

**UČINKI INVESTICIJE**  
**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE**  
**OPPN MED VRTOVI IN PARK CVETJA**

**PRILOGA 1**

**REKAPITULACIJA**

<b>UČINKI INVESTICIJE</b>	<b>POVRŠINE m<sup>2</sup></b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>Izračuni v EUR</b>
PRODAJA ZEMLJIŠČ za gradnjo objektov: H,I,J,K,L (BREZ OBJEKTA X)	4.625,00	200,00	925.000,00
PRODAJA ZEMLJIŠČ za gradnjo objektov: R,S,T	1.244,00	200,00	248.800,00
<b>SKUPAJ PRODAJA ZEMLJIŠČ</b>	<b>5.869,00</b>		<b>1.173.800,00</b>
KP za obstoječo komunalno opremo			1.596.533,49
KP za novo komunalno opremo			2.327.599,05
<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>			<b>5.097.932,54</b>
<b>Vlaganja v izgradnjo NKO-investitorji (zavezanci)</b>			<b>2.327.599,05</b>
<b>Vlaganja v izgradnjo NKO- Občina</b>			<b>2.136.808,36</b>
<b>SKUPAJ VLAGANJA</b>			<b>4.464.407,41</b>
<b>UČINKI INVESTICIJE</b>			<b>633.525,13</b>

**UČINKI INVESTICIJE  
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE  
OPPN MED VRTOVI IN PARK CVETJA**

**PRILOGA 2**

**UČINKI INVESTICIJE PO FAZAH**

Faze gradnje komunalne infrastrukture (KI)	Stroški financiranja izgradnje KI (EUR)	Pričakovani prihodki (EUR)			Učinki po posameznih fazah (EUR)	Učinki kumulativno (EUR)	Pojasnila	Opis faz
		Plačilo KP	Prodaja zemljišč	Skupaj prihodki				
		1	2	3				
I. FAZA	288.798,10	326.665,50	0,00	326.665,50	37.867,40	37.867,40	Plačilo KP za gradnjo objektov F,G in V	Med vrtovi ( Cesta 1- vodovod in sanitarna kanalizacija )
IV. FAZA	135.491,05	205.610,95	396.600,00	602.210,95	466.719,90	504.587,30	Prodaja 1983 m <sup>2</sup> zemljišča za gradnjo objektov J, K in plačilo KP	Med vrtovi ( Cesta 4, meteorna kanalizacija, vodovod, JR )
VIII. FAZA	85.180,10	167.527,40	0,00	167.527,40	82.347,31	586.934,61	Plačilo KP za gradnjo objektov U in W	Med vrtovi-Sanacija kolektorja odpadnih padavinskih vod 40x60cm
II. FAZA	819.253,53	203.664,38	386.200,00	589.864,38	- 229.389,15	357.545,46	Prodaja 1931 m <sup>2</sup> zemljišča za gradnjo objektov H, I in plačilo KP	Med vrtovi ( Cesta 1- rekonstrukcija Poti med vrtovi v dolžini 340m; meteorna kanalizacija in JR )
III. FAZA	969.847,55	1.332.070,96	0,00	1.332.070,96	362.223,41	719.768,87	Plačilo KP za gradnjo objektov v območju Park cvetja	Park cvetja ( Cesta 2, sanitarna in meteorna kanalizacija, vodovod, JR )
V. FAZA	1.754.991,11	692.741,99	391.000,00	1.083.741,99	- 671.249,12	48.519,75	Prodaja zemljišč za objekte L,R,S in T, skupaj 1.955m <sup>2</sup> in plačilo KP za objekte L, N, O, P, R, S in T	Pot med vrtovi-del ob šoli (Cesta 1- rekonstrukcija Poti med vrtovi v dolžini 115m-del, sanitarna in meteorna kanalizacija, vodovod, JR)

**UČINKI INVESTICIJE**  
**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE**  
**OPPN MED VRTOVI IN PARK CVETJA**

Faze gradnje komunalne infrastrukture (KI)	Stroški financiranja izgradnje KI (EUR)	Pričakovani prihodki (EUR)			Učinki po posameznih fazah (EUR)	Učinki kumulativno (EUR)	Pojasnila	Opis faz
		Plačilo KP	Prodaja zemljišč	Skupaj prihodki				
		1	2	3				
VI. FAZA	145.250,15	421.913,09		421.913,09	276.662,94	325.182,69	Plačilo KP za gradnjo objektov M, X in Y2	Med vrtovi - cesta 3 del (Rekonstrukcija Prečne poti-del)
VII. FAZA	265.595,83	573.938,27		573.938,27	308.342,44	<b>633.525,13</b>	Plačilo KP za gradnjo objektov D, Z1 in Z2	Prečna pot - odsek od Stare ceste do Ceste 2-Park Cvetja (meteorna kanalizacija z zadrževalnikom P2)
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.464.407,41</b>	<b>3.924.132,54</b>	<b>1.173.800,00</b>	<b>5.097.932,54</b>	<b>633.525,13</b>			