



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-5/2021-14

Datum: 2. 2. 2022

Občinski svet
Občine Trebnje

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV
GRADIVA:** **Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Trebnje za leto 2022**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve, Vanda Zadnik, univ.dipl.prav.

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
Pooblastilu župana*

Občine Trebnje Vanda Zadnik

Alojza Kastelica: višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

- I. Sprejeme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je sestavni del tega sklepa, in obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- II. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2022-Rebalans III.
- III. Z dnem uveljavitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 preneha veljati Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na 15. redni seji OS Občine Trebnje dne 10. 3. 2021.

Alojzij KASTELIC l.r.
ŽUPAN

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022

I. Pravna podlaga za sprejem:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti. Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.) v deseti alineji 17. člena določa, da občinski svet sprejema letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

II. Razlog za sprejem:

Ker je podan predlog za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2022-Rebalans III, ki obsega spremembo sredstev na postavkah glede nakupov zemljišč: 16030 in 19011 ter na postavkah na prihodkovni strani (7221 in 7200) je potrebno uskladiti tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022.

Ker gre za obširnejše spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, se podaja predlog za sprejem novega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

III. Ocena finančnih in drugih posledic:

S predlaganim Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 se povečujejo sredstva tako na odhodkovni ravni kot tudi na prihodkovni ravni.

Povečujejo se sredstva na postavki nakup stavbnih zemljišč **16030** od planiranih **310.000,00 EUR**, na **767.000,00 EUR**, prav tako se povečujejo sredstva na postavki **19011** za nakup zemljišč za potrebe šolstva od planiranih **50.000,00 EUR** na **136.920,00 EUR**.

Povečuje se tudi plan prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč **7221** od 500.000,00 EUR na 600.000,00 EUR in dodaja se plan prihodkov od prodaje prostorov **7200** v višini 6.000,00 EUR.

IV. Obrazložitev sprememb glede na Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na 15. redni seji OS Občine Trebnje dne 10. 3. 2021

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2022

V Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 se ohranjajo vsa področja pridobivanja zemljišč (od zap. št. 1 do 7), razen črta se področje: Odkup zemljišč za ureditev prostora za varstvo starejših občanov. Pri dveh prodročjih pridobivanja zemljišč (pod zap. št. 1 in 7) je prišlo do spremembe - dviga vrednosti predvidenih sredstev za odkup - označeno z modro barvo.

Poleg obstoječih področij pa se dodajajo nova področja zaradi projektov, ki v letu 2021 ali v preteklosti niso bili realizirani in se realizacija predvideva v letu 2022. (V Načrtu od zap. št. 8 do zap. št. 15 - označeno z rdečo.)

16030 Nakup stavbnih zemljišč

Sredstva za nakup stavbnih zemljišč **16030** se od planiranih **310.000,00 EUR** povečujejo na **767.000,00 EUR** kar znaša 247,42% glede na prvotni plan. Spremembe se nanašajo na naslednje projekte:

NRP OB130-09-0062 Ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra cest

Povečujejo se sredstva za odkupe zemljišč, ki so del cest za 20.000,00 EUR, tako da skupna višina predlaganih sredstev znaša 70.000,00 EUR. Zaradi pospešenih odmer cest se je posledično povečalo število zahtevkov za odkupe zemljišč, kjer potekajo občinske ceste, zato je potrebno zagotoviti dodatna sredstva.

NRP OB130-15-0028 Nakup zemljišč na območju stare deponije

Projekt se na novo umešča v leto 2022 zaradi potrebe po celostni zemljiškoknjižni ureditvi območja. Vrednost planiranih sredstev znaša 96.500,00 EUR. Predvideva se odkup parcele 990/6, del 990/3 in del 990/2, vse k.o. Medvedje selo - območje cca 4816 m².

NRP OB130-19-0014 Odkup zemljišč za novozgrajeno gozdno cesto »Velika Loka-Mlačine«

Projekt se na novo umešča v leto 2022, ker v preteklih letih odkupi še niso bili realizirani. Vrednost planiranih sredstev znaša 25.000,00 EUR.

