



Številka: 03201-6/2021
Datum: 14. 4. 2021

TOČKA 11

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 17. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 13. 5. 2021.
NASLOV:	Obravnavna in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 06/1 in SL 06/2 v k.o. Radizel – skrajšani postopek
GRADIVO PRIPRAVIL:	URBIS d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Natalija Babič, predstavnica podjetja URBIS d. o. o.
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 06/1 in SL 06/2 v k.o. Radizel po skrajšanem postopku.

OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika zemljišč parc. št. 58/4, 58/6, 60/3 in 60/4 vse k.o. Radizel smo prejeli pobudo za pričetek postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za gradnjo enostanovanjske stavbe na parc. št. 58/4 in 58/6, obe k.o. Radizel, medtem, ko ostali dve parceli predstavljata zemljišči za dovozno pot.

Predlog OPPN tako predvideva gradnjo enostanovanjske stavbe maksimalne etažnosti P+1+M ali nižje ter enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s predlogom odloka in veljavnih predpisov. Dopustna je izvedba ravne strehe.

Predviden objekt se bo priključil na obstoječo javno vodovodno, električno telekomunikacijsko in kanalizacijsko omrežje.

Postopek priprave OPPN je potekal v skladu z veljavno zakonodajo. Sprejet in objavljen je bil sklep o začetku postopka, pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora ter odločba, da ni potrebna izdelava okoljskega poročila, javna razgrnitev v času od 13. 1. 2021 do 12. 2.



2021, javna razprava 3. 2. 2021 ter druga mnenja nosilcev urejanja prostora. V času javne razgrnitve ni bila podana nobena pripomba oz. pobuda.

Priloge:

1. Predlog odloka
2. Elaborat OPPN
3. Karta ureditvene situacije
4. Karta komunalne ureditve

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.