



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-19/2021-11

Datum: 1. 2. 2022

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.  
Dobrnič in k.o. Knežja vas – naselje Lisec**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parceli št. 1441/2 k.o. Dobrnič in 2782/9 k.o. Knežja vas se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 557/4, 558/2, 562/3, 557/5, 2606/6, 2611/3 in 2611/2, vse k.o. Knežja vas. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Dobrnič in k.o. Knežja vas**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 1441/2 k.o. Dobrnič in 2782/9 k.o. Knežja vas.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 557/4, 558/2, 562/3, 557/5, 2606/6, 2611/3 in 2611/2, vse k.o. Knežja vas,** ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane ceste - odsek **LC 426121 (Medvedjek-M.Dole.-Gomb.), parcela št. 581/5 k.o. Stehanja vas,** pa je del občinske kategorizirane ceste - odsek **LC 425901 (Mala v.-Selca-Babna G.).**

### Predmet urejanja z menjalno pogodbo, v k.o. Dobrnič in k.o. Knežja vas

Predmet razpolaganja

<b>Občina daje kot nadomestno zemljišče s prehodno ukinitvijo statusa javnega dobra</b>					
k.o.	parc. št.	izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost GURS* (EUR)	lastništvo	prenos v lastništvo
1431 Dobrnič	1441/2	304	140,00	Javno dobro v splošni rabi	GLAVAN KRISTIJAN
1430 Knežja vas	2782/9	107	66,00	Javno dobro	
<b>Skupaj:</b>		<b>411</b>	<b>206,00</b>		

\*arhivske vrednosti

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele št. **495/3, 536/3, 493/1, 489/1, 496/1, 497/2, vse k.o. Stehanja vas,** ki so v naravi del občinske kategorizirane ceste - odsek **JP 926681 (Dobrava-Licec 68)** in odsek **JP 925061 (Mala v.-D. Kamenje).**

<b>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajeno javno dobro v korist Občine Trebnje</b>					
k.o.	parc. št.	izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost GURS* (EUR)	lastništvo	kategorizacija
1430 Knežja vas	557/4	10	11,00	GLAVAN KRISTIJAN	<b>JP 926681 (Dobrava-Licec 68)</b>
	558/2	84	77,00		
	562/3	116	111,00		
	557/5	12	7,00		
	2606/6	282	337,00		
	2611/3	45	62,00		<b>JP 925061 (Mala v.-D. Kamenje)</b>
	2611/2	18	17,00		
<b>Skupaj:</b>		<b>567</b>	<b>622,00</b>		

\*arhivske vrednosti

### Naselje: Lisec

Menjalna pogodba se sklepa brez doplačil, Občina Trebnje pridobiva zemljišča v večji površini in vrednosti.

### **Obrazložitev:**

Stranka Glavan Kristijan je na Občino Trebnje podal vlogo za zamenjavo zemljišč. S stranko je bil dosežen dogovor glede ureditve zk. stanja zemljišč, kjer poteka cesta, na način, da se zagotovita nadomestni zemljišči. Nadomestni zemljišči sta bili na stroške stranke in na podlagi podanega soglasja odmerjeni z odločbama Geodetske uprave Novo mesto, in sicer z odločbo št. 02112-2429/2021-2 z dne 27. 8. 2021, s katero je iz prvotne parcele 2782/7 k.o. Knežja vas nastala parcela 2782/8 k.o. Knežja vas, ki ostaja javno dobro, ter parcela 2782/9 k.o. Knežja vas, v izmeri 107 m<sup>2</sup>, ki ni več v splošni rabi in predstavlja del dvorišča za objekt na parceli 561/3, ki je v lasti stranke, ter z odločbo št. 02112-2446/2021-2 z dne 31. 8. 2021, s katero je iz prvotne parcele 1441 k.o. Dobrnič nastala parcela 1441/1 k.o. Dobrnič, ki ostaja javno dobro, ter parcela 1441/2 k.o. Dobrnič, v izmeri 304 m<sup>2</sup>, ki ni več v splošni rabi in v naravi predstavlja del kmetijskega zemljišča, ki je v lasti stranke.

**Parceli št. 1441/2 k.o. Dobrnič in 2782/9 k.o. Knežja vas** sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parceli bosta lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeni zemljišči ne služita več namenu splošne rabe in da po teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

**Parceli št. 1441/2 k.o. Dobrnič in 2782/9 k.o. Knežja vas** sta zajeti v Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 – Rebalans III, pod zaporednima št. 102 in 103.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele št.: **557/4, 558/2, 562/3, 557/5, 2606/6, 2611/3 in 2611/2, vse k.o. Knežja vas.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **katastrska občina 1431 DOBRNIČ parcela 1441/2 (ID 7199066)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2782/9 (ID 7195941)**

II.

Parceli 1441/2 k.o. Dobrnič in 2782/9 k.o. Knežja vas postaneta **lastnina Občine Trebnje**.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-19/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na \_\_\_\_\_seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 557/4 (ID 6612154)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 558/2 (ID 6612157)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 562/3 (ID 6612160)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 557/5 (ID 6612155)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2606/6 (ID 6665573)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2611/3 (ID 6665576)**
- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2611/2 (ID 6665577)**

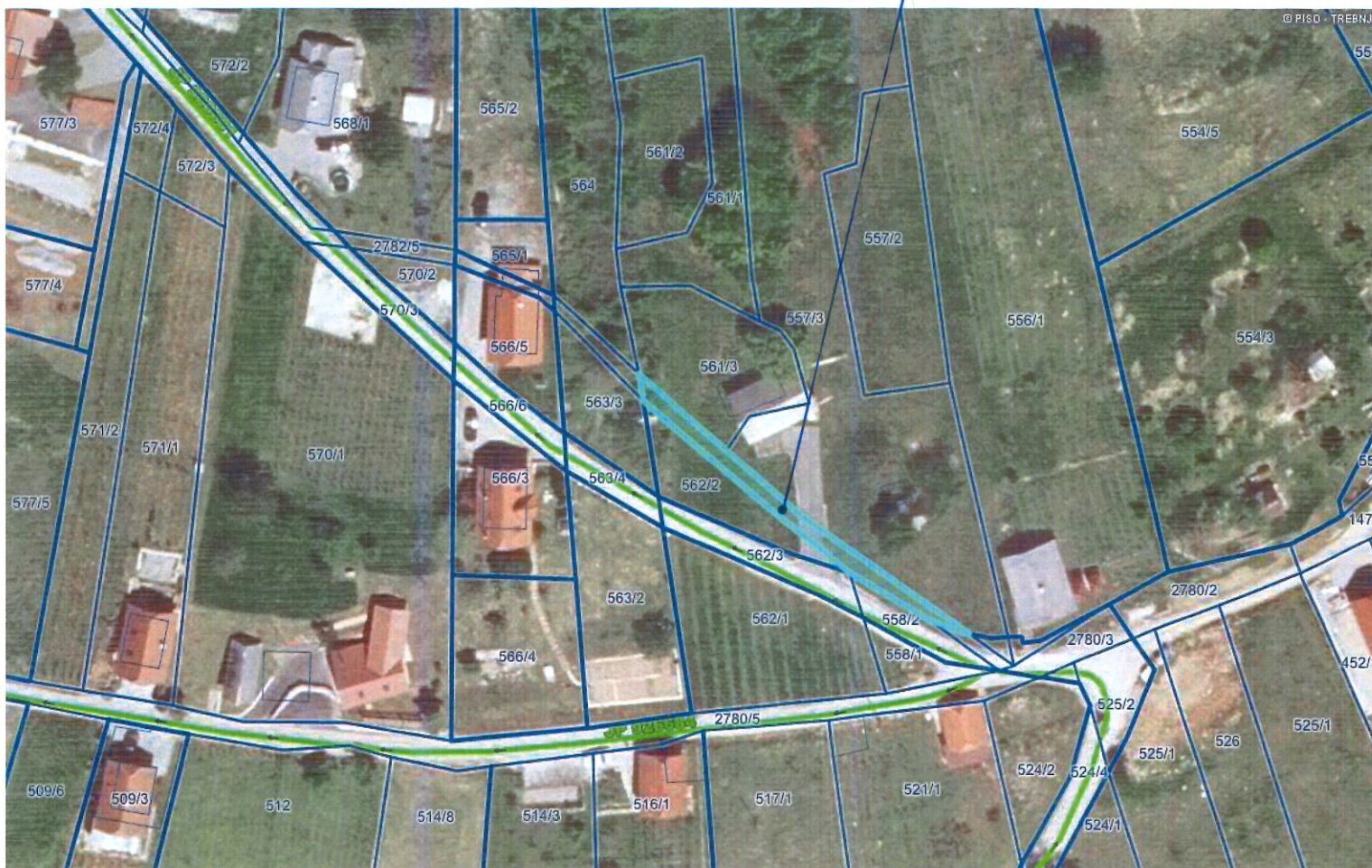
Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-19/2021

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRŽAVNE CESTE
  - AC - avtocesta
  - HC - hitra cesta
  - G1, G2, R1, R2, R3, RT
  - OBČINSKE CESTE
  - LZ - lokalne zbirne ceste
  - LK - lokalne krajevne ceste
  - LC - lokalne ceste
  - JP - javne poti
  - KJ - javne poti za kolesarje
  - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
  - ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- št.
  - Parcele ZKP Urejene meje

0 50 m

merilo 1: 945

0 10 cm

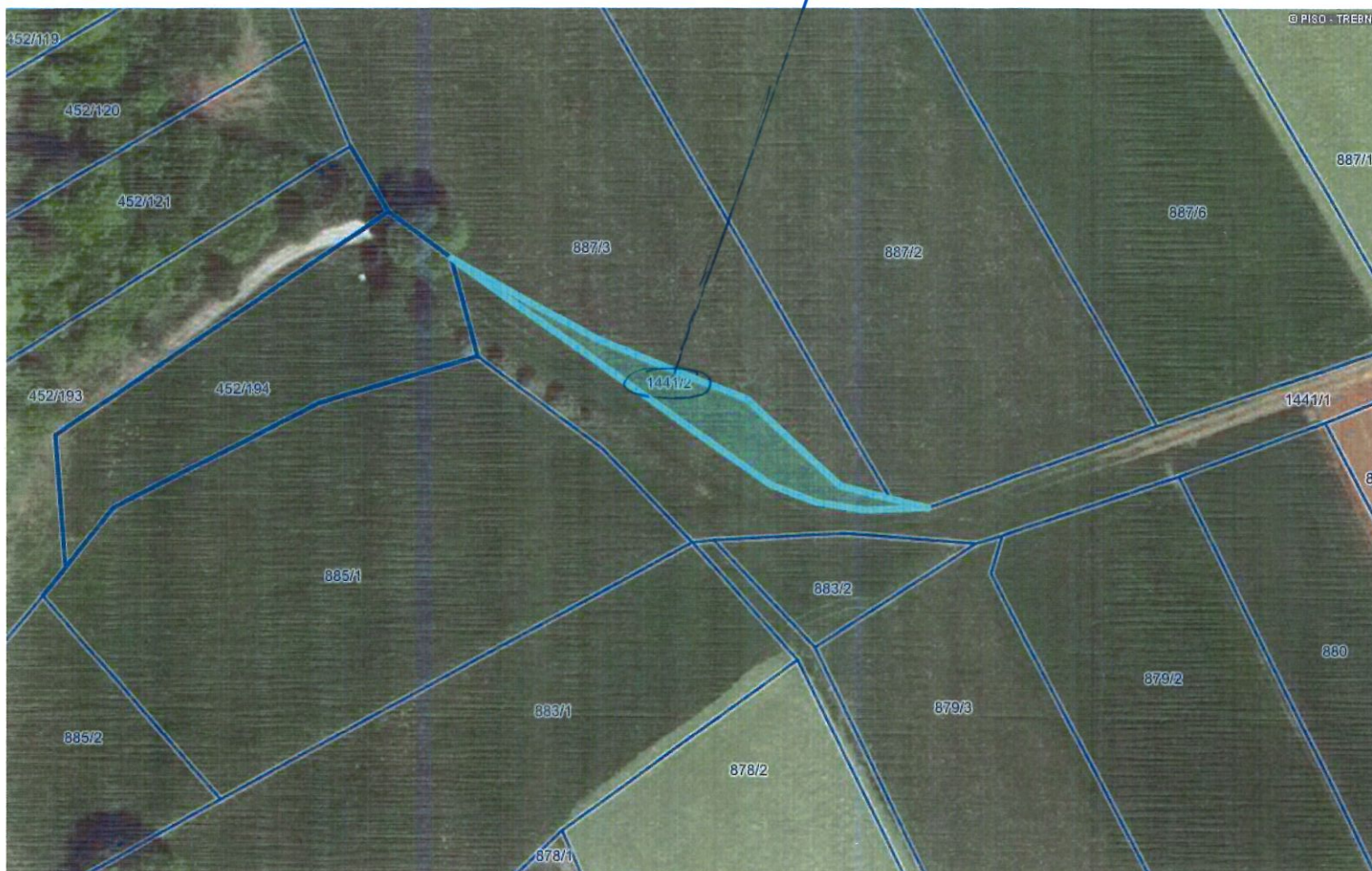
referenčna linija

ONZAČENA PARCELA: katastrska občina: 1430-KNEŽJA VAS, parcela: 2782/9

*m*

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

↑ 1441/2



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



0 50 m

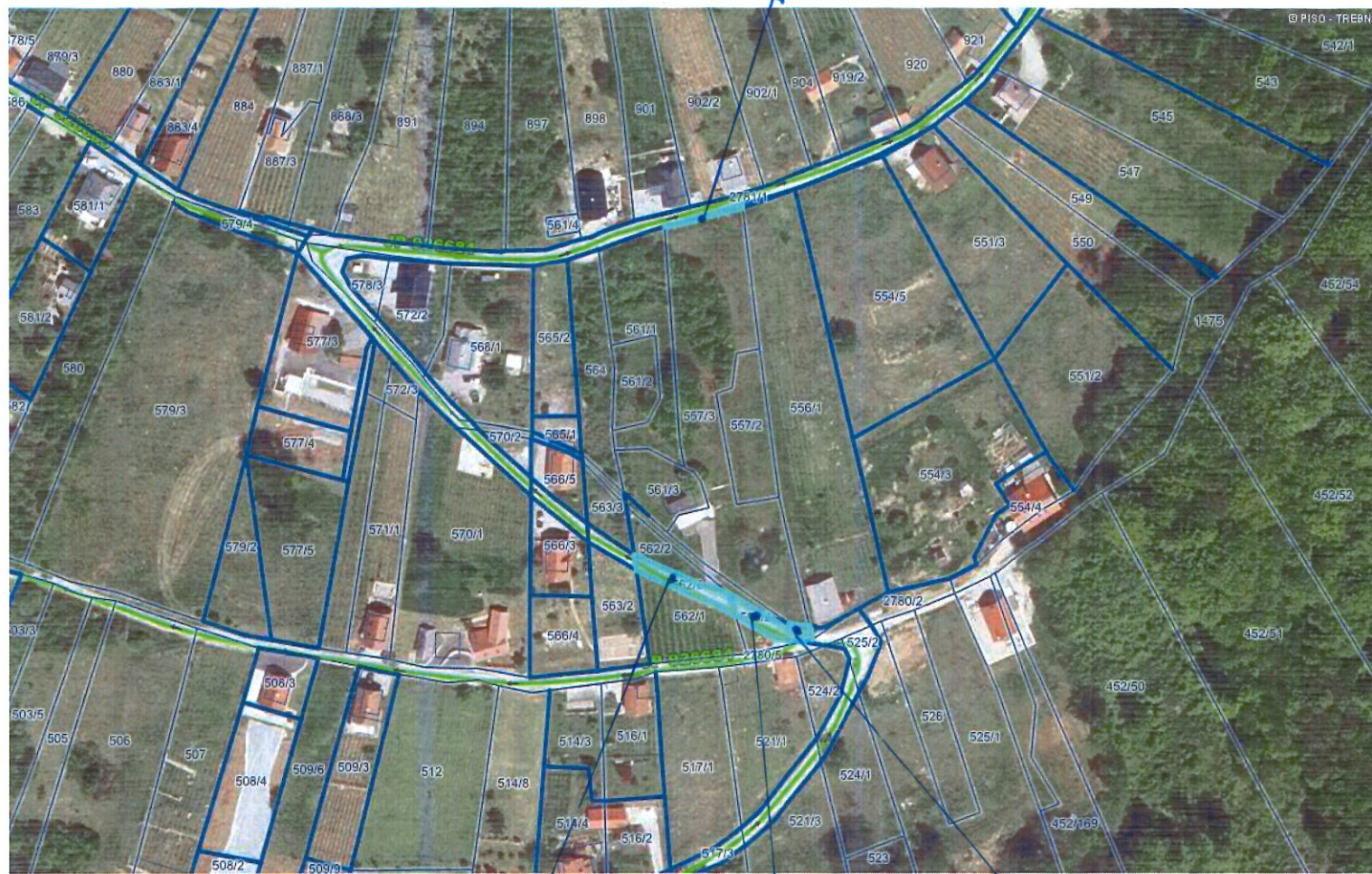
merilo 1: 945

0 10 cm

referenčna linija

ONZAČENA PARCELA: katastrska občina: 1431-DOBRNIČ, parcela: 1441/2

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



**LEGENDA:**

**Ceste**

- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

**Oznake cest**

KAT- oznaka

ODSEK

**Gozdne ceste**

- Gozdne ceste

**Parcele**

- št.
- Parcele ZKP Urejene meje

0 100 m  
merilo 1: 1890

0 10 cm  
referenčna linija

56213

55812

55714

55715

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); čas izpisa: ponedeljek, 31. januar 2022 10:22:07; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO - OBČINA TREBNJE



Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

