



**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŽIRI**

Datum: 23. 9. 2019  
Št. zadeve:

**ZADEVA: POROČILO O POTEKU PROJEKTA »PROJEKTIRANJE ZRAKOTESNOSTI IN DOZIDAVA OŠ ŽIRI Z VEČNAMENSKO DVORANO«**

**PRAVNA PODLAGA:** Statut Občine Žiri (Ur. l. RS, št. 68/2017)

**NAMEN:** Obravnava in seznanitev

**PRIPRAVIL:** Rok Prešern

**POROČEVALEC:** mag. Janez Žakelj, župan in Matija Podobnik, direktor

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet se je seznanil s Poročilom o poteku projekta »Projektiranje zrakotesnosti in dozidava OŠ Žiri z večnamensko dvorano«.

**I. OBRAZLOŽITEV**

**A) Razlogi za sprejem**

Zaradi finančne zahtevnosti projekta je občinska uprava pripravila Poročilo o poteku projekta »Projektiranje zrakotesnosti in dozidava OŠ Žiri z večnamensko dvorano« in z njim seznanja občinski svet.

**B) Ocena stanja**

Projekt finančno predstavlja dvakratni letni proračun občine. Zaradi izredne finančne obremenitve občine v relativno kratkem času ter zaradi velike zahtevnosti izvedbe projekta, sta župan in občinska uprava pripravila poročilo, s katerim seznanja občinski svet.

**C) Cilji in načela**

S sprejemom sklepa bo občinski svet seznanjen s potekom projekta.

#### **D) Ocena finančnih in drugih posledic**

Sprejem sklepa o seznanitvi nima finančnih posledic.

#### **E) Postopek sprejema**

Občinski svet obravnava poročilo in sprejme sklep o seznanitvi s poročilom.

Župan:

Mag. Janez Žakelj

## POROČILO O POTEKU PROJEKTA »PROJEKTIRANJE ZRAKOTESNOSTI IN DOZIDAVA OŠ ŽIRI Z VEČNAMENSKO DVORANO«

1. Občina Žiri je na osnovi javnega razpisa za oddajo javnega naročila »Projektiranje zrakotesnosti ter dozidava OŠ Žiri z večnamensko dvorano« objavljenega na portalu javnih naročil dne 19. 3. 2018, št. objave JN001694/2018-B01, z odločitvijo o oddaji javnega naročila z dne 04. 07. 2018 kot najugodnejšega ponudnika izbrala VG5 d. o. o. Sklep o oddaji javnega naročila je postal pravnomočen dne 17. 07. 2018. Pogodba o izvedbi javnega naročila je bila podpisana 20. 7. 2018 v višini 6.590.008,65 EUR brez DDV

2. Predhodno je bil na javnem razpisu (objavljenem na Portalu javnih naročil dne 02. 03. 2018, številka objave JN001248/2018-W01) izbran izvajalec Lokainženiring d. o. o. za »Storitve inženirja, nadzornika in recenzenta pri dozidavi OŠ Žiri z večnamensko dvorano«. Pogodba je bila podpisana 23. 7. 2018 v skupni višini 53.600,00 EUR brez DDV.

3. V razpisu je bil rok za dokončanje projekta julij 2020. Po terminskem in finančnem planu, ki ga je predložil izvajalec ob začetku del, naj bi bila dela končana do konca januarja 2020. Trenutno stanje bistveno ne odstopa od s strani izvajalca postavljenega plana.

### 4. FINANČNA REALIZACIJA

Po mesečnih situacijah

Obračunano po situacijah	Znesek	22 % DDV	Vrednost z DDV
Aug-18	44.255,00 €	3.315,65 €	47.570,65 €
Sep-18	138.702,79 €	10.391,81 €	149.094,60 €
Oct-18	344.062,60 €	25.777,67 €	369.840,27 €
Nov-18	252.762,72 €	18.937,35 €	271.700,07 €
Dec-18	139.022,08 €	10.415,73 €	149.437,81 €
<b>SKUPAJ V LETU 2018</b>	<b>918.805,19 €</b>	<b>68.838,21 €</b>	<b>987.643,40 €</b>
Jan-19	141.829,68 €	10.626,08 €	152.455,76 €
Feb-19	211.528,19 €	15.848,00 €	227.376,19 €
Mar-19	198.760,66 €	14.891,43 €	213.652,09 €
Apr-19	599.881,04 €	44.943,95 €	644.824,99 €
May-19	393.736,45 €	29.499,30 €	423.235,75 €
Jun-19	925.360,71 €	69.329,36 €	994.690,06 €
Jul-19	512.954,14 €	38.431,26 €	551.385,40 €
Aug-19	390.963,27	29.291,53	420.254,80
<b>SKUPAJ V LETU 2019</b>	<b>3.375.014,13 €</b>	<b>252.860,91 €</b>	<b>3.627.875,04 €</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.293.819,32 €</b>	<b>321.699,12 €</b>	<b>4.615.518,44 €</b>

V letu 2018 so bila opravljena dela v skupni višini 918.805,19 EUR brez DDV, v letu 2019 pa do konca avgusta v višini 3.375.014,13 EUR brez DDV. Skupaj 4.293.819,32 EUR brez DDV. V tabeli je razvidna dinamika plačil po izstavljenih in potrjenih mesečnih situacijah od začetka del do avgusta letos, ko je bila izstavljena zadnja mesečna situacija.

Po popisu (vrsti) del

<b>A.</b>	<b>PREDELA:</b>	61.263,44 €	100 %
<b>B.</b>	<b>GRADBENA DELA:</b>	1.726.331,42 €	98 %
<b>C.</b>	<b>OBRTNIŠKA DELA:</b>	1.391.875,97 €	61 %
<b>D.</b>	<b>OPREMA:</b>	15.720,00 €	3 %
<b>E.</b>	<b>ZUNANJA UREDITEV:</b>	284.935,20 €	49 %
<b>F.</b>	<b>ELEKTRO INŠTALACIJE:</b>	352.659,19 €	50 %
<b>G.</b>	<b>STROJNE INŠTALACIJE:</b>	464.902,01 €	68 %
<b>SKUPAJ NETO OSNOVA: od A. do G.:</b>		<b>4.297.687,24 €</b>	<b>65 %</b>
komercialni 3,00% popust		<b>-128.930,62 €</b>	
<b>SKUPAJ NETO OSNOVA: od A. do F.: s komercialnim popustom</b>		<b>4.168.756,62 €</b>	
<b>DODATEK ZA UPOŠTEVANJE EKO-SKLADA (3%):</b>		<b>125.062,70 €</b>	
<b>SKUPAJ NETO Z UPOŠTEVANJE DODATKA ZA EKO-SKLAD:</b>		<b>4.293.819,32 €</b>	
<b>SKUPAJ DELA - VEČNAMENSKA DVORANA ŽIRI:</b>		<b>4.615.518,44 €</b>	<b>Z DDV</b>

Projekt je do avgusta 2019 realiziran v cca. 65%. Zgornja tabela prikazuje realizacijo del v višini sredstev in % po vrsti del. Komercialni popust je popust, ki ga je izvajalec priznal ob ponudbi, dodatek za upoštevanje eko-sklada pa je bil že v javnem razpisu določen kot 3% delež celotnega projekta.

#### 5. Potek del in spremembe projekta

Projekt je dinamičen proces, ki ga je vnaprej težko v polnosti docela predvideti. V izvajanju projekta tako prihaja do manjših sprememb zaradi stanja v naravi, nepopolne projektne dokumentacije ali zahtev naročnika oz. nadzora.

O posledičnih več/manj delih je deloma že bila in bo obveščena Komisija za spremljanje gradnje večnamenske športne dvorane v Žireh, ki bo tudi pregledala pripravljeno dokumentacijo z obrazložitvami. Večjih odstopanj od planirane vrednosti ne pričakujemo.

Občina obvladuje likvidnostno situacijo, proračunske postavke bodo porabljene v celoti. Zaradi nekaj hitrejše dinamike izvedbe del konec leta 2019 bo del zadnje letošnje situacije, skladno z dogovorom z izvajalcem, plačan v začetku leta 2020.

Nepovratna sredstva Eko sklada bodo sproščena po pridobitvi uporabnega dovoljenja (predvidoma marec 2020), zato je v začetku leta 2020 predviden najem premostitvenega kredita, ki bo povrnjen iz planiranih virov v letu 2020.