



Gradivo za 6. izredno sejo Občinskega sveta Občine Ruše – 5. 5. 2022

Odlok o proračunu Občine Ruše za leto 2019

421 – Izdelava prostorskih aktov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva so namenjena pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (OPN-SD2)), pripravi okoljskega poročila v postopku celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave OPN-SD2, Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za obvoznico Ruše – faza 1, odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko cono S8 ob Jamnikovi ulici v Rušah ter strokovnim podlagam za navedene prostorske akte (analize stanja, izdelava variantnih rešitev, analiza tveganja vplivov na podtalnico, ostale študije po zahtevah nosilcev urejanja prostora ...), pripravi morebitnih revizij, izdelavi enovitih oblikovalskih rešitev za urbano opremo v občini, in ostalim stroškom priprave načrtov in strokovnih podlag.

Zaključni račun proračuna Občine Ruše za leto 2019

16029003 – Prostorsko načrtovanje

Ocena uspeha pri doseganju dolgoročnih ciljev

Ocenjujemo, da je bila večina zastavljenih dolgoročnih ciljev dosežena: nadaljevali smo s pripravo oziroma sprejemanjem OPPN za obvoznico Ruše – faza 1, pri čemer smo v obdelavo vključili spremembo trase v zahodnem delu. V ta namen so bile pripravljene nove strokovne podlage (idejna zasnova in študija variant zahodnega dela prve faze obvoznice Ruše), ki so bile dostavljene v pregled Direkciji RS za infrastrukturo. Sledila bo dokončna umestitev trase v občinski prostorski načrt in nadaljevanje priprave OPPN. Nadaljevali smo s pripravo OPPN za gramoznico v Bezeni. Postopek je v fazi pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora. Sledi priprava gradiva za drugo branje oziroma sprejem odloka. Nadaljevali smo pripravo oziroma sprejemanje Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (OPN_SD2). Ta sicer ne poteka v zastavljenih rokih, saj smo v lanskem letu v osnutek dodali nekaj sprememb, zaradi česar smo nosilce urejanja prostora v juniju 2019 zaprosili za ponovna prva mnenja. Vseh mnenj do danes še nismo prejeli. Pričeli smo s pripravo novega občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko in poslovno gradnjo v delu enote urejanja prostora (EUP) RU04 v naselju Smolnik. Naloga je v fazi priprave osnutka, v katerem bodo upoštrevane vse predhodno izdelane strokovne podlage. Na pobudo investitorja smo izpeljali postopek lokacijske preveritve za povečanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k.o. Ruše. S sklepom smo delno spremenili potek meje med Občino Ruše in Mestno občino Maribor. Sprejete so bile spremembe odloka o predkupni pravici na območju Občine Ruše.

Pravočasno smo pripravili lokacijske informacije, potrdila o namenski rabi zemljišč, dokazila o spremembi namembnosti, soglasja mejašem za zmanjšanje odmikov od parcelnih mej, mnenja o skladnosti dokumentacij za pridobivanje gradbenih dovoljenj s prostorskimi akti (vključno s pomočjo strankam pri pripravi vlog).

4001 – OBČINSKA UPRAVA – GOSPODARSKE DEJAVNOSTI



421 – Izdelava prostorskih aktov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva na proračunski postavki so bila namenjena pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (OPN-SD2), novim strokovnim podlagam v postopku priprave OPPN za obvoznico, strokovnim podlagam in pripravi OPPN za del enote urejanja prostora Ru 04 v naselju Smolnik (hidravlično hidrološko poročilo, geomehansko poročilo, strokovne podlage za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture) in ostalim strokovnim podlagam, ki jih zahtevajo nosilci urejanja prostora.

