



OBČINA BENEDIKT
Občinski svet
Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT
tel. 02 703 60 80, telefaks 02 703 60 81
e-pošta: obcina@benedikt.si

14

Številka: 35409-2/2017-3

Datum: 29. maj 2017

**Letno poročilo
o opravljanju lokalne gospodarske javne službe
pokopališke in pogrebne dejavnosti v občini Benedikt
za leto 2016**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: koncesionar - Almaja, d. o. o., Jurovska cesta 23, 2230 Lenart

POROČEVALEC: Zlatko GLINŠEK, direktor podjetja Almaja d. o. o.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se je Občinski svet Občine Benedikt seznanil z letnim poročilom za pokopališče Benedikt za leto 2016, kot je predloženo.



LETNO POROČILO ZA POKOPALIŠČE BENEDIKT 2016

1. *Redna dela*
2. *Investicijska dela*
3. *Plan za leto 2017*

A: Finančno poročilo
B: Pokopi

Priloga 1: Seznam pokojnih v letu 2016

Priloga 2: Obračun koncesnine za leto 2016

Priloga 3: Predlog cen storitev javne službe

V skladu z 9. členom koncesijske pogodbe za opravljanje lokalne gospodarske javne službe pokopališke in pogrebne dejavnosti ter urejanje pokopališča v občini Benedikt sklenjene dne 09.07.2014, vam posredujemo letno poročilo za leto 2016 za pokopališče v Benediktu.

1. REDNA VZDRŽEVALNA DELA

V letu 2016 so se tekoče opravljala vsa potrebna dela v zvezi z čiščenjem pokopališča, odvozom komunalnih odpadkov, košnjo, obrezovanjem, vodenje evidenc ter manjša vzdrževalna dela.

2. INVESTICIJSKA DELA

Opravilo se ni nobeno večje investicijsko delo. Kot je razvidno iz podatkov, nam je uspelo prigospodariti nekaj finančnih sredstev, ki bodo v soglasju z občino porabljeni v tem oz. naslednjem letu.

3. PLAN ZA LETO 2017

V prejšnjem letu je bilo govora o celoviti preureditvi pokopališča oz. je bila podana ideja, da bi se idejna zasnova pridobila na podlagi razpisa oz. natečaja. Ta naloga ni bila realizirana, zaradi prenizkih ponujenih sredstev. Zato smo pridobili ponudbo podjetja Plan B iz Maribora, ki je podalo ponudbo za idejno zasnovo (IDZ), projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekt za izvedbo (PZI). Vse točke se izvajajo oz. so ovrednotene posamezno.

Glede na vrednost in sosledje potrebnih dokumentov se bi lahko pristopilo k idejni zasnovi pokopališča. PGD in PZI se lahko naročita tudi po daljšem časovnem obdobju oz. ko bo poznana kompletna finančna konstrukcija prenove pokopališča.

Zaradi višje sile (smrt lastnika programa Dharma) bo potrebno v letošnjem letu pristopiti tudi k drugemu ponudniku programske opreme za vodenje evidenc na pokopališču. V prilogi je ponudba podjetja Realis d.o.o. - Piso.

A: FINANČNO POROČILO

PREGLED PRIHODKOV IN STROŠKOV ZA POKOPALIŠČE BENEDIKT ZA LETO 2016 (01.01.2016 -31.12.2016)

PRIHODKI-brez DDV		ODHODKI-brez DDV	
Vzdrževalnina grobov	17.219,98	Stroški električne energije	780,00
Uporaba mrliške veže	805,00	Stroški banke, plač.prometa	218,39
		Stroški zavarovalne premije	219,65
		Stroški komunalnih storitev (voda, smeti, taksa)	2.567,77
		Str. Najema prog. Opreme	840,00
		Stroški dela	5.467,93
		Drobni potrošni material	36,87
		Stroški poštnih storitev	173,52
		Koncesnina od grobov in veže	901,25
		Stroški bančne garancije	64,50
Prihodki 2016 skupaj:	18.024,98	Odhodki 2016 skupaj:	11.269,88

Razlika: 6.755,10

Odšteti stroški dolžnikov:
(3.271,33 brez DDV) 3.271,33 (lani 4.701,33)

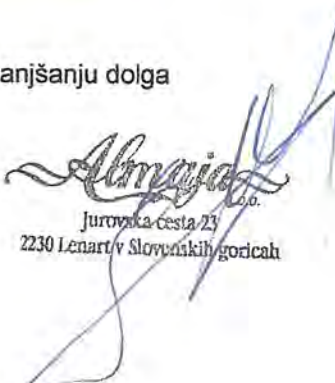
OSTANEK: 3.483,77

Odprte terjatve do najemnikov na dan 31.12.2016 znašajo 3.991,02 EUR z DDV.
Osnova teratev brez DDV znaša 3.271,33 EUR.

