

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

### **S K L E P**

Občina Markovci proda nepremičnino **parc. št. 356/0, k.o. (402) Spuhlja**, v izmeri 3128 m<sup>2</sup>, po orientacijsko določeni vrednosti, ki znaša **1,75 EUR/m<sup>2</sup>** zemljišča oz. skupaj **5.474,00 EUR, vključno z DDV pa 6.678,28 EUR**, na podlagi metode neposredne pogodbe.

Občina Markovci proda nepremičnini parc. št. 602/1 in 602/2, obe k.o. (376) Hlaponci, v skupni izmeri 3268 m<sup>2</sup>, po orientacijsko določeni vrednosti, ki znaša **1,00 EUR/m<sup>2</sup>** zemljišča oz. skupaj **3.268,00 EUR, vključno z DDV pa 3.968,96,00 EUR**, na podlagi metode neposredne pogodbe.

Kupec plača kupnino v enkratnem znesku v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa.

Številka:

Datum:

---

### **OBRAZLOŽITEV**

Občina Markovci je dne 24.1.2014 po umrli Ivani Markovič, rojeni 13.5.1922, nazadnje stanujoči Borovci 7, 2281 Markovci, po 1. odstavku 128. člena Zakona o dedovanju (Uradni list SRS, št. 15/76, 23/78, Uradni list RS, št. 13/94 - ZN, 40/94 - odl. US, 117/00 - odl. US, 67/01, 83/01 - OZ in 31/13 - odl. US), postala lastnica njene celotne zapuščine, v katero spadata nepremičnina parc. št. 356/0, k.o. (402) Spuhlja, v izmeri 3128 m<sup>2</sup> in nepremičnina parc. št. 602, k.o. (376) Hlaponci, v izmeri 3268 m<sup>2</sup>. Občina Markovci je za Ivano Markovič plačevala storitev institucionalnega varstva.

Z odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije št. 02112-789/2011-85, z dne 12.2.2014, ki jo je v zadevi evidentiranja urejene meje in parcelacije izdala Območna geodetska uprava Celje, se v katastrski občini Hlaponci v postopku parcelacije ugotovi naslednja sprememba, in sicer se ukine parcela št. 602 in namesto nje nastaneta dve novi parceli št. 602/1 in 602/2.

Zgoraj navedenih parcel Občina Markovci trajno ne potrebuje. V skladu s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14; v nadaljevanju zakon) je treba stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Pravno podlago sklenitve neposredne pogodbe predstavlja peta alineja 23. člena zakona, ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR. Kupnina za navedeno zemljišče se določi na podlagi vrednosti, ki se orientacijsko določa na območju Občine Markovci. Orientacijska vrednost stvarnega

premoženja po tem sklepu je vrednost, ki jo določi upravljavec premoženja na podlagi primerjave vrednosti primerljivega premoženja na trgu.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) v prvem odstavku 29. člena določa, da rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši kot 30 dni od sklenitve pogodbe oz. izdaje računa.

Glede na zgoraj navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.  
župan