



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-88/2021-15

Datum: 3. 2. 2022

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA  
SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje s  
potrjenim Dokumentom identifikacije investicijskega  
projekta (DIIP) za projekt Obnova igrišča in vadišča za golf  
Blato**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Mateja Zupančič  
Višja svetovalka II

*Pristojno delovno telo:* Odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Irena Žužek, univ. dipl. soc.  
Vodja oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti

**PREDLOG SKLEPA:**

**SKLEP**

**Občinski svet Občine Trebnje se seznani s potrjenim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Obnova igrišča in vadišča za golf Blato**

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

*Priloge:*

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Obnova igrišča in vadišča za golf Blato

# **Predlog seznanitve Občinskega sveta Občine Trebnje s potrjenim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt Obnova igrišča in vadišča za golf Blato**

## **I. NASLOV**

Naslov dokumenta se glasi: **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Obnova igrišča in vadišča za golf Blato**

## **II. UVOD**

### **1. Razlogi za seznanitev**

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 18. redni seji z dne 24. 11. 2021 pooblastil župana Občine Trebnje Alojzij Kastelica, da za potrebe prijave projekta Obnova igrišča in vadišča za golf Blato na javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2022 in 2023, potrdi investicijsko dokumentacijo skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za imenovani projekt.

Razlog za seznanitev občinskega sveta z gradivom je iz strani župana s sklepom št. 430-88/2021-10 z dne 29. 11. 2021 potrjen DIIP Obnova igrišča in vadišča za golf Blato, ki je bil eden izmed pogojev za prijavo imenovanega projekta na javni razpis Fundacije za šport.

### **2. Ocena stanja**

Občina je vlogo za sofinanciranje projekta Obnova igrišča in vadišča za golf Blato na javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2022 in 2023 z vsemi zahtevanimi prilogami, med katerimi sta bila tudi sklep o potrditvi DIIP in potrjeni DIIP za projekt, oddala dne 29. 11. 2021. Rezultati razpisa še niso znani.

Skladno s potrjenim dokumentom identifikacije investicijskega projekta bo šlo pri obnovi igrišča in vadišča za golf Trebnje za vzdrževalna dela in nakup opreme, za katera gradbeno dovoljenje ni potrebno.

Skladno z DIIP bo potrebno vse obstoječe umetne zelenice, ki so del igrišča P&P, zamenjati, ker zgolj pogojno zadostujejo za uporabo na igrišču. Pozna se starost materiala, ki je star več kot 25 let in je že na marsikaterem delu dotrajan. Hkrati umetna trava, ki je bila uporabljena pri namestitvi, ni bila namenska za uporabo na golf igriščih, temveč za tenis. Obstoječe zelenice so tudi razmeroma skromnih dimenzij – v povprečju približno 80 m<sup>2</sup>.

Sedaj je igrišče in vadišče Blato v stanju, ki ne omogoča enakovrednih pogojev za vse igralce, podlaga ni enaka na vseh zelenicah. P&P igrišče sedaj ne dosega potrebnih standardov za nadaljnji razvoj P&P oz. golfa v tamkajšnjem okolju. Prav tako ne dosega standardov, ki jih narekujejo slovenska P&P zveza ter mednarodno združenje zvez FIPPA za organiziranje dogodkov na višjem nivoju.

Posodobitev P&P igrišča Blato bo potekala v več fazah, in sicer DIIP, ki je predmet seznanitve, obsega prvo fazo: **»Menjava obstoječih umetnih zelenic in namestitev umetne zelenice 6. luknje«**. Tej fazi bo v prihodnjih letih predvidoma sledilo še 5 faz, in sicer **»Menjava umetne trave vadbene zelenice«**, **»Delna ureditev okolice vodnih in**

peščenih ovir ter zasaditev rastlinja«, »Dograditev dodatnih 3 igralnih polj in ureditev novih udarjališč, ureditev namakalnega sistema in drenažnega sistema«, »Ureditev udarjališča (driving range) za vadbo dolgih udarcev«, »Končna ureditev igrišča in okolice«.

### **3. Pravna podlaga za predlog**

Podlaga za seznanitev Občinskega sveta Občine Trebnje s potrjeno investicijsko dokumentacijo sta Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14).

Dokumentacija je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

### **4. Cilji in načela**

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši vzpostaviti infrastrukturne pogoje, ki bodo omogočili kakovostno vadbo in tekmovanja trebanjskim golfistom ter izboljšali možnosti in pogoje za športno udejstvovanje rekreativcev in organizacijo raznih P&P prireditev in tekmovanj.

Cilj investicije je obnova igrišča in vadišča Blato, ki obsega:

- odstranitev obstoječih umetnih zelenic,
- pripravo podlage za namestitev 6 novih umetnih golf zelenic,
- dobavo in vgradnjo opreme (golf vložki, palice za označbo lukenj, pokrovčki za vložke),
- dobavo in montažo 6 umetnih golf zelenic skupne površine 900 m<sup>2</sup>,
- dobavo kremenovega peska.

Cilj prijave investicije na javni razpis Fundacije za šport je pridobitev sofinancerskih sredstev v višini 50% upravičenih stroškov.

### **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Ocenjena vrednost izvedbenih del skladno z DIIP znaša **60.745,44 EUR brez DDV oziroma 74.109,44 EUR z DDV**.

Izvedba projekta se predvideva v letu 2023, od maja do avgusta.

Sredstva za gradnjo športnih objektov in površin za šport v naravi, ki jih namenja fundacija, lahko pri malih investicijah, katerih predračunska vrednost ne presega 62.500 eurov brez davka na dodano vrednost, predstavljajo največ 50 % predračunske vrednosti celotne investicije, kar v danem primeru pomeni sofinanciranje investicije v višini **37.054,72 EUR**, saj so vsi stroški investicije, vključno z DDV, upravičeni. Delež Občine Trebnje znaša 37.054,72 EUR z DDV.

Alojzij Kastelic, l. r.  
ŽUPAN OBČINE TREBNJE

### III. BESEDILO DOKUMENTA



OBČINA TREBNJE  
GOLIEV TRG 5  
8210 TREBNJE



INVESTICIJA:

## **OBNOVA IGRIŠČA IN VADIŠČA ZA GOLF BLATO**

*DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA*

Trebnje, november 2021

Župan:  
Alojzij Kastelic

## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, november 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Čipln golf klub TREBNJE (Blato Pitch&Putt golf klub Trebnje )*

Naslov: *Blato 27, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba upravljavca: *Matjaž Lavrih, predsednik*

Predsednik:

Trebnje, november 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Trebnje*

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba: *Alojzij Kastelic, župan*

Župan:

Trebnje, november 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *EsPRI d.o.o.*

Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*

Odgovorna oseba izdelovalca: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Novo mesto, november 2021

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis

# VSEBINA

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB .....</b>  | <b>8</b>  |
| 1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....  | 8         |
| 1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....  | 9         |
| 1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA.....  | 10        |
| 1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE .....   | 11        |
| <b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA .....</b>   | <b>12</b> |
| 2.1. SEDANJE STANJE PITCH&PUTT IGRIŠČA IN VADIŠČA BLATO .....  | 12        |
| 2.2. UPORABNIKI P&P IGRIŠČA IN VADIŠČA BLATO .....   | 15        |
| 2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....   | 18        |
| <b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>   | <b>20</b> |
| <b>4. PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>   | <b>21</b> |
| 4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE .....  | 21        |
| 4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE.....  | 21        |
| 4.3. IZBIRA VARIANTE.....  | 22        |
| <b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>   | <b>24</b> |
| 5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....   | 24        |
| 5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....   | 25        |
| 5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....  | 27        |
| <b>6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>  | <b>28</b> |
| 6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA.....  | 28        |
| 6.2. LOKACIJA .....  | 28        |
| 6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....  | 32        |
| 6.4. TERMINSKI PLAN .....  | 32        |
| 6.5. VARSTVO OKOLJA.....   | 32        |
| 6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA.....  | 33        |
| 6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....   | 33        |
| 6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....   | 35        |
| <b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b> | <b>35</b> |
| <b>8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA .....</b>  | <b>36</b> |
| 8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV .....   | 36        |
| 8.2. LIKVIDNOSTNI TOK .....  | 38        |
| 8.3. FINANČNI TOK .....  | 38        |
| <b>9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV .....</b>   | <b>40</b> |
| 9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV.....  | 40        |
| 9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST.....   | 40        |
| 9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI .....   | 41        |
| 9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST .....  | 41        |
| 9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM .....   | 41        |
| <b>10. ZAKLJUČNA OCENA .....</b>   | <b>42</b> |

## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

|  |   |
|--|---|
| Ime investicijskega projekta                               | Obnova igrišča in vadišča za golf Blato   |
| <b>Investitor</b>  | Občina Trebnje  |
|  | Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje  |
|  | Matična številka: 5882958000  |
|  | Davčna številka: SI34728317   |
|  | E-pošta: <a href="mailto:obcina.trebnje@trebnje.si">obcina.trebnje@trebnje.si</a>   |
|  | Tel. št.: (07) 34 81 100  |
|  | Župan: Alojzij Kastelic   |
| Naročnik investicijske dokumentacije                       | Isti kot investitor   |
| Namen investicijskega projekta                             | Izboljšanje pogojev za vadbo in tekmovanja lokalnih športnih klubov za Pitch And Putt (P&P) ter golf, za športno udejstvovanje rekreativcev, za druženje otrok ob športu, za zdrav, športni način življenja in za organizacijo državnih in mednarodnih prvenstev, ligaških tekmovanj ter rekreativnih tekmovanj v P&P golfu z obnovo P&P igrišča in vadišča Blato |
| Lokacija investicije                                       | Občina: Trebnje<br>Naselje: Blato<br>Parcela: 535/3, 535/5, 536/1, k.o. 1408-Ševnica  |
| Projektna dokumentacija                                    | Opis trenutnega stanja, predračun   |
| Investicijska dokumentacija                                | DIIP  |
| Terminski plan   | Začetek izvedbenih del: maj 2023<br>Zaključek izvedbenih del: avgust 2023   |
| Vrednost investicije november 2021 (stalne in tekoče cene) | Brez DDV: 60.745,44 EUR<br>Z DDV: 74.109,44 EUR   |
| Viri financiranja  | Občina Trebnje in Fundacija za šport  |
| Namen izdelave DIIP  | Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, prijava na javni razpis za pridobitev nepovratnih sredstev   |

# 1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

## 1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: [blaz.malensek@espri.si](mailto:blaz.malensek@espri.si)

Matična številka: 5431484000

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ. dipl. ekon.

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 1.3. Navedba upravljavca

Naziv: ČipIn golf klub TREBNJE (Blato Pitch&Putt golf klub  
Trebnje)

Naslov: Blato 27, 8210 Trebnje

☎ (040) 591 151

E-pošta: [info@cipin.si](mailto:info@cipin.si)

Predsednik: Matjaž Lavrih

Matična številka: 4095782000

Identifikacijska številka: 57518203

Poslovna banka: LON d.d.

Transakcijski račun: SI56 6000 0000 0727 086

Odgovorna oseba upravljavca: Matjaž Lavrih, predsednik

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

#### **1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije**

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958000

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0013 047

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 2.1. Sedanje stanje pitch&putt igrišča in vadišča Blato

Občina Trebnje namerava obnoviti P&P igrišče in vadišče Blato. Igrišče in vadišče Blato je urejeno na površini približne velikosti 10.000 m<sup>2</sup> v prijetnem dolenjskem okolju, ki ga obkrožajo neokrnjene gozdne in travne površine s številnimi izviri, manjše jezero ter potok. Dostop je urejen po asfaltni cesti (3,5 km od Trebnjega) s parkirnimi mesti ob vadišču, poleg katerega se nahaja klubska hišica s sanitarijami.

#### Vadišče Blato

Vadišče Blato je sestavljeno iz treh segmentov, ki jih za trening golfa potrebujejo tako ljubiteljski igralci golfa kot tudi tisti, ki se ukvarjajo z golfom na višji ali celo najvišji ravni. Vadbene površine so sestavni del vsakega igrišča tako za P&P kot tudi igrišča za golf. Trije segmenti vadišča so:

1. Driving range oz. udarjališče za vadbo dolgih udarcev, ki omogoča vadbo do 200 m dolgih udarcev. Vadbena površina se razprostira skozi igrišče P&P. Udarjališče ima 8 pokritih mest za vadbo in s tem je omogočena vadba tudi v slabših vremenskih pogojih. Pokrita udarjališča so opremljena z umetno podlago.
2. Vadišče za kratko igro golfa – vadba kratke igre golfa je trenutno možna na vadbeni zelenici, ki je v osnovi namenjena patanju. Sicer pa je iz bližnje okolice možna uporaba tudi za čipanje. Trening kratke igre se trenutno izvaja tudi na ostalih zelenicah na P&P igrišču, katere uporabljamo pri treningu pičanja (srednje dolga igra).
3. Vadbena zelenica – vadbena zelenica se nahaja neposredno pred klubsko hišico. Na velikosti približno 120 m<sup>2</sup> je na voljo 9 lukenj na katerih se vadi bližanje žogice (patanje). Vadbena zelenica se uporablja tudi kot poligon za igro vsem poznanega »mini golfa«.

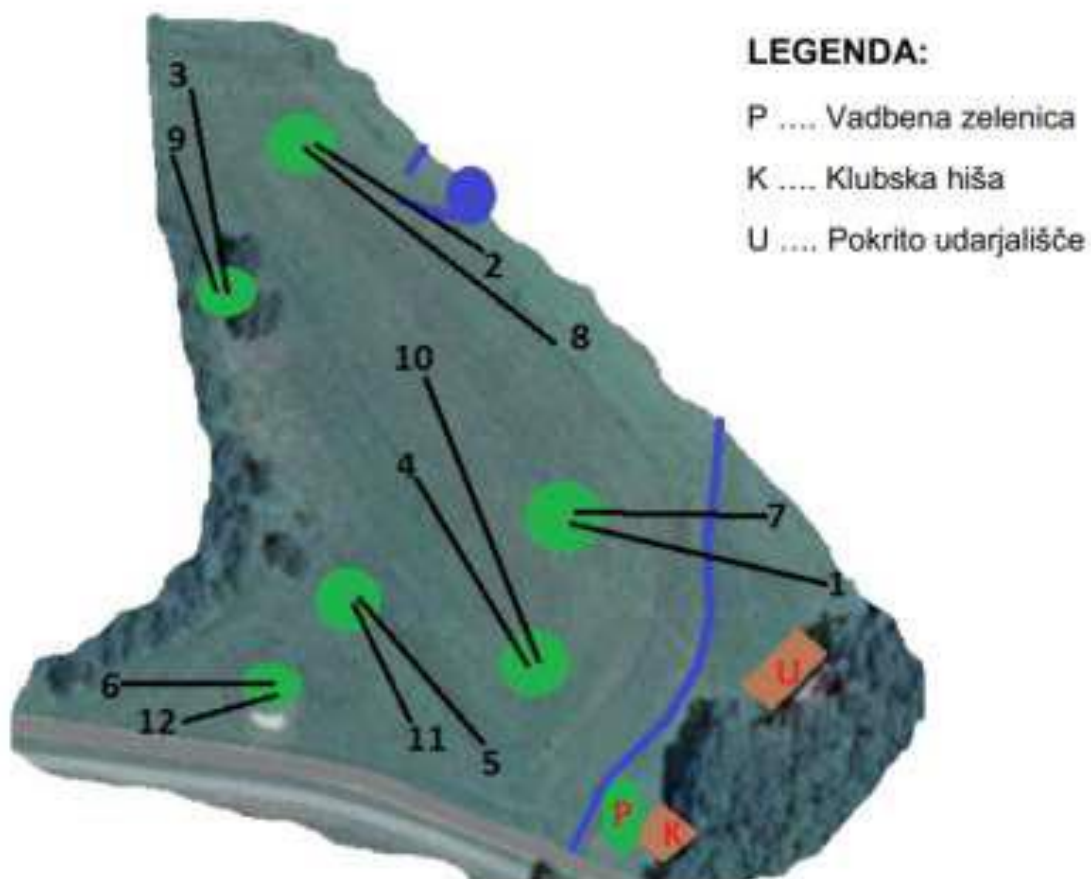
*Slika: Pokrito udarjališče za vadbo dolgih udarcev*



**P&P igrišče Blato**

Pitch And Putt (P&P) je igra, ki v osnovi izhaja iz klasične igre golfa. Praktično vsa pravila igre so enaka, enako je tudi štetje in točkovanje pri igri. Glavna razlika med P&P in golfom je ta, da se pri igri P&P lahko uporabljajo le 3 palice, ki si jih izbere igralec (praviloma 2 železi za kratko/dolgo igro in pater, ki ga uporabljamo za bližanje žogice k luknji na zelenicah igrišča). Dolžina posameznega igralnega polja (v golfskem žargonu rečemo igralnemu polju kar luknja) je po standardih Pitch & Putt zveze (ta je članica mednarodne organizacije FIPPA) od 45 do 90 m, skupna dolžina 18 lukenj pa ne sme presegati 1.200 m. V večini imajo igrišča po 18 ali 9 lukenj. Obstaja pa tudi možnost, kot smo jo trenutno izkoristili na igrišču Blato, da se igrišče uredi z manj luknjami in večimi udarjališči na posamezni luknji. Iz vidika tekmovanj in organiziranja različnih dogodkov je seveda težnja po tem, da ima igrišče sicer vsaj 9 lukenj.

*Slika: Načrt P&P igrišča Blato*



P&P igrišče Blato je začelo »rasti« v letih 2015 – 17 in je postavljeno na prvotno zemljišče, ki je bilo namenjeno vadbi dolgih udarcev. To vadišče je bilo zgrajeno leta 2001 in je imelo v prvotni obliki zgolj eno zelenico za igro golfa. Zaradi potreb po igri golfa je na podlagi ideje, da se postavijo zelenice na površini za vadbo dolgih udarcev in ob iniciativi članov Golf & Country Club Trebnje, uspelo pridobiti osnovne materiale za izgradnjo dodatnih petih zelenic. Uporabili so umetno travo, ki se je predhodno uporabljala na igriščih teniškega centra Vita. Trava sicer ne zadošča ravno visokim standardom za ureditev zelenic, je pa ustrezala za osnovne potrebe po igri golfa. Trenutno ima tako P&P igrišče 6 urejenih lukenj in 12 udarjališč z dolžinami od 45 do 90 m (po standardih FIPPA). Pet zelenic je opremljenih z omenjeno umetno travo, ena pa je urejena z naravno travo, ki potrebuje seveda posebno vzdrževanje in košnjo. Z različnimi nivoji košenja trave po ostalih delih igralnega polja je oblikovano posamezno igralno polje, vsaka luknja ima na začetku po dva udarjališča, ki sta različno oddaljena od posamezne zelenice in tako v dveh krogih lahko odigramo 12 različnih igralnih polj. Vsa udarjališča so trenutno opremljena z namensko podlago iz umetne trave v velikosti 1,5 × 1,5 m. Če ponovimo prvi krog še enkrat, dobimo igro na 18 luknjah. Del igrišča so tudi posamezne vodne ovire ter ena peščena ovira, ki je postavljena ob rob 6. zelenice s pravo travo (prva zgrajena zelenica na igrišču).

*Slika: Pogled na P&P igrišče Blato*



### **Ostala infrastruktura na igrišču**

Na P&P igrišču Blato je tudi ostala potrebna infrastruktura, ki omogoča delovanje igrišča. Ob igrišču se nahaja manjše peščeno parkirišče s približno 15 parkirnimi mesti, klubska hiša, v kateri je shranjena oprema, ter sanitarni blok z dvema ločenima enotama (M in Ž). V vsaki enoti se nahaja prostor za garderobo, prostor z umivalnikom in WC ter kabina za tuš. Pred klubsko hišico je pokriti del, ki je namenjen druženju uporabnikov in obiskovalcev.

### **Sedanje pomanjkljivosti igrišča in vadišča Blato**

Vse obstoječe umetne zelenice, ki so del igrišča P&P, bo potrebno zamenjati, ker zgolj pogojno zadostujejo za uporabo na igrišču. Pozna se starost materiala, ki je star več kot 25 let in je že na marsikaterem delu dotrajan. Hkrati umetna trava, ki je bila uporabljena pri namestitvi, ni bila namenska za uporabo na golf igriščih, temveč za tenis. Obstoječe zelenice so tudi razmeroma skromnih dimenzij – v povprečju približno 80 m<sup>2</sup>.

Sedaj je igrišče in vadišče Blato v stanju, ki ne omogoča enakovrednih pogojev za vse igralce, podlaga ni enaka na vseh zelenicah. P&P igrišče sedaj ne dosega potrebnih standardov za nadaljnji razvoj P&P oz. golfa v tamkajšnjem okolju. Prav tako ne dosega standardov, ki jih narekujejo slovenska P&P zveza ter mednarodno združenje zvez FIPPA za organiziranje dogodkov na višjem nivoju.

## **2.2. Uporabniki P&P igrišča in vadišča Blato**

**Blato Pitch&Putt golf klub Trebnje ter Golf&Country Club Trebnje**

Blato Pitch&Putt golf klub Trebnje (prej ČipIn golf klub Trebnje) je bil ustanovljen leta 2017 z osnovnim poslanstvom, da ponudi v ožji in širši okolici priljubljen način igranja golfa Pitch & Putt, ki je v svetu že dolgo prisoten in postaja vedno bolj priljubljen način igranja golfa. S svojimi lastnostmi igre na igrišču s prilagojenimi dolžinami igralnih polj, ki merijo v dolžino med 40 in 90 metrov je postal priljubljen tako pri ljubiteljih in igralcih pravega golfa kot pri otrocih in odraslih, saj lahko na lažji način v igri golfa preživijo prijetne urice v objemu narave in v slogu zdravega načina življenja.

Z ustanovitvijo kluba je pridobilo igrišče Blato certifikat Pitch & Putt igrišča, ki je potrjeno s strani Pitch & Putt zveze Slovenije. V klubu menijo, da bo novo ustanovljeni klub pomagal k razvoju golfa v ožji in širši okolici, v sodelovanju s partnerskim klubom Golf&Country Club Trebnje razvijal dejavnosti na področju šole golfa pri otrocih, mladini in odraslih. Hkrati pa bo s pomočjo Pitch & Putt zveze Slovenije omogočil igrišču Blato možnost izvajanja tekmovanj na najvišji ravni na slovenskem in mednarodnem območju.

### **Uporaba igrišča**

Že od vsega začetka, ko je bilo zgrajeno vadišče za golf v prvotni obliki se objekt uporablja za namene vadbe in igranje golfa. Hkrati je igrišče tudi mesto druženja klubov, ki so povezani z golfom. Skupaj z razvojem igrišča se je razvijala in povečevala tudi uporaba tega objekta. V veliki meri so se odvijali dogodki lokalne narave: klubska srečanja in tekmovanja, šola golfa za otroke in odrasle, organizacija dogodkov v sklopu dogodka Iz trebanjskega koša, počitniške delavnice in tabori za otroke, organizacija športnih dni za osnovne šole iz občine Trebnje ipd.

Ob ureditvi 6 lukenj na igrišču in priznanju igrišča s strani P&P zveze Slovenije pa so v zadnjih letih gostili tudi tekmovanja na državni ravni (eno ali dve tekmi letno v 1. P&P Slovenski ligi, ki jo organizira PPZS). Pripravili so tudi kar nekaj dogodkov na katerih so gostili klube iz drugi slovenskih regij. Program tekmovanj in srečanj v letu 2021 je sledeč:

#### Klubska tekmovanja in srečanja

Z člane Blato Pitch&Putt golf kluba Trebnje je v letu 2021 je pripravljen naslednji program tekmovanj in srečanj:

- Klubska liga (5 tekem),
- Klusko prvenstvo (kvalifikacije za SLO OPEN),
- Kluski Match Play (od aprila do oktobra) – kvalifikacije za SLO POKAL,
- Zimska klubska liga (golf center NM – igra na simulatorju golfa),
- Medklubska srečanja (četrtkova liga).

#### Tekmovanja PPZS

Člani kluba se udeležujejo tekmovanj pod okriljem P&P zveze Slovenije. Klub je imel dve ekipi za tekmovanje v 1. PPL za ekipno tekmovanje in dve ekipi za SLO Open. Razpored tekmovanj v sezoni 2021 je bil sledeč:



1. Prva PPL
  - 1. krog: Stanežiče Ljubljana, 17. 4. 2021
  - 2. krog: Brdo pri Kranju, 8. 5. 2021
  - 3. krog: Blato, 22. 5. 2021
  - 4. krog: Brdo pri Kranju, 5. 6. 2021
  - 5. krog: Žaženberk, 11. 9. 2021
2. Oprto mednarodno prvenstvo Slovenije, Stanežiče, 4. – 5. 6. 2021
3. Pokal Slovenije
  - FINALE – Stanežiče, 2. 10. 2021
  - SUPER FINALE – Brdo pri Kranju, 16. 10. 2021
4. Odprto prvenstvo Slovenije za mladino, Blato, 19. 6. 2021

#### Klubski družabni dogodki, delovne akcije

Za člane kluba je predvideno udejstvovanje tudi na družabnih dogodkih in delovnih akcijah, ki jih organizirajo. V letu 2021 so bili v planu sledeči dogodki:

1. otvoritev sezone,
2. dejavnosti v sklopu prireditve iz Trebanjskega koša (junij),
3. delovne akcije članov – ureditev igrišča in okolice (maj, oktober),
4. Martinov turnir.

#### Šola golfa in tečaji

V sklopu delovanja kluba je organizirana tudi dejavnost poučevanja golfa in pridobivanje novih igralcev z osnovnimi tečaji. Klub namenja pozornost tako mladim kot tudi odrasli in starejši populaciji. Posebno pozornost namenja seznanjanju in popularizaciji golfa med upokojevcem. Za otroke pa je organizirana redna klubska vadba.

1. Šola golfa za otroke:  
Šola golfa za otroke poteka enkrat tedensko in je namenjena učenju in razvoja mladih golfistov s poudarkom na kratki igri golfa. Program poteka na igrišču Blato v času sezone delovanja igrišča (april – oktober). V zimskem času pa v skladu z zanimanjem poteka v notranjih prostorih (predvidoma golf center v Novem mestu).

## 2. Tečajji za začetnike:

Klub organizira v skladu s priporočili PPZS program za začetnike, s katerim omogoča novim igralcem pridobiti znanje za dovoljenje za igro (DI). DI je praviloma tudi pogoj za uporabo in igro golfa na igriščih P&P ter ostalih golf igriščih.

## 3. Klubska vadba:

Za igralce golfa je izrednega pomena redna vadba in trening posameznih elementov igre. V ta namen klub organizira program redne vadbe za odrasle. Program je usmerjen k osvajanju novih veščin pri igri golfa ter utrjevanju že usvojenega znanja. Hkrati pa je tudi eden izmed elementov družabnega dogajanja v klubu in na igrišču.

### Zimski del sezone (november – marec)

V času zimske sezone je delovanje igrišča Blato odvisno od vremenskih razmer. Klub se zavzema za maksimalno število igralnih dni tudi v času zimske sezone. Da je dogajanje v klubu s čim večjo mero aktivnosti skozi celo leto, je v zimskem času organizirana zimska liga v centru GOLFYCity, kjer igra potekala na simulatorju golfa. V zimskem času klub izpelje tudi vsaj en družaben dogodek za svoje člane.

## **2.3. Razlogi za investicijsko namero**

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši vzpostaviti infrastrukturne pogoje, ki bodo omogočili kakovostno vadbo in tekmovanja trebanjskim golfistom ter izboljšali možnosti in pogoje za športno udejstvovanje rekreativcev in organizacijo raznih P&P prireditev in tekmovanj.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- izboljšati pogoje za kakovostni in mladinski šport,
- izboljšati pogoje za delovanje Blato Pitch&Putt golf kluba Trebnje ter Golf&Country Cluba Trebnje,
- zagotoviti višji standard igrišča in vadišča Blato, ki bo omogočil tudi organizacijo tekmovanj na višjih ravneh (državno, mednarodno),
- znižati stroške vzdrževanja na račun umetne ozelenitve,
- zagotoviti enakovrednejše pogoje za vse igralce (s primerno izbiro umetne trave na zelenicah bo doseženo pravilno obnašanje žogico ob zadeti zelenici),
- zagotoviti enako podlago na vseh zelenicah,
- izboljšati pogoje za učenje golfa tako pri otrocih kot tudi pri odraslih (privabiti v športna društva in klube še več mladih),
- izboljšati funkcionalnost igrišča in vadišča,
- izboljšati možnosti za športno udejstvovanje in zdrav načina življenja občanov Trebnjega,
- izboljšati pogoje za organizacijo P&P golf prireditev v občini Trebnje,
- izboljšati prepoznavnost kraja,
- izboljšati splošni življenjski standard občanov.

Dostopnost, urejenost, varnost in ustrezna opremljenost vadbene površine ali objekta so temelj za izvajanje programov športa in njegov razvoj.

Izgradnja športne infrastrukture oziroma obnova obravnavanih javnih športnih površin, pomeni zagotovitev standardov na področju športne infrastrukture, dvig uporabnosti, dodane vrednosti objekta in števila uporabnikov. Ustrezna urejenost (opremljenost) vadbenih površin in objektov predstavlja tudi enega od pomembnih indikatorjev razvoja kraja, celotna podoba športa in športne ozaveščenosti pa se navsezadnje kaže tudi z urejenostjo naravnega prostora za športne in ostale namene.

Pomembno je obravnavati tudi socialni vidik urejenega vadbenega okolja (prostora), ki ponuja varno, dinamično, sodobno in uporabnikom prilagojeno infrastrukturo.

Na podlagi zgoraj navedenih razlogov in dejstva, da je igrišče in vadišče Blato pomemben športni objekt v občini Trebnje, saj imajo širok spekter uporabnikov, ocenjujemo, da sam športni objekt in z njim klubi in ostali uporabniki, ki vadijo in tekmujejo na njem in bodo to tudi v prihodnje, zelo dobro uresničujejo javni interes na področju športa.

### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

**Namen** investicijske naložbe je izboljšanje pogojev za vadbo in tekmovanja lokalnih športnih klubov za Pitch And Putt (P&P) ter golf, za športno udejstvovanje rekreativcev, za druženje otrok ob športu, za zdrav, športni način življenja in za organizacijo državnih in mednarodnih prvenstev, ligaških tekmovanj ter rekreativnih tekmovanj v P&P golfu z obnovo P&P igrišča in vadišča Blato.

**Cilj** investicije je obnova igrišča in vadišča Blato, ki obsega:

- *odstranitev obstoječih umetnih zelenic,*
- *pripravo podlage za namestitev 6 novih umetnih golf zelenic,*
- *dobavo in vgradnjo opreme (golf vložki, palice za označbo lukenj, pokrovčki za vložke),*
- *dobavo in montažo 6 umetnih golf zelenic skupne površine 900 m<sup>2</sup>,*
- *dobavo kremenovega peska.*

**Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami** je sledeča:

Investicija je skladna z **Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014 - 2023**, ki je krovna nacionalna razvojna strategija. Investicija je skladna s poglavjem 6.2. »Športni objekti in površine za šport v naravi« ter s strateškima ciljema: »kakovostno izkoriščanje in učinkovito ravnanje s športnimi objekti in površinami za šport v naravi« ter »zagotavljanje športnih objektov in površin za šport v naravi, ki bodo zgrajeni, posodobljeni in upravljeni po načelih trajnostnega razvoja«.

Investicija je skladna tudi z **Regionalnim razvojnim programom regije Jugovzhodna Slovenija za obdobje 2021-2027 – osnutek** (različica 1.2, 21. oktobra 2021), in sicer s prioriteto 4 »Socialna, solidarna in privlačna regija JV Slovenija«, pod katero je med usmeritvami in cilji med drugim zapisano: »Zagotavljanje pogojev za izvajanje športno-rekreativnih in kulturnih dejavnosti«. Prav tako je skladna z ukrepom 4.1. »Zdravo in aktivno življenje ter kakovost življenja«, kjer je ena izmed aktivnosti v okviru ukrepa: »Športno-rekreacijski in preventivni programi za krepitev zdravja in aktiviranje vseh generacij«.

Občina Trebnje se bo z obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2022 in 2023, kar pomeni, da je skladna s **Pravilnikom o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji** (Uradni list RS, št. 94/2021).

Investicija je obenem skladna tudi s cilji **Letnega programa športa v Občini Trebnje za leto 2021**.

## 4. PREDSTAVITEV VARIANT

### 4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

V kolikor se investicije ne bi izvedlo, bi to preprosto pomenilo, da bi stanje še naprej ostalo tako kot je, kar pomeni, da bi igrišče in vadišče Blato ostalo dotrajano, slabše funkcionalno ter kot tako ne bi zagotavljalo ustreznih pogojev za P&P golf oziroma za šport in rekreacijo.

Brez investicije bi imeli lokalni golfisti slabše pogoje za vadbo in tekmovanja. Nerealizacija investicije bi negativno vplivala na delovanje Blato Pitch&Putt golf kluba Trebnje ter Golf&Country Cluba Trebnje, ki sta nosilca P&P in golfa v tem delu Slovenije in zelo dobro uresničujeta javni interes na področju športa (člani P&P kluba nastopajo pod okriljem PPZS).

V primeru variante 0 lahko govorimo o slabših pogojih za kakovostni, mladinski in rekreativni šport.

Neizvedba investicije in slabši infrastrukturni pogoji za šport bi negativno vplivali tudi na animacijo mladih športnikov, saj bi bilo ob obstoječih, slabših pogojih, v tamkajšnja kluba in na splošno na športne aktivnosti težje privabiti še več mladih.

Z varianto 0 bi se manj rekreativnih športnikov ukvarjalo s športom, kar pomeni, da bi imela ohranitev obstoječega stanja negativen vpliv na zdrav način življenja oziroma zdravje občanov Trebnjega.

Brez investicije ne bi prišlo do izboljšanja standarda družbenega okolja, katerega pomembni kazalniki so tudi kakovost športne infrastrukture ter možnosti za zdrav način življenja in aktivno preživljanje prostega časa.

### 4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Posodobitev P&P igrišča Blato bo potekala v več fazah, in sicer:

1. faza: »Menjava obstoječih umetnih zelenic in namestitev umetne zelenice 6. luknje«,
2. faza: »Menjava umetne trave vadbene zelenice«,
3. faza: »Delna ureditev okolice vodnih in peščenih ovir ter zasaditev rastlinja«,
4. faza: »Dograditev dodatnih 3 igralnih polj in ureditev novih udarjališč, ureditev namakalnega sistema in drenažnega sistema«,
5. faza: »Ureditev udarjališča (driving range) za vadbo dolgih udarcev«,
6. faza: »Končna ureditev igrišča in okolice«.

Obravnavana investicija zajema 1. fazo posodobitve P&P igrišča Blato, in sicer menjavo obstoječih umetnih zelenic (1.-5. luknja) ter pripravo podlage in namestitev ene nove umetne zelenice (6. luknja).

Vse obstoječe umetne zelenice, ki so del igrišča P&P bo potrebno zamenjati, ker zgolj pogojno

zadostujejo za uporabo na igrišču. Pozna se starost materiala, ki je verjetno star že vsaj 25 let in je že na marsikaterem delu dotrajan. Hkrati je umetna trava, ki je bila uporabljena pri namestitvi, ni bila namenska za uporabo na golf igriščih, temveč za tenis. Obstoječe zelenice so tudi razmeroma skromnih dimenzij – v povprečju približno 80 m<sup>2</sup>.

Pri menjavi in namestitvi nove zelenice bosta investitor in upravljavec pozorna na kvaliteto osnovnega materiala, da bo ta primerne strukture in da bo omogočeno peskanje umetne trave za regulacijo trdote in hitrosti zelenice.

Namestitev bo strokovna, ki bo upoštevala vse zunanje dejavnike in bo nameščena tako, da le ti ne bodo imeli velikega vpliva na površino in obstojnost zelenice.

Na vsako zelenico bodo postavljene vsaj tri fiksne pozicije za zastavico, ki bodo omogočale spremembe pozicije zastavice brez posegov.

Povprečna velikost zelenice se bo 150 m<sup>2</sup>. Pri planiranju površine pri predpripravi ozelenitve bo treba primerno pripraviti tudi podlago v okolici zelenice (Foregreen). Pred zelenica bo urejena z naravno ozelenitvijo.

Določena bo tudi nova smer igranja, ki predvideva potek igre tako, da bo mogoča igra po 6. luknji na 7. luknji tudi po morebitni dograditvi dodatnih treh lukenj, ki so predvidene v 4. fazi.

Občina Trebnje je pridobila predračun št. 21-0394-A (ponudnik: Greenstudio Anže Vardjan s.p. z dne 22. 11. 2021), ki vsebuje vse aktivnosti za realizacijo 1. faze obnove P&P igrišča Blato, in sicer:

- pripravo podlage za namestitev 6 novih umetnih golf zelenic (ročno strojni izkop travnate ruše in zemlje, premik izkopane ruše na željeno lokacijo, utrjevanje planuma, dobava in polaganje geotekstila, dobava lomljenega peska, utrditev in izravnava lomljenega peska),
- dobavo in vgradnjo opreme (golf vložki, palice za označbo lukenj, pokrovčki za vložke, vgradnja vložkov s predhodno pripravo luknje),
- dobavo in montažo 6 umetnih golf zelenic skupne površine 900 m<sup>2</sup> (sistem za golf zelenico, ki sestavlja absorpcijsko peno za amortizacijo udarca golf žogice ter umetno travo z dolžino vlaken 25 mm in skupne višine 33 mm),
- dobavo kremenovega peska.

### **4.3. Izbira variante**

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da bodo le z varianto 1 na P&P igrišču Blato, ki zelo dobro uresničuje javni interes na področju športa, izboljšani pogoji za treninge in tekmovanja tamkajšnjih golfistov (člani Blato Pitch&Putt golf kluba Trebnje nastopajo pod okriljem

PPZS), za športno udejstvovanje rekreativcev, za druženje otrok ob športu, za zdrav, športni način življenja in za organizacijo raznih P&P tekmovanj in prireditev.

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Opredelitev vrste investicije

#### a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup  Adaptacija
- Novogradnja  Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
- Rekonstrukcija  Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

—  
—  
Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročilo  ali če je vključeno v nacionalni program

#### b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

| Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta  | Identifikacija Investicijskega Projekta | Predinvesticijska zasnova | Investicijski program |
|--|---|---------------------------|-----------------------|
| manj od 300.000 EUR<br>• če je objekt tehnološko zahteven<br>• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in<br>• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi | Ne, razen<br>Da<br><br>Da<br>Da         | Ne                        | Ne                    |
| več od 300.000 in manj od 500.000 EUR  | Da                                      | Ne                        | Ne                    |
| več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR  | Da                                      | Ne                        | Da                    |
| več od 2.500.000 EUR   | Da                                      | Da                        | Da                    |

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
- PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
- INVESTICIJSKI PROGRAM



## 5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del so podani na podlagi predračuna št. 21-0394-A (ponudnik: Greenstudio Anže Vardjan s.p.) z dne 22. 11. 2021.
2. Stroški storitev strokovnega nadzora gradnje so izkustveno ocenjeni s strani strokovne službe Občine Trebnje.
3. Vsi stroški so preračunani na cene november 2021 in so navedeni v EUR.
4. Občina Trebnje je pridobila predračun. Ocenjujemo, da se vrednost zaradi časovne komponente ne bo spremenila.
5. Na vse postavke investicije je obračunan 22 % davek na dodano vrednost.
6. Občina Trebnje se bo z obravnavano investicijo prijavila na javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2022 in 2023. Glede na določila javnega razpisa lahko za investicije, katerih vrednost ne presega 62.500 EUR brez DDV sredstva Fundacije predstavljajo največ 50 % predračunske vrednosti celotne investicije. Prav tako se DDV v kolikor investitor nima pravice do odbitka DDV, ki mu je bil obračunan ob dobavah blaga in storitev, ta šteje med upravičene stroške. To v primeru obravnavane investicije pomeni, da so vsi stroški investicije hkrati tudi upravičeni stroški investicije.

*Tabela: Vsi in hkrati upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah*

| Postavka                            | Stalne in tekoče<br>cene v EUR | Delež          |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Izvedbena dela                   | 59.847,72                      | 80,76%         |
| 1.1. Priprava podlage               | 10.231,99                      | 13,81%         |
| 1.2. Dobava in vgradnja opreme      | 1.145,33                       | 1,55%          |
| 1.3. Dobava in montaža umetne trave | 45.446,40                      | 61,32%         |
| 1.4. Ostalo (kremenov pesek)        | 3.024,00                       | 4,08%          |
| 2. Strokovni nadzor gradnje         | 897,72                         | 1,21%          |
| Skupaj brez DDV                     | 60.745,44                      | 81,97%         |
| DDV - 22 %                          | 13.364,00                      | 18,03%         |
| <b>Skupaj</b>                       | <b>74.109,44</b>               | <b>100,00%</b> |

*Tabela: Vsi in hkrati upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk*

| <b>Postavka</b>                     | <b>Stalne in tekoče<br/>cene v EUR</b> | <b>Delež</b>   |
|-------------------------------------|--|----------------|
| 1. Izvedbena dela                   | 73.014,22                              | 98,52%         |
| 1.1. Priprava podlage               | 12.483,03                              | 16,84%         |
| 1.2. Dobava in vgradnja opreme      | 1.397,30                               | 1,89%          |
| 1.3. Dobava in montaža umetne trave | 55.444,61                              | 74,81%         |
| 1.4. Ostalo (kremenov pesek)        | 3.689,28                               | 4,98%          |
| 2. Strokovni nadzor gradnje         | 1.095,22                               | 1,48%          |
| <b>Skupaj</b>                       | <b>74.109,44</b>                       | <b>100,00%</b> |

Ker je v besedilu javnega razpisa podano opozorilo, da mora biti pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta podana tudi vrednost investicije v neto znesku, se pravi vrednost investicije brez DDV, je v nadaljevanju podana še tabela investicijske vrednosti brez DDV.

*Tabela: Vrednost investicije brez DDV v stalnih in tekočih cenah (neto vrednost)*

| <b>Postavka</b>                        | <b>Stalne in tekoče<br/>cene v EUR</b> | <b>Delež</b>   |
|--|--|----------------|
| 1. Izvedbena dela                      | 59.847,72                              | 98,52%         |
| 1.1. Priprava podlage                  | 10.231,99                              | 16,84%         |
| 1.2. Dobava in vgradnja opreme         | 1.145,33                               | 1,89%          |
| 1.3. Dobava in montaža umetne trave    | 45.446,40                              | 74,81%         |
| 1.4. Ostalo (kremenov pesek)           | 3.024,00                               | 4,98%          |
| 2. Strokovni nadzor gradnje            | 897,72                                 | 1,48%          |
| <b>Skupaj brez DDV – neto vrednost</b> | <b>60.745,44</b>                       | <b>100,00%</b> |

### 5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2023, natančnejša dinamika izvajanja investicije pa je sledeča:

*Tabela: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

| Postavka                            | V letu 2023      | Delež          |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 1. Izvedbena dela                   | 59.847,72        | 80,76%         |
| 1.1. Priprava podlage               | 10.231,99        | 13,81%         |
| 1.2. Dobava in vgradnja opreme      | 1.145,33         | 1,55%          |
| 1.3. Dobava in montaža umetne trave | 45.446,40        | 61,32%         |
| 1.4. Ostalo (kremenov pesek)        | 3.024,00         | 4,08%          |
| 2. Strokovni nadzor gradnje         | 897,72           | 1,21%          |
| Skupaj brez DDV                     | 60.745,44        | 81,97%         |
| DDV - 22 %                          | 13.364,00        | 18,03%         |
| <b>Skupaj</b>                       | <b>74.109,44</b> | <b>100,00%</b> |

*Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije brez DDV v stalnih in tekočih cenah – neto vrednost (v EUR)*

| Postavka                               | V letu 2023      | Delež          |
|--|------------------|----------------|
| 1. Izvedbena dela                      | 59.847,72        | 98,52%         |
| 1.1. Priprava podlage                  | 10.231,99        | 16,84%         |
| 1.2. Dobava in vgradnja opreme         | 1.145,33         | 1,89%          |
| 1.3. Dobava in montaža umetne trave    | 45.446,40        | 74,81%         |
| 1.4. Ostalo (kremenov pesek)           | 3.024,00         | 4,98%          |
| 2. Strokovni nadzor gradnje            | 897,72           | 1,48%          |
| <b>Skupaj brez DDV – neto vrednost</b> | <b>60.745,44</b> | <b>100,00%</b> |

## 6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

#### Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Pravilnik o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 94/2021),*
- *Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 172/2021),*
- *Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/2017, 21/2018 – ZNOrg in 82/2020),*
- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 49/2016).*

#### Strokovne podlage za izvedbo investicije:

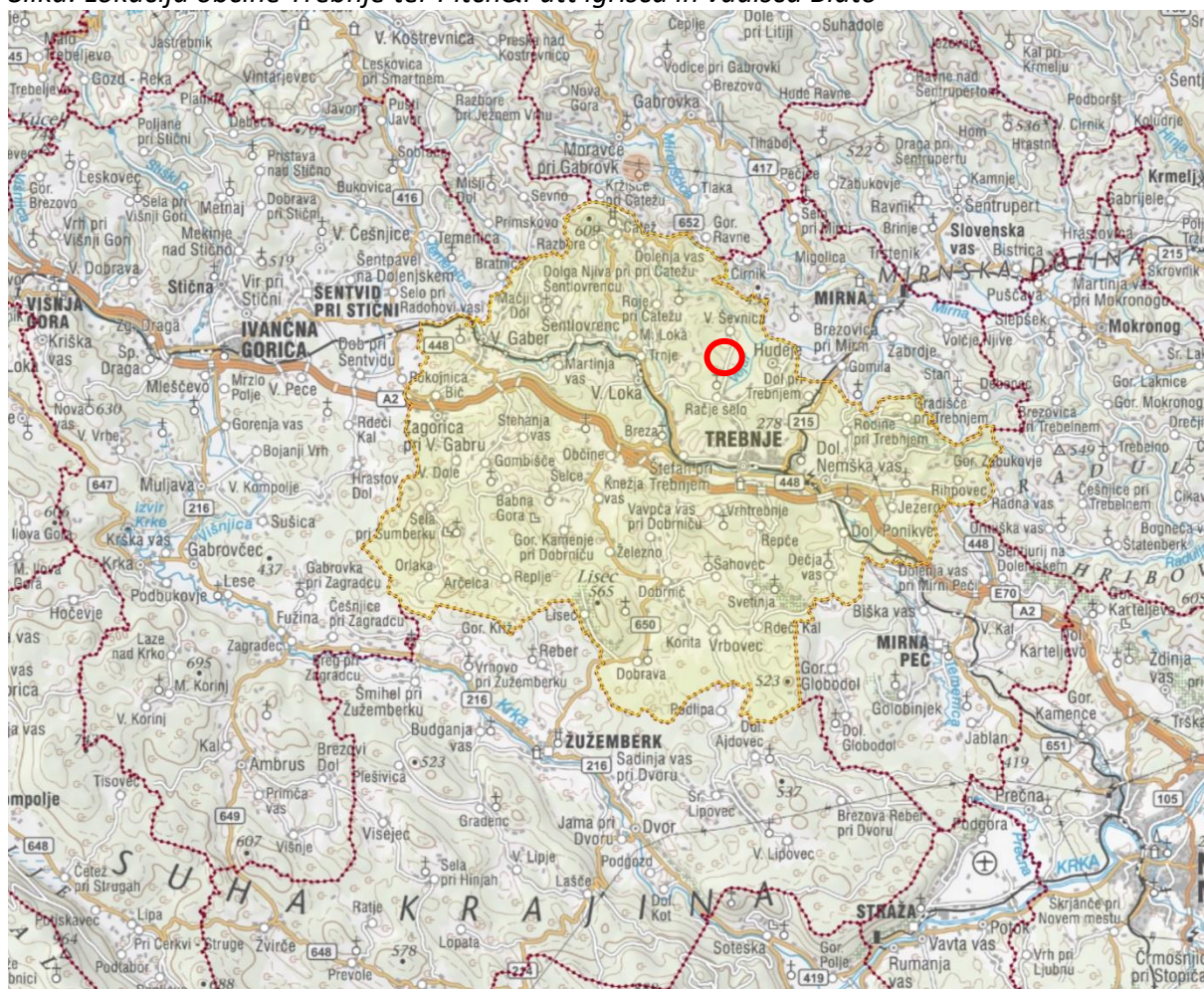
- *predračun št. 21-0394-A, Greenstudio Anže Vardjan s.p., Ljubljana, 22. november 2021,*
- *Pitch&Putt igrišče in vadišče Blato – opis trenutnega stanja, Blato Pitch&Putt golf kluba Trebnje, Blato, november 2021,*
- *Letni program športa v občini Trebnje za leto 2021, Občina Trebnje, Trebnje, marec 2021,*
- *»Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020«, Zavod za šport RS Planica, Ljubljana, oktober 2020,*
- *Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, november 2021,*
- *Google Maps – <http://maps.google.com>, november 2021,*
- *Eterra, <https://eterra.si/>, november 2021.*

### 6.2. Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino

Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

Slika: Lokacija občine Trebnje ter Pitch&Putt igrišča in vadišča Blato



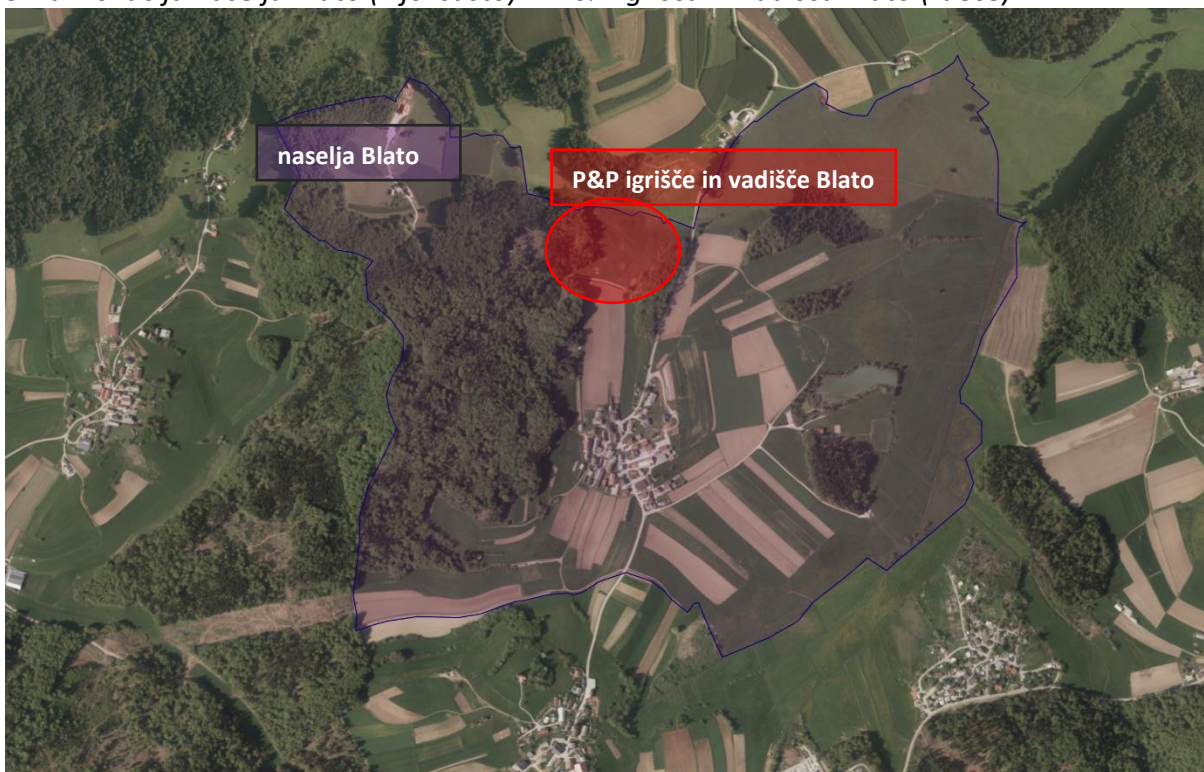
Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, november 2021.

P&P igrišče in vadišče Blato je urejeno v naselju Blato, ki se nahaja v severnem delu občine Trebnje. Igrišče in vadišče se razprostira na površini približno 10.000 m<sup>2</sup> v prijetnem dolenjskem okolju. Obkrožajo ga neokrnjene gozdne in travne površine s številnimi izviri, manjše jezero ter potok. Dostop je urejen po asfaltni cesti (3,5 km od Trebnjega) s parkirnimi mesti ob vadišču, poleg katerega se nahaja klubska hišica s sanitarijami.

Igrišče in vadišče Blato se nahaja na zemljišču s parcelnimi št. 535/3, 535/5, 536/1, vse k.o. 1408-Ševnica.



Slika: Lokacija naselja Blato (vijolišasto) in P&P igrišča in vadišča Blato (rdeče)



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, november 2021.

Slika: Ortofoto posnetek P&P igrišča in vadišča Blato (vidne zelenice, ki bodo z investicijo zamenjane)



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, november 2021.

Prostorski akt, ki velja na območju investicije, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014-popr in 49/2016).

### 6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

### 6.4. Terminski plan

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Trebnje predvideva, da bo investicijo izvedla v letu 2023. Podrobnejši časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

*Tabela: Časovni načrt investicije*

| Aktivnost  | Začetek       | Zaključek      |
|--|---------------|----------------|
| 1. Izdelava DIIP   | november 2021 | november 2021  |
| 2. Prijava na JR Fundacije za šport                        | /             | november 2021  |
| 3. Izvedba postopka JN za izbiro izvajalca izvedbenih del  | marec 2023    | april 2023     |
| 4. Izvedbena dela  | maj 2023      | avgust 2023    |
| 5. Posredovanje zahtevka za izplačilo nepovratnih sredstev | /             | september 2023 |

### 6.5. Varstvo okolja

**Investicija nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.**

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

#### Učinkovitost izrabe naravnih virov

Ureditev P&P igrišča in vadišča Blato ne bo imela vpliva na učinkovitost izrabe naravnih virov.

#### Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

#### Trajnostna dostopnost

Z obravnavano investicijo se ne izboljšuje trajnostne dostopnosti.



#### Zmanjševanje vplivov na okolje

Zaradi izvedbe investicije bo prišlo do zmanjšanja negativnih vplivov na okolje, saj se bo zaradi večjih umetnih zelenic pri vzdrževanju P&P igrišča Blato zmanjšala uporaba škropiv in gnojil, ki negativno vplivajo na okolje.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

### **6.6. Kadrovskoorganizacijska shema**

#### Vzdrževanje novih zunanjih športnih površin:

Investicija ne predvideva novih zaposlitev. Upravljavec P&P igrišča in vadišča Blato je Blato Pitch&Putt golf klub Trebnje (oziroma Čiplin golf klub Trebnje), ki bo skrbel za vzdrževanje igrišča in vadišča tudi v prihodnje.

#### Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Trebnje. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Alojzij Kastelic, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi Mateja Zupančič, višja svetovalka za delo na projektih v Oddelku za splošne zadeve. Pri investiciji koordinira aktivnosti, skrbi za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, za prijavo na javni razpis za pridobitev nepovratnih sredstev, sodelovala bo pri izboru izvajalca izvedbenih del, vršila oz. koordinirala bo nadzor nad izvedbo investicije in podobno.

### **6.7. Viri financiranja investicijske naložbe**

Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

#### *a) Proračun Občine Trebnje:*

Občina Trebnje bo za realizacijo investicije prispevala sredstva v višini 50 % vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah.

#### *b) Fundacija za šport:*

Občina Trebnje bo obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 172/2021).

Glede na določila Pravilnika o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 94/2021) ter Javnega razpisa Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2022 in 2023, lahko pri investicijah, katerih predračunska vrednost ne presega 62.500,00 EUR brez davka na dodano vrednost, sredstva Fundacije predstavljajo največ 50 % predračunske vrednosti celotne investicije.

Davek na dodano vrednost ni predmet razpisanih sredstev in se izvajalcu programa ne povrne. V kolikor izvajalec programa nima pravice do odbitka DDV, se mu plačani DDV všteje med upravičene stroške in ga izvajalec programa lahko uveljavlja kot lastna sredstva pri dokazovanju upravičenosti porabe.

Glede na to, da davek na dodano vrednost za obravnavano investicijo ni povračljiv, bo Občina Trebnje Fundacijo za šport zaprosila za 37.054,72 EUR oziroma maksimalnih 50,00 % vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije.

*Tabela: Vira financiranja vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

| <b>Vir financiranja</b> | <b>V letu 2023</b> | <b>Delež</b>   |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| Občina Trebnje          | 37.054,72          | 50,00%         |
| Fundacija za šport      | 37.054,72          | 50,00%         |
| <b>Skupaj</b>           | <b>74.109,44</b>   | <b>100,00%</b> |

*Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije brez DDV (neto vrednost) po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

| <b>Vir financiranja</b> | <b>V letu 2023</b> | <b>Delež</b>   |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| Občina Trebnje          | 23.690,72          | 39,00%         |
| Fundacija za šport      | 37.054,72          | 61,00%         |
| <b>Skupaj</b>           | <b>60.745,44</b>   | <b>100,00%</b> |

## **6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta**

P&P igrišče in vadišče Blato bo imelo tudi po zaključku investicije visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj bo zasedeno s strani članov Blato Pitch&Putt golf kluba Trebnje ter Golf&Country Cluba Trebnje, otrok, mladine in rekreativcev, ki bodo dobili kakovostnejše pogoje za športno udejstvovanje, vadbo in tekmovanja.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- šport (tamkajšnji golfisti bodo dobili boljše pogoje za vadbo in tekme),
- nadaljnje delovanje Blato Pitch&Putt golf kluba Trebnje ter Golf&Country Cluba Trebnje (dobri infrastrukturni pogoji so pogoj za uspešno delovanje klubov),
- razvoj otrok (Blato Pitch&Putt golf klub Trebnje ter Golf&Country Club Trebnje otroke usmerjata v športni, zdrav način življenja),
- zdravje prebivalcev (boljši pogoji za športno udejstvovanje in zdrav način življenja, posledično manj odsotnosti z dela zaradi bolezni in manj stroškov zdravstvenih storitev),
- razvoj občine Trebnje (športna infrastruktura je pomembna pri zagotavljanju kakovosti življenjskega okolja in posledično pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 300.000 EUR, vendar pa se bo sofinancirala s proračunskimi sredstvi, zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

## 8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

### 8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Pri finančni analizi je uporabljena inkrementalna tehnika, tako so upoštevani le dodatni stroški oziroma prihranki in prihodki, ki bodo nastali zaradi investicije.
2. Za finančno analizo je uporabljena 4 % diskontna stopnja, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
3. Pri izračunih finančnih kazalnikov je upoštevana ekonomska doba 15 let. Obdobje implementacije projekta je skladno s priporočilom priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« vključeno v referenčno obdobje.
4. Upoštevana je investicijska vrednost v stalnih cenah z DDV, saj si ga Občina Trebnje ne more povrniti in je zato ta del investicije. V upoštevani investicijski vrednosti ni nepredvidenih stroškov investicije.
5. Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz obstoječega predračuna, na podlagi podatkov prejetih s strani naročnika in upravljavca, na podlagi z lastnim poizvedovanjem pridobljenih podatkov ter na podlagi izkustvenih podatkov iz podobnih projektov v preteklosti.
6. Predvidevamo, da bodo v izračunih upoštevane predpostavke enake v celotnem referenčnem obdobju.
7. Kot začetek delovanja obnovljenega igrišča in vadišča Blato je upoštevan september 2023, saj bodo izvedbena dela predvidoma zaključena avgusta 2023.
8. **Prihodki:**  
Zaradi obnove igrišča in vadišča P&P Blato upravljavec ne bo generiral dodatnih prihodkov.
9. **Stroški tekočega vzdrževanja:**  
Zaradi investicije v menjavo obstoječih umetnih zelenic, pri čemer bodo nove zelenice večjih dimenzij, kot obstoječe, bo upravljavec deležen prihranka pri stroških vzdrževanja. Gre za prihranek pri stroških košnje igrišča in zelenic (približno 1.500 EUR letno), prihranek pri stroških gnojenja, valjanja in zračenja zelenic (približno 500 EUR letno) in za prihranek pri strošku vzdrževanja kosilnice za zelenice (približno 300 EUR na leto). Skupaj je prihranek pri stroških vzdrževanja na letnem nivoju ocenjen na 2.300 EUR.

**10. Strošek amortizacije:**

Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicijske operacije. Pri izračunih je za pripravo podlage in umetno travo upoštevana 6 % amortizacijska stopnja, za dobavo in vgradnjo opreme pa 20 % amortizacijska stopnja.

*Tabela: Ocena prihodkov in stroškov*

| Leto | Dodatni prihodki iz poslovanja | Dodatni stroški iz poslovanja | Amortizacija | Razlika |
|------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|---------|
| 2021 | 0                              | 0                             | 0            | 0       |
| 2022 | 0                              | 0                             | 0            | 0       |
| 2023 | 0                              | 767                           | 1.547        | -781    |
| 2024 | 0                              | 2.300                         | 4.642        | -2.342  |
| 2025 | 0                              | 2.300                         | 4.642        | -2.342  |
| 2026 | 0                              | 2.300                         | 4.642        | -2.342  |
| 2027 | 0                              | 2.300                         | 4.642        | -2.342  |
| 2028 | 0                              | 2.300                         | 4.549        | -2.249  |
| 2029 | 0                              | 2.300                         | 4.363        | -2.063  |
| 2030 | 0                              | 2.300                         | 4.363        | -2.063  |
| 2031 | 0                              | 2.300                         | 4.363        | -2.063  |
| 2032 | 0                              | 2.300                         | 4.363        | -2.063  |
| 2033 | 0                              | 2.300                         | 4.363        | -2.063  |
| 2034 | 0                              | 2.300                         | 4.363        | -2.063  |
| 2035 | 0                              | 2.300                         | 4.363        | -2.063  |

## 8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so upoštevani vsi stroški investicije.

*Tabela: Likvidnostni tok investicije*

| Leto          | Prihodki | Viri financiranja | Ostane vrednosti | SKUPAJ PRILIVI | Viri financiranja | Stroški poslovanja | SKUPAJ ODLIVI | NETO PRILIV |
|---------------|----------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|---------------|-------------|
| 2021          | 0        | 0                 |                  | 0              | 0                 | 0                  | 0             | 0           |
| 2022          | 0        | 0                 |                  | 0              | 0                 | 0                  | 0             | 0           |
| 2023          | 0        | 74.109            |                  | 74.109         | 74.109            | -767               | 73.343        | 767         |
| 2024          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2025          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2026          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2027          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2028          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2029          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2030          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2031          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2032          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2033          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2034          | 0        |                   |                  | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| 2035          | 0        |                   | 0                | 0              |                   | -2.300             | -2.300        | 2.300       |
| <b>Skupaj</b> |          | <b>74.109</b>     | <b>0</b>         |                | <b>74.109</b>     |                    |               |             |

## 8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

*Tabela: Finančni tok investicije*

| Leto | Priliv | Odliv  | Neto priliv |
|------|--------|--------|-------------|
| 2021 | 0      | 0      | 0           |
| 2022 | 0      | 0      | 0           |
| 2023 | 0      | 73.343 | -73.343     |
| 2024 | 0      | -2.300 | 2.300       |
| 2025 | 0      | -2.300 | 2.300       |
| 2026 | 0      | -2.300 | 2.300       |
| 2027 | 0      | -2.300 | 2.300       |
| 2028 | 0      | -2.300 | 2.300       |
| 2029 | 0      | -2.300 | 2.300       |
| 2030 | 0      | -2.300 | 2.300       |
| 2031 | 0      | -2.300 | 2.300       |
| 2032 | 0      | -2.300 | 2.300       |
| 2033 | 0      | -2.300 | 2.300       |
| 2034 | 0      | -2.300 | 2.300       |

|      |   |        |       |
|------|---|--------|-------|
| 2035 | 0 | -2.300 | 2.300 |
|------|---|--------|-------|

## 9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

### 9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije, prihranek pri stroških vzdrževanja ter dejstvo, da ne bo dodatnih prihodkov, se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi.

V primeru obravnavane investicije gre za obnovo obstoječih zunanjih športnih površin, ki za upravljavca ne bodo generirale dodatnega prihodka, zato je nepovrnjivost investicije pričakovana.

### 9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

*Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije*

| Leto          | Neto priliv | Kumulativa<br>neto prilivov | Diskontni<br>faktor | Diskontirani neto<br>denarni tok |
|---------------|-------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 2021          | 0           | 0                           | 1,0000              | 0                                |
| 2022          | 0           | 0                           | 0,9615              | 0                                |
| 2023          | -73.343     | -73.343                     | 0,9246              | -67.810                          |
| 2024          | 2.300       | -71.043                     | 0,8890              | 2.045                            |
| 2025          | 2.300       | -68.743                     | 0,8548              | 1.966                            |
| 2026          | 2.300       | -66.443                     | 0,8219              | 1.890                            |
| 2027          | 2.300       | -64.143                     | 0,7903              | 1.818                            |
| 2028          | 2.300       | -61.843                     | 0,7599              | 1.748                            |
| 2029          | 2.300       | -59.543                     | 0,7307              | 1.681                            |
| 2030          | 2.300       | -57.243                     | 0,7026              | 1.616                            |
| 2031          | 2.300       | -54.943                     | 0,6756              | 1.554                            |
| 2032          | 2.300       | -52.643                     | 0,6496              | 1.494                            |
| 2033          | 2.300       | -50.343                     | 0,6246              | 1.437                            |
| 2034          | 2.300       | -48.043                     | 0,6006              | 1.381                            |
| 2035          | 2.300       | -45.743                     | 0,5775              | 1.328                            |
| <b>Skupaj</b> |             |                             |                     | <b>-47.852</b>                   |

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -47.852 EUR.



### **9.3. Finančna interna stopnja donosnosti**

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja donosnosti negativna in znaša -12,56 %.

### **9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost**

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-47.852 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (68.518 EUR). V tem primeru znaša FRNSV -0,6984.

### **9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem**

Narava investicije je taka, da so pri odločitvi za investicijo v športno-rekreacijsko infrastrukturo, pomembni tudi nefinančni vidiki in cilji investicije. Denarni vidik je pomemben »zgolj« z vidika racionalne porabe denarja davkoplačevalcev, ni pa pobudnik ideje o izgradnji ali rekonstrukciji športnih objektov v Sloveniji niti jih v primeru zagotavljanja višjega življenjskega standarda prebivalcem ali primernih pogojev za šport ne moremo (ali pa vsaj zelo težko) ovrednotiti.

## 10. ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Trebnje ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva predvsem z vidika nadenarnih učinkov, saj bo omogočila nemoteno delovanje športnih klubov (Blato Pitch&Putt golf kluba Trebnje ter Golf&Country Cluba Trebnje), ki delujeta v javnem interesu. Prav tako bo izboljšala pogoje za šolo golfa, razne tečaje in rekreacijo ter organizacijo tekem (tudi pod okriljem PPZS) in drugih športnih prireditev na prostem.

Obnovljeno igrišče in vadišče Blato bo dvignilo standard družbenega okolja, omogočilo zdrav način življenja in zdrav razvoj otrok.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljeno investicijo z znanim časovnim načrtom in realno finančno konstrukcijo menimo, da je **izvedba le-te smiselna in upravičena.**

**PRILOGE:**

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP

## PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700 E-pošta: [blaz.malensek@espri.si](mailto:blaz.malensek@espri.si)

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

**IZJAVA**

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Obnova igrišča in vadišča Blato« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, november 2021

Direktor:  
mag. Blaž Malenšek