

**PREDLOG POVIŠANJA GROBNIN  
IN UVEDBE CEN DODATNIH STORITEV  
POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI  
V OBČINI TURNIŠČE**

NGM/5-2021

Turnišče, 19.4.2021

JP VARAŠ d.o.o.  
Direktor:  
Zdravko LEBARIČ



## UVOD

V Občini Turnišče upravlja s pokopališči javno podjetje JP Varaš d.o.o. Dejavnost že nekaj časa s svojimi prihodki ne pokriva nastalih stroškov. Z namenom rešitve te težave kot upravljavec predlagamo dvig cen grobnin in uvedbo dveh dodatnih storitev, ki sta trenutno brezplačni.

## PРАВNA PODLAGA

Z Zakonom o pogrebni in pokopališki dejavnosti (v nadaljevanju: ZPPDej) je zakonodajalec upravljanje ter urejanje pokopališč, ki sodijo v grajeno dobro javnega pomena, podredil posebnemu javnopravnemu režimu in določil, da pokopališko dejavnost oz. upravljanje pokopališč zagotavlja občina (drugi odstavek 3. člena ZPPDej). Upravljanje pokopališč po zakonu obsega zagotavljanje urejenosti pokopališča, izvajanje investicij in investicijskega vzdrževanja, oddajo grobov v najem, vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč.

Na podlagi Odloka o pogrebni in pokopališki dejavnosti ter pokopališkem redu v Občini Turnišče (Uradni list RS.: 57/2018, v nadaljevanju: Odlok) opravlja pokopališko delavnost v Občini Turnišče Javno podjetje VARAŠ, podjetje za komunalne in druge storitve, d.o.o., Turnišče. Pri tem je potrebno poudariti, da upravljanje ne zajema tudi popolnega upravljanja mrljskih vežič, ki so sestavni del vsakega pokopališča v občini.

## POKOPALIŠČA V OBČINI TURNIŠČE

V Občini Turnišče so štiri naselja, katerih sestavni del so tudi pokopališča. Vsa pokopališča so starejšega tipa in zato glede razporeditve grobnih mest zelo razgibana. Iz tega vzroka sta na vseh pokopališčih trenutno vodena samo dva tipa grobov in sicer ENOJNI GROB in DVOJNI GROB.

Tabela v nadaljevanju prikazuje podatke o imenih pokopališč v občini ter tipih in številu grobnih mest:

	ENOJNI GROB	DVOJNI GROB	SKUPAJ
POKOPALIŠČE TURNIŠČE	32	347	379
POKOPALIŠČE GOMILICA	43	172	215
POKOPALIŠČE NEDELICA	41	187	228
POKOPALIŠČE RENKOVCI	24	181	205
Skupaj:	140	887	1027

## POSLOVNI IZID POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI ZA LETO 2020

V uvodu je zapisano, da pokopališka dejavnost že nekaj let posluje z izgubo. Sedajšnje cene veljajo od ustanovitve družbe JP Varaš d.o.o., torej od leta 2011. V preteklosti je že bila predlagana nova grobnina, vendar takratni občinski svet predloga ni potrdil.

Tabela v nadaljevanju prikazuje stroške in prihodke ter vire v preteklem letu 2020:

	Brez DDV	z DDV
<b>STROŠKI 2020:</b> (Vir: Poslovno poročilo 2020)	<b>22.326,36 €</b>	27.238,16 €
<b>PRIHODKI 2020 - GROBNINA</b> (Vir: Poslovno poročilo 2020)	<b>8.333,79 €</b>	10.167,22 €
<b>PRIHODKI 2020 - PRORAČUN</b> (Vir: Poslovno poročilo 2020)	<b>6.967,21 €</b>	8.500,00 €
<b>IZGUBA:</b>	<b>-7.025,36 €</b>	<b>-8.570,94 €</b>

## PREDLOG CEN DODATNIH STORITEV

Sestavni del pokopališke dejavnosti so zraven vodenja evidenc ter katasra pokopališ tudi izdaja soglasij oz. dovoljenj obstoječim in novim najemnikom grobnih mest. Predvsem so tu pogosti trije dokumenti in sicer »Dovoljenje za pokop«, »Soglasje za ureditev grobnega mesta« in »Soglasje za ukinitvev najema grobnega mesta«. Obstajajo še druga soglasja, ki pa so redka (soglasje za prekop itd).

Za izdajo soglasij je predlog cen sledeč:

Storitev	Nova cena	DDV	Nova cena z DDV
DOVOLJENJE ZA POKOP	20,49 €	22,00%	<b>25,00 €</b>
SOGLASJE - SPOMENIK	20,49 €	22,00%	<b>25,00 €</b>

Cena zajema strošek sprejema vloge, praviloma ogled na terenu, izdajo ter pošiljanje dokumenta in vpis v evidence.

