



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-32/2020-

Datum: 1. 2. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Prapreče – naselje Martinja vas**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcele št. 839/14, 839/12, 839/10, 840/3 in 839/18, vse k.o. Prapreče se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 560/15, 560/16, 560/17, 640/6, 640/5, 662/4 in 662/6, vse k.o. Prapreče. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Prapreče

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcele št. 839/14, 839/12, 839/10, 840/3 in 839/18, vse k.o. Prapreče.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 560/15, 560/16, 560/17, 640/6, 640/5, 662/4 in 662/6, vse k.o. Prapreče,** ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane ceste - **odsek LC 426122 (Medv.-Mar.v.-Šentlovre.), parceli št. 662/4 in 662/6 k.o. Prapreče,** pa v naravi predstavljata **nekategorizirano dostopno pot.**

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Prapreče

Predmet razpolaganja

Občina daje kot nadomestno zemljišče s prehodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
k.o.	parc. št.	izmera v m ²	Vrednost GURS (EUR)	lastništvo	prenos v lastništvo
1426 - Prapreče	839/14	11	23,00	Javno dobro	Zorec Stanko
	839/12	8	4,00		
	839/10	103	48,00		
	840/3	17	11,00		
	839/18	1111	754,00		
Skupaj:		1250	840,00		

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele **št. 560/15, 560/16, 560/17, 640/6, 640/5, 662/4 in 662/6, vse k.o. Prapreče,** ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane ceste - **odsek LC 426122 (Medv.-Mar.v.-Šentlovre.), ter parceli št. 662/4 in 662/6 k.o. Prapreče,** ki v naravi predstavljata **nekategorizirano dostopno pot.**

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajeno javno dobro v korist Občine Trebnje					
k.o.	parc. št.	izmera v m ²	Vrednost GURS (EUR)	lastništvo	kategorizacija
1426 - Prapreče	560/15	9	11,00	Zorec Stanko	LC 426122 (Medv.-Mar.v.-Šentlovre.)
	560/16	14	13,00		
	560/17	216	266,00		
	640/6	164	183,00		
	640/5	9	9,00		
	662/4	76	76,00		
	662/6	331	331,00		Nekategorizirana pot
	662/5	231	231,00		Zemljišče med LC 426122 (Medv.-Mar.v.-Šentlovre.) in

					nekategorizirano potjo
Skupaj:		1050	1120,00		

Naselje: Martinja vas

Menjalna pogodba se sklepa brez doplačil, Občina Trebnje pridobiva zemljišča v večji površini in vrednosti.

Obrazložitev:

Stranka Stanko Zorec je po pooblaščenju Odvetniku Alojziju Bandlju, na Občino Trebnje podala vlogo za zamenjavo zemljišč, saj je pri geodetski odmeri ceste- odsek LC 426122 (Medv.-Mar.v.-Šentlovre.) bilo ugotovljeno, da del obstoječe ceste poteka po zemljišču stranke, del ceste pa v naravi ne poteka po javnem dobrem, pač pa javno dobro predstavlja del kmetijskega zemljišča.

V skladu z zgoraj navedenim je bil s stranko dosežen dogovor glede ureditve zk. stanja zemljišč, kjer poteka cesta, na način, da se zagotovijo nadomestna zemljišča. Nadomestna zemljišča predstavljajo zatravljene kmetijske površine, po katerih cesta ne poteka in je smiselna raba tega zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Nadomestno zemljišče 839/18 k.o. Prapreče je bilo na stroške stranke in na podlagi podanega soglasja odmerjeno z odločbo Geodetske uprave Novo mesto št. 02112-3323/2021-2 z dne 21. 12. 2021, s katero sta iz prvotne parcele 839/4 k.o. Prapreče nastali parceli 839/18 in 839/19 k.o. Prapreče, ki nista več v splošni rabi.

Parcele št. **839/14, 839/12, 839/10 in 840/3, vse k.o. Prapreče** so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro in ne morejo biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcele št. 839/14, 839/12, 839/10, 840/3, 839/18, vse k.o. Prapreče so zajete v Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 – Rebalans III, pod zaporedno št. 83.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele št.: **560/15, 560/16, 560/17, 640/6, 640/5, 662/4, 662/6 in 662/5, vse k.o. Prapreče.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na

podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/14 (ID 6925219)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/12 (ID 6925224)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/10 (ID 6925222)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 840/3 (ID 6925502)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/18 (ID 7228355)

II.

Parcele št. 839/14, 839/12, 839/10, 840/3 in 839/18 k.o. Prapreče postanejo **lastnina Občine Trebnje**.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-32/2020

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na _____seji dne _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 560/15 (ID 6925141)**
- **katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 560/16 (ID 6925142)**
- **katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 560/17 (ID 6925140)**
- **katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 640/6 (ID 6925199)**
- **katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 640/5 (ID 6925198)**
- **katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 662/4 (ID 7120360)**
- **katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 662/6 (ID 7120358)**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-32-2020

Trebnje, _____

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- - - Gozdne ceste

Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



0 50 m

merilo 1: 945

0 10 cm

referenčna linija

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.
 - Parcele ZKP Urejene meje

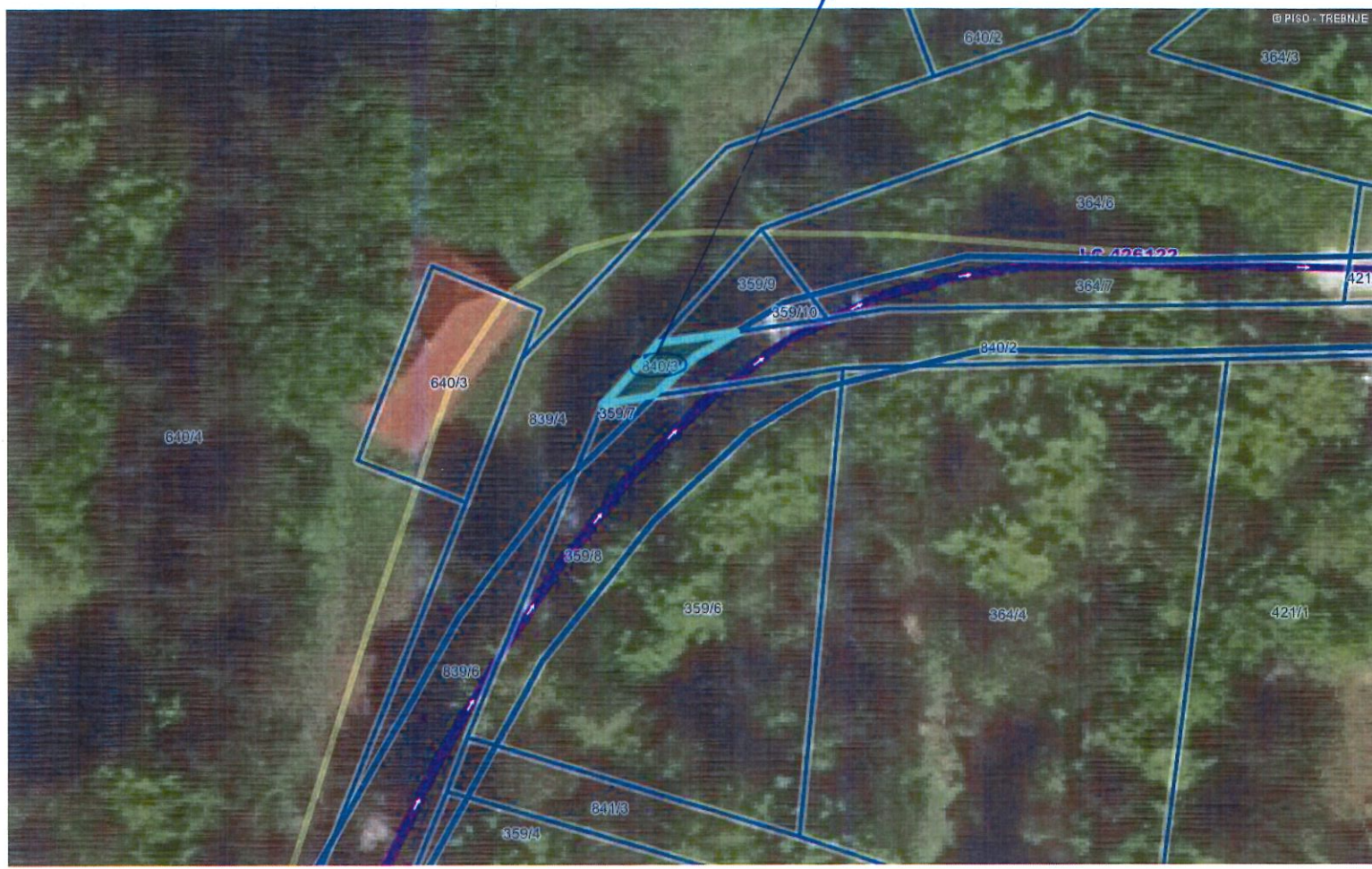
0 50 m
merilo 1: 945

0 10 cm
referenčna linija

839/12

839/14

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



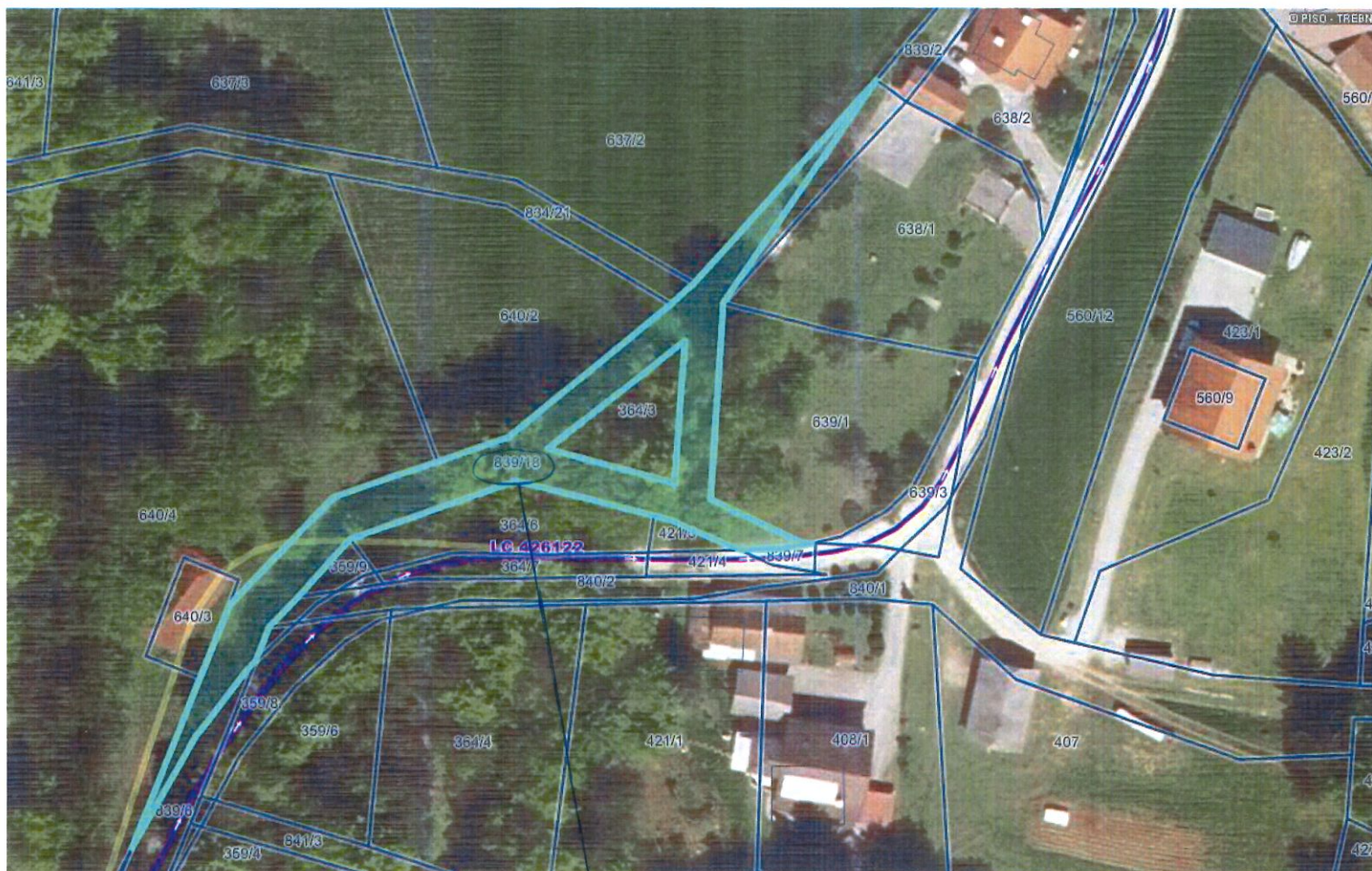
LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.
 - Parcele ZKP Urejene meje

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

0 50 m

merilo 1: 945

0 10 cm

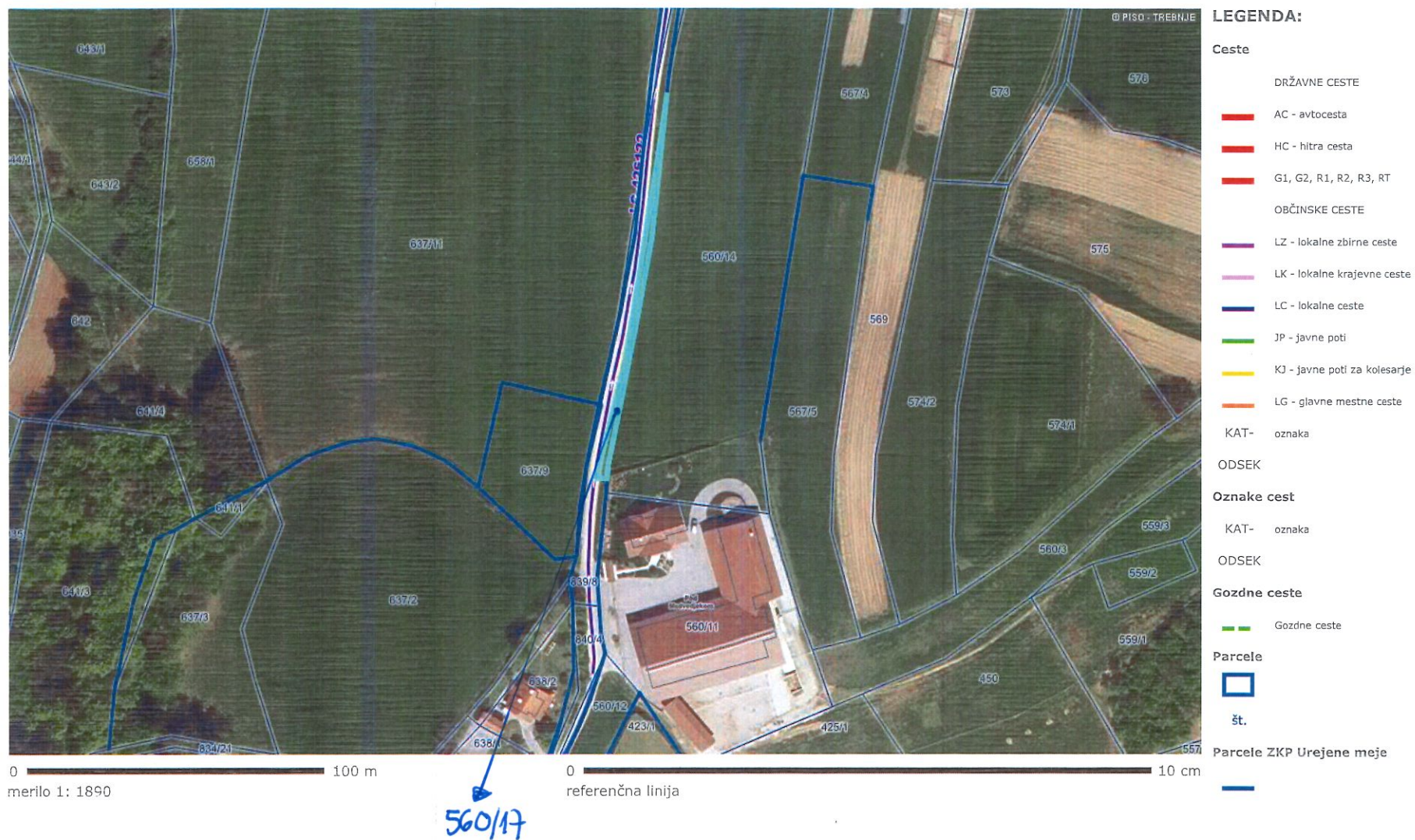
referenčna linija

ONZAČENA PARCELA: katastrska občina: 1426-PRAPREČE, parcela: 839/18

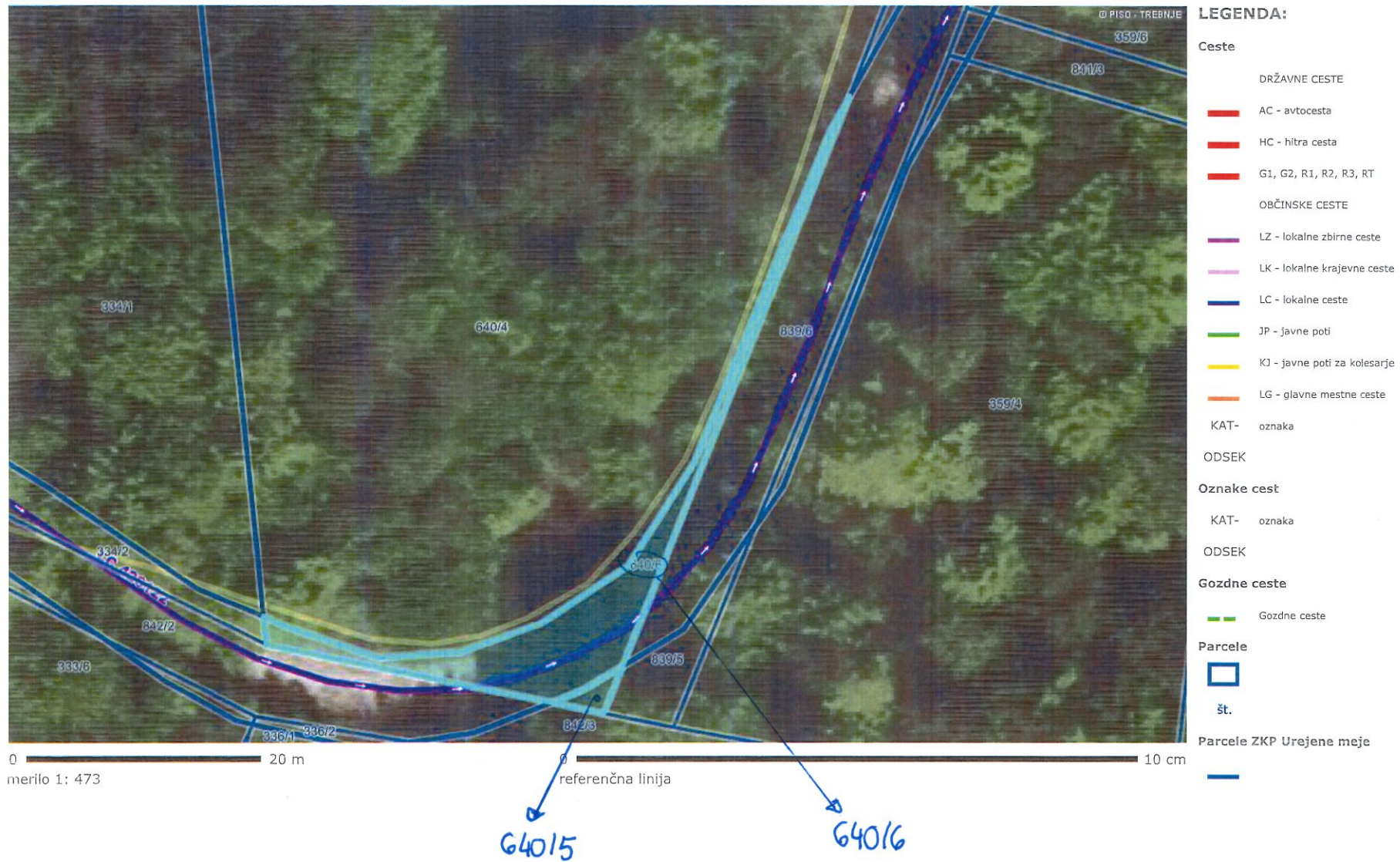
Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

