



OBČINA TREBNJE OBČINSKI SVET

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 900-13/2023-4

Datum: 4. december 2023

OSNUTEK

ZAPISNIK

9. redne seje Občinskega sveta Občine Trebnje,

ki je bila v **sredo, 22. novembra 2023, ob 16.30** v veliki sejni sobi Občine Trebnje

Prisotni člani: Avguštinčič Jože, Gorenc Andreja, Jakopin Vanja (prišla ob 16.31), mag. Kaplan Gregor, Kastelic Milan, Kepa Franci, Lobe Leon, Longar Branko, Moder Ana, Ostanek Franci, Ovník Blaž, Pavlin Blaž, Pavlin Blaž, Praznik Franc Brane, Prosenik Marija (prišla ob 16.33), Sever Miha, Smuk Špela, Šalehar Marko, Verbič Dean, Zupančič Andreja

Odsotni člani: Breznik Matej, Kastelic Dejan – opravičeno

Ostali prisotni:

- Mateja Povhe, županja
- predstavniki Občinske uprave: mag. Janez Zakrajšek, direktor Občinske uprave, Gorazd Koračin, vodja Oddelka za splošne zadeve, Majda Šalehar, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti, Damjana Ribič, vodja Oddelka za razvojne projekte in investicije in po pooblastilu vodja Referata za proračun, Vanda Zadnik, pravnica, in Andreja Perc, referentka
- Damjan Golob, predsednik Krajevne skupnosti Sela pri Šumberku
- Rok Nose, Dolenjski list

Sklic seje je bil posredovan v roku, kot ga določa Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje, gradiva so bila objavljena na spletni strani.

Ob 16.30 je županja Mateja Povhe začela z 9. redno sejo in ugotovila sklepčnost, saj je bilo na seji prisotnih 17 članov Občinskega sveta.

Člane Občinskega sveta je pozvala k podaji morebitnih predlogov za umik točk s predlaganega dnevnega reda oziroma za dopolnitev predlaganega dnevnega reda.

G. Pavlin je izpostavil potrjevanje zapisnikov prejšnjih sej Občinskega sveta. Dejal je, da razume, da se to enkrat zgodi, da na naslednji seji ni v obravnavi zapisnika prejšnje seje, pričakuje pa, da to ne bo postalo stalnica.

Županja je odgovorila, da bodo na decembrski seji v potrditev predloženi vsi trije zapisniki zadnjih sej.

V nadaljevanju je županja Mateja Povhe na glasovanje dala naslednji:

DNEVNI RED:

1. Imenovanje nadomestnega člana Sveta zavoda Glasbena šola Trebnje
2. Predlog Odloka o ustanovitvi organa Skupna občinska uprava občin Dol pri Ljubljani, Litija, Šentrupert, Šmartno pri Litiji in Trebnje – druga obravnava
3. Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2024
4. Predlog Javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za mlade in mlade družine – stanovanjska soseska Dobrava
5. Predlog Sklepa o pristopu Občine Trebnje k Skupnosti občin Slovenije
6. Odgovori na svetniška vprašanja
7. Seznanitev z zapisniki sej delovnih teles Občinskega sveta Občine Trebnje in svetov javnih zavodov
8. Vprašanja in pobude članov sveta

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 18

ZA so glasovali: 17

PROTI so glasovali: nihče

Dnevni red je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Imenovanje nadomestnega člana Sveta zavoda Glasbena šola Trebnje

Ga. Smuk, predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je podala obrazložitev in povedala, da Komisija predlaga Občinskemu svetu, da za nadomestnega člana Sveta zavoda Glasbena šola Trebnje imenuje Milana Žnidaršiča.

Razprave ni bilo, zato je županja Mateja Povhe na glasovanje dala naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Trebnje za nadomestnega člana Sveta zavoda Glasbena šola Trebnje imenuje Milana Žnidaršiča.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 19

ZA so glasovali: 19

PROTI so glasovali: nihče

Sklep je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o ustanovitvi organa Skupna občinska uprava občin Dol pri Ljubljani, Litija, Šentrupert, Šmartno pri Litiji in Trebnje – druga obravnava

G. Koračin, vodja Oddelka za splošne zadeve, je predstavil predlog Odloka o ustanovitvi organa Skupne občinske uprave občin Dol pri Ljubljani, Litija, Šentrupert, Šmartno pri Litiji in Trebnje v drugi obravnavi. Občinski sveti občin Dol pri Ljubljani, Litija, Šentrupert, Šmartno pri Litiji in Trebnje so predlagani odlok v enakem besedilu v prvi obravnavi že sprejeli. Sprememb glede na prvo obravnavo ni, zato se predlaga, da se odlok sprejme še v drugi obravnavi.

G. Kaplan, predsednik Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo, je povedal, da je Komisija obravnavala predlog odloka ter predlagala Občinskemu svetu sprejem.

V razpravi je g. Kaplan povedal, da so temu predlogu skozi celotni postopek nasprotovali. V lokalnih medijih Dolenjske je bilo zaslediti, da se Skupna občinska uprava občin Dolenjske, iz katere Občina Trebnje izstopa, širi na območje Belo Krajino.

G. Pavlin je povedal, da je že pri obravnavi izstopa iz Skupne občinske uprave občin Dolenjske menil, da se mu zdi to, da Občina Trebnje vsakih nekaj let zamenja skupno občinsko upravo, nesprejemljivo. Tudi ta sprememba se mu ne zdi pametna. S temi občinami, razen morda Občino Šentrupert, nima Trebnje nič skupnega. Tako, kot je nasprotoval izstopu iz Skupne občinske uprave občin Dolenjske, se mu vstop v novo skupno občinsko upravo ne zdi smiseln in ne bo podprl tega Odloka.

Po krajši razpravi je županja Mateja Povhe je na glasovanje dala naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Trebnje sprejme Odlok o ustanovitvi organa Skupna občinska uprava občin Dol pri Ljubljani, Litija, Šentrupert, Šmartno pri Litiji in Trebnje v drugi obravnavi.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **19**

ZA so glasovali: **14**

PROTI so glasovali: **3**

Sklep je bil sprejet.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2024

Uvodno obrazložitev splošnega dela predloga proračuna Občine Trebnje za leto 2024 je podala ga. Ribič.

G. Zakrajšek, direktor občinske uprave, pa je v nadaljevanju podal obrazložitev posebnega dela in načrta razvojnih programov predlaganega proračuna.

Županja je v nadaljevanju pojasnila postopek sprejemanja proračuna.

V razpravi je g. Praznik povedal, da bodo svetniki Svobode predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2024 podprli, ker mora v javno razpravo, čeravno se mu lahko reče nedonošenček. Dejal je, da je v velikem delu kopija iz preteklih let, nedorečen in slabo podatkovno ovrednoten ...

Po končani razpravi pa takšnega, kot je predložen sedaj, nimajo namena podpreti, in sicer zato, ker v njem ni niti nakazana rešitev za številne probleme na katere so že opozarjali, kot so rešitev prostorske problematike šolstva v občini, nujne novogradnje in adaptacije, problematika kulturnih domov v Trebnjem in Šentlovrencu (slednji je tudi telovadnica za osnovnošolce, strop pa je nevaren, prav tako električna napeljava), razširitev pokopališč v Velikem Gabru in Šentlovrencu in še in še.

Dejal je, da zaradi vsega povedanega tudi ne vidijo soodvisnosti in povezanosti načrtovanih dejavnosti v prostoru, kar bi moral proračun tudi obsegati nedvomno.

G. Avguštinčič je povedal, da so predlagali, da se v proračun umesti izdelava PZI za pločnik na Občinah, približno 17.000 EUR. Povedal je, da ta znesek KS Knežja vas težko zagotovi iz svojih sredstev.

V nadaljevanju je povedal, da je talna poslikava v Dobrniču zajeta v proračunu, pred tem pa je bil že izdelan projekt za prehod za pešce pri župnišču, kjer otroci prehajajo čez cesto na slepo. Tu ni zavarovanega prehoda in otroci hodijo po cestišču v šolo in ne po pločniku ali zavarovanem prehodu za pešce. To se mu zdi nujno urediti. Po pogovoru s predsednikom KS je bilo dogovorjeno, da KS v letošnjem letu pripravi projekt, kar so uredili, v naslednjem letu pa se finančno zagotovi sredstva za rekonstrukcijo ceste in izgradnjo pločnika na tem delu. Tega v proračunu ni predvideno, je pa nujno, da se zagotovi.

Zanimalo ga je, ali se načrtuje sredstva za izgradnjo centra Svetinja, za katerega je že izdelan projekt.

G. Longar je povedal, da bo predlog proračuna za leto 2024 podprl, ker je izrazito investicijsko in razvojno naravnano. Žalosti pa ga, da v Velikem Gabru ne bo rešena prostorska stiska šole, saj bo najverjetneje izpadla gradnja nove športne dvorane. Pogoj za razširitev šole je izgradnja nove športne dvorane. Čakanje na leto 2024, da bo objavljen javni razpis za leto 2025, se mu ne zdi dobro. Zavedati se je potrebno, da sta v občini Trebnje le dve osnovni šoli, Trebnje in Veliki Gaber. Ne vidi razloga zakaj se tako mačehovsko obnaša do Velikega Gabra. Ve, da ne razpolagamo z velikimi sredstvi, ampak vseeno bi se morali postopki vsaj začeti odvijati. V nasprotnem primeru v Velikem Gabru prostorska stiska ne bo rešena najmanj štiri do šest let. Povedal je, da pozdravlja odločitev za rekonstrukcijo športne dvorane v Trebnjem na podlagi modela javno zasebnega partnerstva. Na naslednji seji pri sprejemanju proračuna pričakuje predstavitev. Boji se, če občina zasebnega partnerja ne bo dobila, kaj bo to pomenilo za občinski proračun. Upa, da se ne bodo ostali projekti zamaknili.

G. Ostanek je povedal, da bo predlagani predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2024 podprl, žalosti pa ga, da vanj ni uvrščena cesta Martinja vas. Povedal je, da želijo, da bi se dela začela vsaj izvajati, kjer je najbolj nevarno.

G. Milan Kastelic je povedal, da se strinja z g. Avguštinčičem glede prehoda za pešce v Dobrniču. Prostorski akt je bil izdelan sočasno s projektom za izgradnjo pločnika in igrišča, s strani DRSI je bil tudi recenziran. V sklopu te poslikave bi morali nujno izvesti tudi prehod za pešce, da se zagotovi varen prehod državne ceste. Predsednik KS Dobrnič ga je opozoril, glede gradbenega dovoljenja in PZI za Svetinjo, ki je bil pridobljen v letu 2021 in leta 2022 izdelan PZI. Povedal je, da se bojijo, da bo gradbeno dovoljenje propadlo. Nameniti bi bilo potrebno nekaj sredstev v proračunu in iskati zunanje vire sofinanciranja za dokončanje. Prav tako za potrebno rekonstrukcijo ceste Odrga–Rdeči kal in cesto Grmada–Dobrnič. Če se ne bo izvedel postopek razširitve, je potrebno izvesti vsaj preplastitev.

G. Kepa je povedal, da bo predlog proračuna podprl, zajetih je veliko zadev, nekatere bi se še dalo umestiti, vendar je obseg sredstev omejen, saj imamo dve večji investiciji. Dejal je, da je investicija v športno dvorano v Trebnjem res velika. Dve leti nazaj je bilo s strani Drota povedano, da bo v ta namen namenjenih največ 2 mio EUR, sedaj pa je ta znesek čez 7 mio EUR. Pozdravlja namero, da bo zasebni partner pomagal pri investiciji, kar bo izvedbo olajšalo. Tudi investicija v Velikem Gabru je nujna, telovadnica je v slabem stanju, v nadaljevanju pa tudi investicija v razširitev šole.

Pozdravlja ureditev ceste v Martinji vasi, cesta je v slabem stanju, na nekaterih mestih je nevarna. Predlagal je, da se nevarne odseke uredi z investicijskim vzdrževanjem.

Glede Svetinje je povedal, da PZI velja 5 let. Krajanje so pripravljene tudi sami pomagati pri investiciji prav tako krajevna skupnost.

Dotaknil se je telovadnice v Šentlovrencu. Če je stavba res tako nevarna, jo je potrebno vsaj minimalno sanirati in za to nameniti sredstva.

Upa, da se bo večina projektov realizirala, kot je navedeno, in da bo Občina uspešna na razpisih. Tekom razprave se bo videlo želje krajanov, tudi krajevnih skupnosti.

G. Pavlin je povedal, da pozdravlja proračun, kot je v obravnavi, in upa, da bodo na prihodkovni strani v proračun pritekla načrtovana sredstva. Pozdravlja dokončanje razširitve ceste proti

Selam pri Šumberku. Podpira nadaljevanje rekonstrukcije ceste na Grmadi, vsaj v nekem delu, želi pa, da se ta rekonstrukcija izvede v celoti. Osebo pozdravlja ureditev križišča med Rimsko cesto in Ulico talcev. Na cestnem področju si želi, da se v čim večji meri na šolskih poteh in kjer je največ pešcev izgradijo pločniki. Povprašal je, kako z izgradnjo kolesarske poti in pločnika od Zidanega mosta proti Pluski. Ve, da ni samo občinski projekt, ampak bo z rekonstrukcijo tiste ceste v delu priključka tudi država prispevala svoje.

Zanimalo ga je glede gradnje pločnika od MOL do Komunale Trebnje. Glede na promet na državni cesti je to nujno potrebno. Povedal je, da pozdravlja reševanje problema prostorske stiske z izgradnjo prizidka v Dolenji Nemški vasi, s čimer se bo razbremenila matična osnovna šola. Si pa želi, da občina v tem duhu nadaljuje z reševanjem prostorske stiske v Velikem Gabru. Do neke mere ga žalosti, da se začetek del načrtuje šele v letu 2025. Pozdravlja rekonstrukcijo športne dvorane v Trebnjem. Je pa tu stvar prioritete, kaj je bolj pomembno, ali sama izgradnja športne dvorane ali reševanje prostorske stiske v osnovni šoli. Pozdravlja odločitev, da občina ne bo v celoti sofinancirala izgradnje razširitve športne dvorane, ampak poiskala zasebnega partnerja. Upa, da se najde nekdo, ki bo videl v tem interes. Boji se, je da v zelo kratkem času povrnitev te investicije zelo vprašljiva. Vemo, da društva, ki uporabljajo športne objekte, niso ravno najbolje finančno stoječa.

Povedal je, da bo proračun v prvi obravnavi podprl, pričakuje pa izboljšanje po javni razgrnitvi.

Županja je glede navedb g. Praznika dejala, da se z njimi ne strinja. Predlog proračuna za leto 2024 po njeni oceni naslavlja vsa pereča in doslej prezrta vprašanja reševanja iz pristojnosti občine. Dodatno meni, da je proračun na prihodkovni in odhodkovni strani zelo realno planiran in izvedljiv. Naslavlja tudi izvajanje postopkov na področju prostora. Dejala je, da če so bili s tem mišljeni postopki spreminjanja občinskega prostorskega načrta, iz predloga proračuna jasno izhaja, da se v letu 2024 pripravijo strokovne podlage.

Glede pokopališč je dejala, da je pokopališče v Trebnjem polno. V proračunu so načrtovana sredstva za širitev pokopališča, kar bo rešilo potrebe kraja za prihodnje obdobje. Na drugih pokopališčih v občini po podatkih upravljalca pokopališča Komunale Trebnje, take prostorske stiske ne beležimo.

Za izgradnjo kulturnega doma Trebnje je Občinski svet leta 2018 sprejel občinski podrobni prostorski načrt. Občina je pridobila gradbeno dovoljenje, zoper katerega je bil sprožen upravni spor. Postopek na Upravnem sodišču RS je še vedno v teku, zato za ta namen v proračunu za leto 2024 ni načrtovanih sredstev v Načrtu razvojnih programov.

Pri rekonstrukciji in prizidavi športne dvorane OŠ Trebnje je odločilno financiranje. Vsi vemo, da Občina z lastnimi sredstvi teh investicij, ene, druge ali obeh ne more izvesti. Za novogradnjo športne dvorane v Velikem Gabru je Občina pričetek investicije umestila v leto 2025, kar je razvidno iz NRP. Predvidena je prijava projekta na razpis ministrstva, pristojnega za šolstvo. Na drugi strani imamo rekonstrukcijo in prizidavo športne dvorane v Trebnjem. Občina Trebnje bo prvič izvedla investicijo po modelu javno-zasebnega partnerstva. Občinski svet bo o tem sprejel Odlok. Investicija, ki je predvidena v letih 2024 in 2025, bo proračun Občine Trebnje obremenila za nekaj manj kot 4 mio EUR, ostalo pa bo breme vložka zasebnega partnerja, v kolikor bomo seveda na javnem razpisu za izbor zasebnega partnerja po modelu javnega-zasebnega partnerstva v nadaljevanju uspešni. Občina ne ene ne druge investicije zgolj z lastnimi sredstvi ne more izvesti. Iskati moramo zunanje vire financiranja v skladu z zakonom in samo ta način nam zagotavlja vzdržen sistem javnih financ. Investiramo in vlagamo na vsa področja.

Glede gradnje večnamenskega doma v Svetinjah je povedala, da je bilo, če ima prave informacije, gradbeno dovoljenje pridobljeno v letu 2021. Povedala je, da so jo sodelavci obvestili, da se v tem objektu predvideva tudi gasilski dom. Po drugi strani pa tega gasilskega doma Gasilska zveza Trebnje nima v večletnem načrtu investicij. Ko govorimo o gradnji gasilskih domov, se te zadeve načrtujejo v soglasju in dialogu z Gasilsko zvezo Trebnje. Vemo, da bo težko zaključiti investicijo novogradnje gasilskega doma na Trebanjskem vrhu. Večji del investicij v gasilstvo, za katere se letos namenja še več sredstev, je v nabavo vozil.

Glede ceste Martinja vas–Medvedjek je povedala, da je cesta vključena v proračun. Potekali so pogovori, da bi sanirali vsaj kritične odseke preko investicijskega vzdrževanja.

G. Zakrajšek je glede pločnika Dobrnič–Artmanja vas dodal, da je to eden izmed projektov, ki je v izdelavi, vendar ga še ni videl. Pojasnil je, da se pri cestah vedno najprej odkupi zemljišča. Tu je prvi korak odkup ene hiše. Občina ne more načrtovati sredstev za neko investicijo, ki ni izvedljiva. Dobro bi bilo, da bi imeli že vsa zemljišča odkupljena.

Glede pločnika pri OMV je povedal, da so v letu 2024 predvidena sredstva za recenzijo projekta. Na vseh regionalnih cestah je potrebna recenzija pred samo izvedbo.

Glede ceste Pluska–Breza je povedal, da je to eden izmed projektov, ki je že bil recenziran. V začetku decembra je sestanek na DRSI, kjer se navadno pogleda vse investicije. Takrat bo jasno, kakšne so možnosti za izvedbo.

Glede Martinje vasi je povedal, da je to dolg odsek, zato ga bo potrebno izvajati v fazah. Projekt PZI je že narejen, smiselni korak v naslednjih letih je, da se projekt razdeli na faze in se ga fazno tudi izvaja.

Glede ceste Repče in Grmada je povedal, da so to odseki, ki so zelo pomembni. Za Repče je ostala za izvedbo še ena faza, tri so bile že izvedene. Verjame, da bo v tem mandatu končana.

Glede ceste Grmada je povedal, da bo to večji zalogaj. Tudi ta projekt bo potrebno razdeliti na faze in nato smiselno izvesti. Vse je odvisno od odkupov zemljišč v naselju Grmada.

Glede prehoda za pešce v Dobrniču je povedal, da je bila pri projektu za talne označbe odločitev, da se za ta del posebej naroči projekt.

G. Milan Kastelic je povedal, da je projekt že recenziran, tako trdi projektant.

G. Zakrajšek je odgovoril, da bo zadeva preverjena.

Ga. Prosenik je povedala, da je proračun optimistično načrtovan in upa, da bo izvedljiv. Pri dograditvi športne dvorane jo je zmotilo to, da je vedno drugačen znesek za izgradnjo, čeprav gre samo za dozidavo, ne samostojni projekt.

Zanimalo jo je, kako se načrtuje odvoz zemlje, saj bo zemlje na tisoče m³. Glede na to, da sta tu šola in pokopališče, jo je zanimalo, kje se bo vozilo.

V proračunu ni zasledila nadhoda od Osnovne šole Trebnje do Športnega parka Trebnje. Ni omenjeno niti krožišče v Trebnjem.

Županja je odgovorila, da je za športno dvorano v izdelavi PZI in ko bo končan, bo sestavni del tega tudi načrt organizacije gradbišča. Dejala je, da bo to zagotovo izziv, v tej smeri se je že razmišljalo, poskrbljeno pa bo tudi za varnost otrok.

G. Zakrajšek je povedal, da je smiselno narediti nadhod za učence, na mestu sedanjega prehoda. V tej smeri še ni bilo narejenih nobenih strokovnih podlag, lahko pa bi že v sklopu razpoložljivih sredstev na teh postavkah, pridobili idejno zasnovo.

Županja je glede krožišča odgovorila, da je stavba odkupljena in projekti izdelani. V roku treh let namerava občina pristopiti k izvedbi. Naslednje leto bo investicijsko zelo močno na drugih področjih, v roku treh let pa je projekt izvedljiv in s tem se bo rešilo prometno obremenjenost ob jutranjih in popoldanskih konicah.

G. Zakrajšek je še dodal, da je bilo že izpostavljeno, da je krožišče smiselno izvesti po investiciji športne dvorane.

Ga. Prosenik je še povprašala, kje se bo zagotavljalo parkirna mesta, saj se predvideva 2000 sedežev v športni dvorani. Že sedaj je vse napolnjeno z avtomobili, ko se odvija kakšna tekma. Ali se predvideva kakšna garaža?

Županja je odgovorila, da se parkirišča predvideva na zahodni strani, ki meji na pokopališče, prav tako so ob meteorološki postaji predvidena dodatna parkirišča. Brez souporabe javnih parkirišč, kot v vseh ostalih mestih, pa ne bo šlo.

G. Zakrajšek je še odgovoril glede pločnika na Občinah, da v trenutnem predlogu ni sredstev, možnosti pa so. Zelo dober model, ki se je izkazal pri ostalih krajevnih skupnostih, je, da KS naroči projektiranje, nato pa se dogovori o možnostih sofinanciranja med Občino in KS.

G. Ovnik je v nadaljevanju povedal, da smo veliko razpravljali o proračunu na občinski ravni. Lahko pa bi se dotaknili tudi predlogov finančnih načrtov posameznih krajevnih skupnosti. Pri prebiranju gradiva je prišel do ugotovitve, da usmeritve dela krajevnih skupnosti niso po vseh krajevnih skupnostih dovolj dobre. V nekaterih krajevnih skupnostih se sredstva ne uporabljajo za prave namene. Naloga vseh svetnikov je, da kdor ima možnost vpliva, vpliva na ciljne usmeritve za dobro delo krajevnih skupnosti.

Po končani razpravi je županja Mateja Povhe na glasovanje dala naslednji

SKLEP:

Sprejme se Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2024. Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2024 se posreduje v javno razpravo.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **19**

ZA so glasovali: **19**

PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za mlade in mlade družine – stanovanjska soseska Dobrava

Uvodno obrazložitev predlaganega gradiva je podala ga. Zadnik in povedala, da je Občinski svet sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »stanovanjsko sosesko v vasi Dobrava (DOB-015 SS)«, ki v 1. členu določa, da se na območju OPPN načrtuje gradnja enostanovanjskih stavb za mlade družine s pripadajočo infrastrukturo. Občina Trebnje je na območju urejanja z OPPN pridobila v last zemljišča in izvedla komunalno opremljanje področja, uredila je dostopno cesto, vodovodno omrežje in telekomunikacijsko omrežje.

Parcelacija je postala pravnomočna v mesecu maju 2023. Nastalo je 16 gradbenih parcel, ki jih bo Občina Trebnje prodala v postopku razpolaganja po metodi javnega zbiranja ponudb.

S predlagano vsebino javnega razpisa se zasleduje cilj, ki je razviden tudi iz OPPN, da se gradbene parcele namenijo mladim družinam in mladim, ki so stalni prebivalci Občine Trebnje. Meja za mlado osebo je povzeta po Zakonu o javnem interesu v mladinskem sektorju in je 29. let. Z namenom preprečevanja morebitnih špekulacij sta določeni pogodbeni kazni v primeru, da bi izbrani ponudnik v roku 3 let razpolagal s to nepremičnino ali če v treh letih od vknjižbe lastninske pravice ne bi pridobil pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Izklicne cene so določene na podlagi cenilnega poročila. V izklicni ceni, ki je 32,00 EUR/m³, je upoštevana vrednost nove komunalne opreme, ki je izgrajena. Vsak kupec, ki bo pridobil gradbeno dovoljenje bo moral plačati tudi komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

G. Avguštinčič, predsednik Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja, je povedal, da je Odbor gradivo obravnaval. Po dolgi razpravi in veliko podanih predlogih je bilo odločeno, da:

- Odbor predlaga Občinskemu svetu, da se v besedilu javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za mlade družine, stanovanjska soseska Dobrava, med prodajnimi pogoji v 3. točki starostna meja iz 29 let spremeni na 33 let.
- Odbor predlaga Občinskemu svetu, da se v besedilu javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za mlade družine, stanovanjska soseska Dobrava, med prodajnimi pogoji v 5. točki, da se prepoved prenosa lastninske pravice, poveča iz 3 na 5 let.

G. Avguštinčič je še dodal, da je na seji Odbora potekala tudi razprava, da se v četrtem odstavku 3. točke spremeni definicija občana občine Trebnje, in sicer, da bi se za občana občine Trebnje štel ponudnik, ki ima prijavljeno stalno prebivališče v občini Trebnje vsaj eno leto pred objavo tega razpisa. Pogoj stalnega prebivališča v občini Trebnje pa mora izpolnjevati najmanj en član mlade družine in ne vsi člani.

Županja je uvodoma povedala, da so te pripombe zelo na mestu, namen razprave pa je ravno to, da se izoblikujejo smiselni pogoji ter zajame čim širši krog mladih oz. mladih družin.

G. Ovnik je predlagal, da bi obdobje za pridobitev gradbenega dovoljenja povečali iz 3 na 5 let. Lahko, da kakšni družini, ki bo parcelo kupila kot naložbo, ne bo uspelo v treh letih izpolniti te zaveze.

Pogoj za prepoved prenosa lastninske pravice, pa naj se poveča iz 3 na 7 let. Razlog je višja sila, ki lahko doleti vsakogar.

Povedal je, da je bilo v okviru okrogle mize z gospodarstveniki, ki je potekala v Trebnjem, s strani gospodarstvenikov podana pobuda, ker je čedalje večja potreba po visoko kvalificiranih kadrih v občini Trebnje. Predlaga, da bi bil prednostni kriterij tudi zaposlitev za nedoločen čas v občini Trebnje za mladega ponudnika.

G. Milan Kastelic je povedal, da je že na seji Odbora predlagal, da se obdobje prepovedi odtujitve poveča na 10 let. Strinja pa se, da je vse, kar je več kot tri leta, dobro. Tudi glede gradbenega dovoljenja. Predlagal je, da bi pri točkovanju dodali tudi delovno dobo. Ena stvar je, da stimuliramo in garantiramo, da bo kupec parcelo pozidal in da bi zadržali mlade iz naše krajevne skupnosti oz. neposredne bližine.

V nadaljevanju je povprašal, zakaj je bila parcela št. 5 združena, saj so sedaj v njej združene dve parceli. Pri naročilu parcelacije so bile v parceli 5 dve parceli. In ta parcela je sedaj tudi največja. Povedal je, da je iz OPPN razvidno, da gre za 17 parcel.

G. Longar je povedal, da je bilo zemljišče na Dobravi kupljeno z namenom, da bi na tem območju gradili prebivalci občine Trebnje. Imel je pomislek glede mlade družine in predlagal, da se starostna meja dvigne na 35 let, saj študenti dandanes študirajo dlje časa, preden se zaposlijo in začnejo razmišljati o družini. Predlagal je podaljšanja obdobja prepovedi odtujitve zemljišča iz 5 let na najmanj 10 let.

G. Šalehar je povedal, da je glede starosti istega mnenja, na državni ravni je definicija mlade družine do 30 oz. 35 let, če so otroci šoloobvezni.

Ga. Smuk se je strinjala z obema predhodnikoma. Povprašala je, ali je glede na pripombo g. Kastelica možnost, da bi to parcelo izvzeli iz odločanja do razjasnitve situacije. Škoda bi bila, da ne bi dve družini dobili parcele.

G. Kaplan se je pridružil mnenju g. Longarja in g. Šaleharja. Glede špekulacij je dejal, da si mlada družina ne želi velike parcele, saj to pomeni strošek. Zavedati se je potrebno, da si mlada družina želi tudi kakšno igrišče, pločnik. Glede te večje parcele je dejal, da je to idealna

priložnost za Občino Trebnje. Predlagal je, da županja razmisli o predkupni pravici, saj če se rešuje vprašanje mladih, ni potrebe, da zraste enostanovanjska hiša za tri člansko družino in psa, ampak zraste en manjši npr. četvorček in lahko rešimo stanovanjski problem za mogoče šest ali osem družin.

Strinjal se je, da se ta parcela trenutno izvzame iz prodaje.

Županja je odgovorila, da je za to območje že sprejet občinski podrobni prostorski načrt, ki narekuje, kaj in kakšne hiše je na tem območju dovoljeno graditi.

V nadaljevanju je povedala, da je med sejo opravila vpogled v veljavni OPPN za sosesko Dobrava, ki vsebuje načrt parcelacije, kjer je razvidno, da sta predvideni dve parceli. Pojasnila je, da je včasih možnost odstopanj v odloku, da se parcele lahko združuje.

Povzela je, da je bilo med razpravo ugotovljeno, da se ta parcela nameni za gradnjo dveh stanovanjskih enot. Zato se bo ta parcela trenutno izločila iz seznama prodaje.

G. Šalehar je predlagal, da se na tej parceli izgradi otroško igrišče, saj naj bi bile tu mlade družine z majhnimi otroki.

Županja je odgovorila, da so z OPPN definirani vsi elementi in na tem področju je dovoljena stanovanjska gradnja in ne gradnja otroških igrišč ali kakšne druge urbane opreme.

Po končani razpravi je županja Mateja Povhe na glasovanje dala naslednji

SKLEP:

V besedilu Javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za mlade in mlade družine – stanovanjska soseska Dobrava se med Prodajnimi pogoji v 3. točki starostna meja iz 29 let spremeni na 35 let.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **19**

ZA so glasovali: **19**

PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

Županja Mateja Povhe je na glasovanje dala naslednji

SKLEP:

V besedilu Javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za mlade in mlade družine – stanovanjska soseska Dobrava se med Prodajnimi pogoji v 3. točki glede pogoja stalnega bivališča v Občini Trebnje določi, da mora ta pogoj izpolnjevati vsaj en član mlade družine.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **19**

ZA so glasovali: **19**

PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

Županja Mateja Povhe je na glasovanje dala naslednji

SKLEP:

V besedilu Javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za mlade in mlade družine – stanovanjska soseska Dobrava se med Prodajnimi pogoji v 5. točki doba prepovedi prenosa lastninske pravice poveča iz treh let na deset let.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **19**
ZA so glasovali: **19**
PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

Županja Mateja Povhe je na glasovanje dala naslednji

SKLEP:

V besedilu Javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za mlade in mlade družine – stanovanjska soseska Dobrava se med Prodajnimi pogoji v 5. točki rok za pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja poveča iz treh let na pet let od vknjižbe lastninske pravice.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **19**
ZA so glasovali: **19**
PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

Županja Mateja Povhe je na glasovanje dala naslednji

SKLEP:

V besedilu Javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za mlade in mlade družine – stanovanjska soseska Dobrava se iz prodaje izloči nepremičnina, parcela št. 107/16 k.o. 1431 Dobrnič, zavedena pod točko 5.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **19**
ZA so glasovali: **19**
PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

Županja Mateja Povhe je na glasovanje dala naslednji

SKLEP:

Občinski svet potrdi vsebino Javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb za mlade in mlade družine – stanovanjska soseska Dobrava v predlagani obliki in vsebini ob upoštevanju sprejetih sprememb razpisnih pogojev.

Podatki o glasovanju:
Prisotni člani: **19**
ZA so glasovali: **19**
PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Sklepa o pristopu Občine Trebnje k Skupnosti občin Slovenije

G. Koračin, vodja Oddelka za splošne zadeve, je podal kratko obrazložitev. Povedal je, da je Občina Trebnje že vključena v Združenje občin Slovenije, v katerem namerava svoje članstvo nadaljevati. Tudi članstvo v Združenju občin Slovenije namreč prinaša določene ugodnosti, na primer cenejša izobraževanja in podobno.

Predlaga se še vključitev v Skupnost občin Slovenije, ki je največje reprezentativno združenje slovenskih občin, v katerega je že vključenih 182 občin članic.

Skupnost občin Slovenije zelo aktivno sodeluje s pristojnimi ministrstvi pri pripravi zakonskih in podzakonskih aktov, organizira delovne posvete in izobraževanja za občine članice, izdaja publikacije, Tedenske novice SOS, Informator za županje in župane in tako dalje. Prav tako se aktivno vključuje v delovne skupine na državni ravni in usklajuje posamezne rešitve, pomembne za lokalne skupnosti s pristojnimi ministrstvi in vlado ter drugimi državnimi organi. Izdala je tudi priročnik za občinske svetnice in svetnice kot pripomoček za kvalitetnejše in hitrejše delo v občinskih svetih. Za občine članice izvajajo redna izobraževanja in usposabljanja, izvajajo skupna javna naročila ter nudijo svetovanje na vseh področjih delovanja občine.

G. Kaplan, predsednik Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo, je povedal, da je komisija predlog obravnavala in soglasno sprejela predlagani sklep.

Razprave ni bilo, zato je županja na glasovanje dala naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Trebnje sprejme Sklep o pristopu Občine Trebnje k Skupnosti občin Slovenije.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: **19**

ZA so glasovali: **19**

PROTI so glasovali: **nihče**

Sklep je bil sprejet.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA
Odgovori na svetniška vprašanja

Odgovori na svetniška vprašanja niso bili priloženi h gradivu za sejo, saj so bili podani že na sami seji Občinskega sveta.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA
Seznanitev z zapisniki sej delovnih teles Občinskega sveta Občine Trebnje in svetov javnih zavodov

Člani Občinskega sveta so se seznanili z naslednjimi zapisniki:

- Zapisnik 9. seje Uredniškega sveta Glasila občanov z dne 13. 9. 2023,
- Zapisnik 7. seje Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja z dne 15. 11. 2023,
- Zapisnik 7. seje Komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo z dne 15. 11. 2023,
- Zapisnik 8. seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja z dne 14. 11. 2023.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA
Vprašanja in pobude članov sveta

G. Kaplan je izpostavil Trg generala Maistra. Povedal je, da je drugo leto Maistrovo leto, zanimalo ga je, ali je ideja še kaj živa.

V nadaljevanju je povedal, da je prejel posnetke pokrovov na vozišču pri trgovskem centru Spar v Trebnjem. Ti pokrovi ob povozu vozila zaropotajo, zato je prosil, da se zadeva preveri in uredi.

Dotaknil se je tudi krajevnih skupnosti. Povedal je, da je na KS Trebnje že februarja poslal prošnjo glede ureditve javne razsvetljave. Prejel je le ustni odgovor. Dejal je, da želi pisni odgovor.

G. Longar je povprašal glede parcele v Velikem Gabru. Povedal je, da se od zadnje seje, kjer je podal vprašanje oz. pobudo, ni nič premaknilo.

G. Zakrajšek je odgovoril, da so bile stvari deloma odstranjene iz parcele v začetku novembra. Ko bo Občina prejela poročilo izvajalca, ki je izvedel ta dela, bo občinski svet s tem seznanjen. Povedal je še, da se bo ograja postavila do konca tega meseca.

G. Longar je v nadaljevanju še povedal, da je Občina že v prejšnjem mandatu odkupila parcelo za gradnjo druge osnovne šole v Trebnjem. V Trebnjem bomo imeli veliko telovadnico, v drugi osnovi šoli jo imamo, sedaj se bo izgradila še tretja.

Povedal je, da tam druge osnovne šole ne bo mogoče izgraditi, ne potrebujemo še ene telovadnice. Podal je pobudo, da se vse aktivnosti kar takoj končajo in se parcela odproda ter se sredstva nameni za rekonstrukcijo športne dvorane v Trebnjem.

Županja je odgovorila, da je sprememba iz kmetijskega v stavbno zemljišče na lokaciji Rožni vrh vključena v postopek 5. sprememb in dopolnitev OPN, ki je trenutno v fazi pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora. Ta prostorski akt vsebuje še druge spremembe. Povedala je, da Občina ne more kar prekiniti postopka, ki se vodi po zakonu. Prišel bo do faze, ko bo o spremembah odločal tudi občinski svet, najbolj pomembno pa je mnenje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Občina je kupila kmetijsko zemljišče po ceni 20,00 EUR/m², vložila več kot 600.000 EUR in kot županja se ne more kar samovoljno odločiti, da tega postopka ne bi vodili naprej.

Ga. Prosenik je povprašala glede zemljišča za delavnice VDC. Ali je že kaj novega? Ali je kakšen odgovor s strani ministrstva glede finančnih sredstev?

Povedala je še, da se je udeležila dneva odprtih vrat v DSO Trebnje. Tam je stanje zelo žalostno. Ljudje živijo stisnjeno, 9 ljudi čaka za sprejem. Bilo ji je hudo, saj če je slabo vreme, morajo v delavnice vstopati od zunaj, nobenega prostora ni in je zato hlo.

Dejala je, da ti oskrbovanci potrebujejo zrak in prostor, zato je nujno, da se uredi primeren prostor za te ljudi. V bivalni enoti je samo 12 ljudi.

Županja je odgovorila, da je govora o odraslih osebah s posebnimi potrebami, gre za delavnice, ne za bivalno enoto. Bivalna enota je zgrajena ob križišču, kjer so tudi prostori za delavnico in prostori Društva Sožitje. Takrat je Občina v investicijo vložila zemljišče in tudi pomagala izgraditi objekt takratne bivalne enote.

VDC za dnevni center oz. delavnice trenutno uporablja prostore v zahodnem traktu pritlične etaže objekta DSO Trebnje, ki je bil ob gradnji doma leta 1999 namenjen prav temu.

Povedala je še, da je bilo na ministrstvo ponovno zaproseno za termin sestanka, vendar termina ne dobimo. Tudi novinarji že sprašujejo, kako poteka investicija, verjetno pa tudi oni ne dobijo odgovorov. Občina ne dobi ne termina sestanka, niti informacije o tem ali se bo investicija izvajala ali so sredstva v državnem proračunu zagotovljena.

Županja Mateja Povhe je sejo zaključila ob 18.30.

Seja je tonsko posneta.

Zapisala:
Andreja Perc l. r.
referentka I

Mateja Povhe l. r.
ŽUPANJA