



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPANJA**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)  
E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)  
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE  
T: 07 348 11 00

Številka: 478-0034/2023-3

Datum: 5. 12. 2023

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

*Gradivo predlaga:* Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu županje Občine Trebnje Mateje Povhe:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

**S K L E P**

- I. Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024, ki je sestavni del tega sklepa, in obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- II. Skupna vrednost poslov, ki jih Občina Trebnje po predhodni odobritvi OS lahko sklene izven veljavnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024, znaša 10% skupne vrednosti načrta.

Mateja Povhe  
ŽUPANJA

### Pravna podlaga za sprejem:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) določa, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

### Obrazložitev:

Veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je podlaga za postopke razpolaganja ali pridobivanja nepremičnega premoženja.

Zakon v 27. členu določa izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, kar pomeni, da se lahko sklene pravni posel ne glede na to, da nepremičnina ni vključena v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Gre za primere spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Za take primere velja, da skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% od skupne vrednosti načrtov.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Vsebinsko le teh pa določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v m<sup>2</sup>,
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča;
- površini parcele, izraženi v m<sup>2</sup>,
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v m<sup>2</sup>,
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

Občine so dolžne ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s premoženjem dosegati pozitivne učinke pri poslovanju.

Občina Trebnje v letu 2024 predvideva nakupe zemljišč za naslednja območja-področja:

#### **OB130-09-0062 – Ureditev neur. statusa grajen. javn. dobr. cest**

Namen in cilj projekta je odkup zemljišč, po katerih potekajo občinske kategorizirane ali nekategorizirane ceste in odkup zemljišč za pripadajočo cestno infrastrukturo. Gre za zemljišča v zasebni lasti na različnih lokacijah po občini, ki so že bila uporabljena za gradnjo oz. rekonstrukcijo cestne infrastrukture in je potrebno najprej s pravnim poslom (nakup ali menjava) pridobiti lastninsko pravico, ki je pogoj za ureditev statusa grajenega javnega dobra. Cilj projekta je dokončna uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem. Konkretni pravni posli se izvedejo, ko je dosežen dokončen dogovor z lastniki zemljišč. V letu 2024 se za izvedbo projekta zagotavljajo sredstva v višini 50.000,00 EUR.

#### **OB130-15-0022 – Odkupi zemljišč - komunalna infrastruktura**

Namen in cilj projekta je nakup nepremičnin, ki so potrebne za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture in dostopov do le-te oz. urejanje zemljiškoknjižnega stanja že obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Cilj projekta je dokončna uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem. Konkretni pravni posli se izvedejo, ko je dosežen dokončen dogovor z lastniki zemljišč. V letu 2024 se za izvedbo projekta zagotavljajo sredstva v višini 20.000,00 EUR.

#### **OB130-19-0026 – Ureditev krožnega križišča Veliki Gaber**

Namen in cilj projekta je odkup zemljišč za izvedbo krožnega križišča veliki Gaber ter ureditev deviacije na LC 426111 Bič – Veliki Gaber z ureditvijo novega priključevanja na regionalno cesto R3-646/1197 Grm – Pluska v km 2.425 BCP. Konkretni pravni posli se izvedejo, ko je dosežen dokončen dogovor z lastniki zemljišč. V letu 2024 se za izvedbo projekta zagotavljajo sredstva v višini 30.000,00 EUR.

#### **OB130-19-0014 – Odkup zemljišč - gozdna cesta »Velika Loka-Mlačna«**

Namen in cilj projekta je odkup zemljišč na trasi novozgrajene gozdne ceste Velika Loka – Mlačna in Pluska – Mlačna v skladu s projektom PZI 02/2017 in Elaborata ničelnic št. 07-002/2017 z dne 9. 5. 20217. Z odkupom zemljišč se bo zemljiškoknjižno stanje javne infrastrukture lahko dokončno uredilo. Konkretni pravni posli se izvedejo, ko je dosežen dokončen dogovor z lastniki zemljišč. V letu 2024 se za izvedbo projekta zagotavljajo sredstva v višini 25.000,00 EUR.

#### **OB130-17-0029 – Odkupi v Industrijski coni**

Namen in cilj projekta je nakup zemljišč na območju Industrijske cone Trebnje- II. faza, ki bo omogočal nadaljevanje urejanja Industrijske cone z vidika cestne in druge infrastrukture in gradnjo objektov za izvajanje nalog lokalne samouprave v skladu s sprejetimi prostorskimi akti. V letu 2024 se za izvedbo projekta zagotavljajo sredstva v višini 60.000,00 EUR.

