

OBČINA VITANJE

SEZNAM NEPLAČANIH RAČUNOV na dan: 28.03.2018

KONTO: 1201074 - 1201074

ZP	VT	ŠT. DOK. (tem.)	DAT. TEM.	DAT.ZAP.	OPIS	ZNESEK
120-1074 JAVNO KOMUNALNO PODJETJE D.O.O.						
1.	02	00006	30.09.11	17.11.11	06/2011/JAVNO KOMUNALNO PODJETJE D.O.O.	3.396,49
2.	02	00008	31.10.11		8/JAVNO KOMUNALNO PODJETJE D.O.O.	377,39
3.	02	00009	30.11.11	30.12.11	09/2011/JAVNO KOMUNALNO PODJETJE D.O.O.	377,39
4.	02	00011/12	30.12.11	30.01.12	01/2012/JAVNO KOMUNALNO PODJETJE D.O.O.	377,39
5.	02	00020	31.12.12	30.01.13	20	4.274,07
6.	02	00007/14	31.12.13	31.01.14	7	3.561,72
						12.364,45

DOLG iz NAJEMNIN GJI A let 2011, 2012, 2013

4) Višina najemnine za leto 2011 znaša 3.773,91 EUR in sicer:

- za opremo 335,33 EUR
- za objekte 3.438,58 EUR,

5) Prvi račun bo občina izvajalcu javne službe izstavila v mesecu maju za pretekle mesece koledarskega leta.

7. člen

1) Najemnino izvajalec javne službe plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa, ki ga je dolžna izstaviti občina do 5. dne v mesecu za pretekli mesec, z rokom plačila 30 dni od datuma opravljene storitve.

2) Najemnina za uporabo infrastrukture je namenski prihodek občine in se namensko porablja za investicije in investicijska vzdrževalna dela na tisti javni infrastrukturi, za katero je bila zaračunana. V primeru, da znesek zaračunane najemnine presega potrebni znesek investicij in investicijskih vzdrževalnih del na infrastrukturi, za katero je bila zaračunana, se lahko uporabi za investicije in investicijska vzdrževalna dela na drugi javni infrastrukturi iz 4. člena te pogodbe, ki se uporablja za izvajanje javnih služb.

3) Najemnina se v celotni višini odpiše v breme prihodkov.

4) Občina bo zaračunavala najemnino izvajalcu mesečno posebej za premičnine in nepremičnine in posebej za opremo.

5) Občina in izvajalec bosta v zvezi z najemom nepremičnin podala na DURS skupno izjavo o obdavčitvi najemnine za nepremičnine po splošni stopnji v skladu s predpisi pred prvim opravljenim prometom.

8. člen

(pokrivanje izgube)

1) Pogodbeni stranki se dogovorita, da do začetka uveljavitve ekonomskih cen v primeru izgube za posamezne storitve v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/09), občina v proračunu zagotovi sredstva za pokrivanje izgube iz poslovanja za posamezne gospodarske javne službe.

9. člen

1) Izvajalec javne službe krije obratovalne stroške infrastrukture, stroške rednega vzdrževanja.

10. člen

1) Vsa vprašanja povezana z zaračunavanjem omrežnine uporabnikom, plačevanjem najemnine ter drugih stroškov in način ter pogoje uporabe drugih elementov za uporabo infrastrukture ter obsegom in višino morebitnega subvencioniranja cene za uporabo infrastrukture uredita pogodbeni stranki po potrebi z aneksom k tej pogodbi.

2) Izvajalec javne službe mora, v skladu z določili Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/09), letno najkasneje do 31. marca predložiti občini v soglasje poslovni načrt – del, vezan na občino Vitanje, v katerem so upoštevani vsi kvalitativni in kvantitativni parametri izvajanja dejavnosti javne službe, vključno s kalkulacijo cene.

III. Predmet pogodbe

3. člen

- 1) S to pogodbo pogodbeni stranki okvirno urejata medsebojna razmerja v zvezi z:
- najemom infrastrukture;
 - vzdrževanjem infrastrukture, ki je nujno potrebna za opravljanje gospodarske javne službe in je v lasti občine;
 - uporabo infrastrukture;
 - vodenjem in izvajanjem investicij v infrastrukturo (na podlagi pogodb).

IV. Infrastruktura, ki je predmet najema

4. člen

1) Občina daje izvajalcu javne službe v najem infrastrukturo, ki je v lasti občine, v skladu s **POGODBO O SOFINANCIRANJU »REGIJSKEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI SLOV. KONJICE«**, podpisane med občinami Slovenske Konjice, Zreče in Vitanje dne 2.4.2008, in se uporablja za izvajanje dejavnosti javne službe. Infrastrukturni objekti in naprave, ki jih daje občina v najem izvajalcu javne službe, so **po pogodbi vredni 140.896,45 €**.

