

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

**o 2. dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Kanal ob Soči za leto 2022**

1.

S tem sklepom se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022, ki sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 (obrazec št. 1 in obrazec št. 1-1) in iz načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2022 (obrazec št. 2).

2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 se dopolni z nepremičninami iz obrazca št. 1-2: 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 in z nepremičnino iz obrazca št. 2-2: 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2022 (prodaja), ki sta sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu II proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2022.

Številka:

Datum:

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- Obrazec št. 1-2: 2. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022
- Obrazec št. 2-2: 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2022 (prodaja)

Obrazložitev:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2022 je bil sprejet na 20. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 18.11.2021 in dopolnjen na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Kanal ob Soči dne 23.12.2021. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestoji iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 (obrazec št. 1), iz Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2022 (obrazec št. 2).

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Občina načrtuje gradnjo čistilne naprave, namenjene krajanom Kostanjevica na kmetijskem zemljišču s parc. št. 908/2 k.o. 2266 Ajba (zap. št. 1 obrazca št. 1-2) in ureditev komunalne infrastrukture v Plavah na stavbnem zemljišču s parc. št. 2091/15 k.o. Plave (zap. št. 2 obrazca št. 1-2). Prav tako občina načrtuje izgradnjo pločnika (Obvoznica Kanal) na stavbnem zemljišču s parc. št. 39/2, 38/7, 46/7, k.o. 2269 Kanal ter parc. št. 31/13, 29/7, 26/6, 26/9, 27/17, 27/15, 27/13, 27/6, 27/11, 22/5, 1018/31, 21/2, 1018/27, 1018/15, 20/7, 1018/24, 1018/18, 1018/21, 1019/2, 1027/2, 1028/2, k.o. Gorenja vas (zap. št. 3 obrazca št. 1-2). Republika Slovenija je plačnik odškodnine za odkup teh zemljišč, ki so potrebna za izgradnjo ceste, Občina Kanal ob Soči pa plačnik odškodnine za izgradnjo pločnika. Pod zap. št. 4 obrazca št. 1-2 je predviden nakup dela nepremičnine z ID znakom parcela 2262 *497/1, ki v naravi predstavlja javno pot z oznako 663521 odcep Dol. Kot del javne poti je predmetni del nepremičnine v javni rabi in v upravljanju občine, dejanski in zemljiškoknjižni lastnik predmetne nepremičnine pa je fizična oseba.

Na podlagi 1. točke 26. člena ZSPDSLS-1 je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Nepremičnine (zap. št. od 1 do 4 obrazca št. 1-2) v času sprejemanja Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 niso bile predmet prodaje, zato niso vključene v veljavni načrt pridobivanja občinskega nepremičnega premoženja za tekoče leto.

Stavbno zemljišče s parc. št. 5123/5 k.o. 2262 Kal nad Kanalom (zap. št. 1 obrazca št. 2-2) predstavlja del javne poti z oznako 663521 odcep Dol in je v lasti in upravljanju Občine Kanal ob Soči. Pri nepremičnini je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Del nepremičnine, ki je predmet predlagane prodaje, v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče (zelenico) stanovanjske stavbe Kal nad Kanalom 107, stoječe na nepremičnini z ID znakom parcela 2262 *499/4, ki je v lasti fizične osebe. Po izvedeni parcelaciji bo potrebno na novonastali parceli ukiniti status javnega dobra.

Stavbno zemljišče s parc. št. 5123/5 (zap. št. 1 obrazca št. 2-2) v času sprejemanja Načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2022 ni bilo predmet prodaje in ni bilo vključeno v veljavni načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2022.

Z dopolnjenima načrtoma in prenosom delov nakupa in prodaj z že sprejetim Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2022 se planirani znesek proračunskih sredstev za nakup nepremičnin v tekočem letu poveča na 224.209,37 EUR, predvideni prihodki od prodaje nepremičnin pa znižajo na 28.037,00 EUR.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Tina Gerbec
županja