#### **OB130-21-0032 – Odkup zemljišč-predkupna pravica**

Namen in cilj projekta je odkup nepremičnin, za katere občina v postopkih prodaje nepremičnin, ki so v lasti fizičnih ali pravnih oseb, uveljavlja predkupno pravico. V letu 2024 se za izvedbo projekta zagotavljajo sredstva v višini 20.000,00 EUR.

V načrt razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2024 so vključena kmetijska in gozdna zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za izvajanje nalog lokalne skupnosti in ki so bila večinoma za prodajo vključena že v preteklih letih in je o prodaji OS že odločal.

Vključena so stavbna zemljišča, ki so tudi že bila določena za prodajo v preteklih letih. V načrt so vključena tudi zemljišča glede na podane vloge strank za odkupe ali menjave zemljišč. Nova zemljišča, ki so vključena v načrt razpolaganja, so navedena od zaporedne številke 105 do

zaporedne številke 117. Večji območji prodaj sta območje stanovanjske soseske Dobrava in območje zemljišč na Blatu, katerih postopki prodaj so se že začeli v letu 2023.

Priloga:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024 - PREDLOG



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPANJA**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-0034/2023

Datum: 5. 12. 2023

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) je Občinski svet Občine Trebnje na svoji ----- redni seji dne ----- sprejel

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2024,**

KI OBSEGA

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

**I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2024**

**BODOČI LASTNIK: Občina Trebnje**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA v m <sup>2</sup>	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategor. cest ali poti ali del pločnikov	Občina Trebnje	50 00	<b>50.000,00</b>	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro-cestne in pločniki <b>NRP OB 130-09-0062</b> p.p. 16030
2.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je komunalna infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	20 00	<b>20.000,00</b>	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-splošno <b>NRP OB130-15-0022</b> p.p. 16030
3.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišča ali objekti z zemljiščem	Občina Trebnje	10 00	<b>30.000,00</b>	Odkup zemljišč za ureditev krožnega križišča Veliki Gaber <b>NRP OB130-19-0026</b> p.p. 16030
4.	Fizične ali pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	1 20 00	<b>25.000,00</b>	Odkup zemljišč za novozgrajeno gozdno cesto »Velika Loka-Mlačine« <b>NRP OB130-19-0014</b> p.p. 16030
5.	Pravne ali fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	12 96	<b>60.000,00</b>	Odkupi v Industrijski coni Trebnje-II.faza <b>NRP OB130-17-0029</b> p.p.16030
6.	Fizične in pravne osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	-	<b>20.000,00</b>	Odkup zemljišč-predkupna pravica <b>NRP OB130-21-0032</b> p.p. 16030

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024

	<b>SKUPAJ</b>				<b>205.000,00</b>	
--	---------------	--	--	--	-------------------	--

V letu 2024 se predvideva:

16030 nakup stavbnih zemljišč

v višini  
skupaj:

205.000,00  
205.000,00

EUR  
EUR

---

**II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2024**

**Načrt razpolaganja z zemljišči  
LASTNIK: Občina Trebnje**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC/ SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE v m <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	
1.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	29/1	4495	5.885	KZ delno SZ v naselju, vrednost določena po GURS-u
2.	Občina Trebnje	1403 Čatež	1762/1	5525	11.768	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
3.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	380/4	295	300	KZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
4.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/1	2374	2.279	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
5.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/2	1039	997	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
6.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/1	420	455	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
7.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/2	119	129	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
8.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/12	6798	7.511	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
9.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/43	267	295	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
10.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	229/4	5333	6.601	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
11.	Občina Trebnje	1424 Štefan	915/1	6168	5.736	KZ/GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
12.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1235	9740	11.248	GZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
13.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1579	1816	2.037	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve



Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024

14.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2180	1104	1.239	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
15.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2181	1572	1.764	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
16.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2491/1	4455	4.998	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
17.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/8	6119	11.599	KZ o prodaji odločeno na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
18.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/2	526	950	KZ vrednost je določena izkustveno
19.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	181	1186	1.838	KZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
20.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	343	3136	1.995	GZ Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
21.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	431	3395	2.160	GZ Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
22.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/1	13893	8.836	GZ Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
23.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/2	4096	2.600	GZ Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
24.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	534	61 00	3.758	KZ Vrednost določena po GURS
25.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	535	15 65	964	KZ Vrednost določena po GURS
26.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	515	1061	654	KZ Vrednost določena po GURS
27.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	428/21	47296	18.482	GZ Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
28.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	469/2	1 92 22	9.516	GZ Vrednost določena po GURS
29.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	427/6	1 51 60	8.355	GZ Vrednost določena po GURS

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024

30.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	3.026	GZ Vrednost določena po GURS
31.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	671	31 36	3.155	GZ Vrednost določena po GURS
32.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	669	78 98	5.003	KZ Vrednost določena po GURS
33.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	659	27 33	2.548	KZ Vrednost določena po GURS
34.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	3.026	KZ Vrednost določena po GURS
35.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	266	6352	5.272	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
36.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	267	58712	48.731	GZ o prodaji odločeno na seji OS 18.7.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
37.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	36/6	470	14.100	SZ vrednost je določena izkustveno
38.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	314/2	215	4.370	SZ odločanje na seji os 24.10.2012
39.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	304/3	431	8.761	SZ odločanje na seji os 24.10.2012
40.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/4	61	298	Nadomestno zemljišče vrednost določena po GURS
41.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/7, 1171/6,1172/6	85	416	Nadomestno zemljišče Vrednost določena po GURS
42.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1248/10, 1248/11 in del 1248/12	131	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost določena po GURS
43.	Občina Trebnje	1425 Velika loka	del 61/1 in del 61/2	100	140	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del pločnika, vrednost določena po GURS
44.	Občina Trebnje	1467 Dobrnič	1467/4, 1467/3, 1467/2	191	2.870	Odkup-vloga stranke ali menjava vrednost je določena izkustveno
45.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1263/7 in 1263/10	5	5	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost določena po GURS
46.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/7 in 1260/10	25	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost določena po GURS

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024

47.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/16,1266/ 17,1266/18	314	625	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost določena po GURS
48.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/10	50	245	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost določena po GURS
49.	Občina Trebnje	1406 Škovec	del 898/4, 1045/15	178	1.780	Odkup ali nadomestno zemljišče
50.	Občina Trebnje	1432 Korita	2620/6	103	1.142	Odkup ali nadomestno zemljišče
51.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/9 in 1260/11	16	78	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost določena izkustveno
52.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/8 in 1260/12	16	20	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost določena po GURS
53.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2025/16	115	71	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost določena po GURS
54.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1238/1	269	124	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost določena po GURS
55.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1237/17	40	64	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost določena po GURS
56.	Občina Trebnje	1430 Korita	2639/18	34		
57.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	402/11,402/12, 401/4, 402/19 in 402/21	309	12.360	Vloga stranke oz. zaveza v pogodbi o opremljanju, vrednost določena ob upoštevanju cenitve iz pogodbe o opremljanju
58.	Občina Trebnje	1432 Korita	626/2,626/3	4349	50.000	SK/KZ, prodaja v kompletu
59.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	Del 1626/9 (po parcelaciji predvidoma parceli 1626/14 in 1626/13)	Cca 600	600	Odkup vloga stranke, vrednost določena po GURS
60.	Občina Trebnje	1407 Roje	631/1 ali del	628	387	Odkup vloga stranke, vrednost določena po GURS
61.	Občina Trebnje	1407 Roje	632/1	51	70	Odkup vloga stranke, vrednost določena po GURS
62.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	Del 1603/7 in 1608/6	Cca 796	557	Odkup ali nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste
63.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1608/5	64	128	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS (arhivska vrednost)

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024

64.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1271/2	245	245	Odkup ali menjava vloga stranke, vrednost določena po GURS
65.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	694/12	14	700	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste (krožišča), vrednost je določena izkustveno
66.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	Del 1172/3	Cca 70	70	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost je določena izkustveno
67.	Občina Trebnje	1404 Dolga Njiva	Del 1003/30	30	480	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost je določena izkustveno
68.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1173/2	126	155	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost je določena izkustveno Prodaja se izvede pod odložnim pogojem ukinitve statusa javnega dobra
69.	Občina Trebnje	1420 Češnjevček	Del 1233	Cca 100	5.000	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
70.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1172/24	24	72	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
71.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1172/22	52	156	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
72.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1172/21	76	228	Odkup vloga stranke, vrednost je določena izkustveno
73.	Občina Trebnje	1432 Korita	Del 1197/6	Cca 116	58	Odkup ali nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost določena po GURS
74.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/5	869	27.808	SZ –stanovanjska soseska
75.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/4	723	23.136	SZ –stanovanjska soseska
76.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/3	700	22.400	SZ –stanovanjska soseska
77.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/9	886	28.352	SZ –stanovanjska soseska
78.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/20	1099	35.168	SZ –stanovanjska soseska
79.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/21	795	25.440	SZ –stanovanjska soseska
80.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/17	767	24.544	SZ –stanovanjska soseska
81.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/18	838	26.816	SZ –stanovanjska soseska
82.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/19	763	24.416	SZ –stanovanjska soseska
83.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/2	748	23.936	SZ –stanovanjska soseska
84.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/15	1264	40.448	SZ –stanovanjska soseska
85.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/14	817	26.144	SZ –stanovanjska soseska
86.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/13	800	25.600	SZ –stanovanjska soseska
87.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/12	736	23.552	SZ –stanovanjska soseska