2) Izvajalec javne službe se s podpisom te pogodbe zavezuje, da bo zagotovil namensko rabo infrastrukture za izvajanje dejavnosti javne službe, določene v prvi alineji 1. člena te pogodbe, to pomeni, da sme in je dolžan uporabljati infrastrukturo v lasti občine izključno za izvajanje dejavnosti javne službe.

5. člen

1) Občina s to pogodbo pooblašča izvajalca javne službe, da jo zastopa v vseh primerih iz naslova kršitev motenja posesti in zavarovanja rizikov, ki so povezani z izvrševanjem dejavnosti javne službe, ki so predmet te pogodbe in posredno te predmetne pogodbe.

V. Najemnina in drugi stroški uporabe infrastrukture

6. člen

1) Najemnina za infrastrukturo, prejeta v najem, se obračuna v višini amortizacije, obračunane po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po amortizacijskih stopnjah, določenih v Pravilniku o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/2009).

2) Višina najemnine za leto 2012 znaša 3.561,72 EUR (brez DDV) in sicer:

- za opremo 1.158,84 EUR
- za objekte 2.402,88 EUR,

3) Višina zneska za vodenje potrebne analitične knjigovodske in operativne evidence o infrastrukturi (preneseni in novi) in zagotavljanje občini vseh potrebnih obračunov in drugih podatkov za knjiženje vseh poslovnih dogodkov v zvezi z infrastrukturo v glavni knjigi občine, znaša 1,3 % vrednosti najemnine/letno in se obračunava letno (na dan 31.12.2012).

7. člen

1) Občina zadnji dan v letu zaračuna najemnino. Na podlagi izstavljenega računa se najemnina odpiše v dobro prihodkov družbe JKP d.o.o. v enakem znesku.

2) Občina in izvajalec sta v zvezi z najemom nepremičnin podala na DURS skupno izjavo o obdavčitvi najemnine za nepremičnine po splošni stopnji v skladu s predpisi pred prvim opravljenim prometom.

8. člen

1) Izvajalec javne službe krije obratovalne stroške infrastrukture, stroške rednega vzdrževanja.

VI. Lastninska razmerja na infrastrukturi

9. člen

1) Izvajalec javne službe se zavezuje ves čas od začetka trajanja razmerja, imeti v najemu vso potrebno infrastrukturo za izvajanje dejavnosti javne službe, ki je ob sklenitvi te pogodbe v lasti občine, razen če infrastruktura ni več potrebna za izvajanje dejavnosti javne službe.

VII. Vzdrževanje infrastrukture

10. člen

1) Izvajalec javne službe ima v najemu in redno vzdržuje objekte ter naprave infrastrukture v svojem imenu in za svoj račun.

2) Vzdrževanje objektov in naprav infrastrukture obsega vse storitve in naloge, ki so določene z veljavnimi predpisi in ki jih je potrebno opraviti, da je v celoti zagotovljeno izvajanje dejavnosti javne službe.

3) Izvajalec javne službe mora tudi nemudoma in v najkrajšem možnem času zagotoviti popravilo in odpravo vseh poškodb in okvar, do katerih pride na infrastrukturi.

4) Izvajalec javne službe lahko vodi investicije, potrebne zaradi obnavljanja in investicijskega vzdrževanja infrastrukture.

5) Izvajalec javne službe vzdrževalna dela opravlja sam, ali pa jih oddaja v izvedbo specializiranim podizvajalcem.

Dela se izvajajo v skladu s potrjenim planom dela. Občina dela naroči v skladu z Zakonom o javnih naročilih oz. pooblasti izvajalca javne službe, da dela opravi oz. naroči v tujem imenu za tuj račun.

6) Kot redno vzdrževanje se štejejo vzdrževalna dela, ki se praviloma pojavljajo vsako leto in se ponavljajo v bolj ali manj enakomernih časovnih presledkih (barvanje, mazanje, košenje, praznjenje, redna letna menjava delov, itd.).

7) Kot redno vzdrževanje se štejejo tudi vzdrževalna dela, ki se pojavljajo občasno (v intervalu več let oziroma v primeru interventnih opravil), če taka dela po računovodskih predpisih ne predstavljajo povečanja koristnosti ali podaljšanja dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev.

III. Predmet pogodbe

3. člen

- 1) S to pogodbo pogodbeni stranki okvirno urejata medsebojna razmerja v zvezi z:
- najemom infrastrukture;
 - vzdrževanjem infrastrukture, ki je nujno potrebna za opravljanje gospodarske javne službe in je v lasti občine;
 - uporabo infrastrukture;
 - vodenjem in izvajanjem investicij v infrastrukturo (na podlagi pogodb).

