



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka :
Numero : 478-212/2016

Piran :
Pirano : 26.8.2020

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

Zadeva: **PREDLOG PRIDOBITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

PRIDOBITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
na nekaterih zemljiščih v lasti Občine Piran, ki predstavljajo občinske javne ceste

Župan Občine Piran
Đenio Zadković



Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Đenio Zadković, župan Občine Piran
- Daniel Tomljanović, direktor občinske uprave
- mag. Natali Gak, univ. dipl. prav., vodja Urada za premoženjskopravne zadeve



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-212/2016
Numero :

Piran : 26.8.2020
Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

Zadeva: Pridobitev statusa grajenega javnega dobra

1. Pravna podlaga:

Na podlagi 17. člena **Statuta občine Piran** (Ur. list RS št. 5/2014-UPB, 35/17 in 43/18) in na podlagi 245. člena **Zakona o urejanju prostora** (ZUreP-2, Ur. l. RS št. 61/2017) o podelitvi in odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odloča občinski svet.

ZUreP-2 v 245. členu določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na podlagi zahteve, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je predpisano in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe država ali občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro. Na podlagi 24. točke 2. člena je javna cesta cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Na podlagi 5. točke 2. člena je cesta površina, omejena z mejo cestnega sveta, ki jo lahko uporabljajo vsi ali pa le določeni udeleženci v prometu pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi, cestni svet pa je definiran v 12. točki. Gre za zemljišče, katerega mejo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega sveta poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2 metra od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5 metrov od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste.

2. Dejansko stanje

Občina Piran in Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, sta dne 22.10.2018 in 31.1.2019 sklenili dve pogodbi o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov, s

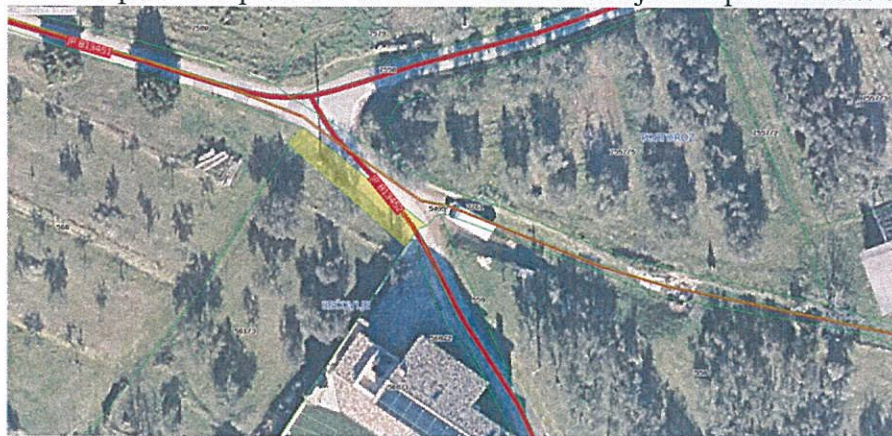
katerima sta v 5. členu uredili tudi lastništvo nekaterih občinskih javnih cest in delov cest. RS je na podlagi 14. člena Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov podala izjavo, da ne vidi pravne podlage za vknjižbo lastninske pravice na ime Republike Slovenije. Razlog za tako izjavo je pri vseh spodaj navedenih nepremičninah dejstvo, da gre za občinsko javno cesto. Sedaj, ko je lastništvo dokončno urejeno, je potrebno tem cestam oziroma delom cest, podeliti status javnega dobra in tako dokončno urediti njihov pravni status skladno z zakonodajo. S tem predlogom ne urejamo statusa za vse nepremičnine, ki so javne ceste in nimajo še podeljenega statusa javnega dobra, ampak samo za tiste, za katere je bilo dokončno urejeno lastništvo na podlagi prej omenjenih pogodb.

V nadaljevanju pri vsaki posamezni nepremičnini navajamo, katere javne ceste je sestavni del. Pri tem navajamo, da kategorizacijo občinskih cest ureja Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Piran (Ur.l. RS št. 5/2019) in ga v izogib ponavljamo ne navajamo pri vsaki posamezni nepremičnini.

2.1. Parc. št. 561/1 k.o. 2632 Sečovlje:

Nepremičnina parc. št. 561/1 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 55m², predstavlja sestavni del JP 813452, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta na Seči (odcep do HŠ 51). Glede na to, da je nepremičnina bila v uporabi kot javna cesta že v letu 1991, so izpolnjeni pogoji, da se na podlagi določbe 197. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - odl. US, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17, 61/17 - GZ - v nadaljevanju ZGO-1) šteje, da ima uporabno dovoljenje že na podlagi zakona. Cesta je tudi vpisana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

ortofoto posnetek parcele 561/1 k.o. 2632 Sečovlje in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2632 SEČOVLJE	561/1	55	DA	0,45	13.03.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	51,2
90	nedoločena raba	48,8

2.2. Parc. št. 422/2 k.o. 2632 Sečovlje:

Nepremičnina parc. št. 422/2 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 160m², predstavlja sestavni del JP 813551, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta v Parecagu (povezava mimo parkirišča do Sv. Križa). Glede na to, da je nepremičnina bila v uporabi kot javna cesta že v letu 1991, se šteje, da ima uporabno dovoljenje že na podlagi zakona in njegovega obstoja nismo posebej preverjali. Cesta je tudi vpisana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

ortofoto posnetek parcele 422/2 k.o. 2632 Sečovlje in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2632 SEČOVLJE	422/2	160	DA	1,78	26.07.2007

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	67,0
90	nedoločena raba	33,0

2.3. Parc. št. 7309 k.o. 2631 Portorož:

Nepremičnina parc. št. 7309 k.o. 2631 Portorož, izmere 231m², predstavlja sestavni del JP 812347, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta na Seči (Šargo- odcep do HŠ 22). Glede na to, da je nepremičnina bila v uporabi kot javna cesta že v letu 1991, se šteje, da ima uporabno dovoljenje že na podlagi zakona in njegovega obstoja nismo posebej preverjali. Cesta je tudi vpisana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

orto foto posnetek parc. št. 7309 k.o. 2631 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	7309	231	NE	0,00	05.05.1999

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
90	nedoločena raba	100,0

2.4.Parc. št. 6425/9 k.o. 2631 Portorož:

Nepremičnina parc. št. 6425/9 k.o. 2631 Portorož, izmere 39m², predstavlja sestavni del JP 812321, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta v Vinjolah (odcep do gozda mimo Krt do HŠ 17). Glede na to, da je nepremičnina bila v uporabi kot javna cesta že v letu 1991, se šteje, da ima uporabno dovoljenje že na podlagi zakona in njegovega obstoja nismo posebej preverjali. Cesta je tudi vpisana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

ortofoto posnetek za parcelo 6425/9 k.o. 2631 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	6425/9	39	DA	0,00	18.06.2012

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
90	nedoločena raba	100,0

2.5.Parc. št. 6427/4 k.o. 2631 Portorož:

Nepremičnina parc. št. 6427/4 k.o. 2631 Portorož, izmere 20m², predstavlja sestavni del JP 812321, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta v Vinjolah (odcep do gozda mimo Krt do HŠ 17). Glede na to, da je nepremičnina bila v uporabi kot javna cesta že v letu 1991, se šteje, da ima uporabno dovoljenje že na podlagi zakona in njegovega obstoja nismo posebej preverjali. Cesta je tudi vpisana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

orto foto posnetek parc. št. 6427/4 k.o. 2631 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	6427/4	20	DA	0,00	18.06.2012

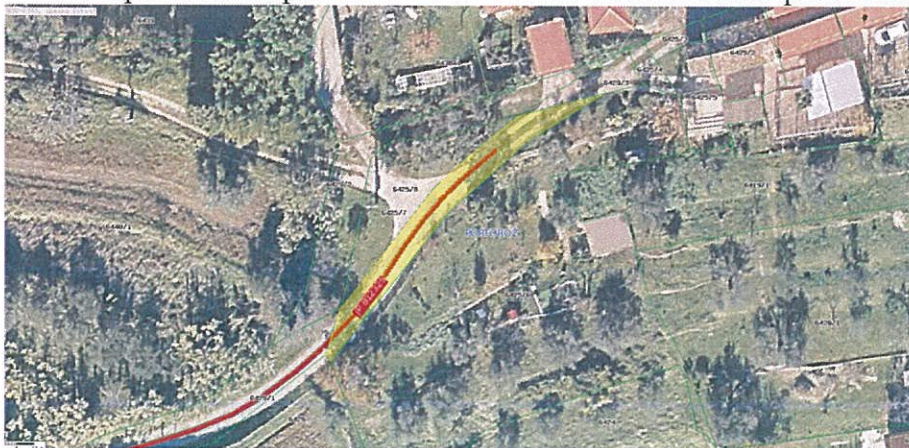
Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
90	nedoločena raba	100,0

2.6.Parc. št. 6425/7 k.o. 2631 Portorož:

Nepremičnina parc. št. 6425/7 k.o. 2631 Portorož, izmere 125m², predstavlja sestavni del JP 812325, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta v Vinjolah (Ržentin-odcep do HŠ 13). Glede na to, da je nepremičnina bila v uporabi kot javna cesta že v letu 1991, se šteje, da ima uporabno dovoljenje že na podlagi zakona in njegovega obstoja nismo posebej preverjali. Cesta je tudi vpisana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

orto foto posnetek za parcelo 6425/7 k.o. 2631 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	6425/7	125	DA	0,00	18.06.2012

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
90	nedoločena raba	100,0

2.7. Parc. št. 1142 k.o. 2632 Sečovlje:

Nepremičnina parc. št. 1142 k.o. 2632 Sečovlje, izmere 431m², predstavlja sestavni del JP 812441, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta v Parecagu (povezava mimo vrtnarije). Glede na to, da je nepremičnina bila v uporabi kot javna cesta že v letu 1991, se šteje, da ima uporabno dovoljenje že na podlagi zakona in njegovega obstoja nismo posebej preverjali. Cesta je tudi vpisana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

orto foto posnetek za parcelo 1142 k.o. 2632 Sečovlje in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2632 SEČOVLJE	1142	431	NE	0,00	05.05.1999

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
90	nedoločena raba	100,0

2.8. Parc. št. 5744/4 k.o. 2631 Portorož:

Nepremičnina parc. št. 5744/4 k.o. 2631 Portorož, izmere 354m², predstavlja sestavni del JP 813361, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta na Seči (povezava VI). Glede na to, da je nepremičnina bila v uporabi kot javna cesta že v letu 1991, se šteje, da ima uporabno dovoljenje že na podlagi zakona in njegovega obstoja nismo posebej preverjali. Cesta je tudi vpisana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

orto foto posnetek za parcelo 5744/4 k.o. 2631 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	5744/4	354	DA	0,63	04.11.2010

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	11,0
90	nedoločena raba	89,0

2.9.Parc. št. 5744/2 k.o. 2631 Portorož:

Nepremičnina parc. št. 5744/2 k.o. 2631 Portorož, izmere 241m², predstavlja sestavni del LC 312121, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta na Seči (Seča- avtokamp Lucija). Glede na to, da je nepremičnina bila v uporabi kot javna cesta že v letu 1991, se šteje, da ima uporabno dovoljenje že na podlagi zakona in njegovega obstoja nismo posebej preverjali. Cesta je tudi vpisana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

orto foto posnetek parc. št. 5744/2 k.o. 2631 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	5744/2	241	DA	0,67	04.11.2010

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	16,2
90	nedoločena raba	83,8

2.10.Parc. št. 2418/4, 2444/9, 2445/1, 2446/1, 2989/12, 2471/2, 2419/1, 2437/1, 2478/1, 2479/1, 3009/1, 3010/1, 3011/1, 3016/3, 2477/1, 3009/2, vse k.o. 2631 Portorož:

