

**OBČINA PIRAN**  
**Občinski svet**

Številka: 032-5/2020

Datum: 9.7.2020

**Z A P I S N I K**

**15. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,  
ki je bila 29. 6. 2020, ob 16.00 uri  
v gledališču Tartini Piran  
, Kidričevo nabrežje 6.**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil župan Občine Piran Denio Zadkovič.

**NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:**

1. BARTOLE ANDREA
2. BLAŽIČ KATJA
3. CEROVAC KRISTIJAN
4. FAKIN DENIS
5. FAKIN ROBERT
6. FOJAN ZANUTTO LARA
7. FRANCA GABRIJEL
8. HOT Mag. MEIRA
9. JAŠAREVIČ JASMINA
10. JEVŠEVAR VOJKO
11. JURIŠEVIČ MARKO
12. KAVČIČ NEVENKA
13. KOLAR DINA
14. KOŽAR BARBARA
15. MAHNIČ INGRID
16. MASLO BEZER Mag. MILICA
17. PETAROS DAVORIN
18. PUH DUŠAN
19. RADIĆ SAVO
20. RADOVAC KARLO
21. ROJEC MANUELA
22. UDOVIČ MITJA
23. ZIGANTE NADIA

***Odsotnost na seji sta opravičili:*** Mojca ŠVONJA in Marina SORTA.

**NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:**

- Daniel Tomljanović, Direktor občinske uprave,
- Vesna VIČIČ, vodja Urada za okolje in prostor,

- Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve,
- Mladen DODIG, višji svetovalec na Uradu za premoženjskopravne zadeve,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe,
- Niko MALLY, vodja Kabineta župana,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- Dragica PETROVIČ, direktorica Avditorija Portorož-Portorose,
- Divna ČELHAR, predsednica Nadzornega odbora Občine Piran,
- Andrej KORENIKA, član Nadzornega odbora Občine Piran,
- Matjaž UKMAR, direktor Športnega in mladinskega centra Piran.

## **SREDSTVA JAVNEGA OBVEŠČANJA**

- Lea Širok (Radio Koper),

## **UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI**

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 22 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

## **DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:**

**V razpravi sta sodelovala občinska svetnika:** Andrea BARTOLE in Savo RADIĆ.

*Svetniki so z 18 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji*

## **PREDLOG DNEVNEGA REDA:**

1. Potrditev Zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 28.5.2020 in potrditev Zapisnika 4. izredne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 11.6.2020.
2. Potrditev nadomestnega člana Občinskega sveta Občina Piran.
3. Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Športni in mladinski center Piran (**skrajšani postopek**).
4. Predlog Sklepa o ceniku za izračun najemnin za najem stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran.
5. Predlog sprememb in dopolnitev akta o ustanovitvi Obalnega tehnološkega sklada d.o.o.
6. Predlog programa in finančni načrt Avditorija Portorož-Portorose za leto 2020.
7. Končno poročilo Nadzornega odbora Občine Piran.
8. Kadrovske zadeve.
9. Vprašanja, pobude in predlogi.

## **K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Potrditev Zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 28.5.2020 in potrditev Zapisnika 4. izredne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 11.6.2020.**

**V razpravi je sodeloval občinski svetnik:** Denis FAKIN.

*Svetniki so z 22 glasovi ZA potrdili Zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 28.5.2020*

*Svetniki so z 21 glasovi ZA potrdili Zapisnika 4. izredne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 11.6.2020 s pripombo občinskega svetnika Denisa Fakina.*

## **K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Potrditev nadomestnega člana Občinskega sveta Občine Piran.**

Karlo RADOVAC, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je podal predlog komisije.

**V razpravi sta sodelovala občinska svetnika:** Andrea BARTOLE in Kristijan CEROVAC.

*Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji*

### **SKLEP**

#### **1.**

Občinski svet Občine Piran ugotavlja, da izpraznjeni mandat v volilni enoti 3, ki je pripadal članu Občinskega sveta Danielu Tomljanoviču, preide za preostanek mandatnega obdobja na naslednjega kandidata z iste liste predlagatelja Naš kraj- Lista Tomaža Gantarja in sicer na Dušana Puha.

#### **2.**

Občinski svet Občine Piran potrjuje mandat članu Občinskega sveta Občine Piran Dušanu Puhu.

#### **3.**

Mandat člana je vezan na mandat članov Občinskega sveta Občine Piran.

#### **4.**

Sklep stopi v veljavo takoj po sprejemu.

*Občinski svetnik Kristijan CEROVAC, je z dvigom roke želel besedo, župan ga je spregledal in nadaljeval z naslednjo točko.*

## **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Športni in mladinski center Piran (skrajšani postopek).**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti in Matjaž UKMAR, direktor Športnega in mladinskega centra Piran sta podala obrazložitev.

**Po skrajšanem postopku:**

*Svetniki so s 15 glasovi ZA sprejeli naslednji*

**SKLEP**

**1.**

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Športni in mladinski center Piran **po skrajšanem postopku**.

**2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

Mitja UDOVIČ, predsednik **Odbora za šport** je podal pozitivno mnenje odbora.

Andrea BARTOLE, predsednik **Statutarno-pravne komisije** je podal pozitivno mnenje komisije.

**V prvi obravnavi:**

**V razpravi so sodelovali občinski svetniki:** Davorin PETAROS, mag. Milica MASLO BEZER, Gabrijel FRANCA in Denis FAKIN.

*Svetniki so s 15 glasovi ZA sprejeli naslednji*

**SKLEP**

**1.**

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Športni in mladinski center Piran **v prvi obravnavi**.

**2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

**V drugi obravnavi:**

*Svetniki so s 15 glasovi ZA sprejeli naslednji*

**SKLEP**

## 1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Športni in mladinski center Piran v **drugi obravnavi**.

## 2.

Ta sklep začne veljati takoj.

### **K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Predlog Sklepa o ceniku za izračun najemnin za najem stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran.**

Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve in Mladen DODIG, višji svetovalec na Uradu za premoženjskopravne zadeve sta podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora s pripombo, da:

- se faktor lokacije za stavbna zemljišča za kmetijske namene poenoti in se s tem odpravijo razlike glede na lokacijo nepremičnine.
- se pogosteje kontrolirajo večja zemljišča, ki so bila dana v zakup z namenom preprečitve zapuščenosti nepremičnine.

**V razpravi so sodelovali občinski svetniki:** Barbara KOŽAR, Kristijan CEROVAC, mag. Milica MASLO BEZER, Davorin PETAROS, Ingrid MAHNIČ, Denis FAKIN, Gabrijel FRANCA, Robert FAKIN, mag. Meira HOT in Vojko JEVŠEVAR.

Na podlagi zahteve občinskega svetnika Gabrijela FRANCA navajamo del razprave k 4. točki dnevnega reda »**Predlog Sklepa o ceniku za izračun najemnin za najem stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran**«:

**Gabrijel FRANCA, občinski svetnik:** No, skratka jaz bom samo ponovil določena mnenja svojih kolegov iz svetniške skupine GZOP, zato ker hočem, da je tokrat to dano eksplicitno v zapisnik. Zato, ker želimo datum za našo pobudo. Za to in za tisto, kar je tudi Občina dolžna narediti glede na priporočila Ministrstva. Občinski upravi torej predlagamo, da nemudoma pristopi k uskladitvi občinskih aktov z zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Napovedujem, da bo del tega zakona oziroma odlok prednostno uredil najem občanov občine Piran. To bi uredilo vse te težave, kot smo jih navedli v svetniški skupini in kakor je tudi Barbara zdaj rekla. Še enkrat ponavljam: upam, da bo to v zapisniku z datumom, kdaj bo usklajeno z zakonom. Hvala.

*Župan Občine Piran je odredil 15 min odmora.*

*Svetniki so z 12 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji*

## **SKLEP**

### **1.**

Sprejme se Cenik za izračun najemnin za najem stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran.

### **2.**

Ta sklep začne veljati takoj.

## **K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Predlog sprememb in dopolnitev akta o ustanovitvi Obalnega tehnološkega sklada d.o.o. (z dopolnitvijo)**

Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Andrea BARTOLE, predsednik **Statutarno-pravne komisije** je podal pozitivno mnenje komisije z naslednjimi pripombami:

1. Med pogoje v 5.a členu, ki jih mora izpolnjevati kandidat, da je lahko imenovan za poslovodjo, se doda alineja:  
-znanje italijanskega jezika na višjem nivoju.
2. V 5.b členu naj se jasno določi, da v primeru, ko poslovodji predčasno preneha mandat ali če nihče izmed prijavljenih kandidatov za poslovodjo ni imenovan, se dosedanjšega poslovodjo določi za vodenje družbe za čas trajanja postopka imenovanja novega poslovodje vendar ne več kot za 6 mesecev, s sklepom župana.

Župan Občine Piran je podal naslednji **AMANDMA**:

v naslednjem besedilu:

1. Med pogoje v 5.a členu, ki jih mora izpolnjevati kandidat, da je lahko imenovan za poslovodjo, se doda alineja:

*-znanje italijanskega jezika na višjem nivoju*

*-znanje angleškega jezika na višjem nivoju*

2. V 5.b členu naj se jasno določi, da v primeru, ko poslovodji predčasno preneha mandat ali če nihče izmed prijavljenih kandidatov za poslovodjo ni imenovan, se dosedanjšega poslovodjo določi za vodenje družbe za čas trajanja postopka imenovanja novega poslovodje vendar ne več kot za 6 mesecev, s *sklepom župana*.

Obrazložitev:

Občina Piran leži na dvojezičnem območju, zaradi česar predlagamo kot pogoj za imenovanje poslovodje znanje italijanskega jezika na višjem nivoju. Pogoj znanja angleškega jezika na višjem nivoju je upravičena zahteva za direktorja gospodarske družbe.

Zaradi nedvoumnosti se v 5.b členu jasno določi, da se v primeru, ko poslovodji predčasno preneha mandat ali če nihče izmed prijavljenih kandidatov za poslovodjo ni imenovan, dosedanjega poslovodjo določi za vodenje družbe za čas trajanja postopka imenovanja novega poslovodje vendar ne več kot za 6 mesecev, s sklepom župana.

*Svetniki so z 20 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli predlagani amandma.*

*Svetniki so z 20 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli skupaj s sprejetim amandmajem naslednji*

**S K L E P**  
**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH AKTA O USTANOVITVI**  
**družbe Obalni tehnološki sklad, Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi**  
**storitvami povezane dejavnosti d.o.o.**

**1.**

Besedilo 5. člena Akta o ustanovitvi družbe Obalni tehnološki sklad d.o.o. se spremeni tako, da se sedaj glasi:

»Družba ima enega poslovodjo, o imenovanju in odpoklicu katerega odloča v imenu edinega družbenika Občinski svet Občine Piran. Poslovodja zastopa družbo samostojno.«

**2.**

Dodata se nova 5a. in 5b. člen, ki se glasita:

»5a. člen

Poslovodja se imenuje s sklepom Občinskega sveta Občine Piran za obdobje dveh let, z možnostjo ponovnega imenovanja. Poslovodjo se imenuje na podlagi izvedenega javnega razpisa.

Za poslovodjo je lahko imenovan kandidat, ki poleg zakonskih izpolnjuje še naslednje pogoje:

- najmanj visoka strokovna izobrazba/najmanj prva stopnja,
- znanje slovenskega jezika,
- znanje italijanskega jezika na višjem nivoju,
- znanje angleškega jezika na višjem nivoju,
- najmanj pet let delovnih izkušenj iz področja informacijskih tehnologij, od tega dve leti vodstvenih izkušenj, ter
- da pozna delo in področja delovanja družbe, kar izkaže ob prijavi na razpis s predložitvijo programa dela in vizije delovanja družbe za prihodnje obdobje.

5b. člen

Za izvedbo postopka za imenovanje poslovodje Občinski svet Občine Piran imenuje tričlansko komisijo na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občinskega sveta Občine Piran izmed članov občinskega sveta. Naloga komisije je priprava javnega razpisa in izdelava poročila z ugotovitvijo, kateri od kandidatov izpolnjujejo pogoje za imenovanje poslovodje.

Javni razpis se objavi v javnem informacijskem sredstvu največ 90 in najmanj 30 dni pred potekom mandata poslovodje.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občinskega sveta Občine Piran na podlagi poročila komisije iz prejšnjega odstavka, kandidate, ki izpolnjujejo pogoje, vabi na razgovore in najustreznejšega kandidata predlaga v imenovanje Občinskemu svetu Občine Piran.

V imenu Občinskega sveta Občine Piran župan z imenovanim poslovodjo sklene pogodbo o poslovođenju, s katero se uredijo medsebojne pravice in obveznosti.

O datumu preteka mandata poslovodji mora poslovodja obvestiti Občinski svet Občine Piran najmanj 90 dni pred potekom svojega mandata.

Če poslovodji predčasno preneha mandat iz kateregakoli razloga ali če nihče od prijavljenih kandidatov za poslovodjo ni imenovan, dosedanji poslovodja *na podlagi sklepa župana* vodi družbo za čas trajanja postopka imenovanja novega poslovodje, vendar ne več kot za šest mesecev.

Občinski svet Občine Piran lahko poslovodjo kadarkoli in brez razloga odpokliče.«

## **K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Predlog programa in finančni načrt Avditorija Portorož-Portorose za leto 2020.**

Dragica PETROVIČ, direktorica Avditorija Portorož-Portorose je podala obrazložitev.

Lara FOJAN ZANUTTO, predsednica **Odbora za kulturo** je podala pozitivno mnenje s pridržkom odbora:

- naj glede na negotovo situacijo zaradi epidemije COVID-19, Javni zavod Avditorij Portorož-Portorose sledi ukrepom pristojnih državnih organov in program prilagaja glede na razmere.

*Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji*

### **SKLEP**

#### **1.**

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s programom in finančnim načrtom javnega zavoda Avditorij Portorož-Portorose za leto 2020 in z njim soglašala.



2.

Ta sklep začne veljati takoj.

*Župan Občine Piran je odredil 5 min odmora.*

**K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Končno poročilo Nadzornega odbora Občine Piran**

Divna ČELHAR, predsednica Nadzornega odbora Občine Piran in Andrej KORENIKA, član Nadzornega odbora Občine Piran sta podala obrazložitev.

**V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Kristijan CEROVAC.**

*Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji*

**SKLEP**

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s poročili Nadzornega odbora Občine Piran:

*»Končno poročilo o nadzoru zakonitosti in pravilnosti pogodb ter postopkov za ugotovitev namenske porabe sredstev, smotrnosti gospodarjenja in učinkovitosti porabe javnih sredstev med Občino Piran in dobavitelji v obdobju od 06/2018 do 11/2019.«*

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

**K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Kadrovske zadeve**

**8.1 Imenovanje poslovodje Obalnega tehnološkega sklada d.o.o.**

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal predlog komisije.

*Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji*

**SKLEP**

1.

Denisa Fakina se imenuje za poslovodjo družbe Obalni tehnološki sklad, druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti d.o.o. za obdobje od 1. 7. 2020 do 31. 8. 2020.

**2.**

Občinski svet pooblašča župana, da poda v imenu občinskega sveta soglasje družbenika k vsebini pogodbe o poslovođenju.

**3.**

Ta sklep začne veljati takoj.

**8.2 Imenovanje predstavnikov ustanoviteljice in uporabnikov oz. zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Mestna knjižnica Piran**

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal predlog komisije.

*Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji*

**SKLEP**

**1.**

Občinski svet Občine Piran imenuje v Svet javnega zavoda Mestna knjižnica Piran naslednje predstavnike ustanoviteljice:

- **Danijelo Sorgo,**
- **Terezijo Janković,**
- **Natalijo Planinc.**

ter predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti:

- **Nado Leban in**
- **Danielo Paliaga.**

**2.**

Mandat članov sveta zavoda traja štiri leta in prične teči z dnem konstituiranja sveta zavoda.

**3.**

Ta sklep začne veljati takoj.

**8.3 Imenovanje predstavnikov ustanoviteljice v Svet javnega zavoda Center za usposabljanje Elvire Vatovec Strunjan**

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal predlog komisije.

*Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji*

## SKLEP

### 1.

Občinski svet Občine Piran imenuje v Svet javnega zavoda Center za usposabljanje Elvira Vatovec Strunjan naslednje predstavnike ustanoviteljice:

- **Darjo Pogačnik,**
- **Denisa Opatiča in**
- **Uršo Skerbiš Štok.**

### 2.

Mandat članov Sveta zavoda traja štiri leta in prične teči z dnem konstituiranja Sveta zavoda.

### 3.

Ta sklep začne veljati takoj.

#### **8.4 Imenovanje namestnika predsednice Nadzornega odbora Občine Piran**

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal predlog komisije.

*Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji*

## SKLEP

### 1.

Občinski svet Občine Piran imenuje **Roberta Krajnca**, za namestnika predsednice Nadzornega odbora Občine Piran za preostanek mandatnega obdobja.

### 2.

Ta sklep začne veljati takoj.

#### **K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA**

- **Vprašanja, pobude in predlogi.**

**Vojko JEVŠEVAR**, predsednik Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je podal **pobudo odbora:**

- da strokovne službe Občine Piran pristopijo k zamenjavi cenilca nepremičnin.

**Andrea BARTOLE**, občinski svetnik je podal pobudo:

Con la presente chiedo cortesemente che venga ripreso quanto prima il posizionamento delle tabelle bilingui con i toponimi storici del Comune di Pirano. Nel Bilancio comunale è prevista annualmente l'apposizione di 10 tabelle con i toponimi storici in lingua italiana in tutto il territorio comunale e purtroppo non sono state affisse tabelle con i toponimi storici ne nell'anno 2019 e per ora nemmeno nell'anno 2020.

**Davorin PETAROS, Nevenka KAVČIČ in Kristijan CEROVAC, občinski svetniki so podali pobude:**

1. Varovanje pešpoti za Fieso v času potekajoče sanacije

Podajava zahtevo, da se v najkrajšem času poda pojasnilo oz. poročilo o potekajoči sanaciji pešpoti, ki je v teku, ter da se pot ustrezno zavaruje.

2. Naprošava Župana Občine Piran g. Denia Zadkoviča, da poda zahtevo Nadzornemu odboru Občine Piran za ugotovitev vseh dejstev pri sporni objavi treh odlokov, za OPPN Ob Belokriški, OPPN Park Cvetje in OPPN Med vrtovi, ki jih je dne 2. oktobra 2018 sprejel Občinski svet občine Piran.

Poročilo in sklepe naj komisija predstavi Občinskemu svetu na naslednji redni seji.

*Obrazložitev:*

*Zaradi zlorabe uradnega položaja in nevestnega dela župana, g. Petra Bossmana, ki je z naklepnim kršenjem predpisov, zakonov in Ustave RS povzročil CI Piran Pirano bodisi škodo, bodisi kršil njene pravice do zbiranja overovljenih podpisov za razpis referendum o navedenih Odlokih - kajti referendum o Odlokih, ko ti že veljajo, ni več mogoč.*

*S samovoljno objavo treh prostorskih aktov je storil za demokratično družbo nezaslišano dejanje prekoračitve oblasti.*

*Civilna iniciativa smo ugotovili da:*

- *Bivši župan, g. Peter Bossman je kršil 3. odst. 46. člena Zakona o lokalni samoupravi, ki izrecno določa, da je v primeru vložene pobude za referendum, župan DOLŽAN, zadržati objavo odlokov.*
- *S svojim škandaloznim ravnanjem je kršil 1. člen Ustave RS, ki določa, da je Slovenija demokratična država, kar pomeni, da ljudstvo izvršuje oblast, tudi neposredno.*
- *Župan je kršil 3. člen Ustave RS, ki določa, da državljani sodelujejo neposredno pri izvrševanju oblasti.*
- *Župan je kršil 3. odst. 44. člena, da ima vsak državljan pravico do neposrednega sodelovanja pri upravljanju javnih zadev.*

*Občinski svet je glede na zgornje navedbe in spričo dejstva, da je Občina Piran zaradi tega dejanja lahko oškodovana, dolžan zavarovati civilno-pravno odgovornost Občine Piran in ugotoviti odgovornosti vseh morebitnih vpletenih za protipravno dejanje.*

3. Naprošava Župana Občine Piran g. Denia Zadkoviča, da poda zahtevo Odboru za urbanizem, okolje in prostor za ugotovitev vseh dejstev pri izdelavi, pripravi in sprejemanju treh odlokov in sicer za OPPN Ob Belokriški, OPPN Park Cvetje in OPPN Med vrtovi, ki jih je dne 2. oktobra 2018 sprejel Občinski svet občine Piran. Poročilo in sklepe naj komisija predstavi Občinskemu svetu na naslednji redni seji.

