

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PODEŽELJE V OBČINI MARIBOR ZA OBMOČJE OBČINE RAČE - FRAM

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače - Fram (MUV št. 11/93, 18/00, 24/03, 9/04, 22/06, 3/07, 8/07, 3/08 in 20/11).

2. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo poleg tega odloka tudi grafično prilogo s prikazom posebne enote urejanja prostora Rače in Kopivnik.

3. člen

Območje sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev obsega območje veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor na območju Občine Rače-Fram.

4. člen

V zadnjem odstavku 9. člena se doda nov stavek, ki glasi:

Ograje, dostopne poti in podporni zidovi se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, s soglasjem sosedu tudi na mejo.

5. člen

V 15. členu, ki se nanaša na lego stanovanjskih objektov v morfoloških enotah Dravsko polje (B), se spremeni besedilo v oklepaju 1. točke 1. odstavka tako, da se glasi:

»(ureditvena območja naselij Zgornja in Spodnja Gorica, Brezula, Podova, Ješenca ter druga območja B1 in B2)«

Doda se nova alineja, ki glasi:

» V primeru novogradnje na mestu predhodno odstranjenega objekta, se lahko tudi ohranijo odmiki odstranjenega objekta od parcelne meje, v kolikor so utemeljeni v projektni dokumentaciji.«

3. odstavek se črta.

6. člen

V 16. členu, ki se nanaša na oblikovanje stanovanjskih objektov v morfoloških enotah Dravsko polje (B), se spremeni 1. stavek tako, da se glasi:

»V območjih strnjene obcestne pozidave veljajo naslednji pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:«

Spremeni se 2. odstavek tako, da se glasi:

»Izjemoma je dovoljena tudi drugačna oblika strehe (ravna, enokapna in več kapna streha) pri stavbah na gradbenih parcelah, ki ne ležijo ob naslednjih cestah: R3-737 (Rače-Šikole), LC 340010 (Podova-Gorica-Stražgonjca), LC 340080 (Sp. Gorica) in LC 340040 (Rače-Ješenca-Požeg).«

7.člen

V 17. členu, ki se nanaša na lego stanovanjskih objektov v morfoloških enotah Pohorje in Kozjak (C), se spremeni besedilo v oklepaju 1. stavka 1. odstavka tako, da se glasi:

»(ureditveno območje počitniških hišic Ranče in Kopivnik, ureditveno območje naselja Požeg ter druga območja C2 in C3)«

Doda se nova alineja, ki glasi:

» V primeru novogradnje na mestu predhodno odstranjenega objekta, se lahko tudi ohranijo odmiki odstranjenega objekta od parcelne meje, v kolikor so utemeljeni v projektni dokumentaciji.«

2. odstavek se črta.

8. člen

V 18. členu, ki se nanaša na oblikovanje stanovanjskih objektov v morfoloških enotah Pohorje in Kozjak (C), se spremeni 1. stavek tako, da se glasi:

»V gručastih naseljih veljajo naslednji pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:«

Spremeni se 2. odstavek tako, da se glasi:

»Izjemoma je dovoljena tudi drugačna oblika strehe (ravna, enokapna in več kapna streha) pri stavbah na gradbenih parcelah, ki ne ležijo ob lokalni cesti LC 340130 (Morje), LC 340100 (Fram-Ranče-Pljučna bolnica, in državna cesti RCIII 935 (Fram-Areh).«

9.člen

V 23. členu, ki se nanaša na pomožne objekte in prizidke, se spremeni 1. odstavek tako, da se glasi:

»Največja skupna pozidana površina na gradbeni parceli individualne stanovanjske gradnje ne sme presežati 40% gradbene parcele.«

Spremeni se 2. odstavek tako, da se glasi:

»Pomožni (nezahtevni in enostavni) objekti naj bodo smiselno oblikovno prilagojeni osnovnim objektom.

Doda se nov četrti odstavek, ki glasi:

Enostavni in nezahtevni objekti se lahko postavljajo tudi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, kot sledi:

- omrežje gospodarske javne infrastrukture s pomožnimi objekti, kmetijsko gozdarski objekti, začasni objekti,

10. člen

V 30. členu, ki se nanaša na gradnjo v območjih počitniških hišic se spremeni 3. odstavek, ki glasi:

»V območju počitniških hišic je določena posebna enota urejanja prostora v Rančah in Kopivniku, ki je razvidna iz grafične priloge. Na tem območju je dopustna, poleg gradnje počitniških hiš, tudi gradnja enodružinskih stanovanjskih hiš, za katera veljajo določila, ki se uporabljajo za urejanje območij gručastih naselij.«

11. člen

V 41. Členu se spremeni 2. stavek četrtega odstavka tako, da glasi:

Širina dovoza do gospodarskega objekta znaša najmanj 3,5 m.

12. člen

V 44. Členu se spremeni prvi stavek prvega odstavka, tako, da glasi:

Sosedske ograje se prilagodijo višini sosednjih ograj. Varovalne, igriščne in protihrupne ograje so lahko tudi višje.

13. člen

Besedilo 45. člena se črta.

14. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače - Fram so na vpogled na sedežu Občine Rače-Fram.

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan Občine Rače – Fram

Branko LEDINEK