

**1. TOČKA DNEVNEGA REDA:**

**ODLOK O SUBVENCIONIRANJU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE NA OBMOČJU OBČINE LJUTOMER**

**OBČINA LJUTOMER  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradni glasilo Občine Ljutomer, št. 11/09, 7/11, 2/13 in 1/16) je Občinski svet Občine Ljutomer na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P št.**

1. Občinski svet Občine Ljutomer sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine na območju občine Ljutomer – prva obravnava.
2. Občinski svet Občine Ljutomer odloči, da se na isti seji konča obravnava odloka in preide k drugi obravnavi odloka ter sprejme predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine na območju občine Ljutomer – druga obravnava.
3. Odlok se objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**

Vročiti:

- Upravno-splošni oddelek Občine Ljutomer

## **I. UVOD**

### **NASLOV ODLOKA**

Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine na območju občine Ljutomer.

### **RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA**

Z možnostjo subvencioniranja komunalnega prispevka želi Občina Ljutomer mladim in mladim družinam zagotoviti boljše pogoje za gradnjo in kvalitetno bivanje v občini. Z zagotavljanjem ugodnejših pogojev za reševanje stanovanjske problematike bo občina omogočila tudi priseljevanje mladih iz drugih okoliških krajev.

### **CILJI IN NAČELA ODLOKA**

Subvencije so namenjene upravičencem, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo oziroma prizidavo stanovanjskega objekta na območju občine Ljutomer. Subvencija je enkratna denarna pomoč, s katero občina olajša mladim in mladim družinam reševanje stanovanjske problematike.

### **OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC**

Odlok ima finančne posledice za proračun Občine Ljutomer. Ocenjeni letni znesek subvencij znaša 15.000 EUR.

### **PRAVNE PODLAGE**

21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člen Statuta Občine Ljutomer (Uradni glasilo Občine Ljutomer, št. 11/09, 7/11, 2/13 in 1/16).

## **II. BESEDILO ODLOKA**

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradni glasilo Občine Ljutomer, št. 11/09, 7/11, 2/13 in 1/16) je Občinski svet Občine Ljutomer na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **ODLOK**

#### **o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine na območju občine Ljutomer**

##### **1. člen**

(1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije na območju občine Ljutomer.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

##### **2. člen**

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo oziroma prizidavo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Ljutomer.

(2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 35 let.

(3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let v letu vložitve popolne vloge, ne glede na starost otrok ter družina z otrokom do največ dveh let, ne glede na starost staršev, v kolikor gre za prvega otroka obeh staršev. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

(4) Za upravičence, ki niso stari več kot 35 let, se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 35 let. Za otroke v starosti do največ dveh let, se štejejo otroci, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ dve leti.

(5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

##### **3. člen**

(1) Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju občine Ljutomer prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, z rekonstrukcijo oziroma prizidavo obstoječega stanovanjskega objekta ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcija oziroma prizidava obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

##### **4. člen**

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:  
– 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,

– 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 3.500,00 evrov.

#### **5. člen**

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

#### **6. člen**

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Vlogi je potrebno priložiti tudi dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo oziroma rekonstrukcijo ali prizidavo stanovanjskega objekta, za katero se zaproša za subvencijo, razen če je upravičenec predmetno dokumentacijo že predložil ob vlogi za odmero komunalnega prispevka.

(3) Izpolnjevanje pogojev iz drugega, tretjega in četrtega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(4) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

(5) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev.

#### **7. člen**

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

#### **8. člen**

(1) Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

#### **9. člen**

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeta subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

#### **10. člen**

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

## **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Ljutomer je na 4. redni seji dne 17.3.2023 sprejela Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Ljutomer. V času javne obravnave navedenega odloka so bile podane pobude, da Občina Ljutomer pristopi k pripravi pogojev za subvencioniranje komunalnega prispevka za mlade in mlade družine na območju občine Ljutomer.

Subvencija, ki jo določa odlok, je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičencem v skladu s pogoji za mlade in mlade družine. Za mlade se po tem odloku štejejo osebe, ki niso stare več kot 35 let. Za mlado družino se po tem odloku šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let v letu vložitve popolne vloge, ne glede na starost otrok ter družina z otrokom do največ dveh let, ne glede na starost staršev, v kolikor gre za prvega otroka obeh staršev. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade oziroma 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine. Najvišji znesek subvencije znaša 3.500,00 evrov.

Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka oziroma do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka. O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/2010) bosta poročevalki pri tej točki dnevnega reda Karmen Jelen in Dominika Vrbnjak.

Pripravili:  
Dominika Vrbnjak, višja svetovalka  
Karmen Jelen, višja svetovalka

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**