NRP OB130-17-0029 Odkupi v Industrijski coni

Projekt se na novo umešča v leto 2022, ker odkup v preteklih letih ni bil dokončno realiziran. Vrednost planiranih sredstev znaša 30.000,00 EUR. Predvideva se odkup zemljišč, ki so že del ceste oz. so potrebne za ureditev razširitve javne poti JP Trebnje-Vina gorica-TAP ter odkup parcele 764/2 k.o. Češnjavek.

NRP OB 130-18-0007 Nakup zemljišč – ureditev prometne infrastrukture pod Gradom Trebnje

Projekt se na novo umešča v leto 2022, ker se je pri izvedbi projekta pokazala potreba po dodatnih odkupih zemljišč na tem območju. Predvideva se odkup sol. deležev od fizičnih oseb na parceli 307/4 k.o. Trebnje. Vrednost planiranih sredstev znaša 105.000,00 EUR.

NRP OB130-21-0032 Odkup zemljišč-predkupna pravica

Projekt se na novo umešča v leto 2022. Sredstva se planirajo v višini 50.000,00 EUR. V letu 2022 so trenutno v teku postopki glede parcele št. 1008/10 k.o. Medvedje selo, parcele št. 838/6 k.o. Ševnica in parcele št. 685/3 k.o. Medvedje selo.

NRP OB 130-18-0008 Nakup zemljišč-ureditev rekreacijskih površin

Projekt se na novo umešča v leto 2022, ker v preteklih letih ni bil realiziran. Predvideva se odkup parcele 258 v izmeri 1 55 49 m² in solastniški delež na parceli 257 v izmeri 3195 m², vse k.o. Trebnje. Vrednost planiranih sredstev znaša 120.000,00 EUR.

NRP OB130-22-0001 Ureditev zk. stanja v Dolnjih Praprečah

Gre za nov projekt, ki se umešča v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022. Vrednost planiranih sredstev znaša 10.500,00 EUR. Predvideva se odkup solastniškega deleža ¼-ine na parceli 805/6 k.o. Prapreče, ki vključuje tudi stavbo št. 180. Namen in cilj projekta je, da se uredi lastniško stanje nepremičnin socialnega oskrbovanca in da Občina v nadaljnjih postopkih pridobi solastniški delež na parceli 805/2 k.o. Prapreče.

19011 Investicije in investicijsko vzdrževanje osnovnih šol

Sredstva za nakup zemljišč se od planiranih 50.000,00 EUR povečujejo na **136.920,00 EUR**, kar znaša 273,84% glede na prvotni plan. Spremembe se nanašajo na naslednja projekta:

NRP OB130-21-0014 Odkup zemljišč-področje šolstva

Povečujejo se sredstva za odkup zemljišč za 56.920,00 EUR, tako da skupna višina predlaganih sredstev znaša 106.920,00 EUR. Predvideva se odkup parcele 177/1 k.o. Štefan na lokaciji nove OŠ, ker odkup v letu 2021 ni bil realiziran.

NRP OB130-15-0016 Nakup zemljišč PŠ Dolenja Nemška vas

Projekt se na novo umešča v leto 2022, ker v letu 2021 ni prišlo do realizacije. Vrednost planiranih sredstev znaša 30.000 EUR. Predvideva se odkup dela parcele parceli 628/1 k.o. Češnjevke (po parcelaciji 628/4) v skladu s sklenjeno predpogodbo.

20036 Nakup objekta in ureditev prostorov za potrebe varstva starejših občanov

NRP OB130-20-0005 Odkup zemljišč za ureditev prostora za potrebe varstva starejših občanov. Naveden odkup zemljišč, ki je bil planiran v višini 20.000,00 EUR, se ne umešča v leto 2022, ker je bila realizacija že v letu 2021.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

V predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 so vključena predvsem zemljišča, ki so bila predvidena za prodajo v letu 2021 pa do realizaciji ni prišlo, prav tako so dodana nekatera zemljišča iz Načrta razpolaganja za leto 2022. Na novo pa so dodana zemljišča, za katere so stranke vložile vloge za odkup oz. se vodijo postopki kot nadomestna zemljišča za zemljišča, ki so del občinskih kategoriziranih cest. (V tabeli označeno z rdečo bravo).

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

V plan prodaje za leto 2022 se vključi kletni prostor oziroma shramba v bloku na naslovu Rimski dvori 18d, ker prodaja v preteklih letih še ni bila realizirana.

Glede na povečanje vrednosti načrta razpolaganja je podan tudi predlog za povečanje prihodkov na 7221 prihodki od prodaje stavbnih zemljišč za 100.000,00 EUR in plan prihodkov od prodaje prostorov **7200** v višini 6.000,00 EUR.

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 je usklajen z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2022-Rebalans III in z Načrti razvojnih programov.

Priloga:

Predlog Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022-REBALANS III



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-5/2021

Datum: 2. 2. 2022

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) je Občinski svet Občine Trebnje na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2022,

KI OBSEGA

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

PREDLOG Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - REBALANS III

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2022

BODOČI LASTNIK: Občina Trebnje

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategor. cest ali poti ali del pločnikov	Občina Trebnje	70 00	70.000,00	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro-cestne in pločniki NRP OB 130-09-0062 p.p. 16030
2.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je komunalna infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	20 00	20.000,00	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-splošno NRP OB130-15-0022 p.p. 16030
3.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča ali objekti z zemljiščem	Občina Trebnje	-	150.000,00	Odkup zemljišč - Ureditev mestnega jedra NRP OB130-16-0014 p.p. 16030 Predvidoma objekt na naslovu Rimska cesta 2.
4.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča	Občina Trebnje	90 00	90.000,00	Odkup zemljišč za ureditev krožnega križišča Veliki Gaber NRP OB130-19-0026 p.p. 16030
5.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča	Občina Trebnje	10 00	56.369,83	Odkup zemljišč za projekt »Regionalna kolesarska povezava Trebnje-Mirna-Mokronog« NRP OB130-19-0021 p.p. 13009
6.	Fizične osebe	Zemljišče/zemljišče z objektom	Občina Trebnje	27 77	12.922,00	Nakup zemljišč-urejanje bivalnih razmer za Rome NRP OB130-09-0085 p.p.20018 Predvidoma parcela 2210 k.o. Korita.

PREDLOG Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - REBALANS III

7.	Fizična oseba	Zemljišče	Občina Trebnje	53 46	106.920,00	Odkup zemljišč-področje šolstva NRP OB130-21-0014 p.p.19011 Predvidoma odkup parcele 177/1 k.o. Štefan na lokaciji nove OŠ.
8.	Fizična oseba	Zemljišče	Občina Trebnje	37 00	30.000,00	Nakup zemljišč PŠ Dolenja Nemška vas NRP OB130-15-0016 p.p.19011 Predvidoma del parcele 628/1 k.o. Češnjevek (po parcelaciji parcela 628/4).
9.	Pravna oseba	Zemljišče	Občina Trebnje	48 16	96.500,00	Nakup zemljišč na območju stare deponije NRP OB130-15-0028 p.p. 16030 Predvidoma parcela 990/6, del 990/3 in del 990/2, vse k.o. Medvedje selo.
10.	Pravne in Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	1 20 00	25.000,00	Odkup zemljišč za novozgrajeno gozdno cesto »Velika Loka-Mlačine« NRP OB130-19-0014 p.p. 16030
11.	Pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	22 45	30.000,00	Odkupi v Industrijski coni NRP OB130-17-0029 p.p.16030 Predvidoma parcele ob JP Trebnje-Vina gorica-TAP ter parcela 764/2 k.o. Češnjevek
12.	Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	35 00	105.000,00	Nakup zemljišč – ureditev prometne infrastrukture pod Gradom Trebnje NRP OB 130-18-0007 p.p.16030 Sol. deleži od fizičnih oseb na parceli 307/4 k.o. Trebnje.
13.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	-	50.000,00	Odkup zemljišč-predkupna pravica NRP OB130-21-0032 p.p. 16030

PREDLOG Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - REBALANS III

14.	Pravna oseba	Zemljišče	Občina Trebnje	1 87 44	120.000,00	Nakup zemljišč-ureditev rekreacijskih površin NRP OB 130-18-0008 p.p. 16030 Predvidoma parcela 258 v izmeri 1 55 49 m ² in solastniški delež na parceli 257 v izmeri 3195 m ² , vse k.o. Trebnje.
15.	Fizična oseba	Zemljišče z objektom	Občina Trebnje	1 23	10.500,00	Ureditev zk. stanja v Dolnjih Praprečah NRP OB130-22-0001 p.p.16030 Odkup sol. deleža ¼ ine na parceli 805/6 k.o. Prapreče, ki vključuje tudi stavbo št. 180.
16.	SKUPAJ				973.211,83	

RDEČE: novo v letu 2022 (prenosi projektov iz leta 2021 oz. iz prejšnjih let)

MODRO: spremembe glede na prejšnji letni načrt, sprejet na 15 redni seji OS dne 10. 3. 2021

V letu 2022 se predvideva:

16030 nakup stavbnih zemljišč	v višini	767.000,00	EUR
13009 nakup zemljišč za kolesarsko povezavo	v višini	56.369,83	EUR
19011 nakup zemljišč za potrebe šolstva	v višini	136.920,00	EUR
20018 nakup objektov in zemljišč bivalne razmere Romi	v višini	12.922,00	EUR
	skupaj:	973.211,83	EUR

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2022

**Načrt razpolaganja z zemljišči
LASTNIK: Občina Trebnje**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC/ SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE v m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	
1.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	29/1	4495	5.885	kmetijsko delno sz v naselju, vrednost določena po GURS-u
2.	Občina Trebnje	1403 Čatež	1762/1	5525	11.768	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
3.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	380/4	295	300	KZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
4.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/1	2374	2.279	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
5.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/2	1039	997	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
6.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/1	420	455	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
7.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/2	119	129	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
8.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/12	6798	7.511	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
9.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/43	267	295	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
10.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	229/4	5333	6.601	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
11.	Občina Trebnje	1424 Štefan	915/1	6168	5.736	KZ/GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
12.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1235	9740	11.248	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
13.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1579	1816	2.037	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve

PREDLOG Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - REBALANS III

14.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2180	1104	1.239	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
15.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2181	1572	1.764	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
16.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2491/1	4455	4.998	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
17.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/8	6119	11.599	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
18.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/2	526	950	KZ vrednost določena izkustveno v višini
19.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	181	1186	1.838	KZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
20.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	198/57	14905	16.396	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
21.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	343	3136	1.995	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
22.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	431	3395	2.160	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
23.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/1	13893	8.836	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
24.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/2	4096	2.600	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
25.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	534	61 00	3.758	Travnik Vrednost določena po GURS
26.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	535	15 65	964	Travnik Vrednost določena po GURS
27.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	515	1061	654	Travnik Vrednost določena po GURS
28.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	428/21	47296	18.482	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
29.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	469/2	1 92 22	9.516	Gozd Vrednost določena po GURS

PREDLOG Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - REBALANS III

30.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	427/6	1 51 60	8.355	Gozd Vrednost določena po GURS
31.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	3.026	Gozd Vrednost določena po GURS
32.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	671	31 36	3.155	Gozd Vrednost določena po GURS
33.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	669	78 98	5.003	Travnik Vrednost določena po GURS
34.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	659	27 33	2.548	Travnik Vrednost določena po GURS
35.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	3.026	Travnik Vrednost določena po GURS
36.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	266	6352	5.272	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
37.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	267	58712	48.731	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
38.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	889/3	4637	46.370	ZP vrednost je določena izkustveno
39.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	888	6184	61.840	ZP vrednost je določena izkustveno
40.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	36/6	470	14.100	SZ vrednost je določena izkustveno
41.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	314/2	215	4.370	SZ odločanje na seji os 24.10.2012
42.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	304/3	431	8.761	SZ odločanje na seji os 24.10.2012
43.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1644/1	1069	742	Odkup ali nadomestno zemljišče, vrednost določena po GURS
44.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/4	61	298	Nadomestno zemljišče v naselju Pekel, vrednost po GURS
45.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/7, 1171/6,1172/6	85	416	Nadomestno zemljišče v naselju Pekel, vrednost po GURS
46.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1248/10, 1248/11 in del 1248/12	131	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
47.	Občina Trebnje	1425 Velika loka	del 61/1 in del 61/2	100	140	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del pločnika, vrednost po GURS
48.	Občina Trebnje	1467 Dobrnič	1467/4, 1467/3, 1467/2	191	2.870	Odkup-vloga stranke ali menjava vrednost je določena izkustveno

PREDLOG Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - REBALANS III

49.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	del 369/59 (pred parcelacijo del 369/58)	60	3.000	Odkup-vloga stranke vrednost izkustveno
50.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1263/7 in 1263/10	5	5	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
51.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/7 in 1260/10	25	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
52.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/16,1266/ 17,1266/18	314	625	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
53.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/10	50	245	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
54.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	549/1	22526	67.578	ZS vrednost določena izkustveno
55.	Občina Trebnje	1406 Škovec	del 898/4, 1045/15	178	1.780	Odkup-ali nadomestno zemljišče vloga stranke
56.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1243/2	25	2.500	Odkup-vloga stranke
57.	Občina Trebnje	1432 Korita	2620/6	103	1.030	Odkup-vloga
58.	Občina Trebnje	1426 Prapreče	839/19 (pred parcelacijo del 839/4)	94	2.820	Odkup-vloga stranke
59.	Občina Trebnje	1407 Roje	633/16	132	180	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost GURS
60.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	976/1	2994	8.982	ZP vrednost določena izkustveno
61.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	1092/3	3027 (sol. delež)	9.081	ZP sol. del. 1/2-ca vrednost določena izkustveno
62.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/9 in 1260/11	16	78	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost izkustveno
63.	Občina Trebnje	1424 Štefana	1260/8 in 1260/12	16	20	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
64.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2025/16	115	71	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
65.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1238/1	269	124	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
66.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1237/17	40	64	

PREDLOG Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - REBALANS III

67.	Občina Trebnje	1430 Korita	2639/18	34		Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
68.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	del 1617/1	208	208	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
69.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2776/20	118	126	
70.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	402/15	33	1.386	Odkup vloga stranke vrednost je določena izkustveno
71.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	sol. deleži. 1/28-tina na parcelah 991/7, 991/1, 991/3, 991/4, 991/5 in 991/6	cca 2319	1.100	Odkup s strani solastnika gurs vrednost
72.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	402/11,402/12, 401/1, del402/8 in del 402/9	Cca 750	6.680	Vloga stranke oz. zaveza v pogodbi o opremljanju, vrednost določena ob upoštevanju cenitve iz pogodbe o opremljanju
73.	Občina Trebnje	1432 Korita	626/2,626/3	4349	50.000	SK/KZ pridobljeno po sklepu o dedovanju
74.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	Del 1626/9	Cca 600	600	Odkup vloga stranke GURS vrednost
75.	Občina Trebnje	1407 Roje	631/1 ali del	628	387	Odkup vloga stranke GURS vrednost
76.	Občina Trebnje	1407 Roje	632/1	51	70	Odkup vloga stranke GURS vrednost
77.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	530/2	7226	21.678	Odkup ali menjava zemljišč
78.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	561	2277	6.831	Odkup ali menjava zemljišč
79.	Občina Trebnje	1426 Prapreče	834/17, 839/16	169	5.070	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
80.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	Del 1603/7 in 1608/2	Cca 796	557	Odkup ali menjava urejanje infrastrukture GURS vrednost
81.	Občina Trebnje	1420 Češnjevke	Del 1169/9	Cca 420	16.800	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
82.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	Del 1271	Cca 200	100	Odkup ali menjava vloga stranke, GURS vrednost
83.	Občina Trebnje	1426 Prapreče	839/14, 839/12, 839/10, 840/3 in 839/18	1250	840	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS

PREDLOG Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - REBALANS III

84.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2856/18	156	168	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
85.	Občina Trebnje	1404 Dolga Njiva	225/10, 1005/11	11	8	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
86.	Občina Trebnje	1406 Škovec	1045/18	59	50	
87.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	del 1036/96, po parcelaciji 1036/120	63	308	Nadomestno zemljišče za zemljišče potrebno za ureditev poti, vrednost po GURS
88.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	67/7	3264	228.480	vkjučeno v LN 2021 z amandmajem
89.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	67//6	250	17.500	vključeno v LN 2021 z amandmajem
90.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	815/40	87	6.960	Vrednost določena izkustveno
91.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	1166/3	182	2.434	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
92.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	694/12	14	700	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste (krožišča), vrednost je določena izkustveno
93.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	Del parcele 1259/4 (po parcelaciji 1259/11)	127	60	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
94.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	927/17	276	276	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost je določena izkustveno
95.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	Del 1172/3	Cca 70	70	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost je določena izkustveno
96.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1635/4	433	1.299	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
97.	Občina Trebnje	1404 Dolga Njiva	Del 1003/30	30	480	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost izkustveno (glede na že izvedene prodaje)
98.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1284/20	152	4.560	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
99.	Občina Trebnje	1403 Čatež	Sol del. 1/6 na 1577	2215	1.108	Sol. delež Občine 1/6, GURS vrednost

PREDLOG Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - REBALANS III

				Površina sol deleža		
100.	Občina Trebnje	1403 Čatež	Sol delež 1/6 na 1576/1	3261 Površina sol deleža	1.357	Sol. delež Občine 1/6, GURS vrednost
101.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	Del 1173	Cca 130	80	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
102.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2782/9	107	66	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
103.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	1441/2	304	140	
104.	Občina Trebnje	1420 Češnjevok	Del 1233	Cca 100	5.000	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
105.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	Del 1159/6 po parcelaciji predvidoma 1159/16	230	255	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
106.	Občina Trebnje	1404 Dolga Njiva	828/2,920,872, 851/1,796, 857/2,857/1, 739,897/1,904, 876,735/5, 815/1,815/2, 832,840,791, 755,852,828/1, 917,740,817, 897/2,742,887, 729/2,919, 851/5	15.094 (površina sol. deleža)	35.302	SK/KZ/GZ pridobljeno po sklepu o dedovanju, prodaja sol. deleža 6/42-tin, razen na parceli 828/2 je 1/1
107.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1172/24	24	72	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
108.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1172/22	52	156	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
109.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1172/21	76	228	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
110.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	4127/7	17	17	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS

PREDLOG Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 - REBALANS III

111.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1607/8	1068	922	Odkup ali nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
112.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	369/60	32	1.600	Odkup ali nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost je določena izkustveno
113.	Občina Trebnje	1432 Korita	Del 1197/6 in 2645/10	Cca 392	169	Odkup ali nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
114.	SKUPAJ				882.694	

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Lastnik: Občina Trebnje

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC/ SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	
1.	Občina Trebnje	Rimska cesta 18d	1422-1593-119	32,05	6.000	Kletni prostor-shramba
				SKUPAJ	6.000	

V letu 2022 se na podlagi načrta razpolaganja načrtujejo:

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	7220	v višini	50.000	EUR
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	7221	v višini	600.000	EUR
Prihodki od prodaje posl. prostorov	7200	v višini	6.000	EUR

**Alojzij Kastelic, l. r.
ŽUPAN**