



## MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)
- S: [www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 032-10/2015-14-(48/01)

Datum: 12.10.2017

### 30. seja Sveta Mestne občine Kranj, 20.9.2017 – odgovori na svetniška vprašanja

#### Janez Černe:

Opozoril je na nekdanje naselje Koreja, to je travnik Savski cesti. Slišal je, da naj bi bil na tem področju Stanovanjski sklad zainteresiran za gradnjo stanovanj. Zanimalo ga je, kaj je s tem, kaj je planirano. Menil je, da to zemljišče ni primerno za tako gradnjo, ker s tem se v Kranju ustvarja geto sredi degradiranega industrijskega predela

#### Odgovor:

S sprejetjem Izvedbenega prostorskega načrta MOK (IPN MOK) v letu 2014 je območje namenjeno med drugim tudi gradnji večstanovanjskih objektov (SSv). Z novim načrtovanjem prostora se levi breg Save v neposredni bližini starega mestnega jedra postopoma transformira iz območja za industrijo v območje za stanovanja. Gre za načrtno pridobivanje prostora za gradnjo novih stanovanj. Za predmetno območje je predvidena priprava OPPN za enoto urejanja KR SA 6, 6/2, SSv.

Lastnik predmetnih zemljišč je Stanovanjski sklad. Mestna občina Kranj je že prejela vlogo Stanovanjskega sklada za izdelavo OPPN za območje EUP KR SA 6 – Stanovanjska soseska ob Savi v Kranju. Na območju je predvidena gradnja nove stanovanjske soseske. Stanovanjski sklad je za prostorsko umestitev predvidene stanovanjske soseske že pridobil tri variantne rešitve. Izbrana variantna rešitev bo predstavljala urbanistično strokovno podlago za izdelavo OPPN in bo podrobneje opredelila umeščanje predvidenih prostorskih ureditev ter arhitekturno zasnovu objektov. V okviru stanovanjske soseske je predvidena tudi ureditev utrjenih in zelenih površin. Predvidena pa je tudi ureditev peš in kolesarskih poti.

#### Mag. Drago Štefe:

Vzletanja letal iz Brnika je vse več proti Kranju. Nad vzhodnim delom Kranj letijo tako nizko, da povzročajo velik hrup in onesnaževanje. Prosil je, da občina pošlje vprašanje na Agencijo za letalski promet na Brnik, zakaj se vzleta proti Kranju.

#### Odgovor:

MO Kranj je pretekla leta, sploh pa v letu 2015, na temo prekomernega hrupa izvedla ogromno aktivnosti. Poslani so bili številni dopisi in opravljeni sestanki glede ugotavljanja stopnje hrupa zaradi preletov letal in sprejemljivosti oziroma nesprejemljivosti le-te:

- Aerodrom Ljubljana, dopis 8. 8. 2013
- Kontrola zračnega prometa Slovenije, dopis 11. 4. 2014
- Adria Airways, dopis 29. 4. 2014
- Agencija za civilno letalstvo, dopis 29. 7. 2014
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, dopis 28. 8. 2014
- Ministrstvo za infrastrukturo, dopis 10. 2. 2015
- Ministrstvo za infrastrukturo, dopis 12. 6. 2015

- obisk Kontrole zračnega prometa, 28. 8. 2015
- Aerodrom Ljubljana, dopis z dne 11. 9. 2015
- Javna agencija za civilno letalstvo RS, dopis z dne 18. 9. 2015
- obisk župana pri predsedniku uprave Adrie Airways, 25. 11. 2015

Kot se je izkazalo, MO Kranj sama ne more naročiti meritev hrupa, ker je za to potrebno pridobiti posebno dovoljenje države (koncesijo) Ministrstva za promet. Meritve hrupa in poročila glede hrupa letališča lahko izdaja le Aerodrom Ljubljana, ki ima zato posebno dovoljenje države. Meritve hrupa opravlja Zavod za varstvo pri delu (ZVD) Ljubljana. Aerodrom Ljubljana nato izdaja poročila glede hrupa za posamezna četrtletja in jih od leta 2009 objavlja tudi na svoji spletni strani.

Ker občina sama ne more izvajati meritev hrupa, je v mesecu novembru 2015 zato naročila izdelavo mnenja o poročilih glede hrupa letališča Jožeta Pučnika. Mnenje o poročilih glede hrupa letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, ki ga je izdelal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano v Mariboru, je občina prejela konec decembra 2015.

Iz poročila izhaja, da so ob predpostavkah, da je bila pri meritvah uporabljena ustrezna in kalibrirana merilna oprema, da so bili pri izračunu dnevnih vrednosti hrupa uporabljeni ustrezni postopki brez večjih napak in da je merilno mesto v Kranju res v III. območju varstva pred hrupom, vrednosti vseh kazalcev hrupa v Kranju pod mejnimi vrednostmi. Najbolj se je doslej mejni vrednosti približala vrednost kazalca večernega hrupa. Na podlagi vrednosti kazalcev hrupa ob upoštevanju III. stopnje varstva pred hrupom torej ni pričakovati čezmerne obremenitve.

MO Kranj bo na Agencijo za civilno letalstvo ponovno naslovila dopis s prošnjo za pojasnila glede prekomernega hrupa letal zaradi preletov v smeri proti Kranju. V dopisu bomo prosili tudi za pojasnila glede povečanega števila preletov letal v smeri proti Kranju ter glede povečanega prometa na letališču Jožeta Pučnika Ljubljana.

#### **Bojan Homan:**

Vprašal je, kdaj se bo začel delati občinski podrobni prostorski načrt industrijske cone Hrastje? Ali ima občina interes, ali so se pojavili kakšni investitorji in kaj je tam s krožiščem, ki je tam predviden s strani države?

#### **Odgovor:**

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) ni v planu. Podobno kot na drugih območjih, kjer je potrebno graditi infrastrukturo, se bo šlo v OPPN šele takrat, ko bo izkazan interes investitorja. Priprava OPPNja namreč ni smiselna dokler ni znan tudi investitor. Infrastruktura (plin, elektrika, voda, fekalna in meteorna kanalizacija, cesta) se namreč planira po potrebah in takrat, ko imamo informacijo kakšne bodo zteve investitorjev. Sicer prihaja do pod in predimenzioniranih kapacitet infrastrukture kar pa ni ekonomično.

Investitorji so se za lokacijo že zanimali, vendar pa med lastniki zemljišč in investitorji ni bil dosežen dogovor za odkup zemljišč.

Direkcija RS za ceste pripravlja strokovne podlage za širitev ceste Šenčur – Primskovo in ureditev priključka proti Hrastju. Končne rešitve še nimajo potrjene in tudi MOK še ni bil seznanjen s predvidenimi rešitvami.

**Vlasta Sagadin:**

Vprašala je, kaj je novega na temo Avtobusi terminala?

**Odgovor:**

Na projektu AT Kranj se izvaja več aktivnosti. Poziv promotorjem nam je dal določen pogled na trenutni interes slovenskih investitorjev. Z zaključnim poročilom bo poziv sicer zaključen, je pa pomembno tudi to, da se je od poziva promotorjem sprejel prostorski akt.

Trenutno poteka iskanje primerne strokovnjaka, ki ima izkušnje tudi z zunanjimi investitorji, saj za tako velik projekt potrebujemo tudi primerno podporo, ki ima izkušnje v tujini, če želimo privabiti najboljše investitorje in tudi morebitne evropske inštitucije (Banka za razvoj).

Pripravljamo Zahtevek za podporo za projekt Sodobni avtobusni terminal Kranj in trajnostna prenova širšega območja za EIAH (European Investment Advisory Hub), ki sofinancira podporo projektom. Sofinanciranje zajema podporo pri odpravi večjih vrzeli na tehničnem in finančnem področju projekta, ki vključujejo:

- Pomanjkanje strokovnega znanja na področju državnih pomoči
- Pomanjkanje strokovnega znanja javnih finančnih za področje velikih infrastrukturnih projektov
- Finančno konstrukcijo projekta s principom bruto balance lokalnega proračuna (neodvisno vrednotenje nepremičnin/zemljišč, neodvisno vrednotenje infrastrukturnih stroškov, neodvisno vrednotenje prihodkovnih komponent, proračunska in statistična obravnava lokalnega občinskega proračuna)
- Pomanjkanje strokovnega znanja za področje finančnega modeliranja
- Ublažitev političnih tveganj, ki bi potencialno lahko nastali zaradi zapletenosti projekta in njegovih posledic za lokalni občinski proračun
- Pomanjkanje izkušenj na področju sodelovanja z zasebnimi investitorji

Poleg tega smo v kontaktu z Ministrstvom za infrastrukturo glede umestitve projekta rekonstrukcije Kidričeva cesta v državni proračun, kar je urejeno. Dodatno je usklajeno tudi to, da ko bo projekt zrel, se bo črpanje sredstev iz proračuna prilagodilo izvedbi projekta.

Med tem časom smo podpisali tudi dve pismi o nameri in sicer z Gorenjskimi lekarnami in Osnovnim zdravstvom Gorenjske, ki si izvedbe projekta zelo želita.

**Irena Dolenc:**

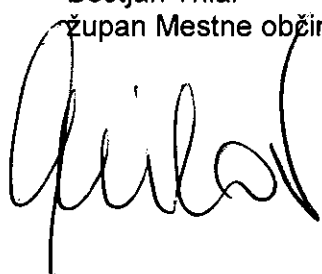
Med letnim kopališčem in teniškim igriščem je peščeno parkirišče, ki pa je v zelo slabem stanju. Prosila je, da se preveri upravljanje in lastništvo parkirišča. Potrebno bi bilo pokrpati luknje na parkirišču in urediti dodatno razsvetljavo.

**Odgovor:**

Parcela številka 310/5 je v privatni lasti. Za urejanje tega parkirišča je odgovoren lastnik. Del parkirišča in gozdček je del naravne vrednote Kokra in kot tak podrejen režimu varovanja. Mestna občina Kranj oziroma Komunala Kranj ga kot takega ne sme vzdrževati.



Boštjan Trilar  
župan Mestne občine Kranj



✓

✓