



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-17/2021-4

Datum: 1. 2. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Stehanja vas – naselje Gombišče**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 927/17 k.o. Stehanja vas se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 495/3, 536/3, 493/1, 489/1, 496/1, 497/2 in 581/5, vse k.o. Stehanja vas. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Stehanja vas

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 927/17 k.o. Stehanja vas.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 495/3, 536/3, 493/1, 489/1, 496/1, 497/2, vse k.o. Stehanja vas,** ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane ceste - odsek **LC 426121 (Medvedjek-M.Dole.-Gomb.), parcela št. 581/5 k.o. Stehanja vas,** pa je del občinske kategorizirane ceste - odsek **LC 425901 (Mala v.-Selca-Babna G.).**

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Stehanja vas

Predmet razpolaganja

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost* v EUR	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1429- Stehanja vas	927/17	276	276,00	Javno dobro	Fortuna Jože
Skupaj		276	276,00		

*vrednost je določena izkustveno v višini 1 EUR/m²

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele **495/3, 536/3, 493/1, 489/1, 496/1, 497/2, vse k.o. Stehanja vas,** ki so v naravi del občinske kategorizirane ceste - odsek **LC 426121 (Medvedjek-M.Dole.-Gomb.), parcela št. 581/5 k.o. Stehanja vas,** pa je del občinske kategorizirane ceste - odsek **LC 425901 (Mala v.-Selca-Babna G.).**

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost* v EUR	Lastništvo	Kategorizacija
1429- Stehanja vas	495/3	168	168,00	Fortuna Jože	LC 426121 (Medvedjek-M.Dole.- Gomb.)
	536/3	166	166,00		
	493/1	59	59,00		
	489/1	15	15,00		
	496/1	78	78,00		
	497/2	599	599,00		
	581/5	1458	1458,00		LC 425901 (Mala v.- Selca-Babna G.)
Skupaj		2543	2.543,00		

*vrednost je določena izkustveno v višini 1 EUR/m²

Naselje: Gombišče

Menjava se sklene z doplačilom v vrednosti 2.267,00 EUR v breme Občine Trebnje.

Obrazložitev:

S stranko Fortuna Jožetom, Gombišče 6, 8213 Veliki Gaber, je bil dosežen dogovor glede ureditve zk. stanja zemljišč, kjer poteka cesta. Zk. stanje cest se uredi na način, da se zagotovi nadomestno zemljišče.

Parcela št. **927/17 k.o. Stehanja vas** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **927/17 k.o. Stehanja vas** je zajeta v Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 – Rebalans III, pod zaporedno št. 94.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele št.: **495/3, 536/3, 493/1, 489/1, 496/1, 497/2 in 581/5, vse k.o. Stehanja vas**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **katastrska občina 1429 STEHANJA VAS parcela 927/17 (ID 6476961)**

II.

Parcela št. 927/17 k.o. 1429 STEHANJA VAS postane **lastnina Občine Trebnje**.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-17/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1429 STEHANJA VAS parcela 495/3 (ID 6476732)**
- **katastrska občina 1429 STEHANJA VAS parcela 536/3 (ID 6476784)**
- **katastrska občina 1429 STEHANJA VAS parcela 493/1 (ID 6476735)**
- **katastrska občina 1429 STEHANJA VAS parcela 489/1 (ID 6476749)**
- **katastrska občina 1429 STEHANJA VAS parcela 496/1 (ID 6476740)**
- **katastrska občina 1429 STEHANJA VAS parcela 497/2 (ID 6476737)**
- **katastrska občina 1429 STEHANJA VAS parcela 581/5 (ID 3241363)**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-17/2021

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

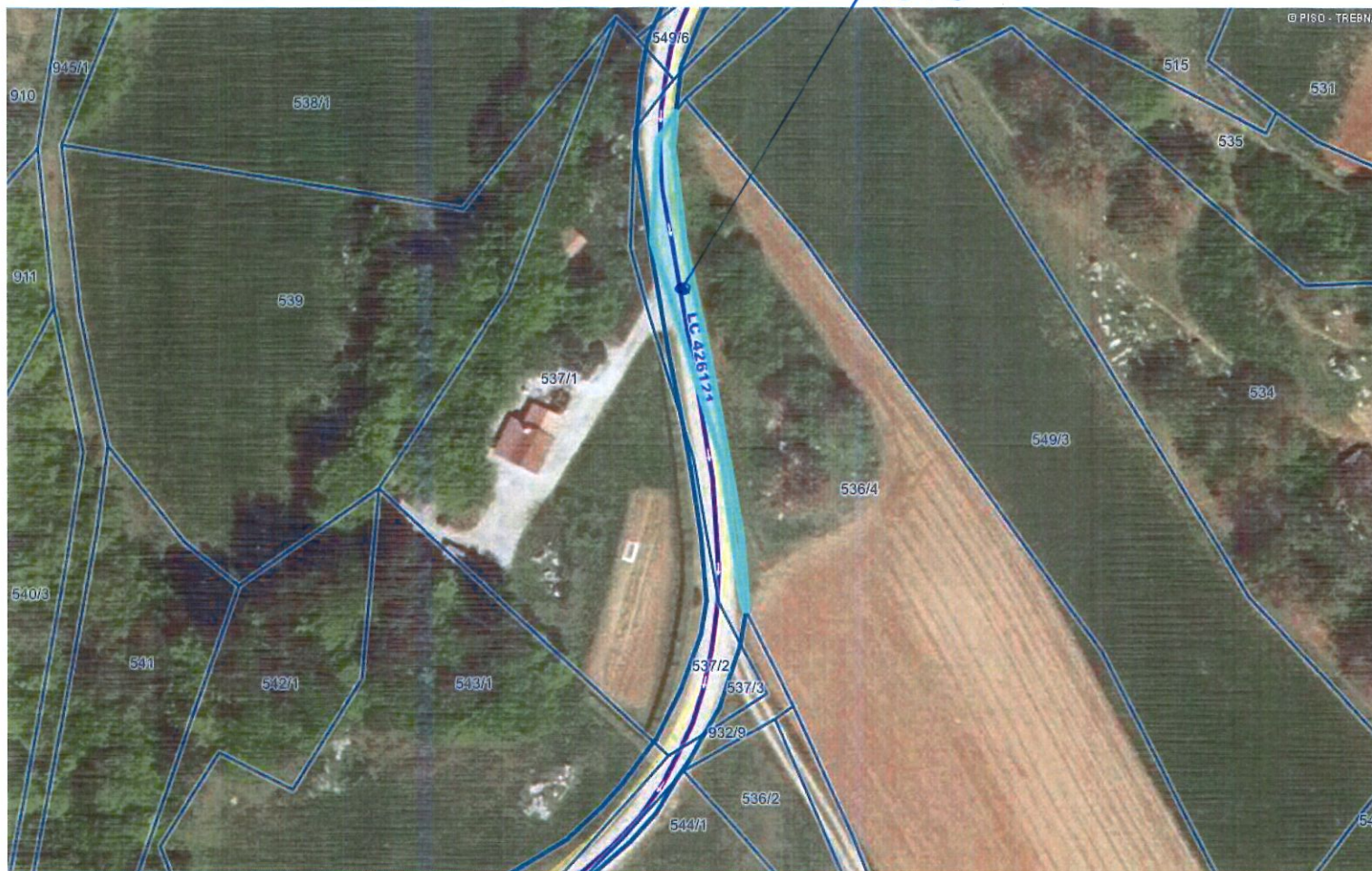


0 50 m
merilo 1: 945

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1429-STEHANJA VAS, parcela 927/17

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje

0 50 m

merilo 1: 945

0 10 cm

referenčna linija

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