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024

88.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/11	842	26.944	SZ –stanovanjska soseska
89.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/10	952	30.464	SZ –stanovanjska soseska
90.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107/1	846	27.072	SZ –stanovanjska soseska
91.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	824/3	743	22.290	IC-obrtna cona Trebnje
92.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	823/3	774	23.220	IC-obrtna cona Trebnje
93.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	4223/18	88	184	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost je določena izkustveno
94.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1621/10	405	365	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS
95.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1214/20	620	457	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS
96.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	Del 4217/19 in del 4217/12 (po parcelaciji predvidoma parceli 4217/23 in 4217/24	25	530	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS
97.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2841/9	75	83	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS
98.	Občina Trebnje	1407 Roje	639/3	151	170	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS
99.	Občina Trebnje	1420 Češnjevok	1146/5	129	174	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS (arhivska vrednost)
100.	Občina Trebnje	1432 Korita	2639/25	10	1.950	Odkup vloga stranke vrednost je določena izkustveno
101.	Občina Trebnje	1432 Korita	2641/8	45		
102.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1607/9	23	690	Odkup vloga stranke vrednost je določena izkustveno
103.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2846/14	30	32	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS
104.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2211/9	81	87	
105.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	535/10, 535/11, 535/3, 536/1, 536/2, 542/1, 623/3, 623/4,	53210	574.000	Območje zemljišč kompleksa Golf-Blato, prodaja v kompletu, vrednost je določena kot izklicna cena na javni dražbi

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024

			592/25, 592/26 in 592/19			
106.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	369/61 in 369/60	291	8.730	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste
107.	Občina Trebnje	1420 Češnjevек	Del 667/28	Cca 100	4.000	Odkup vloga stranke vrednost je določena izkustveno
108.	Občina Trebnje	1432 Korita	2636/2	5	5	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS
109.	Občina Trebnje	1432 Korita	2639/27	72	47	
110.	Občina Trebnje	1420 Češnjevек	Del 1169/9	420	16.800	Odkup vloga stranke vrednost je določena izkustveno
111.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	4141/19	257	330	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS (arhivska vrednost)
112.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	Del 968	Cca 1209	3.769	Odkup vloga stranke vrednost je določena izkustveno
113.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	307/7	2506	230.000	Prodaja v kompletu
114.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	307/10	1247		
115.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	307/9	883	35.320	Odkup vloga stranke
116.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	530/76, 530/77	20	400	Nadomestno zemljišče-ureditev kapelice v Šentlovrencu
117.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	Del 4171/2	Cca 50	250	Odkup vloga stranke
118.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	1280/23	38	80	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del ceste, vrednost določena po GURS
	<b>SKUPAJ</b>				<b>1.698.528</b>	

**Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**

**Lastnik: Občina Trebnje**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC/ SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE m <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	
1.	Občina Trebnje	Rimska cesta 18d	1422-1593-119	32,05	6.000	Kletni prostor- shramba
2.	Občina Trebnje	Šmaver 1	1432-363-1	111,60	Vrednost obeh stavb (stanovanjska stavba in kmetijski prostor) je vključena	
			1432-362-1	60,30		

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024

					v vrednost nepremičnin pod zap.št. 58 načrta razpolaganja z zemljišči (parceli 626/2 in 626/3, obe k.o. Korita)	
				<b>SKUPAJ</b>	<b>6.000</b>	

V letu 2024 se na podlagi načrta razpolaganja načrtujejo:

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	7220	v višini	50.000	EUR
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	7221	v višini	1.266.240	EUR
Prihodki od prodaje posl. prostorov	7200	v višini	6.000	EUR

**Mateja Povhe**  
**ŽUPANJA**