



MESTNA OBČINA KRANJ
Župan
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 01
• F: 04 237 31 06
• E: mok@kranj.si
• S: www.kranj.si

MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 900-17/2017-14-(41/20)
Datum: 6.10.2017

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje oziroma pobudo

Svetnica Irena Dolenc je na 30. seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj, dne 20.9.2017, podala pobudo, da se sredstva, ki so pridobljena s prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Kranj, zbirajo v posebnem skladu, kajti ta sredstva bi včasih potrebovali za nakup druge nepremičnine. Sredstva v tem skladu naj bodo namenjena nakupu nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj.

Odgovor:

Določba 43. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617; v nadaljevanju: ZJF) prihodke od prodaje ali zamenjave državnega oziroma občinskega stvarnega premoženja, torej tudi prihodke od prodaje zemljišč, uvršča med namenske prejemke proračuna. Nadalje ZJF v določbi 2. odstavka 80. člena določa, da se kupnina za državno oziroma občinsko stvarno premoženje lahko uporabi samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja države oziroma občine.

Določila ZJF so v proračunu Mestne občine Kranj upoštevana.

Mestna občina Kranj je že v letu 2002 ustanovila proračunski stanovanjski sklad. V skladu s 3. členom Odloka o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 89/2002; v nadaljevanju: Odlok) se kot namenski prihodki proračunskega stanovanjskega sklada določijo:

- proračunska sredstva, zagotovljena v proračunu za tekoče leto, nad prihodki spodnjih alinei,
- sredstva pridobljena s prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš,
- sredstva pridobljena od najemnin stanovanj,
- sredstva pridobljena s krediti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije,
- sredstva iz naslova vračil stanovanjskih posojil,
- sredstva iz naslova namenskih donacij,
- iz drugih virov.

Na podlagi določbe 6. člena Odloka se izplačila v breme proračunskega stanovanjskega sklada lahko izvajajo do višine razpoložljivih sredstev proračunskega sklada, obveznosti pa se lahko prevzamejo v okviru utemeljeno pričakovanih prejemkov proračunskega sklada. Neporabljena

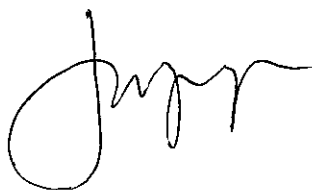
sredstva na računu proračunskega stanovanjskega sklada na koncu leta se prenesejo v naslednje leto.

Oblikovanje posebnega proračunskega sklada za vse namenske prihodke ne bi bilo smiselno, saj bi s tem sicer lahko rešili eno področje, toda na ta račun bi imeli probleme v integralnem proračunu. Neporabljena namenska sredstva proračunskega sklada morajo konec leta ostati na računu, kar pa lahko pomeni, da bomo na eni strani imeli sredstva na računu (proračunski sklad), na drugi strani pa ne bomo mogli plačati računov integralnega proračuna.

Pripravila:

Mirko Tavčar
Vodja urada za finance

Mag. Mateja Koprivec
Vodja urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar
Župan Mestne občine Kranj

