



ŽUPAN

Številka: 350-0009/2016 (203)

Datum: 24.10.2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: POPRAVEK ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRŽIČ

V skladu z 18 členom Statuta Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 19/2013, 74/2015) in 53.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 - ZUUJFO) vam v obravnavo pošiljam točko:

POPRAVEK ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRŽIČ
--

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bosta kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

1. Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Tržič sprejme Sklep o popravku Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občinski prostorski načrt Občine Tržič (v nadaljevanju: OPN) je bil sprejet in objavljen v Uradnem listu RS, št. 35/2016). Po uveljavitvi je OPN podlaga za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov in na delu stavbnih zemljišč, kjer priprava slednjih ni predvidena, predstavlja neposredno podlago za izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov.

V času po uveljavitvi OPN se je izkazalo, da je v postopku priprave akta prišlo do napake tehnične narave. V 135. členu OPN pri EUP TRŽ 09 SS in EUP TRŽ 27 SS je prišlo do zamenjave navedbe podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev in napačnega imena EUP TRŽ 09. Iz podanih dodatnih smernic, ki jih je dne 15.3.2013 izdalo Ministrstvo za kulturo izhaja, da blok na naslovu Kranjska 3, ki se je v osnutku OPN nahajal v območju EUP TRŽ 30-09 SS predstavlja stavbno dediščino ter da je potrebno to območje določiti kot zaključeno območje s svojo enoto urejanja prostora ter naslednjimi podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji: *novogradnje niso dovoljene, dovoljeno je vzdrževanje in obnova objektov in posegi za izboljšanje pričevalnosti dediščine.*

Navedena napaka je bila posledica obdelave obsežnega gradiva, ki se je ves čas postopka priprave dopolnjevalo in spreminjalo. V procesu usklajevanja OPN-ja z smernicami nosilcev urejanja prostora in omilitvenimi ukrepi iz okoljskega poročila se je na območju Za Virjem in Hraste dodatno oblikovalo večje število enot urejanja prostora. Za območje stavbne dediščine - stanovanjski blok Kranjska 3 se oblikovala nova EUP TRŽ 27, podrobni prostorski izvedbeni pogoji pa so ostali navedeni v EUP TRŽ 09. Kljub podrobni kontroli ustreznosti gradiva, je do napake v objavljenem prostorskem aktu prišlo in jo je potrebno z kratkim postopkom sprememb in dopolnitev OPN-ja odpraviti.

53.a člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) dopušča odpravo očitnih napak kot so neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela oziroma občinskega strateškega prostorskega načrta.

Popravek OPN se izvede po kratkem postopku, tako da se občinski prostorski načrt spremeni in dopolni na način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov s tem, da mora biti predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in v svetovnem spletu vsaj 15 dni in v tem času javnosti omogočeno tudi podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

V 135. členu OPN se pri enoti TRŽ 09 SS Tržič- za Virjem Hraste popravi ime EUP, in sicer Tržič – Hraste in izbrišejo podrobni prostorski izvedbeni pogoji. Pri enoti TRŽ 27 SS Tržič- za Virjem Hraste se dodajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji kot jih zahtevajo dodatne smernice Ministrstva za kulturo: Novogradnje objektov niso dovoljene, dopustna so le vzdrževalna in obnovitvena dela na obstoječih objektih in posegi za izboljšanje pričevalnosti kulturne dediščine.



OBČINSKA UPRAVA

Določila v 135. členu OPN-ja za EUP TRŽ 09 in TRŽ 27:

TRŽ 09 Tržič- za Virjem Hraste	SS	1) Novogradnje objektov niso dovoljene, dopustna so le vzdrževalna in obnovitvena dela na obstoječih objektih in posegi za izboljšanje pričevalnosti kulturne dediščine.
TRŽ 27 Tržič- za Virjem Hraste	SS	1) Za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovrstveno soglasje.

V 135. členu OPN-ja se za EUP TRŽ 09 in TRŽ 27 izvede sledeče popravke:

TRŽ 09 Tržič- Hraste	SS	
TRŽ 27 Tržič- za Virjem Hraste	SS	1) 1) Za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovrstveno soglasje. 2) Novogradnje objektov niso dovoljene, dopustna so le vzdrževalna in obnovitvena dela na obstoječih objektih in posegi za izboljšanje pričevalnosti kulturne dediščine.

Predlog sprememb je objavljen na občinski oglasni deski in na svetovnem spletu od dne 20.10.2016.

Pripravila:
Mojca Švajger

Drago Zadnikar,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE