

ANDREJA KERT- SAMOSTOJNA SVETNICA

SKUPINA POVEZANIH SVETNIKOV

Kranj, 18.9.2019

SVETNIKOM SVETA MO KRANJ

Zadeva : Predlog za razširitev dnevnega reda 8. redne seje Sveta mestne občine Kranj dne 18.9.2019 – na osnovi predloga Območne obrtno-podjetniške zbornice Kranj za obravnavo Pobude za izgradnjo ceste in infrastrukture do obrtno Poslovne cone Hrastje

Spoštovani svetniki Mestne občine Kranj,

Območna obrtno-podjetniška zbornica Kranj je dala pobudo za izgradnjo ceste in infrastrukture do obrtno poslovne cone Hrastje, ki jo je podpisalo 19 svetnikov (pobuda s podpisi svetnikov je v prilogi). Predlagamo, da se predlog uvrsti v dnevni red seje in da se povabi predsednika OOOZ Kranj g. Ludvika Kavčiča in direktorico OOOZ Kranj Danielo Žagar, da predstavita to točko.

Po razpravi predlagamo, da se sprejmejo naslednji sklepi:

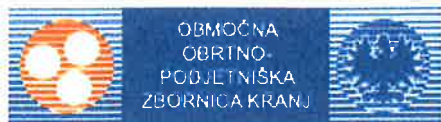
1. **Za ureditev cestne povezave (med vpadnico v Kranj – Brnik in cono) MOK se urgentno, v roku 14 dni – do 3.10. 2019 pripravi DIIP (dokument identifikacije investicijskega programa) in odpre NRP (načrt razvojnih programov) – kjer bo tudi ocena stroškov.**
2. **Od Ministrstva za infrastrukturo se pridobi načrt izgradnje izvoza iz avtoceste in priključka na občinsko cesto.**
3. **V osnutek proračuna za leto 2020 se umesti potrebna sredstva za odkupe zemljišč, izdelavo IDZ, izdelavo projektov in prvo fazo izgradnje – (obstoječa cesta med državno cesto Kranj vzhod – Brnik do lokacije nove OPC Hrastje, izvedbo osnovne cestne povezave / infrastrukture znotraj same OPC Hrastje) - vse to se opiše v NRP.**

S spoštovanjem, Andreja Kert, samostojna svetnica



Priloga - Gradivo OOOZ Kranj:

- Pobuda za izgradnjo ceste in infrastrukture do obrtno poslovne cone Hrastje
- Ocena stroškov
- Dopis županu z dne 17.9.2019



Kranj, 17.9.2019

MESTNA OBČINA KRANJ

Slovenski trg 1

4000 KRANJ

Spoštovani župan g. Matjaž Rakovec,

v prilogi vam pošiljamo **pobudo za izgradnjo ceste in infrastrukture do Obrtno poslovne cone Hrastje**.

Pobudo je predlagalo vodstvo zbornice po številnih razgovorih z investitorji v Obrtno poslovno cono. Veseli nas dejstvo, da tako občina kot vi, župan, podpirate gradnjo cone, da izvajate številne aktivnosti za pripravo in realizacijo in da imamo v tej smeri odličen dialog. V pobudi so navedene konkretne aktivnosti, ki bi jih za čim hitrejšo realizacijo želeli izvesti, zato smo po dogovoru z vodstvom zbornice pobudo posredovali tudi vsem svetnikom in to z namenom, da pri odločanju na seji Mestnega sveta pride do čim širšega konsenza oz. podpore. Ocenjujemo, da je najpomembnejše, da se v prvi fazi poskrbi za ustrezno cestno povezavo do OPC Hrastje (širitev ceste, infrastruktura).

Za jasnejšo sliko investicije smo se potrudili in zbrali podatke ter pripravili grobo oceno investicije (v prilogi). Ocena temelji na dokumentu "SKRBNI PREGLED ZEMLJIŠČ ZA REALIZACIJO GRADENJ NA OBMOČJU POSLOVNE CONE HRASTJE", ki ga je pripravilo podjetje Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o. junija 2016. Pripravljena finančna konstrukcija predstavlja tudi podlago za lažjo pripravo DIIP-a, ki ga bo pripravila MOK kot osnovo za umestitev v proračun.

Pri pregledu stroškov, ki se bodo pojavili v zvezi s širitvijo ceste, smo upoštevali in sešteli sledeče stroške: geodetska dela - 10.000 €, ostala preddela - 5.000 €, stroške za odkup parcel ob obstoječi osi ceste (Kranj-Brnik in OPC Hrastje) - 281.400 €, tuje storitve (projekti; PGD, PZI...) - 50.000 €, kar skupno znaša **346.400 €**.

Navedene postavke so nujno potrebne za pripravo vloge za črpanje evropskih sredstev, kar je izrednega pomena, saj bi s tem znižali stroške komunalne infrastrukture.

Po grobi oceni, ki smo jo pripravili, pa celotna investicija, skupaj z odkupom parcel znaša **1.803.622,15 €**. Tu moramo poudariti, da ni predvideno, da se ta znesek planira v celoti v letu 2020, saj se asfaltiranje, kolesarska steza ipd. lahko gradi tudi kasneje.

Ker bi želeli, da se pri sprejemanju proračuna za leto 2020 upošteva potreben znesek za nemoten potek aktivnosti (cesta, infrastruktura), ki jih po zakonu opravljajo občine, **predlagamo, da se postavi tudi rok (predlog 3.10.2019) za pripravo DIIP-a in bo odkup in ureditev ceste tudi postavka v proračunu, ki se bo sprejemal na eni od prihodnjih sej MOK.**

Zahvaljujemo se vam za vaše dosedanje sodelovanje. V pričakovanju, da skupaj pokrenemo akcijo tudi za dostop do OPC, vas lepo pozdravljamo.

Priloge:

- Pobuda
- Ocena investicije

Ludvik Kavčič



predsednik OZ Kranj

in

Daniela Žagar

direktorica



INVESTICIJSKA OCENA

postavka	enota	količina (KPP)	cena	skupaj
rezanje asfalta	m1	1	19,7	19,7
rušenje asfalta	m2	3,5	10	35
izkop humusa	m3	2,1	4,2	8,82
izkop	m3	4,55	5,51	25,0705
planum tampona	m2	12	1,1	13,2
posteljica 30-60 cm	m2	7	4,62	32,34
tampon 25 cm	m3	2,75	16,9	46,475
AC 11 surf B70/100, A5-5 cm	m2	4,1	8	32,8
AC 11 surf B70/100, A4-4 cm	m2	7	10,5	73,5
AC 22 base B70/100, A4-7cm	m2	7	13,1	91,7
pobrizg	m2	7	1,14	7,98
zatesnitev stikov	m1	1	7	7
AB robnik 15/25	m1	1	16	16
AB gredni robnik 5/20	m1	1	12	12
bankina iz drobljenca 50 cm	m2	0,5	5,8	2,9
bankina iz drobljenca 100 cm	m2	1	6,3	6,3
skupaj eur/m1 (brez ddv)				411,0855

OCENA STROŠKOV

geodetska dela	10.000,00
ostala predela	5.000,00
prevozi in deponije	45.000,00
odvodnjavanje	5.000,00
oprema cest	10.000,00
tuje storitve	50.000,00
cesta	1.233.256,50
odkupi	281.400,00
	<hr/>
	1.639.656,50
nepredvidena dela 10%	163.965,65
<u>SKUPAJ:</u>	<u>1.803.622,15</u>

8.0

ODKUP

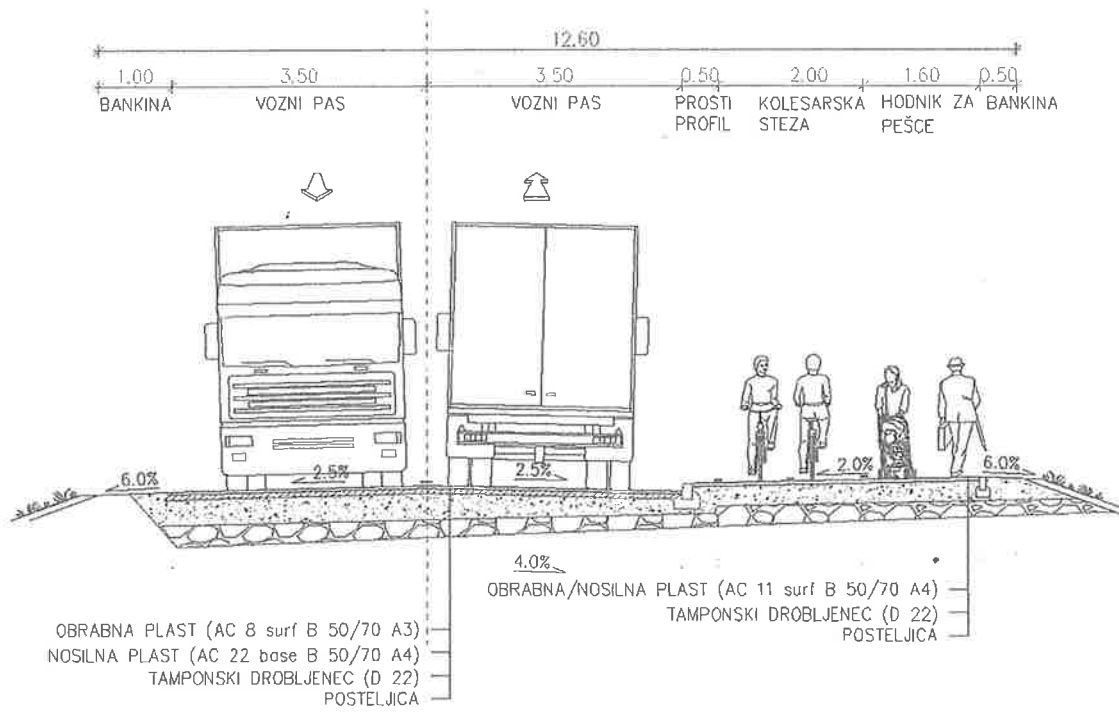
kmetijsko zemljišče K1	m2	12.600,00	2,00	25.200,00
gozd	m2	6.300,00	0,80	5.040,00
pozidana površina	m2	2.380,00	30,00	71.400,00
				101.640,00

ODKUP SKUPAJ:				101.640,00
----------------------	--	--	--	-------------------

kmetijsko zemljišče K1	m2	12.600,00	10,00	126.000,00
gozd	m2	8.400,00	10,00	84.000,00
pozidana površina	m2	2.380,00	30,00	71.400,00

281.400,00

Karakteristični prečni profil





Cesta Staneta Žagarja 37, 4000 Kranj

Člani Mestnega sveta MO Kranj

Kranj, 2.9.2019

- **MESTNA OBČINA KRANJ**
Slovenski trg 1
4000 K R A N J
g. Matjaž Rakovec, župan MOK

POBUDA ZA IZGRADNJO CESTE IN INFRASTRUKTURE DO OBRTNO POSLOVNE CONE HRASTJE

Spoštovani g. župan Matjaž Rakovec!

Pri zadnjih volitvah za župana nas je posebej veselilo dejstvo, da ste že kot kandidat za župana zaznali in **izpostavili potrebnost obrtno poslovne cone**. Še posebej nas veseli dejstvo, da se na MOK določene aktivnosti v tej smeri že izvajajo za cono v Hrastju, ki je bila opredeljena kot najprimernejša. Vse to nam daje upanje, da v doglednem času pride tudi do realizacije.

Trenutno je izkazalo potrebo za gradnjo novih, večjih prostorov **16 investitorjev**, ki bi skupaj potrebovali cca **110.000 m²** zemljišča, dodatne proizvodnje površine pa potrebuje tudi Agromehanika d.d., ki že leta posluje na tej lokaciji.

Zakaj OP cono nujno potrebujemo?

Kranj, ki predstavlja mestno občino s 55.000 prebivalci ter središče gorenjske regije z več kot 200.000 prebivalci, kljub več kot 30 letnim prizadevanjem, žal še vedno nima moderne poslovne cone in tehnološkega parka, ki bi na enem mestu zagotavljal zgoraj navedeno in gospodarskim subjektom omogočil, da generalno rešijo svoje prostorsko vprašanje na način, ki bo:

- okolju prijaznejši (prehod na obnovljive energije in energetske varčne sisteme),
- ekonomsko in logistično učinkovit (optimizacija procesov, vezano na tehnološke zahteve),
- ustvaril in ekspandirano generiral nova delovna mesta z dodano vrednostjo ter zaustavil beg možganov, zlasti mladih v tujino,
- razbremenil mesto tovornega prometa,
- skladen s konceptom trajnostne in okolju prijazne mobilnosti,
- izkazoval reprezentančnost podjetij, ki delujejo v njej (dejstvo je, da so uspešna podjetja in obrtniki s svojimi programi več kot 90 % izvozno naravnani, kar zahteva

tudi sodoben, urejen videz, ki izkazuje sledljivost, spremljanje kakovosti, razvoj in visoko tehnologijo),

- omogočil, da se bodo podjetja in obrtniki, tudi iz spalnih naselij ali iz degradiranih, zastarelih, neurejenih območij, preselili na sodobno lokacijo,
- ustvaril pogoje za raziskave in razvoj, kar je predpogoj za ustvarjanje, nadgrajevanje ter internacionalizacijo izdelkov,
- ustvaril optimalne možnosti za sinergijo vseh gospodarskih subjektov v njej,
- zagotovil praktično usposabljanje študentov dodiplomskega in podiplomskega študija ter specialistično usposabljanje kadra, ki ga gospodarski subjekti konkretno potrebujejo...

V kolikor želimo zgraditi obrtno podjetniško poslovno cono v Hrastju, je kot predpogoj:

1. da se za ureditev cestne povezave (med vpadnico v Kranj – Brnik in cono) urgentno pripravi DIIP (dokument identifikacije investicijskega programa) in odpre NRP (načrt razvojnih programov) – kjer bo tudi ocena stroškov,
2. da se od Ministrstva za infrastrukturo pridobi načrt izgradnje izvoza iz avtoceste in priključka na občinsko cesto,
3. da se v osnutek proračuna za leto 2020 umesti zadostna sredstva za odkupe zemljišč, izdelavo IDZ, izdelavo projektov in prvo fazo izgradnje – (obstoječa cesta med državno cesto Kranj vzhod – Brnik do lokacije nove OPC Hrastje, izvedbo osnovne cestne povezave / infrastrukture znotraj same OPC Hrastje) - vse to je opisano v NRP,
4. da se za zagotovitev sredstev občina po potrebi zadolži, saj gre v tem primeru za naložbo, ki bo dolgoročno prinašala dodano vrednost lokalni skupnosti.

Še posebej želimo poudariti dejstvo, da so pogodbe z lastniki zemljišč za samo cono že sklenjene, v pripravi je tudi že OPPN. Edina ovira za investitorje je dostop – cestna povezava do poslovne cone. Pred nakupom zemljišča in pričetkom gradnje investitorji potrebujejo le še jasen in resen signal, da bo občina cesto tudi zgradila.

Menimo, da je ta način edino primeren, če želimo priti do dolgo pričakovane OPC. Želimo, da podprete naše predloge in prepričani smo, da boste končno vi župan, ki mu bo realizacija tega projekta tudi uspela.

S spoštovanjem,

Območna obrtno - podjetniška zbornica Kranj
Daniela Žagar, direktorica, Ludvik Kavčič, predsednik



V vednost :

- KOMISIJA ZA GOSPODARSTVO MOK
- KOMISIJA ZA OKOLJE IN PROSTOR IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO MOK

Člani Mestnega sveta MO Kranj

1. Bojan Horvat
2. Milica Glavocnik
3. JOŽEF ROZMAN
4. BARBARA GUNČAR
5. Zoran Stevanović
6. NIDA SREDOJEVIĆ
7. TRAVEN ALBIN
8. NEVEN POLAUNAR
9. KICK JENKO
10. SANDRA GARINKOVSKI
11. LEPI ŽUPAN
12. TOMAŽ OGRIS
13. NATAŠA FERKOLT

- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Kert
Koja Polat
Prizor
Prizor
Prizor

ANDREJA KERT
ROBI KRANJEC
TANJA GRAONJA KRSTEV
BORIS VEHOVEC
BOSTJAN TRILAR
DAMJANA PIŠKUR