Ostaneček sredstev iz leta 2015 1.695,47
Ostaneček sredstev iz leta 2016 3.483,77

Ostaneček skupaj: 5.179,24

Vseskozi spremljamo oz. opozarjamo dolžnike grobov, kar je vidno v zmanjšanju dolga glede na leto 2015 in sicer za 1.430,00 EUR.


Jurovska Cesta 23
2230 Lenart v Slovenskih goricah

V letu 2016 je bilo na pokopališču Benedikt 17 pokopov (11 žarnih, 6 klasičnih).

BENEDIKT 2016

Zap. št.	Pokojni	Naslov	Pogreb	Žara Klasika
1.	TOMBERGER Srečko	Ihova 44	18.01.2016	K
2.	FEKONJA Maks	Ihova 32	15.02.2016	Ž
3.	JEŠOVNIK Frančišek	Drvanja 19	19.03.2016	Ž
4.	VURCER Vinko	Sp. Ščavnica 94	24.03.2016	Ž
5.	BELOGLAVEC Feliks	Drvanja 24	30.03.2016	Ž
6.	GUZEJ Danilo	Šolska ul. 14	26.05.2016	Ž
7.	JEŠOVNIK Franc	Ihova 54	31.05.2016	K
8.	STEINFELZER Martin	Ločki Vrh 17	05.06.2016	K
9.	VALH Branko	Nasipna ul. 2	10.06.2016	Ž
10.	VURCER Marija	Sv. Trije kralji 10/a	15.06.2016	K
11.	ŠKROBAR Elizabeta	Topolšica 49	11.08.2016	Ž
12.	MERČNIK Marija	Vinogradniška pot 16	14.09.2016	K
13.	RAJŠP Dominik	Drvanja 6	17.10.2016	K
14.	JAUŠOVEC Ivan	Štajngrova 34	30.10.2016	Ž
15.	DROZG Jožef	Ul. Staneta Severja 17, MB	23.11.2016	Ž
16.	KOLARIČ Frančiška	Drvanja 37	07.12.2016	Ž
17.	ŠIJANEC Ludvik	Sv. Trije kralji 2	14.12.2016	Ž

Almaja
d.o.o.
Jurovska cesta 23
2210 Lenart v Slovenskih goricah

**OBRAČUN KONCESNINE ZA LETO 2016
(01.01.2016 -31.12.2016)**

Vzdrževalnina grobov 17.219,98

Prihodki, od katerih se plačuje koncesnina 3.295,00
(prijava pokopa, vodenje pogrebne svečanosti, izkop in zasip jame,
prva ureditev groba, uporaba veže, dovoljenje za spomenik)

Skupaj: 20.514,98

Koncesnina 5%

1.025,75

Lenart, 31.03.2017

Almgia d.o.o.
Juravska cesta 23
2230 Lenart v Slovenskih goricah

PREDLOG CEN STORITEV JAVNE SLUŽBE

Zap. št.	Opis storitve	Cena v EUR brez DDV
STORITVE ZA UPORABNIKE		
1.	Letna najemnina grobnega mesta – družinsko GM	39,34
2.	Letna najemnina grobnega mesta – enojno GM	29,50
3.	Letna najemnina grobnega mesta – žamo GM	29,50
4.	Uporaba mrliške vežice – 1 dan	35,00
5.	Prijava pokopa	10,00
6.	Vodenje pogrebne svečanosti	34,00
7.	Izkop in zasip jamé ter zaščita sosednjih grobov	147,00
8.	Prva ureditev groba	40,00
9.	Prekop groba	190,00
10.	Stroški postopka izdaje dokumentov za postavitve ali odstranitve nagrobnih spomenikov	30,00
STORITVE UREJANJA POKOPALIŠČA		
1.	Vzdrževalna dela – ročno (čiščenje in odstranjevanje odpadkov in snega, vzdrževanje zelenih površin, poti in objektov, ...) – ura	11,00
2.	Vzdrževalna dela – strojno (košnja trave-strojno, ...) – ura	16,00
3.	Odvoz odpadkov na odlagališče – ura	30,00
4.	Vodenje katastra pokopališča – ura	14,00
5.	Sodelovanje pri sodno odrejenih izkopih	30,00

Cene storitev urejanja pokopališča se uporabljajo za ovrednotenje stroškov javne službe in jih koncesionar ne zaračunava uporabnikom in/ali koncedentu.

ALMAJA d.o.o.
 Jurovska cesta 23
 2230 Lenart v Slov. goricah

Kontaktna oseba: g. Zlatko Glinšek

PONUDBA št. 53 / 05 / 2017

V skladu s povpraševanjem in projektno nalogo potrjeno dne 19.5. smo vam pripravili ponudbo za prenovo in širitev pokopališča Benedikt. Ponudba vključuje idejno zasnovo (IDZ), projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekt za izvedbo (PZI).

Podrobnejši opis ponudbe:

Naročnik želi s projektno nalogo definirati obseg del, ki jih je potrebno zajeti v ponudbi, da bi se lahko pristopilo k celotni prenovi in širitvi pokopališča v Benediktu. Namen projektne naloge je pridobiti oceno vrednosti projektantskih del.

Predmet projektne naloge je obstoječe pokopališče v k.o. 520 Benedikt na parcelah št. 470, 429/2, 429/5, 229 in 428/2. Naštete parcele skupaj merijo 6413m². Na parc. št. 229 stoji obstoječa vežica. V sklopu kompleksa se nahajata tudi poslovilna vežica in parkirišče, ki nista predmet projektne naloge.

Območje urejanja – definirano v projektni nalogi.

Obseg dokumentacije se izdelava za faze IDZ, PGD in PZI po Zakonu o graditvi objektov ZGO-1 in Pravilniku o vsebini projektne dokumentacije in bo po posameznih celotah obsegala sledeče:

1. Pridobivanje projektних izhodišč

- ogled lokacije
- lokacijska informacija
- izdelava projektne naloge
- posnetek obstoječega stanja
- vodenje in koordinacija z naročnikom

2. Idejna zasnova (IDZ projekt)

- vodilna mapa
- načrt arhitekture
- ocena investicije na osnovi IDZ

3. Projekt za gradbeno dovoljenje (PGD)

- vodilna mapa
- načrt arhitekture
- načrt zunanje ureditve
- načrt priključkov (voda, fekalna, meteorna)
- načrt elektro instalacij
- načrt strojnih instalacij
- elaborati:
 - geodetski posnetek
 - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki
 - varnostni načrt z ureditvijo gradbišča

PLAN★B D.O.O. | ARHITEKTURNI BIRO | INŽENIRING

GREGORČIČEVA 21/B, SI-2000 MARIBOR | T +386 /0/2 25 01 956 | F + 386 /0/2 25 01 957 || MESARSKA 4, SI-1000 LJUBLJANA | T +386 /0/1 23 22 214 | F + 386 /0/1 23 22 215
 INFO@PLANB.SI | WWW.PLANB.SI || ID ZA DDV: SI 12393193 | TR: 04515-0000342918 NOVA KBM | MŠ: 1648438
 VPIS V SODNI REGISTER - ŠT. VLOŽKA: 1/11130/00 PRI OKROŽNEM SODIŠČU V MARIBORU | OSNOVNI KAPITAL DRUŽBE 8.763€

- ocena investicije
- vodenje in koordinacija skupaj s pridobivanjem projektnih pogojev in soglasij k projektni dokumentaciji (za fazo PGD)

4. Projekt za izvedbo (PZI)

- vodilna mapa
- načrt arhitekture
- načrt zunanje ureditve
- načrt priključkov (voda, fekalna, meteorna)
- načrt elektro instalacij
- načrt strojnih instalacij
- popisi z oceno investicije

Opomba: ostala dokumentacija potrebna za PZI, ki jo posreduje naročnik ob naročilu: načrt tehnologije

Vrednost ponudbe – strukturirano:

projekt - faza	IDZ	PGD	PZI
vodenje	vodenje	vodenje	vodenje
vodenje (koordinacija, pridobivanje PP, soglasij, GD)		600,00 €	200,00 €
načrti	načrti	načrti	
0 – vodilna mapa		600,00 €	
1/1 – načrt arhitekture	2.560,00 €	1.920,00 €	2.560,00 €
3/3 – načrt zunanje ureditve		600,00 €	1.200,00 €
3/4 - načrt priključkov (voda, fekalna, meteorna)		200,00 €	300,00 €
4/1 – načrt električnih instalacij		700,00 €	850,00 €
5/1 – načrt strojnih instalacij		500,00 €	650,00 €
elaborati	elaborati	elaborati	elaborati
E - varnostni načrt z ureditvijo gradbišča		250,00 €	
E - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki		250,00 €	
E - geodetski posnetek		1.500,00 €	
ostalo	ostalo	ostalo	ostalo
popisi z oceno investicije	100,00 €	200,00 €	300,00 €
SKUPAJ (EUR BREZ DDV)	2.660,00 €	7.320,00 €	6.060,00 €

Vrednost ponudbe skupaj:

IDZ projektna dokumentacija	2.660,00 EUR
PGD projektna dokumentacija	7.320,00 EUR
PZI projektna dokumentacija	6.060,00 EUR

Skupaj v EUR **16.040,00 EUR**

V ponudbeni ceni ni zajet DDV. DDV se obračuna po veljavni zakonodaji.

Število izvodov:

v ponudbi **zajema 3 izvode** projektne dokumentacije na papirju in izvod v elektronski obliki. Vse dodatne stroške pridobivanja posameznih projektnih pogojev ali soglasij nosi naročnik. Pred dokončno potrditvijo ponudbe je potrebno z naročnikom izvesti ogled objekta.

Rok izvedbe:

- projekt IDZ: 30 dni
- projekt PGD: 60 dni
- projekt PZI: 30 dni od dne pridobitve gradbenega dovoljenja
- pogoj je pisna potrditev ponudbe oz. predhodne projektne faze.

Plačilni pogoji:

- plačilo po računu z valuto 15 dni od dne predaje posamezne faze projekta

Splošni pogoji:

- ponudba velja samo v celoti
- v primeru večjega odstopanja naročnikovih želja od predvidenega obsega del se lahko ponudba ustrezno korigira
- v ponudbi niso zajeti morebitni stroški upravnega postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja

Veljavnost ponudbe: 30 dni

V želji po skorajšnjem sodelovanju Vas lepo pozdravljamo!

Plan B d.o.o.
Uroš Razpet, univ.dipl.inž.arh., MBA



PLAN★B D.O.O.
GREGORČIČEVA 21/B · SI · 2000 MARIBOR

Sestavil:

Petar Vidanoski udia, tel: 01 23 22 214, petar.vidanoski@planb.si



OBČINA BENEDIKT
Čolnikov trg 5
2234 Benedikt

Številka: PO-BENEDIKT-PISO-PO-2017-05-12

Ponudba za aplikacijo PISO POKOPALIŠČA (PISO-PO)

Spoštovani!

Posredujemo vam informativno ponudbo za aplikacijo PISO Pokopališča, ki omogoča vse potrebno za vodenje evidence grobov in najemnikov ter za obračun najemnin. Pri začetnih stroških so na naslednji strani podane samo različne vrednosti posameznih del. Dokončna vrednost začetnih stroškov se določi po analizi stanja in po dogovoru z naročnikom.

Podrobnosti glede aplikacije so dostopne na PISO portalu.

Predmet ponudbe:

Aplikacija PISO Pokopališča (PISO-PO):


- enostavno evidentiranje pokopališč in grobov (grafični zajem in prikaz),
- vodenje podatkov o grobu in najemu (tip groba, najemnik, trajanje najema, delež, pokojni,...),
- vodenje zgodovine najemnikov groba,
- priprava najemnih pogodb,
- priprava plačilnih nalogov za najemnine (UPN obrazec),
- prenos podatkov v računovodski program,
- analize in orodja (prosti grobovi, neplačniki, izvoz podatkov, poročila,...),
- večuporabniška aplikacija, skupna baza podatkov, neomejeno število uporabnikov,
- prikaz podatkov tudi v PISO Spletnem in Mobilnem pregledovalniku.

Specifikacija stroškov ponudbe:

Naziv	Enota	Količina	Cena (EUR)	Popust	DDV	Znesek (EUR)
1 Začetni strošek vzpostavitve	naročilo	1	1.460,00	5%	22%	1.460,00
Znesek popusta						73,00
SKUPAJ brez DDV						1.387,00
DDV: 22%						305,14
Skupaj za plačilo EUR						1.692,14
2 Najem aplikacije	mes	1	50,00	10%	22%	50,00
Znesek popusta						5,00
SKUPAJ brez DDV						45,00
DDV: 22%						9,90
Skupaj za plačilo EUR						54,90

Podrobnosti ponudbe sledijo v nadaljevanju.

Specifikacija vrednosti posameznih del za vzpostavitev aplikacije PISO POKOPALIŠČA

Opis	Enota	Cena	količina	EUR
1a AEROSNEMANJE (OPCIJA) Aerosnemanje in izdelava digitalnega ortofoto posnetka v visoki ločljivosti 2-3cm.	lokacija do 2ha	450,00	0	0,00
				
Primer digitalnega ortofoto posnetka 2-3cm.				
1b GEOREFERENCIRANJE GRAFIČNIH PODLAG (OPCIJA) Na osnovi prejete datoteke podlage pokopališča v standardnem rastrskem formatu izvedemo georeferenciranje v državni koordinatni sistem za podlago v aplikaciji.	podlaga	60,00	0	0,00
1c PRENOS DIGITALNIH PODATKOV (OPCIJA) Na osnovi geodetskega načrta v vektorskem formatu (DWG, DXF) ali digitalnih podatkov v GIS formatu (SHP) prenesemo podatke o grobovih in pokopališčih v aplikacijo. V tem primeru točka 2 ni potrebna (oz. se vrednost korigira in se dodatno zajame samo potrebne podatke).	načrt ali sklop podatkov	45,00	0	0,00
2 ZAJEM LOKACIJ GROBOV IN OZNAČEVANJE GROBOV - točkovni zajem grobov, - opisno dodeljevanje oznake posameznih grobov, - pripenjanje fotografij nagrobnikov v primeru da obstajajo v naročnikovi dokumentaciji in da so povezljive z grobovi. Na osnovi posnetka in obstoječe dokumentacije naročnika.	grob	1,10	600	660,00
3 EVIDENCA NAJEMNIKOV - uvoz najemnikov v aplikacijo iz obstoječega seznama naročnika (MS Excel, ...) Prenesejo se vsi potrebni podatki, ki obstajajo v izvornem seznamu (ime, naslov, identifikator, datum rojstva, tip groba, najemnina, opomba,...). - povezava najemnikov z ustreznimi grobovi, v kolikor seznam vsebuje oznake grobov, - zaključno poročilo stanja evidence grobov in najemnikov.	seznam	550,00	1	550,00
4 NASTAVITVE - vnos podatkov o občini za generiranje računov, - vnos najemnin za posamezne tipe grobov, - priprava najemne pogodbe po vzorcu naročnika, - priprava izvozne sheme za pripravo računov za računovodski program podjetij CADIS, GRAD ali SAOP. - vključitev tematskega sklopa v PISO pregledovalnik.	aplikacija	250,00	1	250,00
SKUPAJ (brez DDV):				1.460,00

Rok izvedbe:	45 dni od naročila in prevzema obstoječe dokumentacije.
Pogoji izvedbe:	Aneks k veljavni pogodbi za zagotavljanje storitev PISO.
Zahteve aplikacije:	<ul style="list-style-type: none"> - boljši osebni računalnik (priporočljivo procesor Core i3, 4GB RAM, namenska grafična kartica ali bolje), - operacijski sistem MS Windows XP (priporočljivo Windows 7 ali več), - dostop do interneta, - interni dostop za PISO s pravicami za uporabo aplikacije.
Varnost podatkov:	Podatki so shranjeni na strežniku sistema PISO v relacijski prostorski podatkovni bazi, kjer se dnevno izvaja varnostno kopiranje. Uporabniki pa lahko iz aplikacije izvozijo podatke za potrebe lastnih evidenc in povezovanja z drugimi aplikacijami.
Št. uporabnikov	Neomejeno
Posodobitve:	Naročnik je upravičen do brezplačnih programskih posodobitev ter do uporabniške podpore preko e-pošte ter telefona.
Vsebinske dopolnitve:	Posamezne vsebinske dopolnitve aplikacije so predmet vsakokratnega dogovora med naročnikom in izvajalcem glede obsega del in stroškov.
Podpora:	Brezplačno enodnevno uvajanje. Navodila so uporabnikom dostopna preko aplikacije.
Prevzem:	Izvajalec obvesti naročnika preko e-pošte o pripravljeni aplikaciji ter o načinu prevzema.
Veljavnost ponudbe:	30 dni

V Trzinu, 12.5.2017

Aleš Marinšek
Direktor



REALIS REALIS O.O.O.
INFORMACIJSKE TEHNOLOGIJE
(11)

