

Zemljišče s parc.št. 515/2, k.o. Sečovelje:

Stanje na današnji dan:

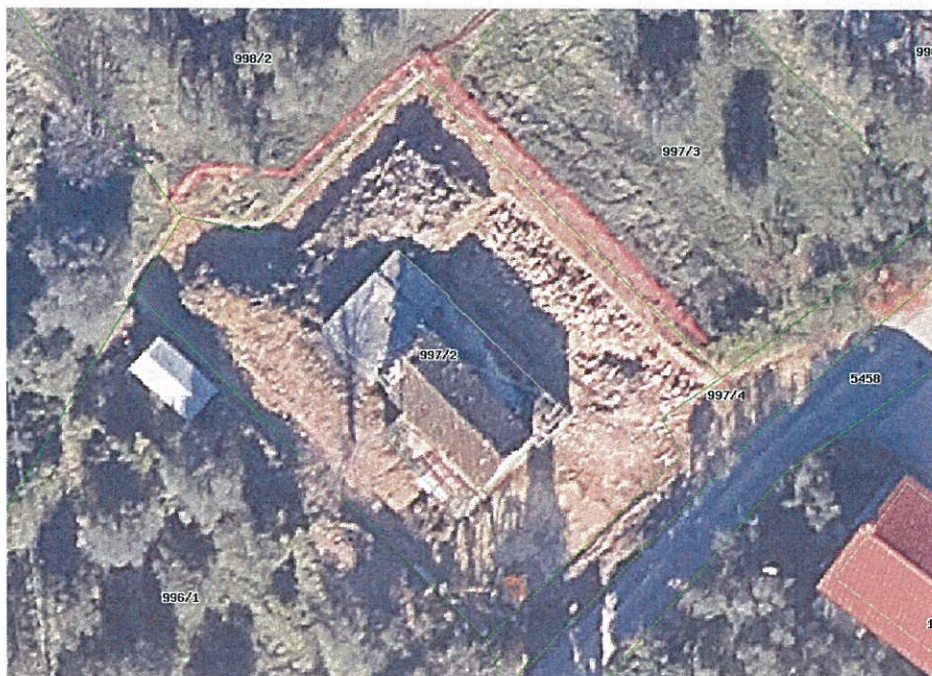


Stanje 1997:



Zemljišče s parc.št. 997/2, k.o. Sečovlje:

Stanje na današnji dan:



Stanje 1997:



parc. št.: 515/2
KO Sečovlje 2632



GEODETSKI INŠTITUT SLOVENIJE

Jamova cesta 2, 1000 Ljubljana tel.: 01 200 29 00, faks: 01 425 06 77 e-pošta: arhiv@gis.si, medmrežje: www.gis.si
IZDAJA ARHIVSKIH POSNETKOV

AEROSNEMANJE: HC Koper

parc.št.: 515/2, KO Sečovlje 2632

Leto snemanja: **1968** Št. dobavnice: 1173-3/19

Datum: 30.7.2019

Približno merilo fotopovečave = 1 : 820

Podpis: *[Signature]*

© Geodetska uprava Republike Slovenije
Vse pravice razmnoževanja so pridržane.
Prepovedana je predelava.

Razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave RS ni dovoljeno



Občina Piran, ki je po sklepu Izvršnega sveta občine Piran št. 465-45/76-83
z dne 14.6.1983 zastopa SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PIRAN
(v nadaljnjem besedilu: prodajalec), katero zastopa predsednik začasnega
Izvršnega organa v delovni skupnosti strokovnih služb SIS gospodarskih
dejavnosti občine Piran Anton KOVSCH

Op. št.

3781

12002

465-45/76-83

12P. 318/2019

i n

~~Občina Piran, ki je po sklepu Izvršnega sveta občine Piran št. 465-45/76-83 z dne 14.6.1983 zastopa SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PIRAN (v nadaljnjem besedilu: prodajalec), katero zastopa predsednik začasnega Izvršnega organa v delovni skupnosti strokovnih služb SIS gospodarskih dejavnosti občine Piran Anton KOVSCH~~

(v nadaljnjem besedilu: kupec)

skleneta naslednjo

Prijavljeno za odmero davka
pod prejemni vpisnik št. 158/8

OBČINA PIRAN

Uprava za družbene prihodke
Piran, dne 14.6.1986

P O G O D B O

O N A K U P U I N P R O D A J I

I.

Občina Piran, kot imetnik pravice uporabe na stanovanjski hiši v družbeni lastnini v Sečovljah, Parecag št. 138 proda in izroči na podlagi:

3. členu Zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74);
- Pravilnika o postopku in pogojih prodaje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini iz sklada stanovanj in stanovanjskih hiš Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran (Uradne objave, št. 19/85);
- soglasja Izvršnega sveta skupščine občine Piran št. 465-45/76-83 z dne 14.6.1983
- sklepa 24. seje Odhoda za gospodarjenje Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran z dne 24.2.1986
- javne dražbe z dne 14.3.1986

kupec, ki zgoraj navedeno nepremičnino kupi in prevzame.

II.

Davoli se vknjižba lastninske pravice za kupca za vsakega do nerazdelne ene četrtine (1/4-ine) za stanovanjsko hišo v Sečovljah, Parecag št. 138, stoječa na parc.št. 997/2 zkv 261 k.o. Sečovlje in pravico uporabe na zemljišču pod stavbo in na zemljišču, ki je potrebno za njeno redno uporabo parc.št. 997/2 v skupni izmeri 707 m2.

Navedena parcela ostane še nadalje družbena lastnina v uporabi občine Piran, kupec pa pridobi na tem zemljišču zase in za svoje pravne naslednike pravico uporabe, dokler hiša stoji.

III.

Kupnina za nepremičnino iz I. člena te pogodbe znaša din. 1,057.000.-
(z besedo: enmilionosedeminpetdesettisočdinarjev)

Kupec se obvezuje plačati neposredno poleg kupnine iz prvega odstavka tega člena še:

- a) davek na promet z nepremičninami
- b) vse pristojbine in davke iz naslova kupoprodaje po tej pogodbi, sočne overitve kupoprodajne pogodbe, stroške za vpis pravic iz kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo
- c) stroške postopka javne dražbe v višini din 28.040.-

IV.

Kupec se obvezuje plačati kupnino iz III. člena te pogodbe skladno s pogoji javne dražbe, in sicer:

- osebni plog v višini 35 % prodajne cene t.j. din 369.950.-
najkasneje v roku 30 (trideset) dni od dneva sklenitve pogodbe;
- preostali del kupnine t.j. din 687.050.- pa v roku 10 let.

Obrestna mera znaša:

- do 3 let je 4 %
- od 3 let do 6 let je 8 %
- od 6 let do 9 let je 12 %
- od 9 let do 10 let je 18 % obrestna mera.

Amortizacijski načrt je sestavni del te pogodbe.

Za zavarovanje izplačila dolga dovoljuje kupec vpis zastavne pravice do zneska din 687.050.- v zemljiško knjigo.

- 27.960.- preplač. os. plog
609.090.- V.

Kupnine iz prvega odstavka III. člena in stroške postopka iz točke c. III. člena te pogodbe je kupec dolžan plačati na žiro račun št. 51410-652-564168, naziv računa SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PTAN - sredstva za gospodarjenje, sicer tečejo običajne zamudne obresti.

Varščina v znesku din 106.000.- ki jo je kupec vplačal pred javno dražbo, se po odbitku stroškov javne dražbe obračuna pri vplačilu osebne ploga.

VI.

Kupec prizna prodajalcu predkupno pravico na nepremičnini iz te pogodbe za dobo 10 (deset) let in dovoljuje vknjižbo te pravice v zemljiško knjigo.

Kupec se obvezuje posredovati s priporočenim pisnim stanovanjsko hišo oz. stanovanje v odkup prodajalca in mu sporočiti ceno in druge prodajne pogoje. Če predkupni upravičenec v roku 30 dni od dneva prejema ponudbe ne izjavi, da ponudbo sprejme, sme posrednik prodati stanovanjsko hišo oz. stanovanje drugemu, vendar ne pod ugodnejšimi prodajnimi pogoji.

VII.

Kupec prizna prodajalcu za varstvo neoporekane kupnine zastavno pravico na kupljeni nepremičnini, ki je predmet te pogodbe in dovoljuje vknjižbo te pravice v zemljiško knjigo.

VIII.

Kupec prezeha plačevati stanarino za stanovanjsko hišo oz. stanovanje, ki je predmet te pogodbe, s prvim v naslednjem mesecu po izvršenem plačilu osebnega pologa in stroškov postopka javne dražbe in velja ta dan kot dan prevzema stanovanjske hiše oz. stanovanja po kupcu tudi glede plačila davkov in ostalih dajatev.

IX.

Vse zemljiško knjižne vpise iz te pogodbe sme predlagati vsaka od obeh pogodbenih strank.

X.

Ta kupoprodajna pogodba je pisana v 8 (osmih) izvodih, ki imajo vsi veljavnost izvirnika, od katerih prejme kupec tri izvode, prodajalec tri izvode, Javno pravobranilstvo Koper in skupščina občine Piran pa po en izvod.

XI.

Ta kupoprodajna pogodba začne veljati z dnem, ko jo potrdi Javno pravobranilstvo.

XII.

Kupec je dolžan obnoviti in vzdrževati nepremičnino, ki je predmet te pogodbe, skladno z zakonom o naravni in kulturni dediščini, odlokom o asanacijskem načrtu, ob natančnem in doslednem upoštevanju spomeniško-varstvenih in urbanističnih pogojev.

Za prodajalca:

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
OBČINE PIRAN

predsednik
začasnega kolegijskega organa
v DSSS SIS gospodarskih dejavnosti

/Anton Kuvšina/

Kupec:

/Franc Skusek/

/Zdenka Skusek/

/Danijela Skusek/

Številka: 16-226/83-86

/Tomi Skusek/

Piran, dne 17.3.1986



20. III 1986
M-217/86





270/200/
2008/2003
10P. 918/2019

PRIJAVLJENO ZA ODMERO DAVKA

POD ŠT. 120/II-2003

Z DNE 21.3.2003
REPUBLICA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DAVČNI URAD
LJUBLJANA
REPUBLICA SLOVENIJA
MINISTERO DELA, ZANIMANOSTI
IN SKLADNOSTI
LJUBLJANA

PRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorijo in sklenejo

[redacted] roj. [redacted], stanujoč v Sečovlje, Parecag 138, davč. št. [redacted]
po pooblastilu št. OV 535/03 : Lakota Rolanda
[redacted] roj. [redacted], stanujoča v Sečovlje, Parecag 138, davč. št. [redacted]
po pooblastilu št. OV 978/2003 : Lakota Rolanda
[redacted] roj. [redacted], stanujoča v Lendavi, Kranjčeva 6, davč. št. [redacted]
po pooblastilu št. OV 280/03 : Lakota Rolanda
[redacted] roj. [redacted], stanujoč v Sečovlje, Parecag 138, davč. št. [redacted]
po pooblastilu št. OV 979/2003 : Lakota Rolanda

(v nadaljevanju: prodajalci)

in

[redacted] roj. [redacted], stanujoč v Piran, Prežihova ulica 015, davč. št. [redacted]
[redacted] roj. [redacted], stanujoča v Piranu, Prežihova ulica [redacted]
davč. št.: 12541869

(v nadaljevanju: kupca)

kakor sledi:

1.člen

Pogodbene stranke ugotavljajo :

- da so prodajalci lastniki vsak do 1/4 (ene četrtilne) stavbe v izmeri 55 m2 in dvorišča v izmeri 652 m2 na parceli s parc. številko 997/2 k.o. Sečovlje, vpisana v zk. vl. št. 1867, kar izkazujejo z zemljiškoknjižnim izpiskom ;
- da so prodajalci pridobili nepremičnino v last in posest na podlagi pogodbe o nakupu sklenjene 17.03.1986, ov. št. 688/86;
- da je nepremičnina prosta vseh bremen;
- da sta kupca državljana Republike Slovenije



