



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-46/2021-2

Datum: 1. 2. 2022

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 1635/4  
k.o. Sela pri Šumberku**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1635/4 k.o. Sela pri Šumberku se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Alojzij KASTELIC  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, sklep o ukinitvi statusa jd, skica

## **Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra za parcelo št. 1635/4 k.o. Sela pri Šumberku**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1635/4 k.o. Sela pri Šumberku.**

### Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitiv statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

### **Lokacija:**

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine* v EUR</i>
1433 – Sela pri Šumberku	<b>1635/4</b>	Zemljišče ni več v splošni rabi- je del dvorišča	433	1.299,00

\*vrednost nepremičnine je določena izkustveno v višini 3 EUR/m<sup>2</sup>

### Obrazložitev:

Stranka Katja Kokalj, Sela pri Šumberku 31, 8360 Žužemberk, je podala vlogo za odkup parcele **1635/4 k.o. Sela pri Šumberku.**

Parcela št. **1635/4 k.o. Sela pri Šumberku** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste.

Parcela **1635/4 k.o. Sela pri Šumberku** je zajeta v Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 – Rebalans III, pod zaporedno št. 96.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1635/4 (ID 6157275)**

II.

Parcela št. 1635/4 k.o. 1433 SELA PRI ŠUMBERKU postane **lastnina Občine Trebnje**.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-46/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



**LEGENDA:**

**Ceste**

- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

**Oznake cest**

KAT- oznaka

ODSEK

**Gozdne ceste**

- Gozdne ceste

**Parcele**

- št.
- Parcele ZKP Urejene meje

0 100 m

merilo 1: 1890

0 10 cm

referenčna linija

ONZAČENA PARCELA: katastrska občina: 1433-SELA PRI ŠUMBERKU, parcela: 1635/4