

OBČINSKI SVET OBČINE PODČETRTEK

Številka:

Datum:

Na podlagi 24. 25. in 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 43/18 - UPB) je Občinski svet Občine Podčetrtek na redni seji, dne, sprejel

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2020

Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: Uredba), sestavljajo:

- A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Podčetrtek v letu 2020**
 - 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**
 - 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**
- B. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Podčetrtek v letu 2020**
 - 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja**
 - 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem**

Vsebino posameznega načrta ravnanja opredeljuje Uredba, ki v skladu z določili ZSPDSLS-1 natančneje določa tudi posamezne postopke ravnanja s premoženjem.

Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine, ravnanje s stvarnim premoženjem pa pomeni pridobivanje in razpolaganje tega premoženja. Za ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so predpisana naslednja načela: načelo gospodarnosti, načelo odplačnosti, načelo enakega obravnavanja, načelo preglednosti in načelo javnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Podčetrtek za leto 2020, ki vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podčetrtek in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Podčetrtek, sprejme občinski svet na predlog župana, kot pristojnega organa za izvrševanje proračuna občine. Občinskemu svetu se le ta predloži skupaj s predlogom proračuna.

Sredstva od razpolaganja s premoženjem občine so prihodek proračuna občine. Sredstva, pridobljena iz tega naslova, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje nepremičnega premoženja in premičnega premoženja ter pravno urejenost nepremičnega premoženja občine.

A. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Za p. št.	Šifra k.o. in naziv	Parcelna številka	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1.	vse k.o.		BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist	zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
2.	1218 - EMA	Del parc. št. 493/1-po opravljenem geodetskem postopku	Ukinitiv nivojskega prehoda – prestavitev LC 317 042	cca 994m ² (5eur/m ²)	4.970,00
3.	1218 - EMA	Del parc. št. 505/1-po opravljenem geodetskem postopku	Ukinitiv nivojskega prehoda – prestavitev LC 317 042	cca 1102m ² (5eur/m ²)	5.510,00
4.	1218 - EMA	Del parc. št. 505/1-po opravljenem geodetskem postopku	Ukinitiv nivojskega prehoda – prestavitev LC 317 042	cca 2140m ² (2eur/m ²)	4.280,00
5.	1218 - EMA	Del parc. št. 503/1-po opravljenem geodetskem postopku	Ukinitiv nivojskega prehoda – prestavitev LC 317 042	cca 364m ² (5eur/m ²)	1.720,00
6.	1218 - EMA	Del parc. št. 496, 502/1, 502/2-po opravljenem geodetskem postopku	Ukinitiv nivojskega prehoda – prestavitev LC 317 042	455m ² (5eur/m ²)	2.275,00
7.	1210 – PRISTAVA	1199/3, 1200/2, 1263/4, 1263/5, 1264	Javna kategorizirana občinska cesta LC 317 011	1045m ²	Predvidena menjava
8.	1218-VONARJE	321/6, 321/3	Vodohran	206m ²	Predvidena menjava
9.	1240-SEDLARJEVO	1710/4	ČN- SEDLARJEVO	219	cca 1.000,00
10.	1229 - PODČETRTEK	205/6, 205/7	Parcele ki so v lasti Veršec Jurija	1.170m ²	25.000,00
11.	1220 – ROGINSKA GORCA	1348/2	Javna kategorizirana občinska cesta LC 317 041	104	520,00
12.	1233 – VERAČE	Parc. št. 497/2	kol. steza Virštanj	cca 62m ²	310,00

13.	1233 – VERAČE	Parc. št. 498/5, 498/7	kol. steza Virštanj	cca 360m ²	1.800,00
14.	1233 - VERAČE	Parc. št. 502/4	kol. steza Virštanj	cca 197m ²	985,00
15.	1231 - VIRŠTANJ	Parc. št. 915/10, 915/8	kol. steza Virštanj	cca 250m ²	1.250,00
16.	1231 - VIRŠTANJ	Del parc. št. 949/2, 946/1, 948/1, 948/2, 948/3-po opravljenem geodetskem postopku	kol. steza Virštanj	cca 405m ²	2.025,00
17.	1231 - VIRŠTANJ	Parc. št. 979/40	kol. steza Virštanj	cca 263m ²	1.315,00
18.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc. št. 979/13-po opravljenem geodetskem postopku	kol. steza Virštanj	cca 156m ²	780,00
19.	1231 – VIRŠTANJ	Parc. št. 979/34, 979/36	kol. steza Virštanj	cca 324m ²	1.620,00
12.	1229- PODČETRTEK	916	Grad Podčetrtek	2626m ²	150.000,00
13.	1229-PODČETRTEK	*11	Objekt pod gradom	647m ²	
14.	1229-PODČETRTEK	*9/1	Grajska kašča	870m ²	
15.	1219 – SODNA VAS	576/2	Kolesarska steza Cmereška gorca – Vah	455m ²	2.275,00
16.	1219 - SODNA VAS	578/2	Kolesarska steza Cmereška gorca – Špoljar	398m ²	1.990,00
SKUPAJ:					209.625,00eur

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Za p. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
1.	1230– IMENO	*166/3, 79	585 43	17.900,00 (za 1/2 ki je v lasti občine)	Parc. pod objektom in funkcionalno zemljišče objekta na naslovu Imeno 47,
2.	1229-PODČETRTEK	596/35 596/36 596/37	24 59 31	1.500,00	parkirišče pri Plevnik Alojzu, Pepci, menjava za parc. 125/1 k.o. Vonarje ki predstavlja cesto LC 317 021

3.	1219 – SODNA VAS	506/2	184	150,00	Odkup Domen Juričan
4.	1231-VIRŠTANJ	616/6 617/8	92 55	1.000,00	Pri Grobelšek-u – predvidena menjava
5.	1228-SOPOTE	*46 956 957/1 958 959 961 962 963 964 965	18 6870 4496 162 1583 378 701 2284 917 486	10.000,00	Bivši lastnik je bil Šturbaj Martin
6	1228-SOPOTE	894/1 887	33683 11272	18.000,00	Gozd, ki se bo menjal z parc. ob termah ki so v državni lasti
7.	1240- SEDLARJEVO	1639	190	1.000,00	Ob nepremičnini Jakopina Andreja, menjava za kol. stezo
9.	1210-PRISTAVA	1358/8 1390/2	265 165	3.000,00	Predvideva se menjava s Jožetom Turk s parc. predstavljajo javno kategorizirano občinsko cesto LC 317 011
10.	1228-SOPOTE	1196/3	190	100,00	Menjava parc, 433/4 k.o. Sopote ki predstavlja cesto JP 817 451
11.	1218-EMA	*52/1 *52/2 242 245 246 247 248 249 252	126 36 170 2225 2985 3615 3489 1133 1061	11.000,00 (za 3/4)	Solastništvo s Šket Dušanom, občina je lastnik 3/4
12.	1228-SOPOTE	214 *124 218/2 215 216 *123	3064 36 234 640 2787 54	5.000,00 (za 1/2)	Solastništvo z Žagar Jožico (1/2)
13.	1217- VONARJE	875	216	200,00	Menjava za parc. št. 321/6 321/3 k.o. Vonarje na kateri stoji vodohran
15.	1218-EMA	478/2	114	700,00	Parc. predstavlja dvorišče objekta na naslovu Sv Ema 26c in jo bo odkupil Škrabl Ivan
16.	1231-VIRŠTANJ	1400/29	703	1.800,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke
17.	1233-VERAČE	2033/6	45	50,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke
18.	1240-SEDLARJEVO	1526/12 1526/14	470 75	500,00	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto LC 317 142 in so v lasti Motoh

					Darkota
19.	1220-ROGINSKA GORCA	2409/5 2409/6	62 218	200,00	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto LC 317 041 in so v lasti Kolar Brankota
20.	1219-SODNA VAS	508/11	342	250,00	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto JP 817 291 in je v lasti Kosec Sama
21.	1219- ROGINSKA GORCA	2400/6, 2401/5	197	400,00	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto JP 817 221 in je v lasti Verhovšek Stanislava
22.	VERAČE – 1233	2038/13	111	555,00	5eur/m ² Parcela ob cesti LC 317 132 in predstavlja dvorišče hiše na parc. št. *325 k.o. Verače
SKUPAJ:				73.305,00 eur	

Obrazec 2.b. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Z a p. št.	šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	površina parcele v m2	naslov dela stavbe	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m2	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
2.	1220-ROGINSKA GORCA	2770	110	Roginska gorca 1a	585-1	226	40.000,00
3.	1230- IMENO	*166/3	585	Imeno 47	15-1	97,40	Vrednost opredeljena v načrtu razpolaganja z zemljišči pod zaporedno točko 1.
SKUPAJ:							40.000,00

B. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1			
		skupaj	

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	OCENJENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST
1			

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2020, ki ga sestavljata Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2020 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2020 je sestavni del rebalansa št. 2 proračuna Občine Podčetrtek za leto 2020. Veljati začne naslednji dan po objavi Odloka o rebalansu št. 2 proračuna Občine Podčetrtek za leto 2020 v Uradnem listu RS.

Peter Misja
ŽUPAN