2. člen

Prodajalci prodajo, kupca pa kupita v trajno last nepremičnino navedeno v 1.členu te pogodbe za sporazumno dogovorjeno kupnino v višini 126.538 EUR, kar v tolarski protivrednosti po prodajnem tečaju Banke Koper na dan podpisa znaša

29.500.000,00 SIT

(devetindvajsetmilionovpetstotisoč tolarjev)

3. člen

Kupca se zavežeta plačati kupnino za nepremičnino prodajalcem na sledeči način:

- I. Ara v višini 5000,00 EUR v tolarski protivrednosti pred podpisom pogodbe ;
- II. kupnina v višini 50.000,00 EUR v tolarski protivrednosti ob podpisu prodajne pogodbe, predvidoma 17.03.2003;
- III. kupnina v višini 20.000,00 EUR v tolarski protivrednosti do 15.04.2003 ;
- IV. končni del kupnine v višini 51.538,00 EUR v tolarski protivrednosti ob prevzemu nepremičnine opisane v 1.členu te pogodbe v last in posest in sicer najkasneje do 15.08.2003.

4.člen

Prodajalci bodo kupcu izročili nepremičnino po izpolnitvi kupčevih pogodbenih obveznosti, predvsem plačila kupnine iz IV. alinee 3.člena v posest in last ter hkrati dovolili vpis v zemljiško knjigo.

5. člen

Kupca sta si nepremičnino ogledala, znana jima je lega, velikost in gradbeno stanje, s katerim se strinjata v celoti in jo kupujeta po načelu videno-kupljeno. Prodajalci jamčijo kupcema, da jima niso zamolčali nobene pravne ali stvarne napake na nepremičnini, ki jim je bila znana ali bi jim mogla biti znana. Pogodbene stranke se dogovorijo, da kupca ne bosta mogla uveljavljati večjih pravic na nepremičnini, kot so jih imeli prodajalci. Nobena izmed pogodbenih strank si ne more dovoliti pravice izpodbijati to pogodbo zaradi čezmernega prikrajšanja.

6. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da prodajalci podpišejo odstopno izjavo o odstopu najema za kmetijsko zemljišče na parc. št. 997/1 k.o. Sečovlje in se posebej dogovorijo za možen način, ki kupcema omogoča pridobiti pravico najema oziroma nakupa le-te s strani pristojne upravne enote.

7. člen



Stroške davka na promet nepremičnin in notarsko overitev plačajo prodajalci, zemljiškoknjižni vpis pa plačata kupca.

8. člen

Ta pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je sestavljena v 4 (štiri) izvodih za vsako stranko po 1 (en) izvod.

Izola, dne 17.03.2003

Prodajalci:

[Redacted signature]

po pooblastilu:

[Redacted signature]

Kupca:

[Redacted signature]

Davak na promet nepremičnin v znesku 29.500.000,00 SIT
La tassazione degli immobili in base all'imposta di

59.99,69/02 v znesku 590.000,00 SIT
pari all'imposta di

La tassazione degli immobili in base all'imposta di

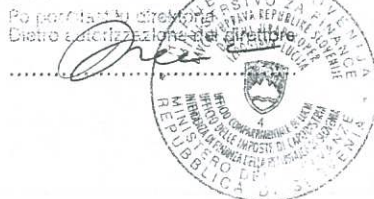
dal 2003 al 2003 v znesku SIT
dal 2003 al 2003 pari all'imposta di

MINISTRO ZA FINANCE, DANINA UPRAVA RS
MINISTERO DELLE FINANZE, INTENDENZA DI FINANZA RS

DIREKCIJA URAD LOPER, IZPOSTA LUNA
UFFICIO IMPOSTE UFFICIO COINVOLMENTALE

Dne 24.3.2003
in data

Šte: 02-120/1-2003



Davak na promet nepremičnin v znesku
La tassazione degli immobili in base all'imposta di

590.000,00 SIT

in globo da 24.3.2003
pari all'imposta di

MINISTRO ZA FINANCE, DANINA UPRAVA RS
MINISTERO DELLE FINANZE, INTENDENZA DI FINANZA RS

DIREKCIJA URAD LOPER

UFFICIO IMPOSTE LUNA

UFFICIO COINVOLMENTALE

Dne 24.3.2003

in data