Odlok o proračunu Občine Ruše za leto 2020

421 – Izdelava prostorskih aktov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva so namenjena pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Ruše – 2. spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu: OPN-SD2), pripravi dokumentov v postopku celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave OPN-SD2 (okoljsko poročilo z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN-SD2 v naravo in varovana območja, revizija okoljskega poročila), pripravi strokovnih podlag in Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za obvoznico Ruše – faza 1 (izdeluje se Študija variant zahodnega odseka (prve faze) obvoznice Ruše; v primeru, da bo trasa v zahodnem delu spremenjena, bodo potrebne dopolnitve OPN in OPPN), pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del enote urejanja prostora (EUP) Ru 04 v naselju Smolnik, morebitni pripravi Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko cono S8 ob Jamnikovi ulici v Rušah, pripravi strokovnih podlag za navedene prostorske akte (izdelava variantnih rešitev, hidrološko hidravlične presoje, analize tveganj za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, geomehanska poročila, ostale študije po zahtevah nosilcev urejanja prostora ...), pripravi morebitnih revizij, pripravi enovitih oblikovalskih rešitev za urbano opremo v občini in ostalim stroškom priprave načrtov in strokovnih podlag ter izvajanju nalog s področja urejanja prostora.

Zaključni račun proračuna Občine Ruše za leto 2020

16029003 – Prostorsko načrtovanje

Ocena uspeha pri doseganju dolgoročnih ciljev

Ocenjujemo, da je bila večina zastavljenih dolgoročnih ciljev dosežena: nadaljevali smo s pripravo oziroma sprejemanjem OPPN za obvoznico Ruše – faza 1, pri čemer smo v obdelavo vključili spremembo trase v zahodnem delu. V ta namen so bile pripravljene nove strokovne podlage (idejna zasnova in študija variant zahodnega dela prve faze obvoznice Ruše), ki so bile dostavljene v pregled Direkciji RS za infrastrukturo. Spremembo trase še usklajujemo s Slovenskimi železnicami. Sledila bo dokončna umestitev trase v občinski prostorski načrt in nadaljevanje priprave OPPN. Sprejeli smo OPPN za gramoznico v Bezeni. Nadaljevali smo pripravo oziroma sprejemanje Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (OPN_SD2). Ta sicer ne poteka v zastavljenih rokih, saj smo v letu 2019 v osnutek dodali nekaj sprememb, zaradi česar smo nosilce urejanja prostora v juniju 2019 zaprosili za ponovna prva mnenja. Nekatere posege (spremembe namenske rabe) še usklajujemo z nosilci urejanja prostora. Nadaljevali smo s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko in poslovno gradnjo v delu enote urejanja prostora (EUP) RU04 v naselju Smolnik.

Pravočasno smo pripravili lokacijske informacije, potrdila o namenski rabi zemljišč, dokazila o spremembi namembnosti, soglasja mejašem za zmanjšanje odmikov od parcelnih mej, mnenja o

skladnosti dokumentacij za pridobivanje gradbenih dovoljenj s prostorskimi akti (vključno s pomočjo strankam pri pripravi vlog).

4001 – OBČINSKA UPRAVA – GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

421 – Izdelava prostorskih aktov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva na proračunski postavki so bila namenjena pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (OPN-SD2), novim strokovnim podlagam v postopku priprave OPPN za obvoznico, strokovnim podlagam in pripravi OPPN za del enote urejanja prostora Ru 04 v naselju Smolnik (hidravlično hidrološko poročilo, geomehansko poročilo, strokovne podlage za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture) in ostalim strokovnim podlagam, ki jih zahtevajo nosilci urejanja prostora.

Odlok o proračunu Občine Ruše za leto 2021

421 – Izdelava prostorskih aktov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva so namenjena pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Ruše – 2. spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu: OPN-SD2), pripravi dokumentov v postopku celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave OPN-SD2 (okoljsko poročilo z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN-SD2 v naravo in varovana območja), pripravi strokovnih podlag in Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za obvoznico Ruše – faza 1 (v dopolnjevanju je Študija variant zahodnega odseka (prve faze) obvoznice Ruše; v primeru, da bo trasa v zahodnem delu spremenjena, bodo potrebne dopolnitve OPPN), zaključnim fazam priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del enote urejanja prostora (EUP) Ru 04 v naselju Smolnik, pripravi strokovnih podlag za navedene prostorske akte (izdelava variantnih rešitev, hidrološko hidravlične presoje, študije obremenitve okolja s hrupom, analize tveganj za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, geomehanska poročila, ostale študije po zahtevah nosilcev urejanja prostora ...), pripravi morebitnih drugih občinskih podrobnih prostorskih aktov, pripravi morebitnih revizij, pripravi enovitih oblikovalskih rešitev za urbano opremo v občini in ostalim stroškom priprave načrtov in strokovnih podlag ter izvajanju nalog s področja urejanja prostora.

Zaključni račun proračuna Občine Ruše za leto 2021

16029003 – Prostorsko načrtovanje

Ocena uspeha pri doseganju dolgoročnih ciljev

Ocenjujemo, da je bila večina zastavljenih dolgoročnih ciljev dosežena: nadaljevali smo pripravo oziroma sprejemanje Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (OPN-SD2). Nadaljevali smo s pripravo oziroma sprejemanjem OPPN za obvoznico Ruše – faza 1, pri čemer smo v obdelavo vključili spremembo trase v zahodnem delu. Sprejeli smo OPPN za del enote urejanja RU04 v naselju Smolnik in pričeli s pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremo območja. Pričeli smo s pripravo sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko cono S8 v Rušah.

Pravočasno smo pripravili lokacijske informacije, potrdila o namenski rabi zemljišč, dokazila o spremembi namembnosti, soglasja mejašem za zmanjšanje odmikov od parcelnih mej, mnenja o

skladnosti dokumentacij za pridobivanje gradbenih dovoljenj s prostorskimi akti (vključno s pomočjo strankam pri pripravi vlog).

4001 – OBČINSKA UPRAVA – GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

421 – Izdelava prostorskih aktov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva na proračunski postavki so bila namenjena pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (OPN-SD2 in sicer dopolnitvam hidrološko hidravlične študije v sklopu usklajevanja nekaterih pobud z Direkcijo RS za vode, pripravi strokovnih podlag za področje poselitve za turistična območja na Pohorju, okoljskega poročila za OPN SD), analizi dopolnilnih smernic v postopku priprave OPPN za obvoznico, sprejemu OPPN za del enote urejanja prostora Ru 04 v naselju Smolnik, pripravi OPPN za stanovanjsko cono S8 v Rušah (hidravlično hidrološka presoja, strokovne podlage za OPPN) in ostalim strokovnim podlagam, ki jih zahtevajo nosilci urejanja prostora.

Odlok o proračunu Občine Ruše za leto 2022

421 – Izdelava prostorskih aktov

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke

Sredstva so namenjena pripravi strokovnih podlag in sprememb ter dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Ruše – 2. spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu: OPN-SD2), pripravi okoljskega poročila v postopku celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave OPN-SD2. Sredstva na postavki so namenjena tudi pripravi strokovnih podlag in Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za obvoznico Ruše – faza 1, vključno z okoljskim poročilom, v kolikor bo potrebno, pripravi strokovnih podlag ter sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko cono S8 ob Jamnikovi ulici v Rušah, pripravi ostalih strokovnih podlag za navedene prostorske akte (izdelava variantnih rešitev, hidrološko hidravlične presoje, študije obremenitve okolja s hrupom, analize tveganj za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, geomehanska poročila, ostale študije po zahtevah nosilcev urejanja prostora ...) na zahtevo nosilcev urejanja prostora, pripravi programa opremljanja za območje, ki se ureja s sprejetim občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) za del enote urejanja prostora (EUP) Ru 04 v naselju Smolnik. Na predmetni postavki so tudi sredstva, namenjena pripravi morebitnih drugih občinskih podrobnih prostorskih aktov oz. njihovih spremembam in dopolnitvam, pripravi morebitnih revizij, pripravi enovitih oblikovalskih rešitev za urbano opremo v občini in ostalim stroškom, povezanih z izvajanjem nalog s področja urejanja prostora.

Izhodišča, na katerih temeljijo izračuni in ocene potrebnih sredstev

Obseg predvidenih sredstev je planiran na osnovi sklenjenih pogodb ali izdanih naročilnih, pridobljenih ponudb in oceni stroškov na osnovi pridobljenih podobnih ponudb v preteklih letih.