



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 8 387 13 90
E-mail: obcina@kobilje.si

Datum: 06.06.2022

ZAPISNIK

8. izredne seje Občinskega sveta Občine Kobilje, ki je bila dne 25.05.2022 ob 16.30 uri v sejni sobi Občine Kobilje

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Pavel Horvat, Boris Nemet, Dominik Ferencek, Boštjan Balažic, Tomaž Zver, Matej Puhan, Borut Bukovec

PRISOTNI OSTALI VABLJENI: Tomaž Fabijan - BVFG, Črtomir Časar - BVFG, Tadeja Madjar Stajnko – ZEU, Sabina Forstnerič - direktorica občinske uprave, Sandra Ferencek Barbarič – poslovna sekretarka, Jerica Ferencek – strokovna sodelavka, Urška Raj – praktikantka.

SEJO JE VODIL: župan Darko Horvat

Župan Darko Horvat je pozdravil vse prisotne in ugotovil sklepčnost ter predlagal naslednji dnevni red, ki ga je dal na glasovanje:

- 1. Obravnava vloge za pridobitev soglasja ustanovitelja zavoda – delovna uspešnost ravnateljice OŠ Kobilje za leto 2021**
- 2. Predstavitev osnutka študije izvedljivosti projekta gradnje novega stanovanjskega naselja v Ciglenicah (poročevalec g. Črtomir Časar, direktor BV Finančne skupine, d.o.o.)**
- 3. Informacija glede priprave projekta za možnost postavitve enote doma starejših na Kobilju (poročevalka predstavnica ZEU M. Sobota)**
- 4. Informacija glede rušitve združnega doma (poročevalec podžupan Pavel Horvat)**

Sklep št. 219

Sprejme se predlagani dnevni red.

Vsi člani OS so glasovali **ZA. SKLEP JE SPREJET.**

K 1. točki dnevnega reda

Obravnava vloge za pridobitev soglasja ustanovitelja zavoda – delovna uspešnost ravnateljice OŠ Kobilje za leto 2021

Sklep št. 220

Občinski svet Občine Kobilje daje soglasje k delovni uspešnosti ravnateljice OŠ Kobilje za leto 2021.

Vsi člani OS so glasovali **ZA. SKLEP JE SPREJET.**

K 2. točki dnevnega reda

Predstavitev osnutka študije izvedljivosti projekta gradnje novega stanovanjskega naselja v Ciglenicah (poročevalec g. Črtomir Časar, direktor BV Finančne skupine, d.o.o.)

Predstavnika podjetja BV Finančne skupine, d.o.o. sta s pomočjo diaproyekcije nazorno predstavila izvedljivosti projekta gradnje novega stanovanjskega naselja v Ciglenicah, kakor tudi izvedljivosti projekta gradnje poslovno stanovanjske stavbe namesto združnega doma (obe predstavitvi sta v prilogi in sestavni del tega zapisnika). Iz predstavitev je bilo razvidno, da je projekt gradnje novega stanovanjskega naselja v Ciglenicah ob določenih predpostavkah izvedljiv in za investitorje zanimiv, čeprav z zelo majhnim dobičkom, gradnja poslovno-stanovanjske stavbe na mestu združnega doma pa zaenkrat za investitorje ni zanimiva. Po predstavitvi se je odprla razprava prisotnih kateri se je



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 8 387 13 90
E-mail: obcina@kobilje.si

priključil na daljavo tudi nepremičninski cenilec, ki je še nazorneje predstavil trenutno situacijo na nepremičninskem trgu.

K 3. točki dnevnega reda

Informacija glede priprave projekta za možnost postavitve enote doma starejših na Kobilju (poročevalka predstavnica ZEU M. Sobota)

Gospa Tadeja Madjar Stajnko – predstavnica ZEU Murska Sobota je podrobneje obrazložila možnost novogradnje doma za starejše na Kobilju na parceli poleg občinske stavbe (med nekdanjo pošto in občino). Povedala je, da je parcela sicer zelo majhna, vendar bi bilo možno zgraditi manjšo enoto za 24 postelj, od tega 20 namenjenih za institucionalno varstvo ter 4 za dnevno varstvo. ZEU Murska Sobota je podobno projektno dokumentacijo že pripravljala za nekaj investitorjev.

Sklep št. 221

Občinski svet pristopi k izdelavi projektne dokumentacije IZP in DGD za novogradnjo doma starejših na Kobilju (dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki jo bo izdelalo podjetje ZEU Murska Sobota, v okvirni vrednosti 10.000,00 €.

Vsi člani OS so glasovali **ZA. SKLEP JE SPREJET.**

K 4. točki dnevnega reda

Informacija glede rušitve združnega doma (poročevalec podžupan Pavel Horvat)

Podžupan Pavel Horvat je povedal, da je dokumentacija za rušitev združnega doma že v pripravi (izdelan je rušitveni načrt, dogovori z Elektrom že potekajo, pripravljene so pogodbe o služnosti), takoj ko bodo pogodbe o služnosti podpisane s strani vseh pogodbenih strank, se bo izvedlo javno naročilo za izbor izvajalca rušitvenih del in dala vlogo za pričetek del na upravno enoto.

Seja je končana ob 19:40 uri.

Zapisala
Sandra Ferencek Barbarič



Župan Občine Kobilje
Darko Horvat, mag.