

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŽIRI**

Datum: 27.9.2019  
Št. zadeve: 9000-0008/2019

**ZADEVA: Obravnava in sprejem sklepa o potrditvi investicijskega dokumenta –  
KOMUNALNO OPREMLJANJE POSLOVNE CONE P1 – ODSEK 2 POCLAIN - ETIKETA -  
ŽAKELJ – PRIKLJUČEK NA LC (NOVELACIJA DIIP)**

**PРАВNA PODLAGA:** Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. l. RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRIPRAVIL:** Olga Vončina

**POROČEVALEC:** župan, mag. Janez Žakelj

**PREDLOG SKLEPA:** Potrdi se investicijski dokument, ki je podlaga za uvrstitev investicijskega projekta v načrt razvojnih programov Občine Žiri:

<b>NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:</b>	KOMUNALNO OPREMLJANJE POSLOVNE CONE P1 – ODSEK 2 POCLAIN - ETIKETA - ŽAKELJ – PRIKLJUČEK NA LC (NOVELACIJA DIIP)
<b>PRORAČUNSKA POSTAVKA:</b>	04.3.2.37.01 POCLAIN-ETIKETA -NORICA ODSEK 1: NOVO KRIŽIŠČE PRI IKI DO KONCA ETIKETE 04.3.2.37.02 POCLAIN-ETIKETA -NORICA ODSEK 2: OD KONCA ETIKETE DO KRIŽIŠČA PRI NORICI
<b>VRSTA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA:</b>	DIIP – dokument identifikacije investicijskega projekta (novelacija)
<b>DATUM IZDELAVE DOKUMENTA:</b>	september 2019
<b>IZDELOVALEC:</b>	Mirjana Zelen s.p., projektno vodenje in finančno svetovanje
<b>INVESTICIJSKA VREDNOST (tekoče cene):</b>	2.088.560,99 EUR z vključenim DDV
<b>FINANČNA KONSTRUKCIJA:</b>	
proračun Občine Žiri	917.526,69 EUR
Občina Žiri – proračun DDV	39.473,92 EUR
ESRR - Razvoj regij	1.131.560,38 EUR

## **I. OBRAZLOŽITEV**

### **A) Razlogi za sprejem**

V skladu z določbami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je temeljni dokument za uvrstitev projekta v načrt razvojnih programov dokument identifikacije investicijskega projekta.

Odlok o proračunu Občine Žiri določa, da se novi projekti uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve župana do investicijske vrednosti 300.000,00 EUR (podatek iz DIIP), nad to vrednostjo pa na podlagi odločitve občinskega sveta.

V okviru komunalnega opremljanja Poslovne cone P1 Žiri načrtuje Občina Žiri gradnjo več krakov povezovalnih lokalnih cest s pripadajočo komunalno infrastrukturo, vključno s hodniki za pešce, vodovodom, fekalno in meteorno kanalizacijo, javno razsvetljavo, kabelsko kanalizacijo. Komunalno urejanje je povezano z načrtovanjem ureditve celotnega območja poslovne cone, vključno z navezavo na načrtovano bodočo obvoznico. Predmet tega dokumenta je odsek 2 – Poclain – Etiketa – Žakelj – priključek na LC.

Projekt je uvrščen v seznam regionalnih projektov, ki bodo podprti v okviru drugega povabila za sofinanciranje projektov iz naslova razvoja regij (evropski sklad za regionalni razvoj). V primeru uspešne kandidature bo izvedba projekta sofinancirana v višini do 100% stroškov brez zneska DDV.

### **B) Ocena stanja**

V decembru 2017 je bil že potrjen dokument identifikacije investicijskega projekta za navedeno investicijo, vendar na osnovi idejnega projekta. Novelacija dokumenta je izdelana na osnovi DGD, vrednost investicije pa temelji na projektantski oceni vrednosti.

### **C) Cilji in načela**

Novelacija dokumenta predstavlja uskladitev z aktualnimi finančnimi in ostalimi podatki iz DGD ter predstavitev novih dejstev in okoliščin.

### **D) Ocena finančnih in drugih posledic**

Potrditev dokumenta predstavlja osnovo za uvrstitev projekta v proračun in NRP Občine Žiri.

### **E) Postopek sprejema**

Predlagamo obravnavo in sprejem dokumenta.

Župan:

Mag. Janez Žakelj

Priloge:

- Novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Komunalno opremljanje poslovne cone P1 – odsek 2 Poclain – Etiketa – Žakelj – priključek na LC«



OBČINA  
**ŽIRI**

## **NOVELACIJA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ  
(Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

**za projekt**

**»KOMUNALNO OPREMLJANJE POSLOVNE CONE P1 - ODSEK  
2 POCLAIN – ETIKETA – ŽAKELJ – PRIKLJUČEK NA LC«**



Žiri, september 2019

## Kazalo vsebine

<b>1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB .....</b>	<b>4</b>
1.1. INVESTITOR.....	4
1.2. IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	4
1.3. UPRAVLJALEC.....	4
1.4. STROKOVNI DELAVCI, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....	5
1.5. PODATKI O INVESTITORJU .....	5
1.6. PODATKI O UPRAVLJAVCU .....	6
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....</b>	<b>7</b>
<b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....</b>	<b>11</b>
3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI .....	11
3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	12
<b>4. PREDSTAVITEV VARIANT.....</b>	<b>15</b>
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI 16</b>	
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....	16
5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE.....	17
5.3. NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI .....	18
<b>6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....</b>	<b>19</b>
6.1. PREDHODNE IDEJNE REŠITVE ALI ŠTUDIJE .....	19
6.2. OPIS LOKACIJE.....	19
6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	21
6.4. VARSTVO OKOLJA .....	24
6.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO.....	24
6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI.....	25
6.7. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKE UPRAVIČENOST PROJEKTA 25	
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>27</b>
7.1. POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA.....	27

## KAZALO SLIK

Slika 1: Lokacija Občine Žiri .....	5
Slika 2: Grafični prikaz posega v Poslovni coni Žiri .....	20
Slika 3: Zemljišča v območju urejanja IC.....	21

## KAZALO TABEL

Tabela 1: Statistični podatki Občine Žiri .....	6
Tabela 2: Prebivalstvo Občina Žiri prvo polletje po letih .....	8
Tabela 3: Prihodek podjetij, število podjetij in število oseb, ki so delale v Občini Žiri.....	9
Tabela 4: Število zaposlenih iz ur, celotni prihodki in dodana vrednost na zaposlenega v letu 2018 za podjetja v Poslovni coni Žiri.....	9
Tabela 5: Podatki o novogradnji (m) .....	11
Tabela 6: Cilji podjetij – podpisnikov Pisem o nameri v EPC (Poslovna cona Žiri) .....	12
Tabela 7: Podatki o predmetni investiciji .....	16
Tabela 8: Specifikacija stroškov fekalne kanalizacije in javnega vodovoda- stalne cene (v EUR) .....	17
Tabela 9: Ocena investicijskih stroškov - stalne cene (v EUR).....	17
Tabela 10: Ocena investicijskih stroškov - tekoče cene (v EUR).....	18
Tabela 11: Ocena investicijskih stroškov po dinamiki investiranja - stalne cene (v EUR) .....	22
Tabela 12: Ocena investicijskih stroškov po dinamiki investiranja - tekoče cene (v EUR) .....	22
Tabela 13: Upravičeni in neupravičeni stroški projekta v EUR.....	22
Tabela 14: Terminski načrt izvedbe operacije .....	23
Tabela 15: Viri financiranja v stalnih cenah (v EUR) .....	25
Tabela 16: Viri financiranja v tekočih cenah (v EUR).....	25
Tabela 17: Načrt izdelave investicijske dokumentacije.....	27

# 1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

## 1.1. INVESTITOR

Naziv **OBČINA ŽIRI**  
Naslov: Loška cesta 1, 4226 Žiri  
Telefon: (04) 50 50 700  
E-mail: obcina.ziri@ziri.si

Odgovorna oseba: mag. Janez Žakelj, župan

Podpis odgovorne osebe: \_\_\_\_\_ Žig:

## 1.2. IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv: **PROJEKTNO VODENJE IN FINANČNO SVETOVANJE  
MIRJANA ZELEN s.p.**  
Naslov: Kostanjeviška cesta 37, Pristava, 5000 Nova Gorica  
Telefon : 031 385 528  
E-mail: mirjana@zelen-partnerji.eu

Odgovorna oseba  
in izdelovalka DIIP: Mirjana Zelen

Podpis:  Žig: poslujem brez žiga

## 1.3. UPRAVLJALEC

Naziv **OBČINA ŽIRI**  
Naslov: Loška cesta 1, 4226 Žiri  
Telefon: (04) 50 50 700  
E-mail: obcina.ziri@ziri.si

Odgovorna oseba: mag. Janez Žakelj, župan

Podpis odgovorne osebe: \_\_\_\_\_ Žig:

#### 1.4. STROKOVNI DELAVCI, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

**Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta pri investitorju:**

Franci Kranjc, višji svetovalec za komunalno infrastrukturo

Telefon: 04 50 50 718  
E-mail: franci.kranjc@ziri.si

Podpis odgovornega vodje za izvedbo projekta: \_\_\_\_\_ Žig:

**Izdelovalec projektne dokumentacije:**

Naziv: **PNG Projekt nizke gradnje Ljubljana, d.o.o.**  
Naslov: Komanova ulica 17, 1000 Ljubljana  
Telefon: (01) 589 03 10  
E-mail: png@png.si  
Odgovorna oseba: Damijan Govekar, direktor

Podpis odgovorne osebe: \_\_\_\_\_ Žig:

Odgovorni projektant načrta: Damijan Govekar, univ. dipl. inž. grad.

Popis odg. projektanta: \_\_\_\_\_ Žig:

#### 1.5. PODATKI O INVESTITORJU

Občina Žiri je del gorenjske statistične regije. Meri 49 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 134. mesto.

**Slika 1:** Lokacija Občine Žiri



Vir: Wikipedia

Občinska uprava ima 15 zaposlenih, od tega je enajst delovnih mest sistemiziranih v uradu župana, štiri pa v režijskem obratu – notranji organizacijski enoti, v okviru katere se izvajajo gospodarske javne službe.

Tabela 1: Statistični podatki Občine Žiri

Površina km <sup>2</sup>	49
Prebivalstvo (31.12.2018)	4.992
Moški	2.453
Ženske	2.539
Povprečna starost (2016)	41,6 let
Gostota poseljenosti	99 preb./km <sup>2</sup>
Skupni prirast (2016)	- 6,0 na 1.000 prebivalcev
Delež delovno aktivnega prebivalstva med delovno sposobnim prebivalstvom	69%
Nastali komunalni odpadki (2016)	267 kg/preb.
Število podjetij (2017)	393

Vir: Statistični urad RS)

## 1.6. PODATKI O UPRAVLJAVCU

Upravljevec investicije bo Občina Žiri, za vodovod in kanalizacijo pa bo upravljevec Režijski obrat kot notranja organizacijska enota Občine Žiri.

Režijski obrat je bil ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi režijskega obrata Občine Žiri (Uradni list Republike Slovenije št. 68/2017).

Režijski obrat Občine Žiri vodi direktor občinske uprave, ki je odgovoren za izvajanje nalog režijskega obrata neposredno županu.

Režijski obrat opravlja dejavnost lokalnih gospodarskih javnih služb na območju občine, za katere je tako določeno s splošnim aktom občine ali z zakonom.

V režijskem obratu se izvajajo naslednje lokalne gospodarske javne službe:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
- pokopališka in pogrebna dejavnost,
- upravljanje športnorekreacijskih objektov in naprav.

(Vir: Odlok o ustanovitvi režijskega obrata Občine Žiri; Uradni list Republike Slovenije št. 68/2017)



## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

»V okviru komunalnega opremljanja Poslovne cone P1 Žiri se načrtuje gradnja več krakov povezovalnih lokalnih cest s pripadajočo komunalno infrastrukturo, vključno s hodniki za pešce, vodovodom, fekalno in meteorno kanalizacijo, javno razsvetljava, kabelsko kanalizacijo. Komunalno urejanje je povezano z načrtovanjem ureditve celotnega območja poslovne cone, vključno z navezavo na načrtovano bodočo obvoznico. Trenutno se načrtujejo trije kraki:

1. Loška cesta – Poclain – Mapro – bodoča obvoznica (stari del ob Rakulku, rekonstrukcija, ni predmet tega dokumenta)
2. Poclain – Etiketa – Žakelj – priključek na LC (predmet tega dokumenta)
3. Likovič – bodoča obvoznica (ni predmet tega dokumenta)

Prednostno se bo izvajal odsek 2 – Ika–Etiketa–Norica. Na predmetnem odseku gre v začetnem delu za prestavitev obstoječe lokalne ceste, ki je doslej potekala med objekti podjetja Poclain in nekdanjo žago. Podjetje Poclain namreč načrtuje širitev svojih poslovnih prostorov na območje nekdanje žage. Pri tem želijo zagotoviti povezanost svojih objektov v zaokroženo celoto, zato je podjetje podalo pobudo Občini Žiri za prestavitev lokalne ceste. Izvedena je bila menjava zemljišč in delni odkup za novo traso ceste, tako da je ta sedaj izvedljiva.

V nadaljevanju načrtujemo izvedbo manjkajočega odseka povezave Industrijske ulice od priključka podjetja Etiketa do navezave na obstoječo interno cesto pri podjetju Norica.

Pri izvedbi bo potrebno upoštevati tudi ureditev vodotokov v skladu z zahtevami Ministrstva za okolje.

Izvedba investicije predstavlja novogradnjo kompletne komunalne infrastrukture na predmetnem kraku v skupni dolžini cca 530 m. Predmetni odsek predstavlja del povezave, ki navedenim podjetjem omogoča kvalitetnejšo navezavo na obstoječe in bodoče cestno omrežje (obvoznica), tudi vzpostavitev krožnega prometa znotraj industrijske cone. Omogočena bo navezava zalednih parcel (npr. podjetja Alpina).

Gradnja infrastrukture na odseku 2 je predvidena v obdobju 2018 do 2022. Projekt bo sofinanciran iz Evropskega sklada za regionalni razvoj - Dogovor za razvoj regij, področje Ekonomsko poslovna infrastruktura EPI (Ureditev EPC).

(Vir: Občina Žiri/Projekti)

### **Predmet obravnave v tem dokumentu je krak 2: Ika-Etiketa-Norica.**

Na predmetnem odseku gre za novogradnjo interne povezovalne ceste na območju industrijske cone v Žirih od obstoječe lokalne ceste LK 409201 mimo podjetij Poclain Hydraulics, Etiketa in Žakelj do priključka na obstoječo LC (Industrijska cesta pri podjetju Norica). Trasa poteka v začetnem delu ob mejah privatnih parcel na vzhodni strani industrijske cone v območju opuščenega odprtega skladišča nekdanje žage, v nadaljevanju po nezazidanem območju industrijske cone.

V okviru posodabljanja industrijske cone Žiri je že izdelana hidrološko hidravlična študija IC Žiri (HH študija IC Žiri, št. IV-83/18, maj 2018), v sklopu projekta so upoštevane usmeritve iz navedene študije. Ureditve predmetnega odseka so povezane z načrtovanjem ureditve celotnega območja industrijske cone ter z ureditvami ustreznih navezav in priključkov podjetij, ki ležijo ob trasi. Predmetni odsek predstavlja del povezave, ki omogoča kvalitetnejšo navezavo na obstoječe ter bodoče cestno omrežje (obvoznica) obstoječim podjetjem ter podjetjem, ki bodo gradila objekte na trenutno še prostih površinah cone.

(Vir: DGD; številka projekta PNG - 703/18; številka načrta PNG - 703-2E-1/18; Novogradnja interne povezovalne ceste med obstoječima krakoma Industrijske ceste na odseku 2: POCLAIN – ETIKETA – ŽAKELJ – PRIKLJUČEK NA LC, etapa 2.2: Etiketa – Žakelj; PNG Ljubljana, d.o.o., Projekt nizke gradnje Ljubljana; januar 2019)

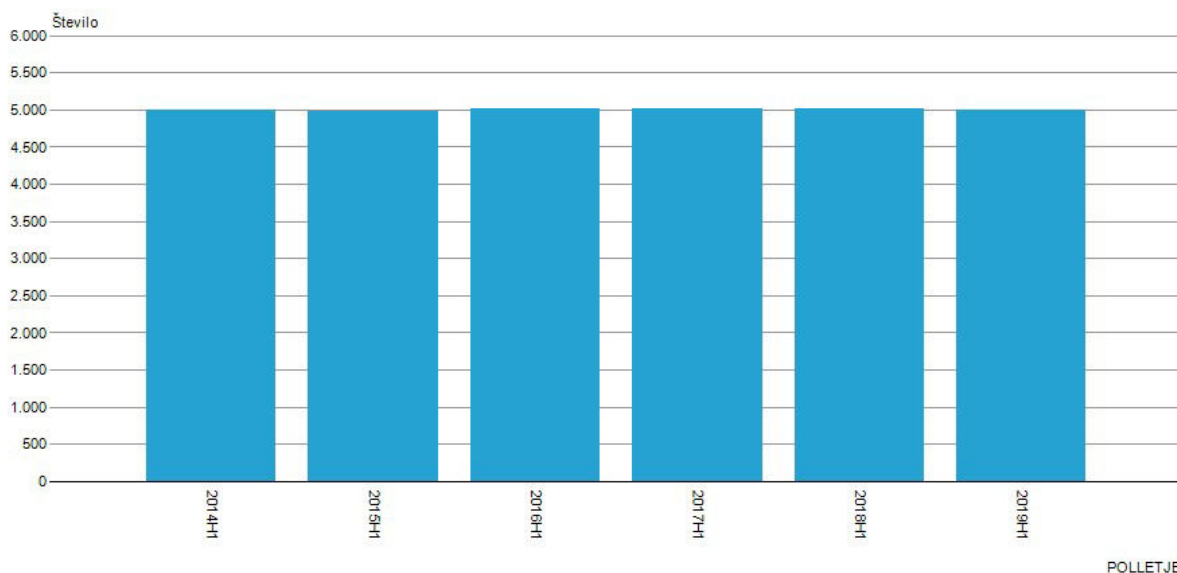
V letu 2017 je bilo v Občini Žiri 393 podjetij z 2.251 zaposlenimi, ki so skupaj ustvarila 236.381 milijonov EUR prihodkov v letu 2017. V povprečju je na podjetju delalo 5,7 zaposlenih, kar je več od slovenskega povprečja (4,5 zaposlenih). (Vir: Statistični urad RS - SURS)

Stopnja registrirane brezposelnosti je bila v marcu 2019 3,0, kar je bistveno nižje od slovenskega povprečja (7,9 registriranih brezposelnih oseb). (Vir: Zavod RS za zaposlovanje)

Demografski trendi za občino niso ugodni, pa tudi ne izrazito neugodni, saj se število prebivalcev s prijavljenim stalnim bivališčem v zadnjih šest letih ni bistveno spreminjalo.

**Tabela 2: Prebivalstvo Občina Žiri prvo polletje po letih**

Osebe po: POLLETJE. Spol - SKUPAJ, Žiri.



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Čeprav se je število podjetij v letih 2016 in 2017 zmanjševalo, pa je naraščalo število zaposlenih in letni prihodek, ki ga ti ustvarijo. Ob upoštevanju stopnje inflacije v obdobju december 2012 – december 2017, ki je znašala 2,4%, je prihodek podjetij v Občini Žiri v tem obdobju realno zrasel za 20,3%, torej za dobro petino. Kljub gospodarski konjunkturi se malo katera občina v Sloveniji lahko pohvali s tako ekonomsko rastjo.

**Tabela 3: Prihodek podjetij, število podjetij in število oseb, ki so delale v Občini Žiri**

Leto	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Prihodek (v 000 EUR)	192.604	196.663	206.233	209.631	212.505	236.381
Število podjetij	355	370	400	407	406	393
Število zaposlenih	2.104	2.093	2.123	2.192	2.211	2.251

(Vir: SURS)

V Poslovni coni Žiri deluje 28 podjetij s 1.508 zaposlenimi.

**Tabela 4: Število zaposlenih iz ur, celotni prihodki in dodana vrednost na zaposlenega v letu 2018 za podjetja v Poslovni coni Žiri**

	Število zaposlenih iz ur	Celotni prihodki (EUR)	Dodana vrednost na zaposlenega (EUR)
Alpina, tovarna obutve, d.o.o.	356*	55.746.722	13.446
A-Prodaja, d.o.o.	125,43	2.138.481	15.902
Reno obutev, d.o.o.	0,00	709	0
Sklednik, d.o.o.	8,88	509.485	21.583
Zavod IRCUO	1,00	39.246	17.038
Polimix, Žiri, d.o.o.	26,36	2.880.115	34.159
Polimix Trade, d.o.o.	7,82	1.120.692	22.774
Polix Trade, d.o.o.	15,00	3.732.878	16.795
Polix Nova, d.o.o.	8,84	807.565	16.683
Polix Export, d.o.o.	14,00	3.824.026	16.603
M Sora, trgovina in proizvodnja, d.d. Mizarstvo	188,92	30.187.488	46.317
M Sora, trgovina in proizvodnja, d.d. Norica	0,00	2.582.946	0
Modrijan, obdelava kovin in druge storitve, d.o.o.	6,18	528.646	35.442
Ventil trade d.o.o.	14,90	3.211.739	30.049
Gmajna, družba za opravljanje dejavnosti iz kmetijstva, gozdarstva in nepremičnin, d.o.o.	0,88	31.917	15.698
Ika Nova družba za proizvodnjo, prodajo, izvoz, uvoz instalacijskega blaga, d.o.o.	0,00	110.295	0
Ika Plus družba za proizvodnjo, prodajo, izvoz, uvoz instalacijskega blaga, d.o.o.	0,00	123.896	0
Ika Trade družba za proizvodnjo, prodajo, izvoz, uvoz instalacijskega blaga, d.o.o.	18,46	7.640.721	28.272
Ika Trgovsko podjetje Žiri, d.o.o.	22,81	15.503.628	15.760
Gostinske storitve Iztok Vončina s.p.	3,94	211.494	26.112

Mesarstvo Oblak, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o.	80,00*	21.915.609	40.245
L. F. Air-Condition d.o.o.	1,67	560.797	56.425
Etiketa, tiskarna, d.d.	209,51	13.768.059	37.441
Etiketa Interactive, digitalne rešitve, d.o.o.	n.p.	n.p.	n.p.
Ino, d.o.o. Žiri	36,24	7.936.760	50.298
Mapro, d.o.o.	53,66	5.214.386	37.191
E-mapro, proizvodnja in prodaja električne energije, d.o.o.	0,00	18.448	0
Poclain Hydraulics d.o.o.	307,34	42.781.742	37.794
<b>Skupaj</b>	<b>1.507,84</b>	<b>223.128.489,50</b>	<b>30.313,31</b>

(Vir: Bonitete.si; Letno poročilo skupine Alpina in družbe Alpina d.o.o.2018; Letno poročilo za poslovno leto 2018 družbe Mesarstvo Oblak d.o.o. )

Opombe:

\*podatek je na dan 31.12.2018 in ne iz ur

\*\* podatek je za skupino Alpina

\*\*\* podatek je izračunan na število zaposlenih na dan 31.12.2018 in ne na povprečno število zaposlenih iz ur

Skupna dodana vrednost na zaposlenega je izračunana kot povprečna dodana vrednost na zaposlenega (dodana vrednost vseh podjetij /število zaposlenih iz ur oziroma na dan 31.12.2018, upoštevajoč podjetja, za katera imamo oba razpoložljiva podatka). Realizirana povprečna dodana vrednost na zaposlenega v Slovenij v letu 2018 je znašala 43.938,03 EUR, torej so podjetja v Poslovni coni Žiri dosegla 69% slovenskega povprečja.

S predmetnim projektom želi Občina Žiri prispevati k nadaljnjim ugodnim ekonomskim in socialnim kazalcem v občini in regiji, kakor tudi k dvigu dodane vrednosti na zaposlenega in približanju tega kazalca slovenskemu povprečju.

### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

#### 3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI

##### Strateški cilji investicije:

Izvedba investicije predstavlja novogradnjo kompletne komunalne infrastrukture na predmetnem kraku.

Cilj investicije je komunalno opremljanje in urejanje prometnih povezav znotraj poslovne cone s priključki podjetij, ki že ležijo ob predmetni cestni povezavi (Poclain, Etiketa, Alpina, Ika, Žakelj) oziroma podjetij, ki bodo zapolnila sedaj proste površine v naslednjih letih.

Predmetni odsek predstavlja del povezave, ki navedenim podjetjem omogoča kvalitetnejšo navezavo na obstoječe in bodoče cestno omrežje (obvoznica), tudi vzpostavitev krožnega prometa znotraj industrijske cone. Omogočena bo navezava zalednih parcel (npr. podjetja Alpina).

(Vir: Dokument identifikacije investicijskega projekta KOMUNALNO OPREMLJANJE POSLOVNE CONE P1 – ODSEK INDUSTRIJSKA ULICA: NOVO KRIŽIŠČE PRI IKI - ETIKETA – NORICA; Občina Žiri, december 2017)

##### Splošni cilji investicije so:

1. Omogočiti nadaljnjo rast in razvoj poslovnih dejavnosti podjetij v Poslovni coni Žiri,
2. Povečati dodano vrednost predvsem malih in srednje velikih podjetij,
3. Povečati število zaposlenih v Občini Žiri in Gorenjski statistični regiji,
4. Povečanje prometne varnosti v EPC.

##### Izvedbeni cilji:

Projekt obravnava novogradnjo lokalne ceste s pripadajočo komunalno infrastrukturo v dveh etapah:

- Etapa 2.1: Poclain – Etiketa v dolžini 312 m
- Etapa 2.2: Etiketa – Žakelj v dolžini 217 m.

(Vir: DGD; številka projekta PNG - 703/18; številka načrta PNG - 703-2E-1/18; Novogradnja interne povezovalne ceste med obstoječima krakoma Industrijske ceste na odseku 2: POCLAIN – ETIKETA – ŽAKELJ – PRIKLJUČEK NA LC, etapa 2.2: Etiketa – Žakelj; PNG Ljubljana, d.o.o., Projekt nizke gradnje Ljubljana; januar 2019)

##### Kazalniki za spremljanje ciljev investicije:

Tabela 5: Podatki o novogradnji (m)

	etapa 1	etapa 2	Skupaj
lokalna cesta	312	217	529
obojestranski hodnik za pešce	592	375	967
cestna razsvetljava	344	212	556

fekalna kanalizacija	57	224	281
vodovod	151	224	375
TK vod	423	270	693
meteorna kanalizacija	398	150	548
prestavitve obstoječega mešanega kanala	132	104	236

(Vir: Občina Žiri, september 2019)

#### Kazalnik učinka:

Območje urejanja meri 81.962 m<sup>2</sup>.

Trenutno stanje prostih površin je 17.908, do 31.12.2023 bo predvidoma zasedenih 13.267 m<sup>2</sup> sedaj prostih površin, kar je 74,08%.

#### Kazalnik rezultata je zasedenost sedaj prostih površin:

- trenutno stanje prostih površin je 17.908 m<sup>2</sup>
- do 31.12.2023 bo predvidoma zasedenih 13.267 m<sup>2</sup> sedaj prostih površin, kar je 74,08%.

Podjetja, ki so izrazila namero zasesti urejene površine v EPC, želijo skupaj uporabiti 13.267 m<sup>2</sup> površin.

Tabela 6: Cilji podjetij – podpisnikov Pisem o nameri v EPC (Poslovna cona Žiri)

	MSP	predvidena dodatna površina za izvajanje podjetniške dejavnosti v m <sup>2</sup>
Aditrade d.o.o.	da	3500
Pagon Aljaž s.p.	da	3063
Etiketa tiskarna d.d.	da	364
INO d.o.o. Žiri	da	3185
Vista hidraulika d.o.o.	da	3155
<b>Skupaj</b>		<b>13267</b>

### 3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicija je skladna s sledečimi strategijami in programi:

#### Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 -2020

Projekt sledi Specifičnemu cilju 2: Povečanje dodane vrednosti MSP«, prednostna naložba: 2.3.3 Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji v okviru prednostne osi Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast.

Z doseganjem projektnih ciljev se zasleduje tudi navedeni specifični cilj, saj ustrezna infrastruktura v poslovni coni omogoča podjetjem rast in razvoj ter posledično dvig dodane vrednosti.

#### Strategija razvoja Slovenije 2030

Projekt prispeva k doseganju sledečih razvojnih ciljev Slovenije:

5. Gospodarska stabilnost - s krepitvijo funkcionalnih regij kot razvojnih in gospodarskih celot ter s spodbujanjem razvoja, ki bo temeljil na izkoriščanju razvojnih zmožnosti, prometni povezanosti ter izboljšanju funkcionalnih povezav med mesti kot razvojnimi poli;

6. Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor - z zagotavljanjem spodbudnega in predvidljivega podpornega okolja, sistemov standardizacije, akreditacije in meroslovja ter s spodbujanjem razvoja visokotehnoloških podjetij;

7. Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta - z ustvarjanjem kakovostnih delovnih mest, ki ustvarjajo višjo dodano vrednost, so okoljsko odgovorna ter zagotavljajo pogoje za ustrezno plačilo in kakovostno delovno okolje.

### **Strategija EVROPA 2020 (za obdobje 2010-2020)**

Investicija je skladna tudi s krovnim evropskim dokumentom Strategija EVROPA 2020, ki nadomešča Lizbonsko strategijo. Cilj glede zaposlovanja je zastavljen tako, da bi do leta 2020 dosegli 75-odstotno zaposlenost aktivnega prebivalstva v starosti od 20 do 64 let. Projekt prispeva k doseganju tega cilja s povečevanjem števila zaposlenih.

### **Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Ur.l.RS 76/2004)**

»Pri razvoju gospodarskih con se poleg družbeno ekonomskih pogojev, zagotovljenega zaledja kapitala ter znanja na področju visoke tehnologije in delovne sile, upošteva tudi prostorske kriterije, in sicer: optimalno povezavo s prometnim in energetskega omrežjem ter z drugo infrastrukturno opremljenostjo; bližino in velikost že obstoječih gospodarskih con ter prometnih terminalov; velikost naselij, njihovo vlogo v urbanem sistemu in dostopnost do predvidenih lokacij gospodarskih con; prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz stanja ali značilnosti naravne in kulturne krajine, v katero se posamezna gospodarska cona umešča.

V okviru regionalnih območij se razvija vsaj eno gospodarsko cono za zagotovitev dolgoročnih potreb regionalnega gospodarstva.«

### **Regionalni razvojni program Gorenjske 2014–2020**

Na razvojnem področju Tehnološki razvoj, podjetništvo in inovativnost je strategija zastavila dva cilja:

1. Zagotoviti učinkovito podporno okolje za razvoj dinamičnega podjetništva ter prenosa znanj iz inštitucij v gospodarstvo.

2. Povečati delež inovacij s poudarkom na dvigu konkurenčnosti in razvoju novih tehnologij.

Kazalniki doseganja ciljev so med drugim:

- Rast neto dodane vrednosti gospodarskih družb
- Rast neto dodane vrednosti/zaposlenega
- Število novoustanovljenih podjetij s petletnim preživetjem

Predmetni projekt zagotavlja infrastrukturo za širitev obsega poslovanja podjetij in njihov razvoj ter tako omogoča povečanje dodane vrednosti in rast zaposlitev.

### **Vizija in strategija Občine Žiri, december 2015**

Projekt je skladen s točko 5.1.3 Ukrepi (zasnova operativnih programov) Na področju zasnove operativnih programov v stebru »Gospodarstvo« se izvedejo ukrepi, aktivnosti in projekti, ki bodo usmerjeni v uresničevanje vizije, ključnih kvantificiranih ciljev občine in povečevanja zadovoljstva prebivalcev občine Žiri. Zasledovani cilji so:

- povečevanje števila delovnih mest z višjo dodano vrednostjo v industriji, obrti in podjetništvu,
- razvoj turistične ponudbe in izkoriščenost lokalnih potencialov
- povečan izkoristek kmetijskega potenciala

Z vidika zadovoljstva prebivalcev, bo v fokusu spremljanje zadovoljstva s turistično ponudbo, ponudbo kmetijskega sektorja in zadovoljstvo s ponudbo raznovrstnih in bolje plačanih delovnih mest. Izzivni cilj je povečati sedanje ocene prebivalcev na povprečno oceno 4,5 do leta 2025. Vpliv zadovoljstva prebivalcev na gospodarski kazalnik bo 67 %. Z vidika vizije okoljsko prijaznega gospodarstva je potrebno stalno prilagajanje pričakovanih ciljev, standardov in vrednot v občini. Pred vpeljavo operativnih programov in ukrepov projektni vodja stebra »gospodarstvo« preuči in uskladi sinergijske učinke v ostalih razvojnih stebrih, kar bo omogočalo koordiniran in celovit pristop k uresničevanju vizije in ciljev.

Projekt je skladen s točko 5.1.3.1 Nabor ukrepov, aktivnosti in projektov občine Žiri 1. Industrija, podjetništvo in obrt (ponudba delovnih mest in malega gospodarstva):

- nove prostorske možnosti
- komunalna ureditev zemljišč in objektov za obrt in podjetništvo
- ureditev ITK infrastrukture, ustvarjanje pogojev za delo na domu
- stimulatívni razpisi prodaje oz. najema



#### **4. PREDSTAVITEV VARIANT**

Investitor je pred odločitvijo za izvedbo investicije obravnaval dve možni varianti:

##### **Varianta »brez« investicije**

Varianta brez investicije pomeni nadaljevanje obstoječih razmer, kar se izraža v nadaljnjem pomanjkanju površin za širitev poslovanja podjetij v občini in regiji. Če površine v Poslovni coni Žiri ne bodo ustrezno opremljene, nadaljnji razvoj gospodarstva v občini ne bo mogoč, kar posledično prinaša stagnacijo ustvarjene dodane vrednosti in zaposlovanja.

##### **Varianta »z« investicijo**

Varianta »z« investicijo uresničuje cilje Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, saj omogoča nadaljnji razvoj gospodarstva, višjo dodano vrednost in večje število zaposlenih. Skladno z Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) je občina dolžna omogočati pogoje za gospodarski razvoj občine. S tega vidika, predvsem pa z vidika interesa občine in občanov po nadaljnjem gospodarskem razvoju, je edina smiselna varianta varianta z investicijo.

##### **Izbor optimalne variante**

Če primerjamo varianto »brez investicije« s predlagano varianto »z investicijo« lahko ugotovimo, da je doseganje opredeljenih ciljev projekta »KOMUNALNO OPREMLJANJE POSLOVNE CONE P1 - ODSEK 2 POCLAIN – ETIKETA – ŽAKELJ – PRIKLJUČEK NA LC« možno doseči samo z dejansko izvedbo omenjenega projekta. Zato pomeni izbor variante »z investicijo«, izbor najbolj optimalne variante.

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

V sklopu projekta je predvidena novogradnja naslednje infrastrukture:

- Etapa 2.1: Poclain – Etiketa
  - gradnja ceste s hodniki za pešce
  - fekalna kanalizacija
  - javna razsvetljava
  - vodovod
  - TK in elektro vodi
  
- Etapa 2.2: Etiketa – Žakelj
  - gradnja ceste s hodniki za pešce
  - fekalna kanalizacija
  - javna razsvetljava
  - vodovod
  - TK in elektro vodi
  - reprofiliranje in ureditev jarkov.

Gre za operacijo v javno infrastrukturo, operacija ne predstavlja državne pomoči.

Tabela 7: Podatki o predmetni investiciji

#### Etapa 2.1: Poclain - Etiketa

<b>Investicija</b>	KOMUNALNO OPREMLJANJE POSLOVNE CONE P1 - Odsek 2 Poclain – Etiketa – Žakelj – priključek na LC
<b>Katastrska občina</b>	k.o. Dobračeva (šifra k.o. 2021)
<b>Parcelne številke</b>	460/4, 423/8, 420/14, 414/9, 460/4, 460/13, 414/8, 414/2 in po parcelaciji 408/38, 408/37, 395/89, 913/11
<b>Veljavni prostorski akti</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Občinski prostorski načrt (OPN) občine Žiri (Ur. l. RS št. 1/11, 55/11-popr., 37/12-popr in 40/13)</li><li>• Sprememba Odloka o OPN občine Žiri (Ur. l. RS 11/2016)</li><li>• Spremembe in dop. št.3 OPN Občine Žiri (Ur. l. RS 5/2017).</li></ul>

#### Etapa 2.2: Etiketa - Žakelj

<b>Investicija</b>	KOMUNALNO OPREMLJANJE POSLOVNE CONE P1 - Odsek 2 Poclain – Etiketa – Žakelj – priključek na LC
<b>Katastrska občina</b>	k.o. Dobračeva (šifra k.o. 2021)
<b>Parcelne številke</b>	395/88, 395/89, 913/11, 395/85, 395/86, 395/36 in 395/83
<b>Veljavni prostorski akti</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Občinski prostorski načrt (OPN) občine Žiri (Ur. l. RS št. 1/11, 55/11-popr., 37/12-popr in 40/13)</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprememba Odloka o OPN občine Žiri (Ur. l. RS 11/2016)</li> <li>• Spremembe in dop. št.3 OPN Občine Žiri (Ur. l. RS 5/2017).</li> </ul>
--	--

## 5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Pri oceni investicijskih stroškov so upoštevane naslednje **predpostavke in podatki**:

1. Davek na dodano vrednost na GOI dela za fekalno kanalizacijo in vodovod je v celoti odbitni, ker gre za obdavčljivo dejavnost. DDV na ostale storitve je neodbitni in predstavlja strošek investicije.
2. Stroški fekalne kanalizacije in vodovoda so sledeči:

**Tabela 8: Specifikacija stroškov fekalne kanalizacije in javnega vodovoda- stalne cene (v EUR)**

	ETAPA			DDV 22%	SKUPAJ Z DDV
	2.1	2.2	SKUPAJ		
fekalna kanalizacija + prestavitev obstoječih vodov	32.700,00	70.200,00	<b>102.900,00</b>	22.638,00	<b>125.538,00</b>
javni vodovod	28.800,00	40.680,00	<b>69.480,00</b>	15.285,60	<b>84.765,60</b>
<b>Skupaj</b>	<b>61.500,00</b>	<b>110.880,00</b>	<b>172.380,00</b>	<b>37.923,60</b>	<b>210.303,60</b>

3. Uporabljene so stalne cene na dan 1.6.2019.
4. Tekoče cene so preračunane iz stalnih cen s koeficienti povprečne letne inflacijske stopnje, skladno s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2019 Urada RS za makroekonomske analize in razvoj. Koeficienti povprečne letne inflacije so sledeči:
  - Leto 2019: 1,6
  - Leto 2020: 1,9
  - Leto 2021: 2,2

**Tabela 9: Ocena investicijskih stroškov - stalne cene (v EUR)**

INVESTICIJSKA VREDNOST	SKUPAJ
gradbena dela etapa 1	767.172,78
gradbena dela etapa 2	576.363,74
nepredvideni stroški (obe etapi)	134.353,65
gradbeni nadzor (obe etapi)	40.306,09
nakup zemljišč	68.775,00
načrti in projektna dokumentacija	41.000,00
investicijska dokumentacija in druge storitve	4.641,92

<u>DDV 22%</u>	<u>359.174,90</u>
investicijska dokumentacija in druge storitve	3.400,00
nakup zemljišč	17.025,00
<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST</b>	<b>2.012.213,08</b>

Tabela 10: Ocena investicijskih stroškov - tekoče cene (v EUR)

<b>INVESTICIJSKA VREDNOST</b>	<b>SKUPAJ</b>
gradbena dela etapa 1	791.816,42
gradbena dela etapa 2	605.374,05
nepredvideni stroški (obe etapi)	141.116,12
gradbeni nadzor (obe etapi)	41.894,83
nakup zemljišč	68.951,20
načrti in projektna dokumentacija	41.274,00
investicijska dokumentacija in druge storitve	4.730,92
<u>DDV 22%</u>	<u>372.934,66</u>
investicijska dokumentacija in druge storitve	3.427,20
nakup zemljišč	17.041,60
<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST</b>	<b>2.088.560,99</b>

### 5.3. NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

- Podatki za NRP – Občina Žiri, maj 2019
- DGD; številka projekta PNG - 703/18; številka načrta PNG - 703-1E-1/18; Novogradnja interne povezovalne ceste med obstoječima krakoma Industrijske ceste na odseku 2: POCLAIN – ETIKETA – ŽAKELJ – PRIKLJUČEK NA LC, etapa 2.1: Poclain – Etiketa; PNG Ljubljana, d.o.o., Projekt nizke gradnje Ljubljana; januar 2019 (v nadaljevanju DGD 1)
- DGD; številka projekta PNG - 703/18; številka načrta PNG - 703-2E-1/18; Novogradnja interne povezovalne ceste med obstoječima krakoma Industrijske ceste na odseku 2: POCLAIN – ETIKETA – ŽAKELJ – PRIKLJUČEK NA LC, etapa 2.2: Etiketa – Žakelj; PNG Ljubljana, d.o.o., Projekt nizke gradnje Ljubljana; januar 2019 (v nadaljevanju DGD 2)

## **6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA**

### **6.1. PREDHODNE IDEJNE REŠITVE ALI ŠTUDIJE**

Predhodno je bila izdelana sledeča dokumentacija:

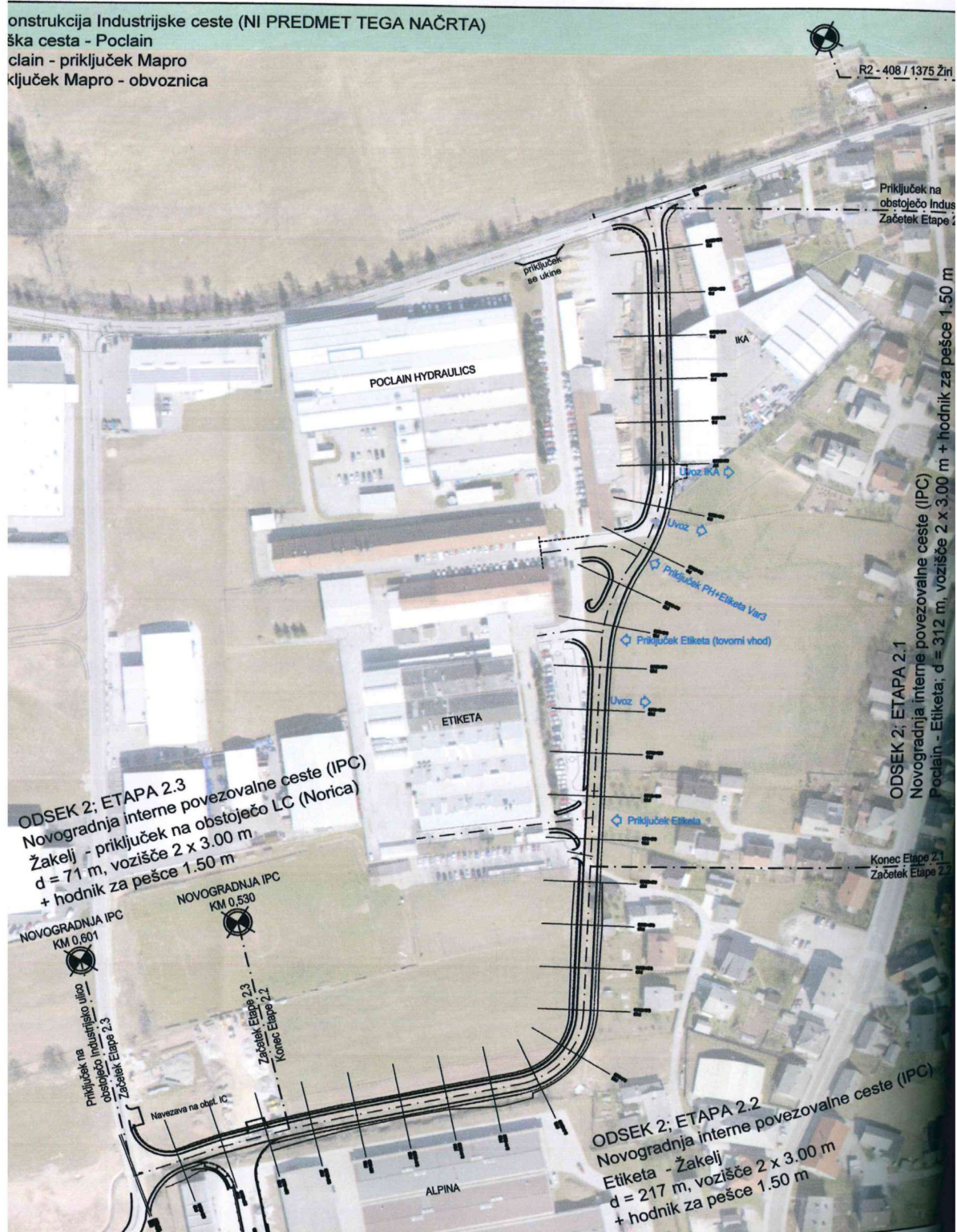
- Idejni projekt Industrijske ulice na odseku Loška cesta – Mapro / M-Sora in Poclain - Etiketa, PNG - 620/15, junij 2016
- Dokument identifikacije investicijskega projekta KOMUNALNO OPREMLJANJE POSLOVNE CONE P1 – ODSEK INDUSTRIJSKA ULICA: NOVO KRIŽIŠČE PRI IKI - ETIKETA – NORICA; Občina Žiri, december 2017

### **6.2. OPIS LOKACIJE**

Regija: Gorenjska statistična regija

Občina: Občina Žiri

Slika 2: Grafični prikaz posega v Poslovni coni Žiri

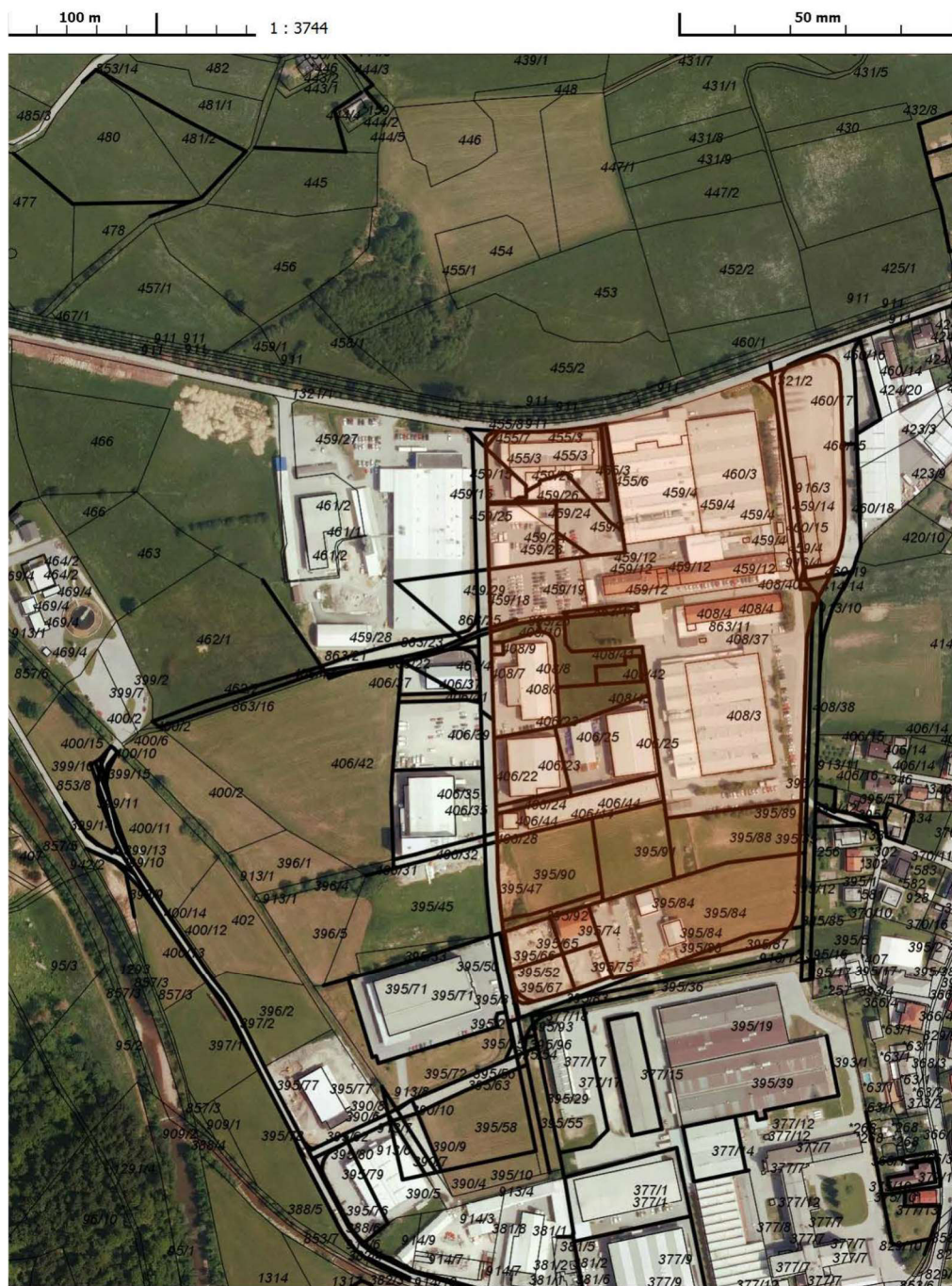


(Vir: Občina Žiri, september 2019)

Parcelne številke:

- Etapa 2.1: 460/4, 423/8, 420/14, 414/9, 460/4, 460/13, 414/8, 414/2 in po parcelaciji 408/38, 408/37, 395/89, 913/11;
- Etapa 2.2: 395/88, 395/89, 913/11, 395/85, 395/86, 395/36 in 395/83

Slika 3: Zemljišča v območju urejanja IC



(Vir: Občina Žiri, september 2019)

### 6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški glede na izbrano variantno rešitev so sledeči:

**Tabela 11: Ocena investicijskih stroškov po dinamiki investiranja - stalne cene (v EUR)**

INVESTICIJSKA VREDNOST	2018 - realizirano	2019 - delno realizirano	2020	2021	SKUPAJ
gradbena dela etapa 1			635.032,79	132.139,99	<b>767.172,78</b>
gradbena dela etapa 2				576.363,74	<b>576.363,74</b>
nepredvideni stroški (obe etapi)				134.353,65	<b>134.353,65</b>
gradbeni nadzor (obe etapi)			20.000,00	20.306,09	<b>40.306,09</b>
nakup zemljišč	46.750,00	22.025,00			<b>68.775,00</b>
načrti in projektna dokumentacija	6.750,00	34.250,00			<b>41.000,00</b>
investicijska dokumentacija in druge storitve	1.141,92	500,00	3.000,00		<b>4.641,92</b>
<b>DDV 22%</b>	<b>12.021,22</b>	<b>12.490,50</b>	<b>144.767,21</b>	<b>189.895,96</b>	<b>359.174,90</b>
investicijska dokumentacija in druge storitve		3.400,00			<b>3.400,00</b>
nakup zemljišč	14.950,00	2.075,00			<b>17.025,00</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST</b>	<b>81.613,14</b>	<b>74.740,50</b>	<b>802.800,00</b>	<b>1.053.059,43</b>	<b>2.012.213,08</b>

**Tabela 12: Ocena investicijskih stroškov po dinamiki investiranja - tekoče cene (v EUR)**

INVESTICIJSKA VREDNOST	2018 - realizirano	2019 - delno realizirano	2020	2021	SKUPAJ
gradbena dela etapa 1	0,00	0,00	653.025,38	138.791,04	<b>791.816,42</b>
gradbena dela etapa 2	0,00	0,00	0,00	605.374,05	<b>605.374,05</b>
nepredvideni stroški (obe etapi)	0,00	0,00	0,00	141.116,12	<b>141.116,12</b>
gradbeni nadzor (obe etapi)	0,00	0,00	20.566,67	21.328,16	<b>41.894,83</b>
nakup zemljišč	46.750,00	22.201,20	0,00	0,00	<b>68.951,20</b>
načrti in projektna dokumentacija	6.750,00	34.524,00	0,00	0,00	<b>41.274,00</b>
investicijska dokumentacija in druge storitve	1.141,92	504,00	3.085,00	0,00	<b>4.730,92</b>
<b>DDV 22%</b>	<b>12.021,22</b>	<b>12.590,42</b>	<b>148.868,95</b>	<b>199.454,06</b>	<b>372.934,66</b>
investicijska dokumentacija in druge storitve	0,00	3.427,20	0,00	0,00	<b>3.427,20</b>
nakup zemljišč	14.950,00	2.091,60	0,00	0,00	<b>17.041,60</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST</b>	<b>81.613,14</b>	<b>75.338,42</b>	<b>825.546,00</b>	<b>1.106.063,42</b>	<b>2.088.560,99</b>

**Tabela 13: Upravičeni in neupravičeni stroški projekta v EUR**

POSTAVKA PROJEKTA	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj
gradbena dela etapa 1	767.172,78		<b>767.172,78</b>
gradbena dela etapa 2	118.986,85	457.376,89	<b>576.363,74</b>
nepredvideni stroški (obe etapi)	88.615,96	45.737,69	<b>134.353,65</b>
gradbeni nadzor (obe etapi)	26.584,79	13.721,30	<b>40.306,09</b>
nakup zemljišč	68.775,00	0,00	<b>68.775,00</b>
načrti in projektna dokumentacija	41.000,00	0,00	<b>41.000,00</b>
investicijska dokumentacija in druge storitve		4.641,92	<b>4.641,92</b>
<b>DDV 22%</b>		<b>359.174,90</b>	<b>359.174,90</b>
investicijska dokumentacija in druge storitve	3.400,00	0,00	<b>3.400,00</b>
nakup zemljišč	17.025,00	0,00	<b>17.025,00</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST</b>	<b>1.131.560,38</b>	<b>880.652,70</b>	<b>2.012.213,08</b>

Upravičene stroške investicije predstavljajo gradbena dela brez DDV, vključno z nepredvidenimi deli v višini 10% predvidenih GOI del, gradbeni nadzor, stroški projektne dokumentacije, nakupa zemljišč (do 10% celotnih upravičenih stroškov); brez davka na promet nepremičnin in izdelava investicijskega programa.

DDV je v celoti neupravičen strošek. Ostali neupravičeni stroški so: davek na promet nepremičnin, novelacija DIIP, druge storitve in stroški GOI del, ki presegajo znesek sofinanciranja projekta s strani ESRR in RS.



**Tabela 14:** Terminski načrt izvedbe operacije

	2018	2019	2020				2021			
			jan-mar	apr-jun	jul-sep	okt-dec	jan-mar	apr-jun	jul-sep	okt-dec
nakup zemljišč										
načrti in projektna dokumentacija										
investicijska dokumentacija in druge storitve										
gradbena dela etapa 1										
gradbena dela etapa 2										
gradbeni nadzor (obe etapi)										
prenos v uporabo										x

## 6.4. VARSTVO OKOLJA

Projekt ima pozitivne vplive na okolje vsaj s treh vidikov:

- Obstoječa cestna razsvetljava se zamenja s svetilkami z LED tehnologijo. Predvidene so LED svetilke z belo rumeno barvo svetlobe in 22400 lm, ki imajo nizko energetske porabo 15.2 W in dobro osvetlitev. (Vir: DGD 1 in DGD 2);
- Poleg manjše porabe energije LED svetilke povzročajo bistveno manjšo svetlobno onesnaženost;
- Ustrezna ureditev in posodobitev meteorne in fekalne kanalizacije omogoča zmanjšanje izpustov emisij snovi v okolje, predvsem v vodne vire.

## 6.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Izvedbo investicije vodi Občina Žiri, odgovorna oseba je župan, mag. Janez Žakelj.

Vodja projekta je Franci Kranjc, ki koordinira vse projektne aktivnosti in po potrebi vključuje v izvedbo sodelavce občinske uprave, pristojne za posamezna področja (finance, prostorsko urejanje, itd). V projektni skupini sodeluje Olga Vončina, višja svetovalka za proračun.

Izkušnje sodelujočih kadrov pri vodenju in upravljanju z investicijami in izkušnje pri črpanju sredstev EU so sledeče:

investicija, leto zaključka	celotna vrednost v EUR	vloga pri izvedbi		črpanje EU sredstev
		Franci Kranjc	Olga Vončina	
Dobračevska ulica in Rakulk, 2013	325.877	vodja investicije	proračun, investicijska dokumentacija, NRP	ne
Dobračevska ulica od Bineta do Mavsarja, 2017	235.153	vodja investicije	proračun, investicijska dokumentacija, NRP	ne
Cesta Plastuhova grapa – sanacija po poplavih, 2016	146.142	vodja investicije	proračun, investicijska dokumentacija, NRP	ne
Cesta Javornikova grapa – sanacija po poplavih, 2017	274.237	vodja investicije	proračun, investicijska dokumentacija, NRP	ne
Energetsko učinkovita prenova javne razsvetljave, 2013	37.867	vodja investicije	proračun, investicijska dokumentacija, NRP	da
Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v porečju reke Sore, 2014	2.241.671	vodja investicije za kanalizacijo	proračun, investicijska dokumentacija, NRP	da
Kanalizacija Dobračeva – Rakulk gradnja hišnih	372.396	vodja investicije	proračun, investicijska dokumentacija, NRP	ne

priključkov in meteorne kanalizacije, 2013				
Vodovod skozi stare Žiri, 2013	306.839	vodja investicije	proračun, investicijska dokumentacija, NRP	da

Izvajalec del bo izbran preko javnega razpisa.

Gradbeni nadzor vrši zunanji izvajalec.

## 6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Tabela 15: Viri financiranja v stalnih cenah (v EUR)

VIRI	2018	2019	2020	2021	SKUPAJ
ESRR Razvoj regij EU udeležba			210.000,00	582.092,27	<b>792.092,27</b>
ESRR Razvoj regij SLO udeležba			90.000,00	249.468,11	<b>339.468,11</b>
Poračun DDV			16.295,34	21.628,26	<b>37.923,60</b>
Lastna sredstva	81.613,14	74.740,50	486.504,66	199.870,80	<b>842.729,10</b>
<b>SKUPAJ VIRI</b>	<b>81.613,14</b>	<b>74.740,50</b>	<b>802.800,00</b>	<b>1.053.059,44</b>	<b>2.012.213,08</b>

Tabela 16: Viri financiranja v tekočih cenah (v EUR)

VIRI	2018	2019	2020	2021	SKUPAJ
ESRR Razvoj regij EU udeležba			210.000,00	582.092,27	<b>792.092,27</b>
ESRR Razvoj regij SLO udeležba			90.000,00	249.468,11	<b>339.468,11</b>
Poračun DDV			16.757,04	22.716,88	<b>39.473,92</b>
Lastna sredstva	81.613,14	75.338,42	508.788,96	251.786,16	<b>917.526,69</b>
<b>SKUPAJ VIRI</b>	<b>81.613,14</b>	<b>75.338,42</b>	<b>825.546,00</b>	<b>1.106.063,42</b>	<b>2.088.560,99</b>

## 6.7. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Ekonomske opravičenosti na tej stopnji priprave investicijske dokumentacije ne predstavljamo vrednostno, pač pa opredeljujemo upravičenost s kvalitativnega vidika glede na vse štiri segmente analize: torej iz širšega družbenega, gospodarskega, okoljevarstvenega in socialnega vidika. Ekonomska upravičenost projekta bo kvantitativno ocenjena v okviru Investicijskega programa.

Analiza stroškov in koristi (Finančna analiza, Ekonomska analiza in Analiza občutljivosti) ter Kvalitativna analiza tveganj bodo narejene v okviru Investicijskega programa.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- boljša prometna varnost
- manjše obremenitve okolja

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno **gospodarskem področju**:

- nadaljnja rast in razvoj poslovnih dejavnosti podjetij v Občini Žiri,
- rast dodane vrednosti predvsem malih in srednje velikih podjetij,
- večje število zaposlenih v Občini Žiri in Gorenjski statistični regiji.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **okoljevarstvenem področju**:

- manjša onesnaženost vodnih virov,
- manjša poraba energije,
- manjša svetlobna onesnaženost.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **socialnem področju**:

- dodatne zaposlitve
- krepitev položaja malih in srednje velikih podjetij

## 7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

### 7.1. Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, preinvesticijska zasnova in investicijski program.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost presega 0,5 mio EUR z DDV. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je potrebno za omenjen projekt izdelati:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- Investicijski program (IP)

Tabela 17: Načrt izdelave investicijske dokumentacije

DOKUMENT/ AKTIVNOST	ODGOVORNA SLUŽBA / IZVAJALEC	ODGOVORNA OSEBA	ROK
<b>Potrditev DIIP</b>	Občina Žiri	mag. Janez Žakelj	Oktober 2019
<b>Izdelava Investicijskega programa (IP)</b>	Projektno vodenje in finančno svetovanje Mirjana Zelen s.p.	Mirjana Zelen	Oktober 2019
<b>Potrditev IP</b>	Občina Žiri	mag. Janez Žakelj	November 2019