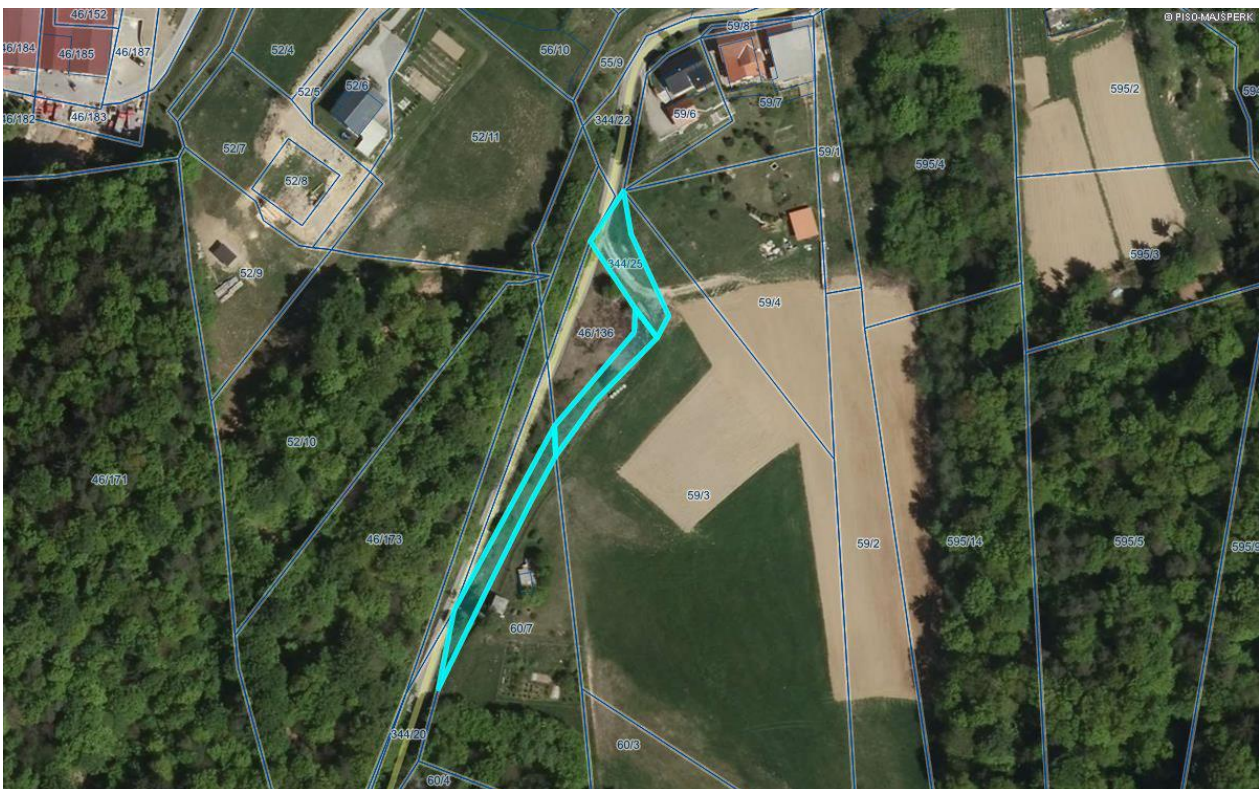
Navedena nepremičnina je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12 in 27/16). Po sprejetju predlaganega sklepa bodo ponudbe objavljene na oglasni deski in enotnem državnem portalu E-uprave.

Po podatkih zemljiške knjige so parcele v lasti Občine Majšperk.

Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Nepremičnine k.o. 441 – Stogovci, parc. št. 344/23, 344/24, 344/25, ležijo v naselju Stogovci in so v celoti kmetijsko zemljišče.

Prikaz nepremičnine:





OBČINA MAJŠPERK

Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 16. 8. 2017 je nadalje razvidno, da je pri omenjenih nepremičninah vpisana pravica grajenega javnega dobra, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Občinski svet Občine Majšperk je sprejel sklep o ukinitvi te pravice in se bo lahko prodalo bremen prosta nepremičnina.

Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 26. 7. 2017 izdelal sodni cenilec Borut Predan iz Ptujске Gore, znaša vrednost navedene nepremičnine 1.201,42 EUR.

Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Majšperk, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženi obliki.

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin