



## OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70  
e: [obcina@velike-lasce.si](mailto:obcina@velike-lasce.si), [www.velike-lasce.si](http://www.velike-lasce.si)

### OBČINSKI SVET

4. izredna seja – 15. septembra 2022

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**Datum:** 8. september 2022

**TOČKA:** 2

**ZADEVA:** VLOGE OBČANOV ZA ODKUP, ZAMENJAVO ZEMLJIŠČ

**NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Statut Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 2/06, 6/13, 2/19), Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

**PREDLAGATELJ:** Župan dr. Tadej Malovrh

**POROČEVALCA:** Rudolf Rupar, predsednik odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora,  
Jerica Tomšič Lušin, občinska uprava

#### PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Velike Lašče predlaga, da v kolikor so uporabniki poti že plačali nadomestilo za služnost, lastnika zemljišča parc. št. 2844/7, 2840/8, 2844/1 in 2844/8 vse k.o. 1711 Turjak, po katerih potekajo odmerjene in kategorizirane javne poti JP 955431, JP 955421 in JP 955411, podarita občini.
2. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep, da nakup kategoriziranih gozdnih poti zaenkrat ni v interesu občine, saj nobena zakonska določba ne zahteva, da je občina njihova lastnica, ponujenih nepremičnin (parc. št. 810/10 in 810/9 obe k.o. 1717 Velike Lašče) pa ne potrebuje.
3. Občinski svet Občine Velike Lašče ugotavlja, da je lastnik obeh nepremičnin parc. št. 1158/2 in 1158/3 obe k.o. 1713 Krvava Peč Kmetijsko zemljiška skupnost

Ljubljana. Po predhodni ureditvi vknjižbe lastninske pravice na Občino, lahko nepremičnini kupi vlagatelj vloge. Širina parcele 1280 – javno dobro k.o. 1713 Krvava Peč mora ostati v širini katastrske meje.

4. Vlagateljica, ki prosi za nakup oz. zamenjavo zemljišča s parc. št. 378/34 k.o. 1715 Osolnik, naj predloži natančen geodetski posnetek obstoječega stanja in predloga parcelacije parc. št. 1479/9 k.o. 1715 Osolnik, za del, ki ga želi kupiti. Na podlagi geodetskega posnetka bo sprejeta odločitev o prodaji zemljišča.
5. Občinski svet Občine Velike Lašče se ne strinja z menjavo parc. št. parc. št. 960/11 in 960/12 obe k.o. 1713 Krvava Peč v naselju Strletje, po katerih poteka odmerjena in kategorizirana javna pot JP 955800, za zemljišče parc. št. 1795/19 k.o. 1717 Velike Lašče, ki je v lasti Občine Velike Lašče.
6. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s predlogom odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora, in sicer s prodajo na način, da se odmeri ravna linija od spodnjega JV roba kapelice do 2 stebra, ki se nahaja ob dostopni poti ob zemljišču parc. št. 4002/6. Na tak način bo zagotovljena in omogočena zadostna širina asfaltirane dostopne poti še do drugih objektov. S prodajo dela zemljišča parc. št. 4065 k.o. 1711 Turjak se ne strinja, saj se zemljišče, na katerem sta postavljena že dva oporna zidova nahaja tik ob lokalni cesti ter v križišču dostopne poti proti pokopališču Turjak in Bajdinških slapov. Vlagateljici Občinski svet predlaga, da si s soglasjem Občine Velike Lašče uredi dostop do svojega zemljišča preko zatravljenega zemljišča parc. št. št. 4065 k.o. 1711 Turjak.

#### **OBRAZLOŽITEV:**

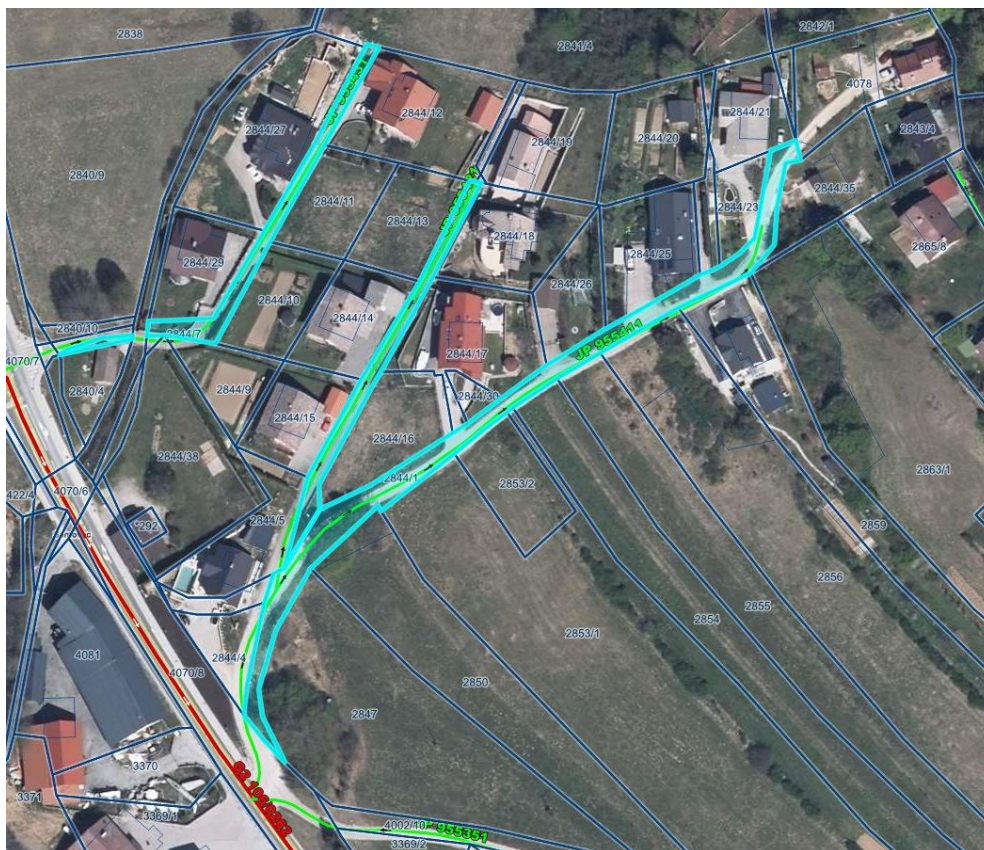
Odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora je 22. 6. 2022 opravil terenske ogledе, na katerih je obravnaval spodaj navedene vloge:

1. Vlagatelja ponujata v odkup ceste v naselju Male Lašče, ki potekajo po zemljiščih s parc. št. 2844/7, 2840/8, 2844/1 in 2844/8 vse k.o. 1711 Turjak. Po njih potekajo odmerjene in kategorizirane javne poti JP 955431, JP 955421 in JP 955411.

Odbor je po terenskemu ogledu predlagal, da se primer reši podobno, kot je bil rešen v naselju Osredek, ko so občani, ki mejijo na dostopno pot le-to kupili od lastnika zemljišča in jo kasneje podarili občini.

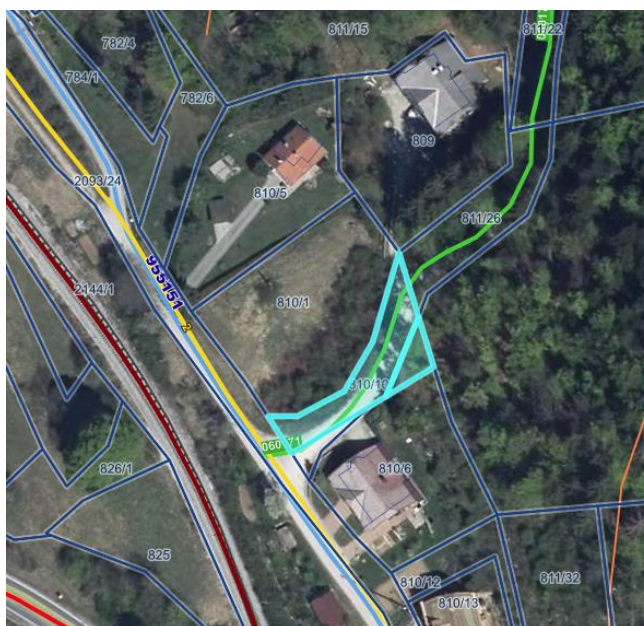
V kolikor so lastniki zemljišč, do katerih peljejo zgoraj omenjene javne poti lastnikoma zemljišč, po katerih potekajo javne poti, že plačali nadomestilo za služnost, naj lastnika občini ta zemljišča podarita.

\*Opomba ob vpogledu v zemljiško knjigo: Pri navedenih nepremičninah je v zemljiški knjigi vknjižena stvarna služnost dostopov do okoliških nepremičnin.



2. Vlagateljica je občini v naselju Gornje Retje ponudila v odkup zemljišči parc. št. 810/10 in 810/9 obe k.o. 1717 Velike Lašče, po katerih poteka kategorizirana gozdna cesta in le-ta predstavlja dostop do dveh stanovanjskih objektov ter v nadaljevanju trase še dostop do gozdnih zemljišč.

Odbor je po na terenskemu ogledu ugotovil, da je obravnavana gozdna cesta v celoti odmerjena in da so lastniki ostalih zemljišč, po katerih poteka ta gozdna cesta, vsi fizične osebe. Zaenkrat ni v interesu občine, da se opravljajo nakupi kategoriziranih gozdnih poti, saj nobena zakonska določba ne zahteva, da je občina njihova lastnica, ponujenih nepremičnin pa ne potrebuje.





3. Vlagatelj želi kupiti parc. št. 1158/2 in 1158/3 obe k.o. 1713 Krvava Peč v naselju Uzmani. Navaja, da obe nepremičnini že uporablja, saj balkon in napušč stanovanjskega objekta posegata na ti dve zemljišči. Prav tako so parceli uporabljali že njegovi predniki.

Odbor je po terenskemu ogledu ugotovil, da je lastnik obeh navedenih parcel Kmetijsko zemljiška skupnost Ljubljana. Po predhodni ureditvi prenosa zemljišč na Občino, odbor nima zadržkov pri odprodaji vlagatelju. Širina parcele 1280 – javno dobro k.o. 1713 Krvava Peč mora ostati v širini katastrske meje.



4. Vlagateljica prosi za nakup oz. zamenjavo zemljišča s parc. št. 378/34 k.o. 1715 Osolnik, po kateri poteka odmerjena in kategorizirana javna pot JP 954161, za nadomestitev z delom zemljišča parc. št. 1479/9 k.o. 1715 Osolnik, v približni površini 30 m<sup>2</sup>, katere lastnik je Občina Velike Lašče. Vlagateljica še navaja, da je del zemljišča 1479/9 k.o. 1715 Osolnik nadaljevanje parcele 7/2 k.o. 1715 Osolnik, ki so jo nedavno kupili.

Odbor se je po terenskemu ugotovil, da zemljišče parc. št. št. 1479/9 k.o. 1715 Osolnik v naravi predstavlja parcelo v križišču in središču vasi Veliki Osolnik. Na navedenem zemljišču je ob cesti zgrajen oporni zid, v vogalu oz. na križišču je postavljen majhen lesen kozolec, ki služi za turistični namen, na parceli je tudi speljano odvodnjavanje. Odbor meni, da je pred dokončnim mnenjem potrebno vstopiti še v kontakt s krajanji Velikega Osolnika, da podajo svoje mnenje.

Interes občine primarno ni prodaja, temveč zaščita lastništva zaradi vzdrževanja ceste, ki je v javnem interesu, in ki bi bilo z nepremišljeno prodajo lahko okrnjeno. Občini mora v vsakem primeru ostati dovolj prostora, da lahko kamioni zavijajo navzgor, da je prostor za solnico in prepust, ter da je dovolj prostora ob cesti za odriv snega.

Vlagateljica naj predloži natančen geodetski posnetek obstoječega stanja ter predlog za parcelacijo, na podlagi katerega bo občina določila del zemljišča za prodajo.

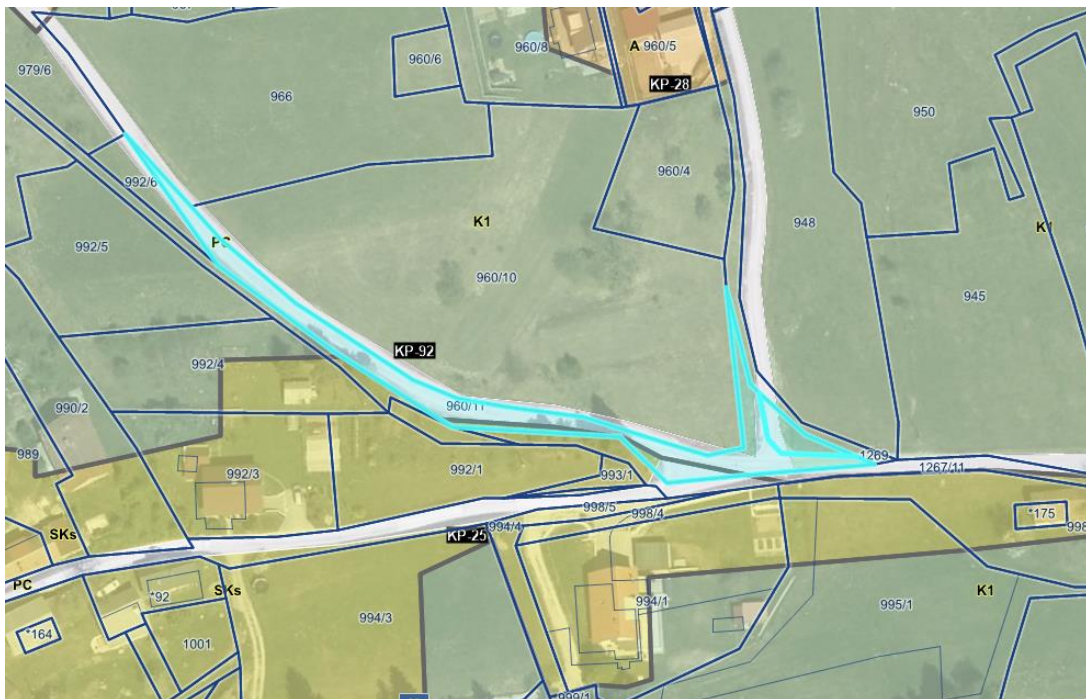
Primer možne parcelacije (rdeče):



5. Vlagatelj je predlagal zamenjavo njegovih zemljišč parc. št. 960/11 in 960/12 obe k.o 1713 Krvava Peč v naselju Strletje, po katerih poteka odmerjena in kategorizirana javna pot JP 955800, za zemljišče parc. št. 1795/19 k.o. 1717 Velike Lašče, ki je v lasti Občine Velike Lašče.

Odbor se je po terenskemu ugotovil, da parcela št. 1795/19 k.o. 1717 Velike Lašče, ki se nahaja naselju Velike Lašče ni primerna za zamenjavo s parcelami, ki se nahajajo v naselju Strletje. Pri odmerah javnih poti po dejanskem stanju odbor predlaga, da bi se menjave zemljišč opravljale le z zemljišči, ki so v neposredni bližini novonastalih parcel.

Parc. št. 960/11 in 960/12 obe k.o 1713 Krvava Peč v naselju Strletje:







6. Vlagateljica je vložila vlogo za nakup dela zemljišč par. št. 4002/6 in 4065 obe k. o. 1711 Turjak, ki mejita na njeno zemljišče par. št. \*22 in 76 obe k.o. 1711 Turjak. Po priloženi skici je razvidno, da vlagateljica predlaga ureditev meje in odkup dela javnega dobra s par. št. 4002/6 k.o. 1711 Turjak, v okvirni površini 31 m<sup>2</sup> ter del javnega dobra zemljišča par. št. 4065. Vlagateljica v nadaljevanju občini ponuja v odkup cca 3 m<sup>2</sup> njenega zemljišča, po katerem poteka lokalna cesta.

Odbor je na terenskem ogledu ugotovil, da starejša stavba vlagateljice na zemljišču par. št. \*22 k.o. Turjak že delno posega na javno dobro par. št. 4002/6 k.o. Turjak. Na zemljišču par. št. \*22 k.o. Turjak stoji ob lokalni cesti kapelica Lurške matere božje, ki je evidentiran kot objekt kulturne dediščine. Odbor se strinja z odprodajo dela javnega dobra par. št. 4002/6 k.o. 1711 Turjak in sicer ne na način, kot je po priloženi skici, temveč na način, da se odmeri ravna linija od spodnjega JV roba kapelice do 2 stebra, ki se nahaja ob dostopni poti ob zemljišču par. št. 4002/6. Na tak način bo zagotovljena in omogočena zadostna širina asfaltirane dostopne poti še do drugih objektov. Odbor se s prodajo dela zemljišča par. št. 4065 k.o. 1711 Turjak ne strinja, saj se zemljišče, na katerem sta postavljena že dva oporna zidova nahaja tik ob lokalni cesti ter v križišču dostopne poti proti pokopališču Turjak in Bajdinških slapov. Vlagateljici odbor predlaga, da si s soglasjem Občine Velike Lašče uredi dostop do svojega zemljišča preko zatravljenega zemljišča par. št. št. 4065 k.o. 1711 Turjak.

Parc. št. 4002/6 in parc. št. 4056 obe k.o. Turjak:



Predlog vlagateljice:  
- Kupi od občine (31m<sup>2</sup>):



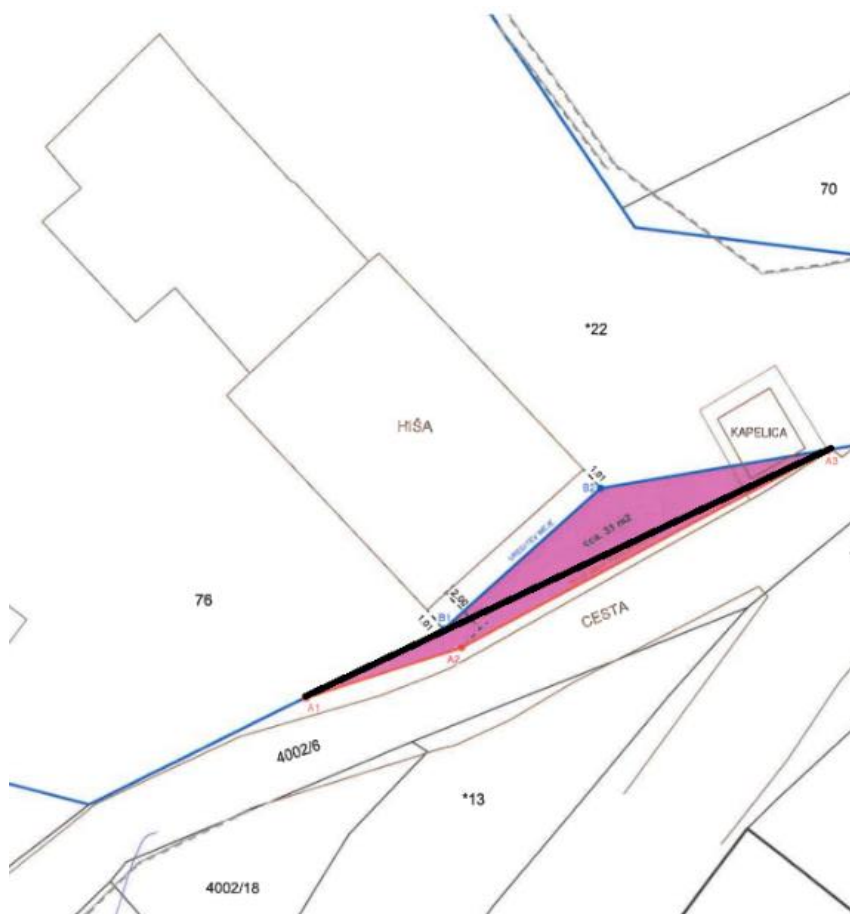


Proda občini(3m<sup>2</sup>):





Predlog odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora (črna črta):



dr. Tadej Malovrh  
Župan