



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka:
Numero: 422-0001/2018

Piran:
Pirano: 19.09.2018

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Piran v letu 2019 - obrazložitev

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS, ŠT. 5/2014-UPB-2, 35/17) predlagam v obravnavo in sprejem naslednji predlog:

UGOTOVITVENEGA SKLEPA
O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE PIRAN ZA LETO 2019




Župan Občine Piran
Peter Bossman

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Ljubo Bertok, vodja urad za gospodarstvo in turizem.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za gospodarstvo in turizem - Ufficio economia e turismo

Številka:
Numero: 422-0001/2018

Piran:
Pirano: 19.09.2018

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

ZADEVA: Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Piran v letu 2019 - obrazložitev

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Piran (Uradne objave PN, št. 48/2003, (10/2004 popr.), 1/2009, 8/2010, 10/2012, 105/2015) v VI. poglavju ureja določanje višine nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča. Na izračun višine nadomestila vpliva vrednost točke. V 18. členu je določeno, da vrednost točke za izračun nadomestila določi do konca leta za naslednje leto Občinski svet na predlog župana. Vrednost točke se enkrat revalorizira z vrednosti rasti cen na drobno, ki ga objavi Statistični urad RS.

Zadnje povišanje vrednosti točke je Občinski svet sprejel konec leta 2014, za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015. Ker od leta 2015 dalje ni bilo večjih sprememb indeksa cen življenjskih potrebščin se je vrednost točke iz leta v leto ohranjala.

V spodnji tabeli je prikaz vrednosti točke od leta 2015, dalje

Leto	2015	2016	2017	2018
Zazidano zemljišče	0,0003471	0,0003471	0,0003471	0,0003471
Nezazidano zemljišče	0,0005444	0,0005444	0,0005444	0,0005444

Statistični urad RS je objavil letni indeks cen življenjskih potrebščin za obdobje od avgusta 2017 do avgusta 2018 v višini 101,8.

Predlaga se, da se za leto 2019 višina vrednosti točke revalorizira z indeksom rasti cen na drobno v višini 101,8, kolikor znaša stopnja inflacije za obdobje od avgusta 2017 do avgusta 2018.

Za leto 2019 velja revalorizirana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Piran v višini:

- za zazidano stavbno zemljišče 0,0003533 EUR/m²
- za nezazidano stavbno zemljišče 0,0005542 EUR/m²

Z revalorizacijo vrednosti točke se bo odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2019 povečala za približno 60.000 €.

Pripravil:

Robert Gregorič, univ.dipl.inž.grad.



Urad za gospodarstvo in turizem:

Ljubo Bertok, univ.dipl.ekon.



Direktor občinske uprave:

Aleš Buležan, spec.



Priloga :

- Predlog sklepa



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 422-0001/2018
Numero:

PREDLOG SKLEPA

Piran:
Pirano: 19.09.2018

Na podlagi 38. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 32/2006, 123/06 in 57/08), 31.člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 105/2014-UPB2) in 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 48/03, 10/04, 45/05, 6/07, 52/07, 28/08, 01/09, 30/09, 8/10 in 21/11 ter Uradni list RS št. 105/11, 10/12 in 102/12) je Občinski svet Občine Piran na __ redni seji dne _____ sprejel

**UGOTOVITVENI SKLEP
O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI PIRAN ZA LETO 2019**

1.

Višina vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Piran za leto 2019 se revalorizira z indeksom rasti cen na drobno, v višini 101,8.

2.

Revalorizirana mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča na območju Občine Piran je 0,0003533 EUR/m².

3.

Revalorizirana mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča na območju Občine Piran je 0,0005542 EUR/m².

4.

Vrednost točke iz 2. in 3. točke tega ugotovitvenega sklepa se uporablja od 01.01.2019 dalje.

5.

Sklep začne velja naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 01.01.2019 dalje.

Župan Občine Piran
Peter Bossman

SKLEP PREJMEJO:

1. Občinski svet Občine Piran,
2. Urad za premoženjsko pravne zadeve Občinske uprave Občine Piran,
3. Urad za gospodarstvo in turizem Občinske uprave Občine Piran,
4. Urad za finance Občinske uprave Občine Piran,
5. Kabinet župana Občine Piran.