



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e- pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

Številka: 478-0017/2022

## 2. točka

Datum: 1. 6. 2022

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE BLOKE

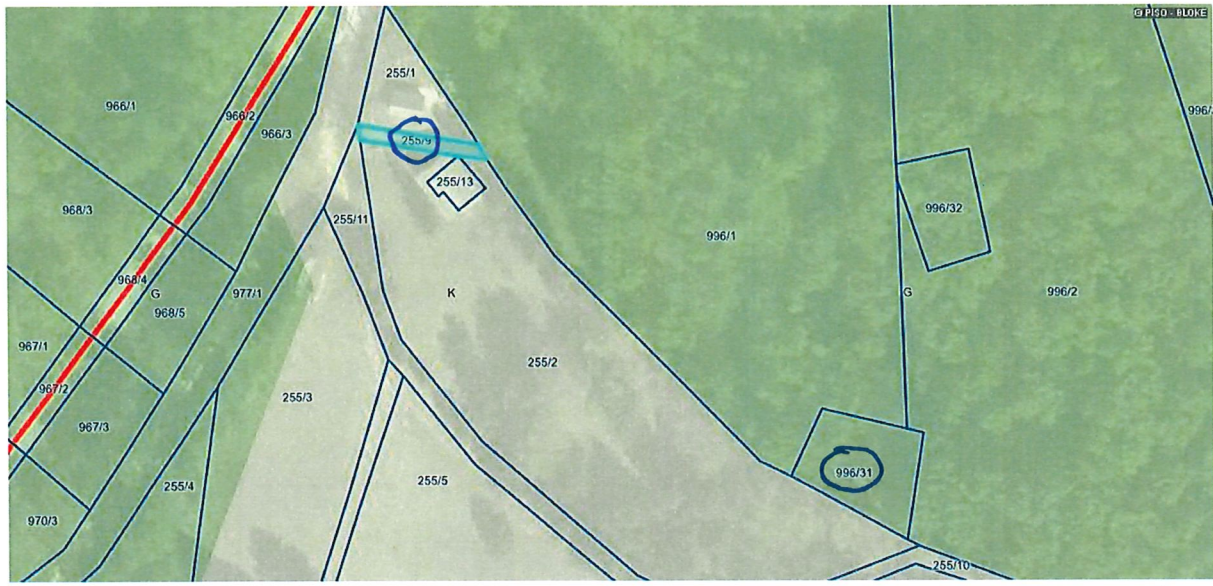
<b>ZADEVA:</b>	<b>Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena</b>
<b>NAMEN:</b>	Obravnavana in sprejem sklepa
<b>ZAKONSKA PODLAGA:</b>	<b>Zakon o Urejanju prostora (ZUreP-3 ) (Uradni list RS, št. 199/21), 15. člen Statuta Občine Bloke (uradno prečiščeno besedilo UPB1, Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan Jože Doles
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra.</b>

#### Obrazložitev:

V naselju Radlek smo se z lastnikom zemljišča na katerem stoji vodohran za vodovod Radlek - Studeno parcela št. 996/31 k. o. 1673 Velike Bloke dogovorili, da bo prodal parcelo, če bo občina Bloke njemu prodala parcelo št. 255/9 k. o. 1674 Radlek, ki gre mimo njegove hiše. Parcela do katere pelje omenjena pot je tudi njegova, zato ni ovire, da se na tej parceli ukine status grajenega javnega dobra, saj so okrog te parcele vse parcele v lasti lastnika, kateremu se bo prodala. Omenjena parcela v naravi tudi ni več pot temveč dvorišče.

Da bi lahko postopek prodaje in nakupa zemljišč nadaljevali je potrebno na parceli št. 255/9 k. o. 1674 Radlek ukiniti status grajenega javnega dobra

Občina Bloke  
župan  
Jože Doles



Na podlagi 262. člena Zakona o Urejanju prostora (ZUreP-3) (uradni list RS, št. 199/21) in 15. člen Statuta Občine Bloke (uradno prečiščeno besedilo UPB1, Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je občinski svet Občine Bloke na ..... dopisni seji dne ..... sprejel

**SKLEP**  
**O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame nepremičnini  
- parceli št. 255/9 k. o. 1674 Radlek ID zaznambe 15701982.

II.

Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra se pri nepremičnini parceli št. 255/9 k. o. 1674 Radlek v zemljiški knjigi izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep se objavi V Uradnem glasilu Slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0017/2022  
Nova vas, .....

Občina Bloke  
Župan  
Jože Doles



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>255/9</b>	<b>1674-RADLEK</b>	<b>26</b>	<b>80 (65)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>4</b>	<b>ne</b>	<b>NN</b>	

lastnik	delež
<b>OBČINA BLOKE, NOVA VAS, NOVA VAS 4A, 1385 NOVA VAS</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA BLOKE, Nova vas 4A, 1385 Nova Vas</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>80,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>20000 območja kmetijskih zemljišč</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča</b>	<b>27,50</b>
<b>30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe</b>	<b>27,50</b>
<b>30 poseljena zemljišča</b>	<b>45,00</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcels 255/9</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>	<b>80,00</b>

#### vrednost nepremičnine

**OPOZORILO:** Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
<b>2659901</b>	<b>KME:1.00</b>	<b>23,52</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 255/9	kmetijska zemljišča (100%)	<b>80,00</b>	<b>23,52</b>

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2022).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 25.5.2022 - 16:18:31

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1674 255/9  
**katastrska občina** 1674 RADLEK **parcela** 255/9 (ID 4630091)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6986526  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 1358456000  
firma / naziv: OBČINA BLOKE  
naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15701982	03.06.2013 19:14:11	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 15701982  
**čas začetka učinkovanja** 03.06.2013 19:14:11  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1667 HITENO parcela 125/18 (ID 1900742)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek OBČINA BLOKE  
opr. št. postopka 478-0012/2013

dodatni opis:

Na podlagi ugotovitvene odločba številke 478-0012/2013 z dne 22.04.2013 se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Bloke, Nova vas 4 A, 1385 Nova vas, matična številka 1358456000.

**zveza - ID osnovnega položaja:**  
6986526

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo