



OBČINA MAJŠPERK

K 11. točki dnevnega reda:

- **Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017**



OBČINA MAJŠPERK

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MAJŠPERK

ZADEVA:

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

PRAVNA PODLAGA:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUFJO, 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in finančnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Majšperk je v okviru sprejema Proračuna Občine Majšperk za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16) sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk.

V skladu z Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUFJO, 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (brezplačne pridobitve nepremičnin) z nepremičnim premoženjem in prodaja zemljišča na Ptujski Gori.

Postopek razpolaganja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za brezplačno pridobitev oziroma prodajo je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pri pridobivanju predvideva brezplačna pridobitev zemljišč za lokalne ceste in javne poti v Občini Majšperk. Lastniki so podali izjave, da brezplačno odstopajo svoja zemljišča v javno dobro. Podana pa je bila vloga za odkup zemljišča na Ptujski Gori.



OBČINA MAJŠPERK

Pristojnost Občinskega sveta Občine Majšperk je, da v skladu s Statutom Občine Majšperk odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu dopolnitev. Zato predlagamo, da Občinski svet Občine Majšperk sprejme sklep o Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

Pripravila
Tatjana Varžič Korez
Višja svetovalka

dr. Darinka Fakin
Županja



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12, 34/15, 55/15) je občinski svet Občine Majšperk na svoji redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017

Občinski svet Občine Majšperk sprejme dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 960,00 EUR

Občinski svet pooblašča županjo Občine Majšperk za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so zajete v načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

O rezultatih pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je županja Občine Majšperk dolžna obvestiti občinski svet ob zaključnem računu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017 je priloga tega sklepa.

Številka: 410-6/2016-
Majšperk, dne: 12. 1. 2017

dr. Darinka Fakin
županja



OBČINA MAJŠPERK

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017 - 1

I. NAČRT PRIDOBIVANJA:

A. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	1084/3		442 – Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
2.	1088/1		442 – Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
3.	1089/1		442 – Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
4.	1090/1		442 – Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
5.	1081/3		442 – Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
6.	1057/8		442 – Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
7.	1057/6		442 – Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
8.	1058/2		442 – Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba

II. NAČRT RAZPOLAGANJA:

A. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	272/11 272/13	163 77	439 – Ptujška Gora	Dvorišče hiš Ptujška Gora z2 in 72a	960,00	Neposredna pogodba