Navedene nepremičnine predstavljajo sestavni del LC 140061, ki je na podlagi občinskega odloka kategorizirana kot občinska javna cesta Belveder – Ronek- Strunjan. Pri prenosu na sklad je bila odparcelirana cesta v celotni dolžini, zato so nekatere parcele majhne in v naravi del le obcestnega pasu. Pretežni del ceste leži na parc. št. 7732/1 k.o. Portorož, kateri je bil podeljen status javnega dobra leta 2010. Glede na to, da so vse navedene nepremičnine bile v uporabi kot javna cesta že v letu 1991, se šteje, da ima uporabno dovoljenje že na podlagi

zakona in njegovega obstoja nismo posebej preverjali. Cesta je tudi vpisana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

Podatki za posamezne parcele:

1. orto foto posnetek parc. št. 2418/4 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2418/4	115	NE	0,25	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	21,7
90	nedoločena raba	78,3

2. orto foto posnetek parc. št. 2444/9 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

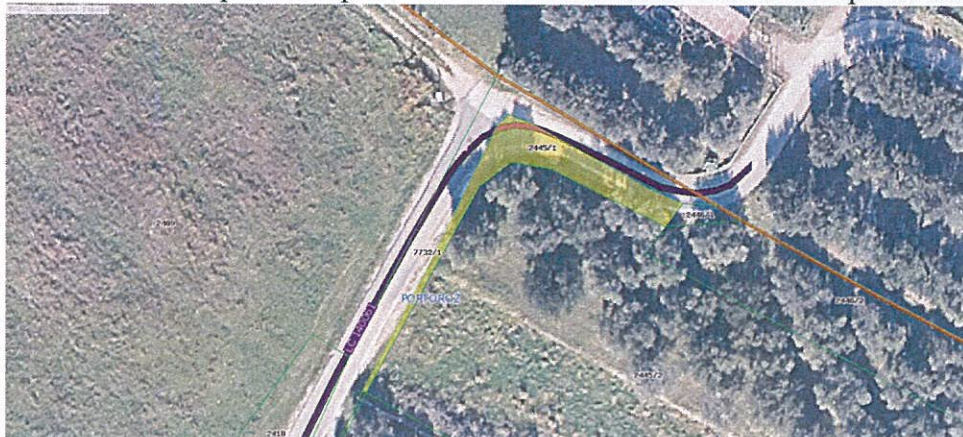
Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2444/9	4	NE	0,06	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	100,0

3. orto foto posnetek parc. št. 2445/1 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2445/1	93	NE	0,79	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	52,9
90	nedoločena raba	47,1

4. orto foto posnetek parc. št. 2446/1 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2446/1	12	DA	0,19	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	100,0

5. orto foto posnetek parc. št. 2989/12 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2989/12	83	NE	0,86	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

6. orto foto posnetek parc. št. 2471/2 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2471/2	84	DA	0,79	22.10.2003

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	58,4
90	nedoločena raba	41,6

(parc. št. 2471/2 k.o. Portorož ni bila predmet zgoraj navedenih pogodb, njeno lastniško stanje je bilo urejeno že v preteklosti; tukaj jo vključujemo zato, ker gre prav tako za del občinske javne ceste LC 140061 in bo na ta način ta cesta urejena v celoti)

7. orto foto posnetek parc. št. 2419/1 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2419/1	126	NE	0,45	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	35,8
90	nedoločena raba	64,2

8. orto foto posnetek parc. št. 2437/1 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2437/1	169	NE	0,70	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	24,3
90	nedoločena raba	75,7

9. orto foto posnetek parc. št. 2478/1 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2478/1	163	NE	1,00	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	36,1
90	nedoločena raba	63,9

10. orto foto posnetek parc. št. 2479/1 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

