

**OBČINA
LOŠKI POTOK**
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102



ESA: 84

Štev: 478-0025//2016
Datum: 13. 12. 2016

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI
NEPREMIČNINAMI**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/2015)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan

PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

POROČEVALEC: Viljem Vesel

OBRAZLOŽITEV:

Na osnovi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pred prodajo oziroma nakupom sprejeti Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine(glej prilogo) ali se glede na zakonodajo opredeliti za način pridobitve oziroma odtujitve občinskega premoženja.

PROŠNJE

1. Prošnja za odkup parcele št. 5/2 k. o. Trava ki v naselju Trava predstavlja del zazidanega zemljišča oziroma funkcionalno zemljišče k stanovanjskem objektu prosilca za odkup.

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**



Šifra zadeve: 478-0025/2016
Datum: 13. 12. 2016

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 14. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS, št. 79/15), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

**Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok, Številka: 478-0025/2016

Datum: 25. 11. 2016

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med občino Loški Potok in občanko, saj ima le ta del stanovanjske stavbe zgrajene na občinskem zemljišču.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

par. št. 5/2-0 pozidano zemljišče v izmeri 167 m², k.o. Trava,

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14)

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15)

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 5/2 k. o. Trava do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedene parcele ki se menjujejo izkustveno določila enako vrednost menjalnih zemljišč v višini 9,00 EUR/ m², kar predstavlja naslednje vrednosti:

par. št. 5/2-0 v izmeri 167 m² vrednost 1503,00 EUR,

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odproda.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P :

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0025/2016, dne 13. 12. 2016 in sicer:

Proda se nepremičnina parc. št. 5/2-0 v izmeri 167 m² (ID znak: 1585-5/2-0), k. o. 1585-Trava do celote 1/1. Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.503,00 EUR.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni. dip. inž.



Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok