

**SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE TIŠINA ZA LETO 2019**

**OBČINA TIŠINA  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) je občinski svet občine Tišina, na svoji                      redni seji, dne                      sprejel

**S K L E P št.:**

- 1. Občinski svet Občine Tišina sprejme Sklep o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tišina za leto 2019.**

Številka:

Datum:

**Občinski svet občine Tišina  
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.**

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15) je občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji, dne sprejel

**S K L E P**  
**o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem**  
**Občine Tišina za leto 2019**

1. člen

S tem sklepom se določi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Tišina za leto 2019.

2. člen

Letni načrt razpolaganja iz prejšnjega odstavka vključuje naslednja zemljišča v posamični orientacijski vrednosti:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M <sup>2</sup>	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	125 – Murski Črnci	štiri parcele odmerjene od parc. št. 1397/11	Približne velikosti vsaka po 1000 m <sup>2</sup> skupaj 4000 m <sup>2</sup>	55.000,00 €
2.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	125 – Murski Črnci	del 841	Približno 956 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
3.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	116 – Borejci	del 247/3	Približno 270 m <sup>2</sup>	1.350,00 €
4.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	116 – Borejci	247/2	288 m <sup>2</sup>	1.440,00 €
5.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	116 – Borejci	del 1390	200 m <sup>2</sup>	1.000,00 €
6.	OBČINA TIŠINA	OBČINA TIŠINA	116 - Borejci	del 1346	400 m <sup>2</sup>	2.000,00 €

7.	OBCINA TIŠINA	OBCINA TIŠINA	121 - Petanjci	del 1221	Približno 1100 m <sup>2</sup>	11.000,00 €
<b>SKUPAJ</b>						<b>72.790,00 €</b>

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom dopolnjuje in spreminja.

### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka:  
Na Tišini

Župan Občine Tišina  
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

## OBRAZLOŽITEV:

Predlog načrta razpolaganja z zemljišči je pripravljen na obrazcu, kot to zahteva Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V načrt razpolaganja ostajajo vključena štiri stavbna zemljišča enako kot so bila pri pripravi proračuna in rebalansa proračuna Občine Tišina za leto 2018 in ki bodo odmerjena od parcl. št. 1397/11 k.o. Murski Črnci. Nahajajo se v novem delu naselja Murski Črnci (proti čistilni napravi). Parcelacija je že naročena, tako da bo se z izvedbo javne dražbe pričelo takoj po pridobitvi pravnomočne odločbe Geodetske uprave o določitvi novih parcel (parcelnih števil, velikosti) in opravljeni cenitvi nepremičnine. V letu 2018 javne dražbe nismo mogli opraviti, saj še nismo prejeli odločbe Geodetske uprave.

Enako ostaja v načrt razpolaganja vključen tudi del kmetijskega zemljišča, za katerega so stranke ravno tako že naročila odmero. V načrt razpolaganja smo zemljišče vključili na podlagi vloge stranke za delni odkup parcl. št. 841 k.o. Murski Črnci, nahaja pa se ob čistilni napravi Murski Črnci (slika v prilogi). Po opravljeni odmeri bo opravljena še uradna cenitev zemljišča, sedaj pa smo vzeli enako ceno kot je bilo ocenjeno zadnje kmetijsko zemljišče, ki je bilo vključeno v načrt pridobivanja. Ta predlog je že bil potrjen z programom razpolaganja za leto 2018, vendar ni prišlo do realizacije, zato ostaja v programu razpolaganja za leto 2019.

Dodatno v program vključujemo zemljišča oziroma dele zemljišč parcl. št. 247/3, 247/2, 1390, 1346, vse k.o. Borejci, saj smo dobili vlogo za nakup navedenih oziroma dele navedenih zemljišč, ki se stikajo in bi lastniku sosednjega zemljišča omogočale dostop do njegovih parcel. Gre za zemljišča, ki so opredeljena kot stavbna zemljišča, vendar niso primerna za gradnjo, tudi po opravljenih odmerah ne gre za parcelo, na kateri bi bila možna gradnja objekta ampak za ureditev dostopa do zemljišč, ki se nahajajo za temi parcelami. Natančnejše podatke in sliko s prikazom zemljišča vam prilagamo.

**V sklep smo od predstavitve proračuna dodatno vključili del parcl. št. 1221 k.o. Petanjci, za katero se je zanimal podjetnik za namen širitve dejavnosti. Zemljišče je opredeljeno kot stavbno, ki spada pod območje gospodarske cone, vendar je potrebno opozoriti, da je za to območje predviden OPPN, kar pomeni, da bo investitor moral pred začetkom gradnje financirati še izdelavo OPPN-a, na kar smo ga tudi opozorili. Pred postopkom prodaje bo potrebna še parcelacija. Priložena je slika z označenim območjem predvidene odmere in prodaje.**

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi Sklep o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tišina za leto 2019 obravnava in sprejme naslednji

**S K L E P :**

**Občinski svet občine Tišina sprejme sklep o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tišina za leto 2019.**

Tišina, februar 2019

Pripravila:  
mag. Mateja Krizmanič Telkeš

Predlagatelj:  
Župan občine Tišina  
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.