Tabela v nadaljevanju prikazuje oceno prihodkov zaradi opravljenih drugih storitev uporabnikov. Število storitev je ocenjeno kot povprečje zadnjih pet let.

	ŠTEV./LETO ocena	ZNESEK	ZNESEK z DDV
DOVOLJENJE ZA POKOP	35	<b>717,15 €</b>	874,92 €
SOGLASJE - SPOMENIK	10	<b>204,90 €</b>	249,98 €
Skupaj:		<b>922,05 €</b>	1.124,90 €

## PREDLOG VIŠINE GROBNIN

Pojem grobnina:

Grob odda v najem upravljavec pokopališča v skladu z Odlokom oz. pokopališkim redom. Za najem groba plačuje najemnik grobnino, ki jo je kot ustrežnejši pojem uvedel nov zakon ter predstavlja sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba (drugi odstavek 34. člena ZPPDej). Stroški grobnine vključujejo stroške za urejenost pokopališča, oddaje grobov v najem in stroške vodenja evidenc (tretji odstavek 34. člena ZPPDej). Tako zakon popolnoma definira grobnine (prej t.i. najemnine grobov), kakor tudi cene grobnin in razmerja le teh napram enojnemu grobu.

Grobnina je sorazmerni delež vseh letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba. Stroški grobnine bi po zakonu morali vključevati stroške vzdrževanja pokopališč, pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture, vzdrževanje skupnih poti,

zelenic, dreves, grmovnic, živih mej, zbiranje, odvoz in ravnanje z odpadki, porabo vode in elektrike, druga vzdrževalna dela, administrativne stroške oddaje grobov v najem ter stroške vodenja katastrov in evidenc..

Kot že navedeno ZPPDej določa, da je potrebno opredeliti razmerja vseh vrst grobov napram enojnemu grobu. Razmerja so podlaga za izračun grobnine za posamezni grob.

Obstoječa razmerja napram enojnemu grobu so za pokopališča v Občini Urnišče naslednja:

Oznaka groba razmerje

Enojni grob: 1,000

Družinski grob 1,2489

## IZRAČUN CENE

### VARIANTA »30%«

OCENA LETNIH STROŠKOV (brez DDV): **22.500,00 €**

**PREDLAGANI ODSOTOK POVIŠANJA GROBNIN: 30%**

Tip groba	obstoječa cena	Obstoječa cena z DDV	Nova cena	DDV	Nova cena z DDV
ENOJNI GROB	6,67 €	8,14 €	8,67 €	22,00%	<b>10,58 €</b>
DVOJNI GROB	8,33 €	10,16 €	10,83 €	22,00%	<b>13,21 €</b>

Opomba:

- ŽARNI GROB se obravnava kot ENOJNI GROB!

### IZRAČUN PRIHODKOV IZ NASLOVA GROBNIN

(neto):

	ENOJNI GROB (EG)	Znesek za EG	DVOJNI GROB (DG)	Znesek EG	SKUPAJ	Znesek EG+DG
POKOPALIŠČE TURNIŠČE	32	277,47 €	347	3.757,66 €	379	4.035,14 €
POKOPALIŠČE GOMILICA	43	372,85 €	172	1.862,59 €	215	2.235,44 €
POKOPALIŠČE NEDELICA	41	355,51 €	187	2.025,02 €	228	2.380,53 €
POKOPALIŠČE RENKOVCI	24	208,10 €	181	1.960,05 €	205	2.168,15 €
Skupaj:	140	1.213,94 €	887	9.605,32 €	1027	10.819,26 €

### LETNI PRIHODKI PO VIRIH:

	Brez DDV	z DDV
PRIHODKI - GROBNINA	<b>10.819,26 €</b>	13.199,50 €
PRIHODKI - PRORAČUN	<b>6.967,21 €</b>	8.500,00 €
DRUGI PRIHODKI	<b>922,05 €</b>	1.124,90 €
IZGUBA / DONOS (letno)	<b>-3.791,48 €</b>	<b>-4.625,60 €</b>

**VARIANTA »75%«**OCENA LETNIH STROŠKOV (brez DDV): **22.500,00 €****PREDLAGANI ODSOTOK POVIŠANJA GROBNIN: 75%**

Tip groba	obstoječa cena	Obstoječa cena z DDV	Nova cena	DDV	Nova cena z DDV
ENOJNI GROB	6,67 €	8,14 €	11,67 €	22,00%	<b>14,24 €</b>
DVOJNI GROB	8,33 €	10,16 €	14,58 €	22,00%	<b>17,78 €</b>

Opomba:

- ŽARNI GROB se obravnava kot ENOJNI GROB!

**IZRAČUN PRIHODKOV IZ NASLOVA GROBNIN**

(neto):

	ENOJNI GROB (EG)	Znesek za EG	DVOJNI GROB (DG)	Znesek EG	SKUPAJ	Znesek EG+DG
POKOPALIŠČE TURNIŠČE	32	373,52 €	347	5.058,39 €	379	5.431,91 €
POKOPALIŠČE GOMILICA	43	501,92 €	172	2.507,33 €	215	3.009,25 €
POKOPALIŠČE NEDELICA	41	478,57 €	187	2.725,99 €	228	3.204,57 €
POKOPALIŠČE RENKOVCI	24	280,14 €	181	2.638,53 €	205	2.918,67 €
Skupaj:	140	1.634,15 €	887	12.930,24 €	1027	14.564,39 €

**LETNI PRIHODKI PO VIRIH:**

	Brez DDV	z DDV
PRIHODKI - GROBNINA	<b>14.564,39 €</b>	17.768,56 €
PRIHODKI - PRORAČUN	<b>6.967,21 €</b>	8.500,00 €
DRUGI PRIHODKI	<b>922,05 €</b>	1.124,90 €
IZGUBA / DONOS (letno)	<b>-46,35 €</b>	<b>-56,54 €</b>

**VARIANTA »160%«**OCENA LETNIH STROŠKOV (brez DDV): **22.500,00 €****PREDLAGANI Odstotek Povišanja Grobnin: 160%**

Tip groba	obstoječa cena	Obstoječa cena z DDV	Nova cena	DDV	Nova cena z DDV
ENOJNI GROB	6,67 €	8,14 €	17,34 €	22,00%	<b>21,16 €</b>
DVOJNI GROB	8,33 €	10,16 €	21,66 €	22,00%	<b>26,42 €</b>

Opomba:

- ŽARNI GROB se obravnava kot ENOJNI GROB!

**IZRAČUN PRIHODKOV IZ NASLOVA GROBNIN**

(neto):

	ENOJNI GROB (EG)	Znesek za EG	DVOJNI GROB (DG)	Znesek EG	SKUPAJ	Znesek EG+DG
POKOPALIŠČE TURNIŠČE	32	554,94 €	347	7.515,33 €	379	8.070,27 €
POKOPALIŠČE GOMILICA	43	745,71 €	172	3.725,18 €	215	4.470,88 €
POKOPALIŠČE NEDELICA	41	711,02 €	187	4.050,05 €	228	4.761,07 €
POKOPALIŠČE RENKOVCI	24	416,21 €	181	3.920,10 €	205	4.336,31 €
Skupaj:	140	2.427,88 €	887	19.210,65 €	1027	21.638,53 €

**LETNI PRIHODKI PO VIRIH:**

	Brez DDV	z DDV
PRIHODKI - GROBNINA	<b>21.638,53 €</b>	26.399,00 €
PRIHODKI - PRORAČUN	<b>0,00 €</b>	0,00 €
DRUGI PRIHODKI	<b>922,05 €</b>	1.124,90 €
IZGUBA / DONOS (letno)	<b>60,58 €</b>	73,90 €

## PRIMERJALNA OBMOČJA (z DDV)

	ENOJNI GROB	DVOJNI GROB	RAZMERJE
OBČINA BELTINCI	20,34 €	30,50 €	<b>1,4995</b>
OBČINA ČRENŠOVCI	8,00 €	10,00 €	<b>1,2500</b>
OBČINA VELIKA POLANA	9,60 €	12,00 €	<b>1,2500</b>
OBČINA DOBROVNIK	12,50 €	25,00 €	<b>2,0000</b>
OBČINA LENDAVA	18,30 €	25,41 €	<b>1,3885</b>

Pripravil:  
Zdravko Lebarič



**OBČINA TURNIŠČE**

Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, Slovenija

T: 02 572-1370, 02 572-1060, F: 02 573-5041

E: [obcina@turnisce.si](mailto:obcina@turnisce.si), I: [www.obcinaturnisce.si](http://www.obcinaturnisce.si)

---

**PREDLOG SKLEPA:**

*Na podlagi 18. člena Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS št. 6/2017) je Občinski svet Občine Turnišče na 17. redni seji, dne 13. 5. 2021 sprejel*

**SKLEP**

*I.*

*Občinski svet Občine Turnišče sprejme predlog povišanja najema grobnega mesta v Občini Turnišče.*

*II.*

*Cena najema grobnega mesta v Občini Turnišče od 1.1.2021 dalje znaša:*

- enojni grob \_\_\_\_\_ EUR*
- dvojni grob \_\_\_\_\_ EUR*

*II.*

*Ta sklep velja z dnem sprejetja.*

*Številka: 17R/2021-*

*Datum: 13. 5. 2021*

*Župan Občine Turnišče  
Borut Horvat*