

Naša št.: 007-0006/2019

Datum: 2.10.2019

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

**Zadeva: OSNUTEK ODLOKA O DOLOČITVI OBMOČJA PREDKUPNE PRAVICE
OBČINE GROSUPLJE**

- 1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**
Osnutek odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Grosuplje se sprejme.
- 2. Predlagatelj:**
Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje
- 3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**
Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor
- 4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**
Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo
- 5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**
/
- 6. Ocena finančnih posledic sklepov:**
/
- 7. Kratek povzetek gradiva:**
V skladu z Zakonom o urejanju prostora 2, je v 189. členu opredeljeno, da občina lahko določi območje predkupne pravice na zemljiščih. Občina že ima sprejet odlok, kateri pa ni skladen s prostorskimi akti, ki so se v zadnjih letih dopolnjevali. (POŠ POLICA- SD OPN 2 in SD OPN 1). S sprejemom odloka bo občina imela možnost predkupne pravice na zemljiščih, ki so pomembna z vidika prostorskega in komunalnega razvoja občine

Dr. Peter Verlič
ZUPAN



Priloge:

- osnutek Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Grosuplje
- obrazložitev



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji, dne 16.10.2019, sprejel

ODLOK
o določitvi območja predkupne pravice Občine Grosuplje

1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Grosuplje (v nadaljevanju: občina) na nepremičninah.

2. člen

Občina ima predkupno pravico na nepremičninah na celotnem območju občine in sicer:

- na stavbnih zemljiščih;
- na ureditvenem območju naselja;
- na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v OPN.

3. člen

Območje predkupne pravice je prikazano v grafičnem delu izvedbenega akta Občinskega prostorskega načrta Občine Grosuplje, Uradni list RS, št. 8/13, 59/15 in 47/19 (karta prikaz namenske rabe prostora, karta prikaz gospodarske javne infrastrukture in karta prikaz stanja prostora) v merilu 1:5000 do parcele natančno.

Pri objektih gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi prostorskimi akti občine ali drugimi predpisi.

Za objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo objekti, ki so že zgrajeni in objekti, ki so predvideni za izgradnjo za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi prostorskimi akti občine.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 35/13).

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0006/2019
Grosuplje, 13. oktober 2019

Župan
Občine Grosuplje
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Podlaga za sprejem Odloka o določitvi območja predkupne pravice Občine Grosuplje je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), ki je uveljavljen od 1.6.2018 in v 189. členu določa predkupno pravico države in občine na zemljiščih.

Občina ima uveljavljen Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Grosuplje, Uradni list RS, št. 35/13, ki je skladen z Občinskim prostorskim načrtom, Uradni list RS, št. 8/13.

V letu 2015 je bila uveljavljena Sprememba in dopolnitev OPN 2 (območje POŠ Polica), Uradni list RS, št. 59/15 in v avgustu 2019 Sprememba in dopolnitev OPN 1, Uradni list RS, št. 47/19. Obe spremembi prostorskega akta vplivata na območje predkupne pravice na zemljiščih, predvsem pa slednja, ki obravnava celotno območje občine Grosuplje.

V letu 2017 je bil uveljavljen Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Grosuplje, Uradni list RS, št. 20/17 in sprememba v letu 2019, Uradni list RS, št. 39/19, ki z opredeljenimi novimi območji občinskih cest vpliva na predkupno pravico.

S sprejetim odlokom o predkupni pravici občine, lahko občina uveljavlja predkupno pravico na celotnem območju občine:

-na stavbnih zemljiščih ter

-kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

-na ureditvenem območju naselja

-na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je določen v OPN.

Zadnji dve alineji v OPN 1 še nista opredeljeni, izdelati pa ju moramo kot strokovno podlago za prostorsko načrtovanje v naslednjih prostorsko izvedbenih aktih.

Cilj sprejema odloka o predkupni pravici občine je, da občina na zemljiščih iz prejšnjega odstavka lahko realizira načrtovanje gospodarske javne infrastrukture in ostalih objektov, ki so pomembni za zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Pripravil:

Urad za prostor