



## MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: mok@kranj.si
- S: www.Kranj.si

# 3.B)

Številka: 478-160/2016-4-(41/33)

Datum: 7.6.2017

### SVET MESTNE OBČINE KRANJ

#### ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2017 – dopolnitev

#### PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2017 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2017 sprejet na 23. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 21.12.2016 in dopolnjen na 25. seji dne 22.2.2017.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

## STANOVANJA

**Del skupnega prostora, ki dejansko pripada posameznemu dela stavbe ID znak: del stavbe 2121-470-18, k. o. Klanec**

Predmet prodaje je delež Mestne občine Kranj na skupnem prostoru (sušilnici), ki se nahaja na naslovu Trg Rivoli 6, v Kranju in dejansko predstavlja del stanovanja ID znak: del stavbe 2121-470-18, k. o. Klanec

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 114,00 EUR – določena izkustveno na podlagi določil 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)

Ekonomska utemeljenost: potrebna je uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, da se uredi lastništvo prostora, ki ni več v skupni uporabi

vseh etažnih lastnikov, ampak dejansko predstavlja del stanovanja v lasti enega etažnega lastnika.

## ZEMLJIŠČA

**Zemljišče parc. št. 141/2 k.o. 2102 - Kokrica**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 141/2 v izmeri 69 m<sup>2</sup>, k. o. 2102 – Kokrica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.625,00 (125,00 €/m<sup>2</sup>) - na podlagi metode primerljive prodaje (odkup zemljišča za potrebe rekonstrukcije Ceste na Brdo. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje cim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala lastniku sosednjega zemljišča parc. št. 140/1, k. o. 2102 – Kokrica, ki bi z odkupom funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

**Zemljišče parc. št. 678/2 in 694/3, k.o.2104 – Suha**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 678/2, k. o. 2104 – Suha v izmeri 353 m<sup>2</sup> in parc. št. 694/3, k. o. 2104 - Suha v izmeri 992 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba preko ponudbe za prodaje kmetijskega oz. gozdnega zemljišča

Orientacijska vrednost: za parc. št. 6478/2, k. o. 2104 – Suha – 462,43 € in parc. št. 694/3, k. o. 2104 – Suha – 1.731,63 € - na podlagi podatkov REN-a.

Ekonomska utemeljenost: doseganje cim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala po postopku za prodajo kmetijskega oz. gozdnega zemljišča z objavo ponudbe za prodajo preko Upravne enote Kranj.

**Zemljišče parc. št. 684/2 in 684/5 k.o.2130 – Pševo**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 684/2 v izmeri 17 m<sup>2</sup> in zemljišče parcelna številka 684/5 v izmeri 3 m<sup>2</sup>, obe k. o. 2130 – Pševo

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3,00 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča - na podlagi podatkov REN-a. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: doseganje cim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala lastniku sosednjega zemljišča, ki bo z odkupom funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.

**Delež na zemljiščih parcelna številka 93/84, 93/97, 93/99, 94/1,187, 189/1, 114, 91, 92, 95, 142 in 188, vse k.o.2085 – Babni vrt v deležu 1448/10000**

Predmet prodaje so deleži na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v katastrski občini Babni vrt, in sicer parcelna številka 93/84, 93/97, 93/99, 94/1,187, 189/1, 114, 91, 92, 95, 142 in 188 VSE K.O. 2085 – Babni vrt, v deležu 1448/10000

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba preko ponudbe za prodaje kmetijskega oz. gozdnega zemljišča

Orientacijska vrednost: od 0,13 do 0,80 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča - na podlagi podatkov REN-a.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala po postopku za prodajo kmetijskega oz. gozdnega zemljišča z objavo ponudbe za prodajo preko Upravne enote Kranj.

**Delež na zemljiščih parcelna 235/1, 235/2, 236/1, 236/2 in 237/1, vse k.o.2086 – Srednja vas v deležu 108/237**

Predmet prodaje so deleži na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v katastrski občini Srednja vas in sicer parcelna številka 235/1, 235/2, 236/1, 236/2 in 237/1, vse k.o.2086 – Srednja vas v deležu 108/237

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba preko ponudbe za prodaje kmetijskega oz. gozdnega zemljišča

Orientacijska vrednost: od 0,13 do 0,80 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča - na podlagi podatkov REN-a.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo zemljišče prodala po postopku za prodajo kmetijskega oz. gozdnega zemljišča z objavo ponudbe za prodajo preko Upravne enote Kranj.

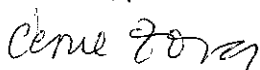
Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

**SKLEP**

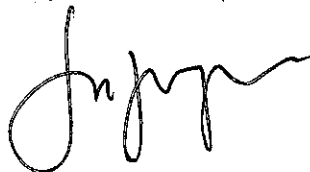
Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2017.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica



Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.  
Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar  
Župan Mestne občine Kranj

zanj  
Botis Vehovec  
PODŽUPAN