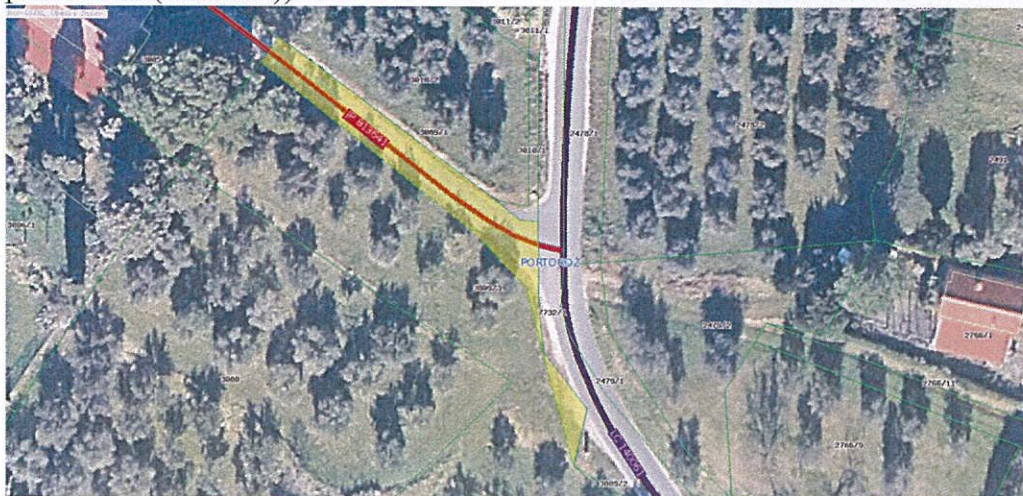
Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2479/1	118	NE	0,76	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	67,5
90	nedoločena raba	

11. orto foto posnetek parc. št. 3009/1 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:
(parcela 3009/1 k.o. Portorož predstavlja tudi del občinske javne ceste JP 813641 Strunjan –
povezava I (Marčane))



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	3009/1	160	NE	1,09	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	40,0
90	nedoločena raba	60,0

12. orto foto posnetek parc. št. 3010/1 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	3010/1	21	NE	0,36	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	100,0

13. orto foto posnetek parc. št. 3011/1 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	3011/1	347	NE	1,84	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	32,8
90	nedoločena raba	67,2

14. orto foto posnetek parc. št. 3016/3 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	3016/3	23	DA	0,21	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

15. orto foto posnetek parc. št. 2477/1 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	2477/1	12	DA	0,12	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

16. orto foto posnetek parc. št. 3009/2 k.o. 2632 Portorož in izpis iz katastra:



Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2631 PORTOROŽ	3009/2	209	NE	2,02	10.10.2018

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
16	oljčnik	55,6
90	nedoločena raba	44,4

3. Predlog

Glede na to, da vse zgoraj obravnavane nepremičnine izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa javnega dobra, predlagamo, da Občinski svet sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, kateri bo objavljen v Uradnem listu RS. Po objavi bo občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo, po pravnomočnosti le te pa bo v zemljiško knjigo predlagana zaznamba grajenega javnega dobra.

Pripravila:

Tjaša Radetič, univ. dipl. prav.



Vodja urada za premoženjskopravne zadeve:

Mag. Natali Gak, univ. dipl. prav.



Direktor občinske uprave:

Daniel Tomljanović



Priloge:

- Predlog sklepa

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Nepremičnine s parcelo:

- 561/1, 422/2 in 1142, vse k.o. 2632 Sečovlje,
- 7309, 6425/9, 6427/4, 6425/7, 5744/2, 5744/4, 2418/4, 2444/9, 2445/1, 2446/1, 2989/12, 2471/2, 2419/1, 2437/1, 2478/1, 2479/1, 3009/1, 3010/1, 3011/1, 3016/3, 2477/1 in 3009/2, vse k.o. 2632 Portorož,

pridobijo status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3. člen

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi tega sklepa izdala odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnine iz 1. točke tega sklepa. Status grajenega javnega dobra se pridobi s pravnomočnostjo ugotovitvene odločbe. Po pravnomočnosti odločbe občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vknjiži zaznambo o javnem dobru.

Št.: 478-212/2016

Župan Občine Piran
Denio Zadković



Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu