



Številka: 900-5/2015-4

Datum: 09.10.2015

OBČINA MAKOLE OBČINSKI SVET

7. redna seja občinskega sveta 22. oktober 2015

Gradivo za 6. točko dnevnega reda

ZADEVA: Odlok o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Makole.

PRAVNE PODLAGE:

- Statut Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin 2/2007 in 45/2014)
- Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8),
- Zakon o graditvi objektov /ZGO-1/ (Ur. l. RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12,
- Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) (ZVO-1-) (Ur. l. RS, št. 39/06 - UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 108/2009-ZPNačrt-A, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl.US: U-I-88/10-11),
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07),
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. l. RS, št. 109/11),
- Navodilo o tem, kaj se šteje za sekundarno, primarno in magistralno omrežje komunalnih in drugih objektov in naprav (Ur. l. SRS 27/1985),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Makole, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2013.

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za okolje, prostor in gospodarsko infrastrukturo

Odbor za gospodarstvo in finance

POROČEVALCA: Igor Erker, Mojca Vantur



NAMEN ODLOKA

Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012 in 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8) v 74. členu predpisuje, da se zemljišča s komunalno opremo opremljajo na podlagi Programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja je tudi podlaga za izračun komunalnega prispevka.

V trenutno veljavnem Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Makole (Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/2013) za celotno območje Občine Makole še ni predvidena opremljenost z javno kanalizacijo. Z dopolnitvijo programa opremljanja stavbnih zemljišč v občini se za območje naselja Makole vključi opremljanje z javno kanalizacijo in čistilno napravo Makole, ki je trenutno v izgradnji.

Naselje Makole se tako za potrebe izračuna komunalnega prispevka za del Kanalizacija in čistilne naprave obravnava kot posebno obračunsko območje. Za naselje Makole bo v skladu z 2. odstavkom 11. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Makole (Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/2013) Občinska uprava po uradni dolžnosti pričela s postopkom odmere komunalnega prispevka.

Obračunski stroški so določeni tako da se je od celotnih investicijski stroškov odštelo sofinanciranje evropskih sredstev in sredstev po 23. členu ZFO-1.

Občinski svet je predlagano besedilo odloka potrdil na svoji 6. redni seji dne 24. oktobra. 2015.

SEDAJ VELJAVNA BESEDILA ČLENOV KI SE SPREMINJAJO

3. člen **(komunalna oprema)**

- (1) *Program opremljanja obravnava obstoječo komunalno opremo, na katero se investitorji lahko priključujejo in investicije v komunalno opremo, ki so v teku.*
- (2) *Obstoječa komunalna oprema je povzeta iz evidenc Občine Makole ter evidenc izvajalcev javnih služb na območju občine. V programu opremljanja je kot osnova za obračun komunalnega prispevka upoštevana naslednja komunalna oprema obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb: ceste, vodovod, javne površine ter ravnanje z odpadki.*
- (3) *Dolžine, površine, kapacitete in ostale tehnične značilnosti obstoječe in predvidene komunalne opreme so opredeljene v programu opremljanja.*

4. člen **(opredelitev primarnega in sekundarnega omrežja)**

- (1) *Cestno in vodovodno omrežje se deli na primarno in sekundarno omrežje.*
- (2) *Javne površine in stroški ravnanja z odpadki so v celoti zajeti v primarnem delu.*
- (3) *Pri cestnem omrežju v občini predstavljajo primarno omrežje lokalne ceste (LC), sekundarno omrežje pa javne poti (JP).*



- (4) Pri vodovodnem omrežju predstavljajo primarno omrežje cevovodi preseka DN90 in več ter spremljajoči objekti, sekundarno omrežje pa cevovodi preseka DN80 in manj.

PRILOGA 1

Tabela 1: Prikaz naselij, površine parcel objektov in neto tlorisnih površin objektov

<i>Naselje</i>	<i>Parcele objektov [m²]</i>	<i>Neto tlorisna površina [m²]</i>
DEŽNO PRI MAKOLAH	53.110	10.301
JELOVEC PRI MAKOLAH	110.148	16.542
LOŽNICA	94.827	16.454
MAKOLE	152.835	19.015
MOSTEČNO	128.204	15.849
PEČKE	204.045	25.322
SAVINSKO	68.399	8.779
STARI GRAD	163.471	24.484
STOPNO	63.195	10.344
STRANSKE MAKOLE	75.673	12.169
STRUG	49.611	5.988
ŠTATENBERG	139.661	21.039
VAROŠ	65.947	11.057
SKUPAJ	1.369.127 m²	197.343 m²

Tabela 2: Obračunska območja za posamezno vrsto komunalne opreme

<i>Vrsta infrastruktura</i>	<i>Obračunsko območje</i>
<i>Ceste in javna razsvetljava</i>	<i>Obračunsko območje za ceste in javno razsvetljava so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustreznimi podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave). Skupna površina obračunskega območja znaša 1.369.127 m², in pripadajočih 197.343 m² neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek cestnega omrežja in javne razsvetljave je enakomerno porazdeljen po teh površinah.</i>
<i>Vodovod</i>	<i>Obračunsko območje za vodovodni sistem obsega stavbna zemljišča na območju občine, kjer je možen priklop na vodovodno omrežje. Obsega 1.369.127 m² stavbnih zemljišč in 197.343 m² neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek za vodovodni sistem je enakomerno porazdeljen po teh površinah.</i>
<i>Javne površine</i>	<i>Obračunsko območje za javne površine obsega stavbna zemljišča na območju občine. Obsega 1.369.127 m² stavbnih zemljišč in 197.343 m² neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek za javne površine je enakomerno porazdeljen po teh površinah.</i>
<i>Ravnanje z odpadki</i>	<i>Obračunsko območje za ravnanje z odpadki so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustreznimi podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave). Skupna površina obračunskega območja znaša 1.369.127 m², in pripadajočih 197.343 m² neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek za ravnanje z odpadki je enakomerno porazdeljen po teh površinah.</i>

Tabela 3: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni in sekundarni del skupaj – na parcelo objekta (Cpi)

<i>Naselja</i>	<i>Ceste [€/m²]</i>	<i>Vodovod [€/m²]</i>	<i>Javne površine [€/m²]</i>	<i>Ravnanje z odpadki [€/m²]</i>	<i>SKUPAJ [€/m²]</i>
<i>Občina Makole</i>	<i>1,92</i>	<i>0,36</i>	<i>0,08</i>	<i>0,01</i>	<i>2,37</i>



Tabela 4: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni del – na parcelo objekta (Cpi)

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Javne površine [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina Makole	0,92	0,17	0,08	0,01	1,19

Tabela 5: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za sekundarni del – na parcelo objekta (Cpi)

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina Makole	1,00	0,18	1,18

Tabela 6: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni in sekundarni del skupaj – na neto tlorisno površino objekta (C_{ti})

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Javne površine [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina Makole	13,35	2,47	0,56	0,05	16,44

Tabela 7: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za primarni del – na neto tlorisno površino objekta (C_{ti})

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Javne površine [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina Makole	6,41	1,20	0,56	0,05	8,23

Tabela 8: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (C_{ti})

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Občina Makole	6,94	1,28	8,21

Tabela 9: Faktor dejavnosti za izračun komunalnega prispevka za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
I	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,7
11210	Dvostanovanjske stavbe	0,7
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	0,7
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,7
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
-	Kampi	0,7
-	Apartmajске stavbe	0,7
-	Počitniške hiše, vikendi	1,0
12	Ne stanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	



Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
12111	<i>Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev</i>	0,8
12112	<i>Gostilne, restavracije in točilnice</i>	0,8
12120	<i>Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</i>	0,8
12120	<i>Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)</i>	0,8
122	<i>Upravne in pisarniške stavbe</i>	
12201	<i>Stavbe javne uprave</i>	0,8
12202	<i>Stavbe bank, pošt, zavarovalnic</i>	0,8
12203	<i>Druge upravne in pisarniške stavbe</i>	0,8
123	<i>Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</i>	
12301	<i>Trgovske stavbe</i>	1,1
12302	<i>Sejemske dvorane, razstavišča</i>	1,1
12303	<i>Bencinski servisi</i>	1,2
12304	<i>Stavbe za druge storitvene dejavnosti</i>	1,2
124	<i>Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij</i>	
12410	<i>Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe</i>	1,2
12420	<i>Garažne stavbe</i>	1,2
125	<i>Industrijske stavbe in skladišča</i>	
12510	<i>Industrijske stavbe (obrotna in proizvodnja dejavnost, industrija)</i>	0,8
12510	<i>Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)</i>	0,8
12520	<i>Rezervoarji, silosi in skladišča</i>	0,8
12520	<i>Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in razstreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)</i>	0,8
126	<i>Stavbe splošnega družbenega pomena</i>	
12610	<i>Stavbe za kulturo in razvedrilo</i>	0,8
12620	<i>Muzeji in knjižnice</i>	0,8
12630	<i>Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</i>	0,8
12640	<i>Stavbe za zdravstvo</i>	0,8
12650	<i>Športne dvorane</i>	0,8
127	<i>Druge nestanovanjske stavbe</i>	
12711	<i>Stavbe za rastlinsko pridelavo</i>	0,7
12712	<i>Stavbe za rejo živali</i>	0,7
12713	<i>Stavbe za spravilo pridelka</i>	0,7
12714	<i>Druge nestanovanjske kmetijske stavbe</i>	0,7
12721	<i>Stavbe za opravljanje verskih obredov</i>	0,7
12722	<i>Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti</i>	0,7
12730	<i>Kulturni spomeniki</i>	0,7
12740	<i>Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje</i>	0,7
2	<i>GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI</i>	



<i>Klasifik. št.</i>	<i>Klasifikacija</i>	<i>Faktor</i>
23	<i>Kompleksni industrijski objekti</i>	
230	<i>Kompleksni industrijski objekti</i>	
2301	<i>Rudarski objekti</i>	1,2
2302	<i>Energetski objekti</i>	1,2
2303	<i>Objekti kemične industrije</i>	1,2
2304	<i>Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje</i>	1,2
24	<i>Drugi gradbeni inženirski objekti</i>	
241	<i>Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas</i>	
24110	<i>Športna igrišča</i>	0,7
24122	<i>Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</i>	0,7
242	<i>Drugi gradbeni inženirski objekti</i>	
24201	<i>Vojaški objekti</i>	1,2
24202	<i>Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih</i>	/
24203	<i>Odlagališča odpadkov</i>	1,2
24204	<i>Pokopališča</i>	/
24205	<i>Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)</i>	0,7

FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega ima za posledico povečane prihodke občinskega proračuna. Višina prihodka je ocenjena na 32.000 EUR.

PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme sledeči sklep:

Občinski svet občine Makole sprejme Odlok o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Makole.

Župan
Franc Majcen

Priloga:

- Osnutek Odloka o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Makole
- Dopolnitev programa opremljanja stavbnih zemljišč v Občini Makole



Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012), 9. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 16 člena Statuta Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/2007 in 45/2014) je Občinski svet Občine Makole na . redni seji dne sprejel

ODLOK

o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Makole

1. člen

- (1) S tem odlokom se spremeni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Makole (Uradno glasilo slovenskih občin št. 39/2013) (v nadaljnjem besedilu: odlok) in sprejme dopolnitev programa opremljanja stavbnih zemljišč v občini Makole (v nadaljnjem besedilu: dopolnitev programa opremljanja).
- (2) Dopolnitev programa opremljanja Občinska uprava Občine Makole. Dopolnitev programa opremljanja je sestavni del tega odloka, *Priloga 2*.

2. člen

2. odstavek 3. člena Odloka se spremeni tako, da se glasi:

(2) Obstoječa komunalna oprema je povzeta iz evidenc Občine Makole ter evidenc izvajalcev javnih služb na območju občine. V programu opremljanja je kot osnova za obračun komunalnega prispevka upoštevana naslednja komunalna oprema obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb: ceste, vodovod, javna kanalizacija s čistilno napravo, javne površine ter ravnanje z odpadki.

3. člen

Doda se nov 5. odstavek 4. člena:

(5) Kanalizacija in čistilne naprave se delijo na primarno in sekundarno omrežje. Primarno omrežje predstavlja čistilna naprava in cevovodi preseka DN 200 in več ter spremljajoči objekti, sekundarno omrežje pa cevovodi manjši od preseka DN 200.

4. člen

(1) V prilogi 1 Odloka se pri Tabeli 2 doda nova vrstica:

<i>Javna kanalizacija in čistilne naprave</i>	<i>Obračunsko območje kanalizacijo in čistilne naprave so vsa stavbna zemljišča na območju naselja Makole z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (brez parkovnih površin in površine, ki so namenjene vrtičkom in zelenim pasovom, pokopališč, območij prometne infrastrukture in območij namenjenih infrastrukturnim objektom – črpališča, kanalizacija, čistilne naprave). Skupna površina obračunskega območja znaša 152.835 m², in pripadajočih 19.015 m² neto tlorisnih površin objektov. Obračunski strošek kanalizacije in čistilne naprave je enakomerno porazdeljen po teh površinah.</i>
---	--

(2) V prilogi 1 Odloka se Tabela 3 spremeni v:

Tabela 3: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del skupaj – na parcelo objekta (Cpi)**

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Javne površine [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	Kanalizacija [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
---------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	---	-------------------------------------	-------------------------------



Makole	1,92	0,36	0,08	0,01	0,59	2,96
Občina Makole, drugo	1,92	0,36	0,08	0,01	0,00	2,37

(3) V prilogi 1 Odloka se Tabela 4 spremeni v:

Tabela 4: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na parcelo objekta (Cpi)**

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Javne površine [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	Kanalizacija [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Makole	0,92	0,18	0,08	0,01	0,53	1,72
Občina Makole, drugo	0,92	0,18	0,08	0,01	0,00	1,19

(4) V prilogi 1 Odloka se Tabela 5 spremeni v:

Tabela 5: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na parcelo objekta (Cpi)**

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Kanalizacija [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Makole	1,00	0,18	0,06	1,24
Občina Makole, drugo	1,00	0,18	0,00	1,18

(5) V prilogi 1 Odloka se Tabela 6 spremeni v:

Tabela 6: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del skupaj – na neto tlorisno površino objekta (C_{ti})**

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Javne površine [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	Kanalizacija [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Makole	13,35	2,48	0,56	0,05	4,76	21,20
Občina Makole, drugo	13,35	2,48	0,56	0,05	0,00	16,44

(6) V prilogi 1 Odloka se Tabela 7 spremeni v:

Tabela 7: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na neto tlorisno površino objekta (C_{ti})**

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Javne površine [€/m ²]	Ravnanje z odpadki [€/m ²]	Kanalizacija [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Makole	6,41	1,20	0,56	0,05	4,24	12,46
Občina Makole, drugo	6,41	1,20	0,56	0,05	0,00	8,22

(7) V prilogi 1 Odloka se Tabela 8 spremeni v:

Tabela 8: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (C_{ti})**

Naselja	Ceste [€/m ²]	Vodovod [€/m ²]	Kanalizacija [€/m ²]	SKUPAJ [€/m ²]
Makole	6,94	1,28	0,52	8,74
Občina Makole, drugo	6,94	1,28	0,00	8,22



PREHODNE IN KONČNE ODLOČBE

5. člen

(1) Pri obračunavanju komunalnega prispevka po uradni dolžnosti po tem odloku za obstoječe stavbe v naselju Makole se velikost gradbene parcele omeji na največ 800 m²

(2) Pri obstoječih objektih za katere bo se za priklop na javno kanalizacijo moralo vgraditi hišno črpalko, se lastnika objekta opraviči plačila komunalnega prispevka.

6. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.:
Makole,

ŽUPAN
Franc Majcen