IV. Infrastruktura, ki je predmet najema

4. člen

1) Občina daje izvajalcu javne službe v najem infrastrukturo, ki je v lasti občine, v skladu s **POGODBO O SOFINANCIRANJU »REGIJSKEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI SLOV. KONJICE«**, podpisane med občinami Slovenske Konjice, Zreče in Vitanje dne 2.4.2008, in se uporablja za izvajanje dejavnosti javne službe. Infrastrukturni objekti in naprave, ki jih daje občina v najem izvajalcu javne službe, so **po pogodbi vredni 140.896,45 €**.

2) Izvajalec javne službe se s podpisom te pogodbe zavezuje, da bo zagotovil namensko rabo infrastrukture za izvajanje dejavnosti javne službe, določene v prvi alineji 1. člena te pogodbe, to pomeni, da sme in je dolžan uporabljati infrastrukturo v lasti občine izključno za izvajanje dejavnosti javne službe.

5. člen

1) Občina s to pogodbo pooblašča izvajalca javne službe, da jo zastopa v vseh primerih iz naslova kršitev motenja posesti in zavarovanja rizikov, ki so povezani z izvrševanjem dejavnosti javne službe, ki so predmet te pogodbe in posredno te predmetne pogodbe.

V. Najemnina in drugi stroški uporabe infrastrukture

6. člen

1) Najemnina za infrastrukturo, prejeta v najem, se obračuna v višini amortizacije, obračunane po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po amortizacijskih stopnjah, določenih v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012).

2) Višina najemnine za leto 2012 znaša 3.561,72 EUR (brez DDV) in sicer:

- za opremo 1.158,84 EUR
- za objekte 2.402,88 EUR,

3) Višina zneska za vodenje potrebne analitične knjigovodske in operativne evidence o infrastrukturi (preneseni in novi) in zagotavljanje občini vseh potrebnih obračunov in drugih podatkov za knjiženje vseh poslovnih dogodkov v zvezi z infrastrukturo v glavni knjigi občine, znaša 1,3 % vrednosti najemnine/letno in se obračunava letno (na dan 31.12.2013).

7. člen

- 1) Občina zadnji dan v letu zaračuna najemnino. Na podlagi izstavljenega računa se najemnina odpiše v dobro prihodkov družbe JKP d.o.o. v enakem znesku.
- 2) Občina in izvajalec sta v zvezi z najemom nepremičnin podala na DURS skupno izjavo o obdavčitvi najemnine za nepremičnine po splošni stopnji v skladu s predpisi pred prvim opravljenim prometom.

8. člen

- 1) Izvajalec javne službe krije obratovalne stroške infrastrukture, stroške rednega vzdrževanja.

VI. Lastninska razmerja na infrastrukturi

9. člen

- 1) Izvajalec javne službe se zavezuje ves čas od začetka trajanja razmerja, imeti v najemu vso potrebno infrastrukturo za izvajanje dejavnosti javne službe, ki je ob sklenitvi te pogodbe v lasti občine, razen če infrastruktura ni več potrebna za izvajanje dejavnosti javne službe.

VII. Vzdrževanje infrastrukture

10. člen

- 1) Izvajalec javne službe ima v najemu in redno vzdržuje objekte ter naprave infrastrukture v svojem imenu in za svoj račun.
- 2) Vzdrževanje objektov in naprav infrastrukture obsega vse storitve in naloge, ki so določene z veljavnimi predpisi in ki jih je potrebno opraviti, da je v celoti zagotovljeno izvajanje dejavnosti javne službe.
- 3) Izvajalec javne službe mora tudi nemudoma in v najkrajšem možnem času zagotoviti popravilo in odpravo vseh poškodb in okvar, do katerih pride na infrastrukturi.
- 4) Izvajalec javne službe lahko vodi investicije, potrebne zaradi obnavljanja in investicijskega vzdrževanja infrastrukture.
- 5) Izvajalec javne službe vzdrževalna dela opravlja sam, ali pa jih oddaja v izvedbo specializiranim podizvajalcem.
Dela se izvajajo v skladu s potrjenim planom dela. Občina dela naroči v skladu z Zakonom o javnih naročilih oz. pooblasti izvajalca javne službe, da dela opravi oz. naroči v tujem imenu za tuj račun.
- 6) Kot redno vzdrževanje se štejejo vzdrževalna dela, ki se praviloma pojavljajo vsako leto in se ponavljajo v bolj ali manj enakomernih časovnih presledkih (barvanje, mazanje, košenje, praznjenje, redna letna menjava delov, itd.).
- 7) Kot redno vzdrževanje se štejejo tudi vzdrževalna dela, ki se pojavljajo občasno (v intervalu več let oziroma v primeru interventnih opravil), če taka dela po računovodskih predpisih ne predstavljajo povečanja koristnosti ali podaljšanja dobe koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev.