



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka :
Numero : 478-182/2018

Piran :
Pirano : 19.8.2018

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

**Zadeva: Predlog spremembe letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Piran**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) predlagam v obravnavo in sprejem predlog

**PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, Župan Občine Piran,
- Aleš Buležan, direktor občinske uprave
- Natali Gak, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve

Župan
Peter Bossman





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka: 478-182/2018
Numero:

Piran: 19.9.2018
Pirano

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN

17. člen Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/2014-UPB, 35/2017 in 43/2018) določa med drugim, da Občinski svet sprejema in dopolnjuje načrt ravnanja s premoženjem in nepremičnim premoženjem skladno z zakonom, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih skupnosti. Občinski svet Občine Piran je na seji z dne 18.1.2018 ob sprejemu proračuna za leto 2018 sprejel tudi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vključuje letni načrt razpolaganja in letni načrt pridobivanja.

1. Predlog spremembe sklepa

V sklepu o sprejemu načrta ravnanja je v 6. točki (ki je bila nato dopolnjena s sklepom na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 17.7.2018) določeno sledeče:

»Župan Občine Piran lahko odloča o prodaji nepremičnega premoženja na podlagi sprejetega načrta ravnanja iz 1. Točke tega sklepa in načrta razpolaganja iz 4. točke tega sklepa, tako da skupna vrednost prodanih nepremičnin, ne preseže vrednosti, določene v Proračunu Občine Piran za leto 2018. Ta omejitev ne velja za menjave, o katerih odloča občinski svet in jih zakonodaja obravnava kot namenske prihodke proračuna.«

Glede na do sedaj dosežene prodaje in glede na aktivnosti, ki se vodijo v smislu realizacije letnega načrta, Župan ocenjuje, da bo v letošnjem letu iz naslova prodaje zemljišč presežena vrednost, kot je planirana v proračunu Občine Piran in sicer 800.000,00 EUR. Z namenom, da bi v letošnjem letu dosegli več od planiranih sredstev in prodali premoženje, za katerega so podani interesi za nakup, župan predlaga, da Občinski svet Občine Piran dodatno dovoli prodajo zemljišča na območju OPPN Kaštel kot je predlagano v točki 2 tega gradiva. Določba 6. točke Sklepa o sprejemu načrta ravnanja se spremeni tako, da se sedaj glasi: »Župan Občine Piran lahko odloča o prodaji nepremičnega premoženja na podlagi sprejetega načrta ravnanja iz 1. točke tega sklepa in načrta razpolaganja iz 4. točke tega sklepa, tako da skupna vrednost prodanih nepremičnin, ne preseže vrednosti, določene v Proračunu Občine Piran za leto 2018. Ta omejitev ne velja za menjave, o katerih odloča občinski svet in jih zakonodaja obravnava kot namenske prihodke proračuna, ter za prodajo zemljišča na območju OPPN

Kaštel pod zaporedno št. 227, v kolikor bi s prodajo tega zemljišča presegli predvideno vrednost, določeno v Proračunu Občine Piran za leto 2018.«

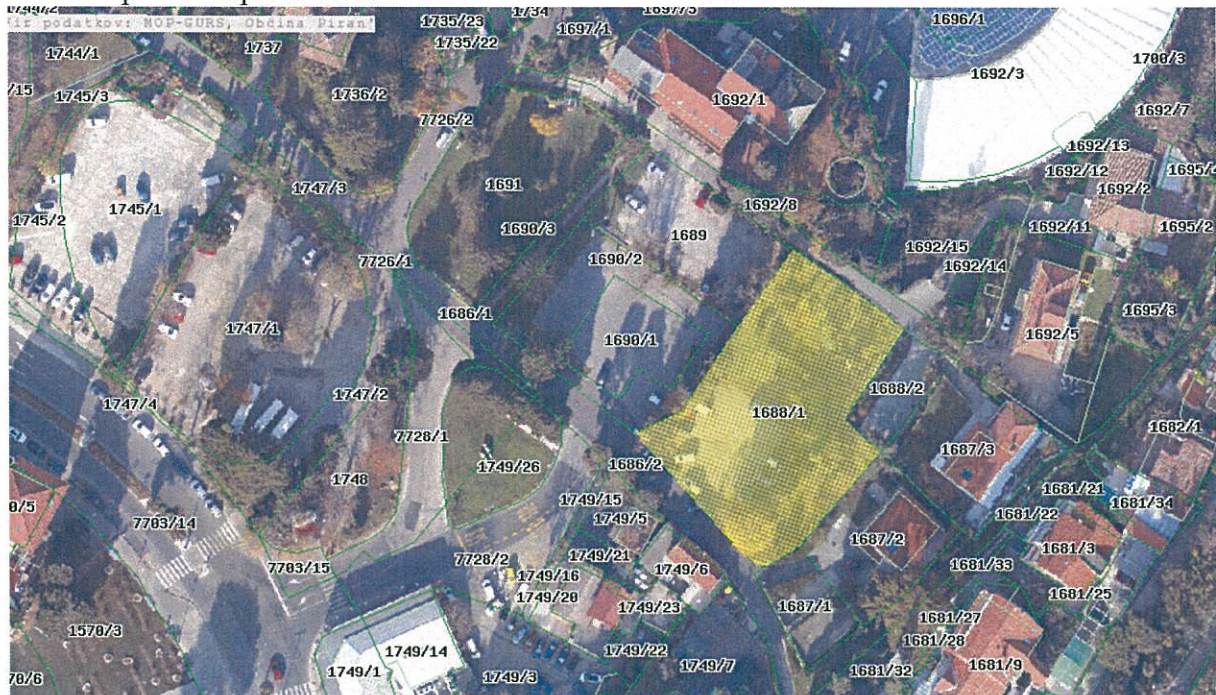
2. Predlog dopolnitve letnega načrta razpolaganja

Župan predlaga dopolnitev letnega načrta z nepremičnino, ki se nahaja na območju OPPN Kaštel.

Glede na navedeno predlagamo dopolnitev letnega načrta razpolaganja in sicer, da se v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2018 pod zaporedno št. 227 doda naslednja nepremičnina:

Zap. št.	Upravlja vec in samoupravna lokalna skupnost	Naziv in šifra k.o.	Parc. št.	Obseg prodaje (del ali celota)	Kvadratura m2 oz. izmera dela razpolaganja	Ocenjena vrednost	Razlog vnosa v načrt
227.	Občina Piran	2631 Portorož	1688/1	celota	1753	419.055,00 EUR	Javna dražba

Grafični prikaz nepremičnine:



3. Sklep:

Glede na vse navedeno predlagamo spremembo sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran in dopolnitev samega letnega načrta razpolaganja za leto 2018.

Pripravila:

Tjaša Radetič, univ. dipl. prav.

Vodja urada za premoženjskopravne zadeve

Mag. Natali Gak, univ. dipl. prav.

Priloga:

- Predlog sklepa



Direktor občinske uprave
Aleš Buležan, spec.

PREDLOG SKLEPA



OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 478-182/2015
Numero:

Piran:
Pirano

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (UPB2, Uradni list RS, št. 5/2014, 35/2017 in 43/2018) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2018 (sklep št. 410-2/2017 z dne 18.1.2018 in sprememba s sklepom št. 478-160/2015 z dne 17.7.2018) se dopolni, tako da se:

- v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2018 pod zaporedno št. 227 doda naslednja nepremičnina:

Zap. št.	Upravlja vec in samoupravna lokalna skupnost	Naziv in šifra k.o.	Parc. št.	Obseg prodaje (del ali celota)	Kvadratura m2 oz. izmera dela razpolaganja	Ocenjena vrednost	Razlog vnosa v načrt
227.	Občina Piran	2631 Portorož	1688/1	celota	1753	419.055,00 EUR	Javna dražba

2.

Sklep o sprejemu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2018 (sklep št. 410-2/2017 z dne 18.1.2018 in sklep št. 478-160/2015 z dne 17.7.2018) se spremeni tako, da se sedaj glasi:

»Župan Občine Piran lahko odloča o prodaji nepremičnega premoženja na podlagi sprejetega načrta ravnanja iz 1. točke tega sklepa in načrta razpolaganja iz 4. točke tega sklepa, tako da skupna vrednost prodanih nepremičnin, ne preseže vrednosti, določene v Proračunu Občine Piran za leto 2018. Ta omejitev ne velja za menjave, o katerih odloča občinski svet in jih

zakonodaja obravnava kot namenske prihodke proračuna ter za prodajo zemljišča na območju OPPN Kaštel pod zaporedno št. 227, v kolikor bi z prodajo tega zemljišča presegli predvideno vrednost, določeno v Proračunu Občine Piran za leto 2018.«

3.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Peter Bossman