*Obrazložitev:*

*Občina Piran nima sprejetega OPN Piran, kot temeljnega strokovnega prostorskega akta, nima sprejete Strategije razvoja Občine Piran, kar je bilo tudi na javni predstavitvi večkrat glasno izpostavljeno, s strani Civilne iniciative Piran Pirano. Zatorej upravičeno sklepam, da je potrebno preveriti postopke in njihovo skladnost z zakonodajo in predpisi.*

*Strateške odločitve se ne morejo sprejemati na ravni podrednih aktov, kamor OPPNji sodijo.*

*Županu Občine Piran Ćeniu Zadkoviću podajava pobudo, da z namenom razjasnitve protizakonitega in protiustavnega dejanja bivšega župana g. Petra Bossmána nemudoma obvesti:*

- a. Ministrstvo za javno upravo, da ukrepa glede nezakonitega dogajanja v zvezi postopkom za referendum.*
- b. Ministrstvo za okolje in prostor ter vlado, da ukrepa v skladu z 64 členom ZDU*
- c. Upravno enoto Piran, da ukrepa po 68. členu ZDU*

#### 4. Zahteva za objavo vseh sklepov in odločitev župana Občine Piran

Zahtevava, da so vsi sklepi župana oz. njegovega kabineta javno objavljeni na spletni strani Občine Piran, na vpogled zainteresirani javnosti in članom Občinskega sveta občine Piran

Kabinet župana in župan ste informacije o sprejetih sklepih doslej praviloma zamolčali. Netransparenten način dela vzbujá nezaupanje. Župan Ćenio Zadković je javno zagotavljal, da bo deloval v interesu prebivalcev in z nami komuniciral; potemtakem lahko pričakujeva ustrezno hiter odziv in težko pričakovano, pogosto napovedovano transparentnost?

#### 5. Zahteva za umik sklepa Župana Občine Piran za postavitve potopnih ovir na Bolniški ulici v Piran.

Zahtevava, da se v skladu z sklepom sestanka med Občini Piran, KS Piran in vsemi deležniki umakne sklep župana Ćenia Zadkovića in odstrani potopni oviri na Bolniški ulici v mestu Piran.

#### 6. Javna objava zadolžitve uradnikov in zaposlenih na Občini Piran

V kolikor Občina Piran želi delovati transparentno in javno, moramo občinski svetniki in javnost imeti dostop do podatkov o zadolžitvah funkcionarjev in zaposlenih na Občini Piran.

Poleg podatkov o projektih, predlagava tudi informacije o vodjih projektov, zadolžitvah uradnikov, podžupanov in svetovalcev. Želeli bi tudi uvid nad dejavnostmi zunanjih podjetij in svetovalcev vezanih na projekte in storitve.

Spisek projektov in njihovih vodij vključno z konkretnimi zadolžitvami naj bo objavljen na spletni strani Občine Piran.

#### 7. Statuti oz. pravilniki Krajevnih skupnosti občine Piran

Dejavnost KS v občinskem statutu je pomanjkljivo opredeljena. Nujno bi bilo sprejetje odloka, ki ga predvideva 55. člen občinskega statuta, na podlagi katerega bi KS imele jasno opredeljene pristojnosti in zadolžitve.

Naprošamo župana Ćenia Zadkovića da poda zahtevo za pripravo odloka o KS občine Piran ustreznim uradom.

8. Predlog finančnega načrta neposrednega proračunskega uporabnika razlaga tudi pripravo finančnega načrta KS kot neposrednega proračunskega uporabnika.

Za dobro pripravo in obrazložitve finančnega načrta mora neposredni uporabnik (KS) poznati dokumente dolgoročnega razvojnega načrtovanja in pravne osnove izvajanja svoje dejavnosti.

Krajevnim skupnostim niso poznani dokumenti dolgoročnega razvoja občine, ki vsebinsko obravnavajo območje posameznih KS, ne vloga KS ob (morebitnem) participativnem proračunu.

Naprošamo za časovnico izdelave predloga omenjenega odloka in statuten KS občine Piran ter navodila (priročnik, ustrezno gradivo) za izdelavo predloga participativnega proračuna.

9. Pri glasovanjih o poročilu in programu dela JP Okolje Piran ter o proračunu obstaja utemeljen sum konflikta interesov. Predlagamo preučitev teh okoliščin.

Pri glasovanju v omenjenih točkah, bi svetnike zaposlene v JP Okolje Piran morali izločiti iz razprave in odločanja. Pristojne službe in župana g. Denia Zadkovića naprošava, da se opredelijo za podajo pravnega mnenja. V primeru ugotovitve konflikta interesov se izid glasovanja korigira.

10. Po izjavi v medijih sodeč, je JP Okolje nameravalo popraviti »poškodovan skalomet« na piranski Punt, kar da vedeti, da nek uslužbenec JP Okolja beleži spremembe na obalnem pasu, stanje celotnega obalnega pasu v naši občini, kopalnih področij oz. plaž, vključno - s piranskim skalometom vred. Obstaja slikovno, s tlorisi opremljeno, strokovno poročilo? Od Strunjana, Fiesa, oba klifa, piranski skalomet, Fornače...do solin. Morda samo monitoring skalometa? S poročilom želimo biti seznanjeni pred sprejemanjem proračuna za leto 2021.

11. Prometni kaos kot posledica

- parkiranja vozil urada MIR in motornih koles zaposlenih na Občini izza sodišča oz. na Zelenjavnem trgu, kjer je promet prepovedan

- brezplačnega vstopa težkih motorjev, ki zasedajo označeno območje avtobusnega obračališča na T.trgu, površine na Punt, ob plaži, na ploščadi pri gledališču, pomolu ipd... Predlagamo, da se tudi zanje uvede plačljiv vstop v mesto.

Službena vozila Občine Piran so parkirana na Zelenjavnem trgu, motorna kolesa ducata zaposlenih so na neoznačeni površini izza sodišča, na območju, kjer je promet prepovedan.

V mesto se pripelje trume motoristov z velikimi, težkimi motorji, vsak zavzame toliko prostora kot avtomobili. Naštete prometne razmere bodejo v oči in jih meščani zaznavajo kot soglašanje in podpiranje kaotičnih razmer. Aktivni, dejanski prebivalci Pirana se razburjajo in zgražajo nad tem. Ob vikendih se znova, tako kot lani, ponavlja problem pomanjkanja parkirišč na Fornačah, torej poiščite ustrezno rešitev skupaj s KS Piran.

12. Pričakujemo izsledke delne revizije abonmajev, ki je na zahtevo KS Piran, CI Piran Pirano, s sodelovanjem JP Okolja in Občine Piran, potekala na skupnih sestankih

- Katere nepravilnosti so ugotovljene, kdo je zanje odgovoren?

- Ali so bili upoštevani kakšni predlogi, nove rešitve, konkretno novelacija (33.člena) Odloka, po katerem je do abonmaja upravičen VSAK, KI IMA PRIJAVLJEN NASLOV STALNEGA

PREBIVALIŠČA V PIRANU? Se bomo iz leta v leto soočali z istim vzrokom in posledicami, nenadzorljivim številom abonmajev, premalo parkirišči, kar najbolj prizadene STALNE, AKTIVNE PREBIVALCE, ker so izenačeni s FIKTIVNIMI??? Ali je res potrebo v mesto Piran spuščati vsa vozila !? Kdaj se bomo rsno lotili projekta garažnih/e hiš/e !?

Mar ni dovolj sprenevedanja ?

- Z izsledki delne revizije je potrebno seznaniti vse deležnike.
13. Naprošamo vas da nam posredujete metodologijo izračuna parkimin v Občini Piran za vse cone in parkirišča v občini.
  14. Upravitelj Ribiškega trga je Okolje Piran. Ali ima JP z bližnjim gostincem, ko prireja koncerte, sklenjen poseben dogovor glede namembnosti rabe javne površine za VES TRG? Na vlogi za dovoljenje za uporabo javne površine Ribiški trg ni bil vrisan kot gostinska terasa. Velja pa seveda vprašanje tudi za ostale lokacije v mestu, kjer je namembnost prostora lahko pločnik ali kulturni spomenik...
  15. Na vhodnih vratih piranskih lokalov še vedno ni videti izobešenega tlorisa, podatkov o velikosti gostinske terase in podatkov o izdani odločbi... od sprejetja Odloka je preteklo leto dni.
  16. Zaradi kršitev zasedanja javne površine v lokalih s koncertnimi večeri naprošamo za dodaten inšpektorski nadzor v večernih urah. Ignoriranje ponavljajočih se prekrškov ni sprejemljivo že zaradi zaupanja v korektno delo MIR urada, še bolj zaradi vseh ostalih gostincev, ki svojo dejavnost opravljajo na točno določeni, zakupljeni površini brez kršitev.
  17. Javne sanitarije na Levstikovi ulici so (bile) predolgo zaprte. Branjevke in branjevci uporabljajo WC v bližnjem lokalu, nekje si morajo umivati roke...Določeni vinjeni »brezdomci« so v teh tednih s svojim obnašanjem vznemirjali mimoidoče, osebje in goste lokala z opravljanjem male potrebe v javnosti, na ulicah, v parku...Za normalno delovanje tržnice in čistočo javnih površin je vzpostavitev delovanja sanitarij nujna. Predlagamo urnik od 6 - 24 ure.
  18. Poročilo o reševanja reklamacije za stojnice na Zelenjavnem trgu v Piranu. Zakaj se ni pristopilo k reševanju težav - predvsem navedenih neprijetnosti ob deževnem vremenu, ko deževnica v curkih poliva in moči prodajalce in kupce, ki se nimajo kam umakniti - že v času garancije? Strehe stojnic so zgrešeno izvedene. Kako poteka reševanje te reklamacije? Prav bi prišla časovnica, tako projektna, kot izvedbena in ime odgovorne osebe, ki reklamacijo rešuje.
  19. Meščani Pirana potrebujemo mesnico. Naprošamo vas, da ponovite razpis za oddajo poslovnega prostora na Zelenjavnem trgu. Seznanjeni smo bili s spremenjenimi načrti za ta prostor, pričakujemo skupno odločanje in dajemo prioriteto namembnosti »prodaja mesa, mesnih izdelkov in lokalnih tipičnih kulinarčnih dobrot«

20. Pred cerkvijo sv. Jurija v Piranu je nezavarovano arheološko najdišče, zdaj že zaraščeno s plevelom, prepuščeno vremenskim vplivom, ....morebiti vandalom. Občino Piran, kot enega od investitorjev pozivamo, da delovišče označi z dvema tablama (na obeh koncih področja raziskav) s podatki o investiciji, investitorju in predvidenem zaključku del.
21. Trajnostno naravnan razvoj občine Piran pada na vseh izpitih, kar zadnje čase najbolj opažamo v Fiesi. Prelepi travnik med jezerom in plažo izginja pod prizidki in tlakovanji najemnika »brunarice«, objekta z gostinsko dejavnostjo. Kdo to nadzira? Ukrepajte nemudoma, ter nas seznanite z vso dokumentacijo o objektu – predvsem pogodbo o najemu, ali tovrstne investicije, ki posegajo v javno dobro sploh dopušča, ali ima gostinec obratovalno dovoljenje, bi moral imeti gradbeno dovoljenje?
22. Marca 2019 ste bili na seji občinskega sveta seznanjeni o nelegalni gradnji na rtu Seča (parcela št. 5708/19), na najboljšem kmetijskem zemljišču. Kako ste zavarovali legaliteto in interes občanov in občank ter Občine Piran? Ste kakorkoli ukrepali, kdaj in kateremu pristojnemu organu prijavili kršitelja, dali v reševanje prijavo? Hvala za odgovor.
23. Naprošava vas za seznam oz. popis javnih poti, zemljišč, stanovanj, objektov in javnega dobrega v KS Piran z grafičnimi prilogami.
24. Sanacijo pomola pri objektu Fakultete za pomorstvo in promet je strokovna javnost obsodila kot malomarno in nestrokovno. Neskladnost je prijavila CI Piran-Pirano, GZOP in skupina svetnikov sveta občine Piran. Lastnica pomola je Občina Piran, prav bi bilo, da nastopi odgovorno in odločno.
- ima lastnik, Občina Piran, pri projektu rekonstrukcije pomola odgovorno osebo, ki nadzoruje ali spremlja izvedbo tega projekta
  - pričakujemo, da se Občina Piran loti reševanja nastale situacije, da bo sanacija strokovna in se pomol vrne v prvotno stanje, preden se je posedel, da ne bo nesporazumov. Dejstvo je, da je pomol tehnična in kulturna dediščina iz časov Avstroogrške monarhije in kot taka ne dopušča nestrokovnih posegov.
25. Kako poteka priprava na javni razpis za izdelavo kataloga urbane opreme in tlakov, po zaključku srečanj na temo posodabljanja obstoječih Smernic o urbani opremi? Pričakujemo poročilo o poteku projektov in rokih priprave prepotrebnega Odloka o urbani opremi, za sprejetje na Občinskem svetu.
26. Podana je bila pobuda za prekategorizacijo stavbnih zemljišč v lasti Občine Piran, ki jih oddaja za kmetijsko namensko rabo, v URBANE VRTOVE. V nekaterih občinah je tak Odlok sprejet, zaradi varovanja kmetijskih površin in pomena, ki ga taki vrtovi za mesto imajo, dajemo pobudo, da tudi naša Občina zavaruje in ohrani tradicijo obdelanih mestnih vrtov, z namenom, da ne postanejo plen raznoraznih tajkunov, vikendašev ter kasnejših pozidav. Zato ni dovolj trditev da



bodo zemljišča zaščiteni z OPNjem. Zavarovanje teh območij in lokacij je potrebno zavarovati takoj.

27. Iz Izole je prišla informacija, da so tamkajšnjo javnost in svetnike seznanili s spremembami, popravki trase avtoceste Izola - Dragonja oz. Sečovlje. Na naslednji seji Občinskega sveta pričakujemo podobno, kvalitetno in strokovno predstavitev tudi piranski svetniki.

### **Nadia ZIGANTE, občinska svetnica je podala pobudi:**

#### **1. Oggetto: trasporto pubblico nel Comune di Pirano- Ditta ARRIVA**

Nell'ultima settimana di giugno nelle nostre localita si sono riversati moltissimi turisti. Tanti di loro desideravano usare i mezzi pubblici, ovvero l'autobus per recarsi soprattutto a Pirano. Il problema e:

- Causa Covid-19 non e possibile pagare in contanti sull'autobus
- Dove comprare il biglietto?
- Di domenica i negozi dove acquistare la tessera, come pure la biglietteria (una sola!) di S. Lucia, sono chiusi.
- La biglietteria automatica e posizionata una a Portorose e una a Pirano. Troppo poche e con servizio incompleto.
- Perche non ci sono i biglietti unici? Per recarsi una volta con il bus si deve comperare la tessera per poi caricarla. Un turista giornaliero in questa modo e costretto ad usare la propria auto. Sappiamo le conseguenze: Pirano e un caos!
- Controllo sugli autobus: le persone entrano senza rispetto per la distanza sociale e l'uso della mascherina.

In considerazione delle difficolta scaturite in questa periodo si chiede che la casse automatiche possano erogare biglietti per una corsa senza dover comperare una tessera di plastica ricaricabile. Piu controlli sui mezzi e maggiori informazioni sul trasporto pubblico (negli albergh i, dai privati affittacamere,...). In questo modo si agevolera l'ospite e i cittadini stessi ad usare i trasporti pubblici.

#### **2. Oggetto: navetta gratis Pirano Fornace Pirano**

Le persone che lavorano a Pirano e che parcheggiano in Fornace usano la navetta dell'Okolje. In questa periodo di Covid e turismo, dopo le 15:00, al termine dell'orario di lavoro, non riescono a salire perche invaso dai turisti. I nostri cittadini chiedono che venga potenziata la linea con una corsa aggiuntiva, tra le 15:00 e 15:30. Oppure si trovi una soluzione per i dipendenti che usano tale mezzo per recarsi al parcheggio.

### **Dina KOLAR, občinska svetnica je podala pobudo:**

Kot lastnik i stanovanj Seča 31 in Seča 31a smo bili več let prisiljeni, da živimo poleg smetišča, ki ga je samovoljno vzpostavil podjetnik v naši soseščini. Leta 2003 in 2004 smo kupili stanovanja v večstanovanjski hiši. V sosedstvu, približno 50 m od nas, je imelo podjetje Murta d.o.o. skladišče gradbenega materiala in parkirišče za tovornjake. Sčasoma je to postalo odlagališče vseh mogočih odpadkov. Kar nekaj časa smo verjeli, da je zemljišče v lasti podjetja, kar nam je direktor Murte d.o.o. večkrat poudaril, predvsem takrat, ko smo prosili, da se skladišče pospravi in odstrani odpadni material ter nevarne odpadke. Našim prošnjam in pozivom je sledilo kurjenje odpadnega materiala, starih gum, plastike, posod s sumljivo vsebino in materiala, ki so ga sproti dovažali direktno na kurišče. Policija na naše pozive ni reagirala, v letu 2018 so na poziv stanovalcev zaradi velikega ognja, ki ga povzročitelji niso mogli več ustrezno nadzorovati, intervenirali gasilci.

Po preverjanju lastništva parcel smo ugotovili, da je lastnik tega zemljišča na parcelah 6995, 6996 in 6997, vse k.o.2631 Portorož, Občina Piran, in da je zemljišče po klasifikaciji prvovrstno kmetijsko zemljišče. Kljub urgencam pristojnim občinskim službam, da se vzpostavi uporaba zemljišča namenu, ki ga predpisujejo občinski akti, nismo bili uspešni oziroma nismo dosegli ničesar.

V letošnjem letu smo po 15 letih dočakali, da se je zemljišče počistilo in uredilo. Na zemljišču je ostala bivalna prikolica, ki se je na tej lokaciji pojavila maja 2019. Kdo jo je pripeljal in kdo je lastnik nam ni znano. Ugotavljamo, da je prikolica naseljena. V njej brez vode, elektrike in sanitarij biva oseba, ki je bila pred časom udeležena v incidentu, ki se je zgodil na našem dvorišču in je morala posredovati policija.

Ni nam vseeno, da v bližino naših domov prihajajo osebe, ki jih nihče ne pozna. Z ozirom na sedanje stanje (COVID 19, migranti, ...) smo lahko upravičeno zaskrbljeni kdo so osebe, ki se poleg omenjenega, ki tu biva, zadržujejo pri njem. Počutimo se ogroženi, naši najmlajši se ne morejo več brezskrbno igrati okoli hiše.

Iz opisanega izhaja, da dolgemu obdobju nemogočih razmer, ki nam jih je vsiljevala naša soseščina, sledi sobivanje z neznanimi osebami v prikolici brez elektrike, vode, urejene kanalizacije. Svoje fiziološke potrebe te osebe opravljajo v naravi, blizu nas. Že sama postavitve prikolice na kmetijskem zemljišču nima nikakršnega opravičila, neznanca, ki vse to neprijetno in strašljivo dopolnjujejo, pa še toliko manj.

Glede nato, da je zemljišče v vaši lasti, ste nam dolžni zagotoviti pravico do mirnega bivanja, zato vas prosimo, da prikolico odstranite. V kolikor je stanovalec te prikolice naš občan, naj za življenje primerno namestitev zanj poskrbi ustrezna služba občine oziroma Center za socialno delo.

V izogib podobnim situacijam lastnica iz Seče 31a predlaga, da te parcele dobi v najem, da bo na njih opravljala dejavnost, ki jim je zemljišče namenjeno, to je kmetovanje.

Upamo, da boste naši pobudi prisluhnili in zadevo čim prej rešili.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisnik pisala  
Nataša Karlaš

Zunanja svetovalka  
mag. Patricija Višnjevec

Župan Občine Piran  
Đenio Zadković

