Z A P I S N I K

14. seje Občinskega sveta Mislinja, ki je bila v petek, dne 28. avgusta 2020, ob 18. uri, v mali dvorani, v poslovnem centru Lopan, v Mislinji.

Na podlagi 2. odstavka 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/2005- uradno prečiščeno besedilo), 31. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS, št. 63/2010 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2012 in 27/2016) je sejo sklical župan, Bojan Borovnik.

Na seji so bili:

- prisotni člani občinskega sveta: Andrejc Pantner Petra, Brodej Rajko, Mrak Jernej, Pušnik Edvard, Ramšak Miran, Robnik Viktor, Skobir Jure, Smonkar Jerneja, Šilak Jaka, Tretjak Alojz, Založnik Aleš, Marko Tovšak, Križaj Marijan.
- opravičil odsotnost član občinskega sveta: Dani Pogorevc.
- seji so prisostvovali tudi: Občinska uprava Mislinja: Bogdan Slemenik - direktor Občinske uprave, Boris Kamenik – višji svetovalec za investicije občine, Nina Fras – svetovalka za pravne zadeve, za zapisnik – Silva Sovič – občinska uprava, za snemanje seje Danijel Vunderl.

Župan je uvodoma vse prisotne pozdravil in na podlagi liste prisotnih ugotovil, da je svet sklepčen in lahko nadaljuje z delom. Nato je v skladu s 54. členom Poslovnika Občinskega sveta Mislinja pozval člane sveta k razpravi na predlog zapisnika 13. redne seje sveta, z dne 3.7.2020.

Razprave na zapisnik ni bilo, zato je dal predlog zapisnika 13. redne seje na glasovanje. Prisotnih je bilo 13 članov sveta, kateri so soglasno (z 13 glasovi za) sprejeli naslednji

s k l e p št. 14/1-2018-2022:

Občinski svet Mislinja sprejme zapisnik 13. redne seje Občinskega sveta Mislinja v predlaganem besedilu.

Župan je povedal, da so člani sveta z vabili prejeli predlog dnevnega reda. Člani sveta na predlog dnevnega reda niso imeli pripomb, zato je dal župan na glasovanje predlog dnevnega reda. Prisotnih je bilo 13 članov sveta, kateri so soglasno (z 13 glasovi za) sprejeli

s k l e p št. 14/2-2018-2022:

Za 14. sejo občinskega sveta je določen naslednji

d n e v n i r e d :

1. **Obravnava in sklepanje o predlogih za kandidate sodnike porotnike Okrožnega sodišča v Slovenj Gradcu za naslednje 5 letno obdobje;**
   Poročevalec: Jaka Šilak, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja;

2. **Obravnava in sklepanje o predlogu Sklepa o podelitvi stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 247 in delu zemljišča s parc. št. 240/12, oboje k.o. 863 – Šentilj pod Turjakom;**
   Poročevalka: Nina Fras, svetovalka za pravne zadeve;

3. **Obravnava in sklepanje o predlogu Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah;**
   Poročevalec: Boris Kamenik, višji svetovalec za investicije;

4. **Vprašanja in pobude članov občinskega sveta.**

Ad. 1

Obravnava in sklepanje o predlogih za kandidate sodnike porotnike Okrožnega sodišča v Slovenj Gradcu za naslednje 5 letno obdobje;

Župan je uvodoma povedal, da je na podlagi 46. člena Zakona o sodiščih Okrožno sodišče v Slovenj Gradcu objavilo poziv za predlaganje kandidatov za sodnike porotnike Okrožnega sodišča v Slovenj Gradcu, ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 110/2020 dne 14.8.2020.
V skladu z drugim odstavkom 45. člena Zakona o sodiščih se sodniki porotniki imenujejo v sorazmerju s številom prebivalcev posamične občine glede na število vseh občin na območju Okrožnega sodišča v Slovenj Gradcu oziroma v sorazmerju s številom članov, ki imajo interesne organizacije na istem območju.

Jaka Šilak, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je povedal, da komisija na seji, dne 26. 8. 2020 oblikovala predlog kandidatov za sodnike porotnike, ki izpolnjujejo zahtevane pogoje, v naslednji sestavi: Mojca Založnik, Zdenko Založnik, Leopold Mrak, Vesna Hudovernik in Jovita Merčnik Pogorevc.

Razprave na podan predlog komisije ni bilo, za, zato je župan dal predlog sklepa na glasovanje. Prisotnih je bilo 13 članov sveta, kateri so soglasno (z 13 glasovi za) sprejeli naslednji

s k l e p št. 14/3-2018-2022:

Občinski svet Občine Mislinja je določil kandidate za sodnike porotnike Okrožnega sodišča za naslednje 5-letno mandatno obdobje, kateri izpolnjujejo pogoje iz 42. člena Zakona o sodiščih v naslednji sestavi:

- Mojca Založnik, Prisoje 4, 2382 Mislinja
- Vesna Hudovernik, Gornji Dolič 93, 2382 Mislinja
- Jovita Pogorevc Merčnik, Šolska cesta 55, 2382 Mislinja
- Zdenko Založnik, Pohorska cesta 21, 2382 Mislinja
- Leopold Mrak, Završe 13, 2382 Mislinja

Ad. 2

Obravnava in sklepanje o predlogu Sklepa o podelitvi stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 247 in delu zemljišča s parc. št. 240/12, oboje k.o. 863 – Šentilj pod Turjakom

Župan je povedal, da je predmet podelitve stavbne pravice so parcele 247 in severni del 240/12, obe k.o. 863 Šentilj pod Turjakom, skupne površine 6.369 m², v naselju Šentilj pod Turjakom, v občini Mislinja, v okolici Osnovne šole Mislinja. Parceli sta po namenski rabi stavbni zemljišči, ki v naravi predstavljata zemljišče, delno poraščeno s travo, okrasnim grmičevjem in drevjem, na delu zemljišč pa se nahajajo vrtički in čebelnjak, namenjeno izvenšolskim dejavnostim bližnje osnovne šole.

Nina Fras je v obrazložitvi povedala, da stavbna pravica predstavlja obremenitev zemljišča in pomeni zelo obsežen in dolgotrajen poseg v lastninsko pravico lastnika zemljišča. Stvarno pravni zakonik opredeljuje stavbno pravico kot pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino. Lahko se podeli za določen ali nedoločen čas in je prenosljiva. Imetnik stavbne pravice ima v času trajanja le te, pravico uporabljati in uživati nepremičnino, lastniku pa za to plača nadomestilo. Z novelo stvarnopravnega zakonika B, sprejetega v letošnjem letu, lastniku nepremičnine ob prenehanju stavbne pravice ni več potrebno plačati nadomestila v višini povečanja tržne vrednostni nepremičnine, v kolikor se pogodbeni stranki tako dogovorita. Ker je vrednost nadomestila po cenitvi visoka, se ocenjuje, da je za podelitev stavbne pravice v konkretnem primeru ustrezen postopek javnega zbiranja ponudb. Predmet podelitve stavbne pravice je parc. št. 247 in severni del parc. št. 240/12, obe k.o. Šentilj pod Turjakom, skupne površine 6.369 m², v okolici OŠ Mislinja. Parceli sta po namenski rabi stavbni zemljišči. Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti je v Uradnem listu objavilo Javni razpis za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše in ocenjujemo, da je to zemljišče primerno zemljišče, na katerem bi investitor lahko zagotovil gradnjo in obratovanje doma za starejše. Eden izmed pogojev razpisa je pravica do gradnje objekta tako, da mora vlagatelj pravico

do gradnje pridobiti pred oddajo vloge, to je do 30.9.2020, zato je potrebno postopek pričeti v najkrajšem možnem času. Ker podelitev koncesije vlagatelju ni zagotovljena, menimo, da je ustreznejše ravnanje, kot prodaja podelitev stavbne pravice. S podelitvijo stavbne pravice se zasleduje javni interes pridobitve ustreznih kapacitet v domovih za starejše v občini. Stavbna pravica se podeljuje za nedoločen čas, pri čemer Občina Mislinja ne sprejema obveznosti plačila nadomestila v višini povečanja tržne vrednosti nepremičnine. Zato podelitev stavbne pravice nima negativnih finančnih posledic za občino. V primeru izkazanega interesa se lahko kljub podeljeni stavbni pravici z ločenim postopkom, na podlagi s strani občinskega sveta potrjenega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, izvede tudi prodaja zemljišča. Podelitev stavbne pravice za nedoločen čas predstavlja finančno enakovredno transakcijo prodaji zemljišča tako, da bi izklicna cena nadomestila za stavbno pravico znašala 10.396,76 EUR letno, kar je ekvivalent prodaji zemljišča po ceni 40 EUR na m^2. Zaradi vsega navedenega predlagamo občinskemu svetu, da soglaša s podelitvijo stavbne pravice na omenjenih zemljiščih, odplačno, za nedoločen čas, skladno z veljavno zakonodajo. Predlagamo tudi, da zaradi potrebnega poteka postopka sprejme sklep tako, da bo sklep stopil v veljavo z dnem sprejetja.

Viktor Robnik, predsednik Odbora za javne finance, je povedal, da s prejetjem predlaganega sklepa omogočamo uresničevanje dolgoletne želje občine za izgradnjo doma za starejše v naši občini. Prav tako bo nujno pristopiti tudi k izgradnji novega vrtca. Tematiko sta obravnavala tudi odbora občinskega sveta: Odbor za gospodarske dejavnosti in gospodarsko infrastrukturo in Odbor za javne finance ter po razpravi in podanih odgovorih na zastavljena vprašanja sprejela sklep, da občinskemu svetu predlagata, da sprejme podan predlog sklepa.

Župan je povedal, da je dejansko nujno čimprej pristopiti k izgradnji novega vrtca, za kar potekajo dogovori za odkup potrebnega zemljišča. Zaradi razpisa koncesij za gradnjo domov za starejše, pa se je občina nemudoma vključila tudi v te projekte.

Druge razprave na podan predlog ni bilo, zato je župan dal predlog sklepa na glasovanje. Prisotnih je bilo 13 članov sveta, kateri so soglasno (13 za) sprejeli naslednji sklep

s k l e p št. 14/4-2018-2022:

1. **Občinski svet soglaša z namenom ustanovitve stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 247 in delu zemljišča s parc. št. 240/12, oboje k.o. 863 – Šentilj pod Turjakom.**
2. **Stavbna pravica se podeli odplačno, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti in sicer za nedoločen čas.**
3. **Za vodenje postopka in podpis pogodbe se pooblasti župana Občine Mislinja.**
4. **Občinski svet Občine Mislinja pooblašča župana Občine Mislinja za podpis izjave občine s katerimkoli ponudnikom, ki bo kandidiral na razpisu ministrstva za pridobitev koncesije za opravljanje institucionalnega varstva za starejše v Občini Mislinja.**
5. **Ta sklep začne veljati dan po sprejemu.**

Ad. 3

Obravnava in sklepanje o predlogu Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah

Župan je uvodoma povedal, da se sklepi za ukinitev javnega dobra na nepremičninah predlagajo zaradi prijave na javni razpis za operacijo ureditve gozdne infrastrukture.

Boris Kamenik, višji svetovalec za investicije je v obrazložitvi povedal, da se ukinitev javnega dobra predlaga na naslednjih nepremičninah s parc. št. 1384 in 1391, obe k.o. 868 – Kozjak zaradi izpolnitve pogoja iz prvega odstavka 67. člena Uredbe o izvajanju ukrepa naložbe v osnovna sredstva in podukrepa: podpora za naložbe v gozdarske tehnologije ter predelavo, mobilizacijo in trženje gozdarskih proizvodov iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014-2020. Občina Mislinja namreč namerava na Javni razpis za operacijo ureditev gozdne infrastrukture iz PRP 2014-2020 za leto 2020 prijaviti novogradnjo gozdne ceste Loke - Osonkar ter rekonstrukcijo dveh gozdnih cest: Potoški jarek – Špegu - Podlesnik ter Potoški jarek – Pezman - Ramšak.
Občina izkazuje lastništvo na vsaj eni parceli z dokazilom zemljiškoknjižnega izpisa.

Po ukinitvi javnega dobra, bodo navedene parcele prešle v last Občine Mislinja in bo zadoščeno pogojem razpisa.

Viktor Robnik, predsednik Odbora za javne finance, ki je vodil skupno sejo odborov: Odbor za javne finance in Odbor za okolje in prostor je povedal, da sta odbora obravnavala predlagane sklepe in bila soglasna, da občinskemu svetu predlagata, da jih sprejme v predlaganem besedilu.

Druge razprave na podan predlog sklepa ni bilo, zato je župan dal predlog sklepa na glasovanje. Prisotnih je bilo 13 članov sveta, kateri so soglasno (13 za) sprejeli naslednji:

s k l e p št. 14/5-2018-2022:

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 1384, 1391 in 1403/3, vse k.o. 868 - Kozjak in se na predmetnih nepremičninah vknjiži lastninska pravica na ime : Občina Mislinja, Šolska cesta 34, 2382 Mislinja, matična števila 5883954-do celote (1/1).
Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Ad. 4

Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Jaka Šilak je dejal, da je potrebno za zagotavljanje ustrezne prometne varnosti urediti prehode za pešce v križišču v Šentflorjanu za vse pešce, posebno za šolarje, ki prečkajo cesto v smeri proti OŠ Dolič, saj je tudi to eden od kriterijev za ohranjanje šole v Doliču.

Boris Kamenik je povedal, da je v letu 2018 na odseku Gornji Dolič – Srednji Dolič bila izvedena obnova cestišča. Že tedaj je bila na Direkcijo za infrastrukturo podana zahteva za ureditev talnih označb na križišču v Srednjem Doliču. Ker gre za zahtevno križišče, je v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo potrebno pridobiti projektno dokumentacijo, vključujoč projektne pogoje, ki jih izdaja DRSI in gre za dolgotrajni in zahteven postopek. Stroški rekonstrukcije pa bodo v celoti bremenili Občino Mislinja.

Marko Tovšak je zastavil naslednja vprašanja:
- kako potekajo aktivnosti v zvezi z pridobivanjem zemljišč za gradnjo – Cigonca;
- kako je z realizacijo projekta prenove kuhinje v OŠ Mislinja;
- urejanje Vaškega jedra Šentilj se še ni pričelo, zato bi bilo smiselno, da bi v letošnjem letu uredili vsaj ograjo na parkirišču pri župnišču v Šentilju;
- rekonstrukcija ceste v Dovžah je v fazi izvajanja in upa, da se bo odvodnjavanje ceste uredilo tako, da ne bo v zimskih razmerah prihajalo do zaledenitve ceste. Prav tako ni bilo v sredstvih javnega obveščanja pravočasno posredovanega obvestila o omejitvah na cesti zaradi izvajanja rekonstrukcije;
- kako je z izdelavo projektov za izgradnjo novega vrtca;
- potrebno je pripraviti čim več projektov, da bo dokumentacija pravočasno pripravljena za kandidature na javnih razpisih za pridobitev virov financiranja investicij;
- ugotoviti je, da so pločniki na območju občine precej zaraščeni s travo, zato jih je potrebno očistiti;
- na območju Mislinjskega jarka so ceste v slabem stanju, prav tako mostovi, zato jih je potrebno sanirati (odlomljeni deli mostne ograje ipd.)
- kdaj bo prišlo do dokončne sanacije brežin na območju Hude luknje.

Župan je povedal, da dogovori za razdelitev premoženja na območju Cigonce s solastnico potekajo in je pričakovati, da bo dogovor čimprej sklenjen.
V zvezi z obnovo kuhinje v OŠ Mislinja pa je povedal, da bo, v kolikor bo prišlo do realizacije zastavljenih projektov in s tem pridobitve doma starejših v Mislinji, mogoče urediti oskrbo osnovne šole in vrtca s hrano kar iz doma starejših, v kolikor bodo cene storitev ugodne. Sicer pa so projekti za sanacijo šolske kuhinje že pripravljeni.
Za ureditev Vaškega jedra v Šentilju je Občina Mislinja kandidirala na javnem razpisu in je pričakovati, da bomo pridobili sredstva za ureditev, četudi uradnih sklepov še nismo prejeli. Ureditev ograje ob parkirišču pa je potrebno izvesti v jesenskem času.

Rekonstrukcija ceste v Dovže poteka, o čemer so bili lastniki zemljišč ob trasi ceste pravočasno pisno obveščeni, obvestila so bila dana tudi v medije (Koroški radio), dejansko pa je bila spletna objava za obvestila o zastojih nekoliko zakasnela zaradi dopusta sodelavca.
Za izgradnjo novega vrtca je potrebno najprej pridobiti zemljišče, za kar z lastnikom (Župnijo Šentilj pod Turjakom) potekajo dogovori za odkup, nato pa je mogoče pristopiti k naročilu projektne dokumentacije.
Čiščenje pločnikov na območju občine je bilo letos izvedeno že dvakrat, vendar tudi zaradi pogostega dežja, travina zelo hitro raste.
Za sanacijo ceste in mostov na območju Mislinjskega jarka bomo obvestili Zavod za gozdove, da bodo stanje čimprej sanirali. V smeri proti Rogli je območje miru, kjer ni dovoljen promet, zato je potrebno vse, ki želijo na Roglo, usmeriti na novozgrajeno cesto Mislinja – Tolsti vrh – Rogla.
Sanacija brežin v Hudi luknji še ni končana in bodo z deli nadaljevali v prihodnjih mesecih. Prav tako je občina na pobudo svetnikov urgirala na DRSI glede postavitve semaforjev. Njihov odgovor je bil jasen, da so lokacije postavitve semaforjev določili strokovnjaki iz tega področja.

Viktor Robnik je povedal, da so stanovalci Gozdarske ceste predlagali, da je potrebno na tem območju umiriti promet, saj vozniki vozijo zelo hitro in jim obstoječa prometna signalizacija ni zadostna, kar ogroža prometno varnost. Variant za umiritev prometa je več, od postavitve talnih ovir, do nabave stacionarnega radarja, ki bi z denarnimi kaznimi umiril prehitre voznike. Primerna lokacija za postavitev radarja bi bila tudi na glavni cesti v Šentlenartu.
Povedal je še, da je občina oglaševala možnost uporabe brezplačne uporabe interneta (wi fi), vendar tega ni mogoče koristiti na območju Gozdarske ceste, starega bajerja, Lopana,…).
Opozoril pa je tudi na velike količine sekancev, ki so deponirane na lokaciji »holc placa«, kar bi lahko povzročilo tudi samovžig.

Župan je dejal, da se za umiritev prometa na Gozdarski cesti predvideva nabava merilnikov hitrosti, za postavitev stacionarnih radarjev pa je potrebno preveriti možnosti postavitve.
Za ureditev bivšega prostora za hlodovino v bližini gasilskega doma v Mislinji, pa se bo dogovoril z lastnikom zemljišča o načinu saniranja stanja.

Ob koncu seje je župan še povedal, da bo s septembrom dobila novega uporabnika šolskih prostorov tudi podružnična šola na Paškem Kozjaku, saj bo prostore uporabljal Center za usposabljanje, delo in varstvo Dobrna, kjer bodo izvajali poseben program vzgoje in izobraževanja za otroke in mladostnike. Na ta način se bodo znižali tudi stroški vzdrževanja šole, ki je že pred leti zaprla šolska vrata za šolarje. Prav tako jih je seznanil, da bo svečana seja občinskega sveta s podelitvijo občinskih priznanj najzaslužnejšim občanom, društvom, športnikom in drugih posameznikom predvidoma izvedena 26. 9. 2020, v skladu z navodili NIJZ.
Odpirajo se tudi šolska vrata za vse šolarje, za kar bodo aktivnosti potekale v skladu z navodili.

Seja je bila zaključena ob 19.00 uri.

Zapisala:
Silva Sovič

Župan Občine Mislinja:
Bojan Borovnik