



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-25/2018-5
Datum: 23. 7. 2018

AD/2

**6. DOPISNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE,
ki bo potekala od ponedeljka, 23. julija 2018
do ponedeljka, 30. julija 2018**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 2. TOČKO DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČ JAVNO DOBRO
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 247. člena Zakona o urejanju
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 19. redni seji dne 9. 7. 2018 obravnavala Sklep o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro za nepremičnini s parc. št. 600/3 z ID znakom parcela 1100 600/3, k.o. 1100 – Zreče in parc. št. 104/96 z ID znakom parcela 1100 104/96, k.o. 1100 – Zreče.

I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve v sprejem Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, ker navedene nepremičnine ne služijo več prvotnemu namenu.

Predlog občinskemu svetu:

Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je obravnavala predlog župana glede ukinitve statusa zemljišč javno dobro, zato predlaga, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

II. OBRAZLOŽITEV

Predlaga se izbris statusa zemljišča javno dobro lokalnega pomena v Zrečah. Nepremičnina s parc. št. 600/3, k.o. 1100 – Zreče leži v neposredni bližini Srednje poklicne in strokovne šole v Zrečah. Nepremičnina v večjem delu v naravi predstavlja travnate površine, manjši del predstavlja parkirne površine za motorna in navadna kolesa učencev srednje šole. Zemljišče torej ni bilo v celoti v splošni rabi, kljub dejstvu, da je na njej vzpostavljen status zemljišča javno dobro. Nepremičnina je dolgoročno namenjena širitvi Srednje poklicne in strokovne šole v Zrečah, vendar za takšen namen ni potrebe, da je na zemljišču vzpostavljen status grajenega javnega dobra. Ker celotno zemljišče ni namenjeno uporabi vseh pod enakimi pogoji, podajamo predlog za izbris statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Druga nepremičnina (parc. št. 104/96, k.o. 1100 – Zreče) se prav tako nahaja v Zrečah in sicer v naravi predstavlja zemljišč, na katerih je zgrajenih 14 parkirnih mest z nadstrešnicami. Parkirna mesta so bila pred parcelacijo v geodetskih podatkih evidentirana kot enotno zemljišče s parc. št. 104/15, k.o. 1100 - Zreče, ki je v naravi predstavljalo dostopno cesto do objektov na Tržnici v Zrečah in stanovanjskih objektov na Cesta na Roglo 11k, 11l in 11m ter parkirne prostore na vzhodni in zahodni strani zemljišča. Občina se je v pred leti odločila, da na vzhodnem delu nepremičnine zgradi nadstrešnice in parkirišča z nadstrešnicami odda v najem interesentom za najem. Glede na dejstvo, da del zemljišča na katerem so zgrajene nadstrešnice že nekaj let ni več v splošni rabi je bila v letošnjem let izvedena parcelacija zemljišča, ki v naravi predstavlja parkirišča na katerih so zgrajene nadstrešnice. Na novonastalem zemljišču s parc. št. 104/96, k.o. 1100 – Zreče predlagamo izbris statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena, saj le-ta ni več v funkciji, da bi služil za parkiranje vsem pod enakimi pogoji.

Občina Zreče je prejela predlog za izbris statusa zemljišč javno dobro, zato župan Občine Zreče podaja Komisiji za urejanje prostora in stanovanjske zadeve, predlog za izbris statusa zemljišča z zaznambo javno dobro.

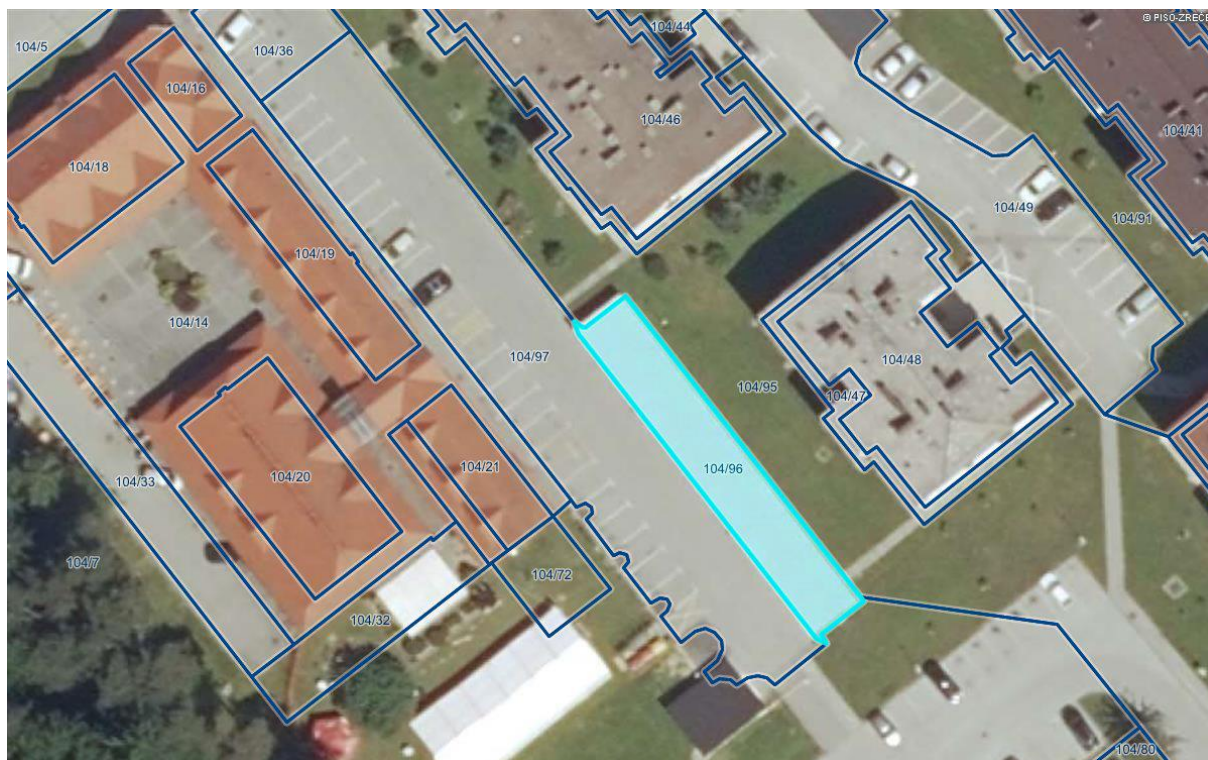
Po končanem postopku izbrisa statusa zemljišč, bo Občina Zreče vpisala lastninsko pravico v korist Občine Zreče.

Prilagamo mapno kopijo iz katere je razvidna lega nepremičnin, pri katerih predlagamo, da se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba javno dobro, ker dejansko ne koristijo več namenu - splošni rabi.

Lega nepremičnine s parc. 600/3, k.o. 1100 – Zreče v izmeri 1.154 m²



Lega nepremičnine, s parc. št. 104/96, k.o. 1100 – Zreče v izmeri 216 m²



Izpis iz Zemljiške knjige za nepremičnino s parc. 600/3, k.o. 1100 – Zreče



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 3.7.2018 - 7:16:40

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1100 600/3
katastrska občina 1100 ZREČE parcela 600/3 (ID 1637343)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	7248906	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5883342000	
firma / naziv:	OBČINA ZREČE	
naslov:	Cesta na Roglo 013B, 3214 Zreče	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	14.04.2016 09:01:41	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16408820	09.05.2014 10:05:44	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	16408820
čas začetka učinkovanja	09.05.2014 10:05:44
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1100 ZREČE parcela 114/1 (ID 4678469)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Zreče
opr. št. postopka	478-27/2014-4
dodatni opis:	
Pravnomočna odločba Občine Zreče, št.:478-27/2014-4 z dne 23.4.2014, o določitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro lokalnega pomena	
zveza - ID osnovnega položaja:	7248906
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

Izpis iz Zemljiške knjige za nepremičnino s parc. 104/96, k.o. 1100 – Zreče



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 3.7.2018 - 7:15:49

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1100 104/96
katastrska občina 1100 ZREČE parcela 104/96 (ID 6857825)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	19361026
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5883342000
firma / naziv:	OBČINA ZREČE
naslov:	Cesta na Roglo 013B, 3214 Zreče
začetek učinkovanja vpisa imetnika	17.04.2018 11:25:22

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16275427	12.02.2014 15:30:19	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	16275427
čas začetka učinkovanja	12.02.2014 15:30:19
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1100 ZREČE parcela 104/36 (ID 18434)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Zreče
opr. št. postopka	478-7/2014-3
dodatni opis: Pravomočna odločba Občine Zreče, št.: 478-7/2014-3 z dne 27.1.2014 o določitvi statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena	
zveza - ID osnovnega položaja:	19361026
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi: <i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

III. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Zurep-2, Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . dopisni seji dne sprejel naslednji

S K L E P **o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro**

1. člen

Ukine se status zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena, za naslednje nepremičnine:
- parc. št. 600/3 z ID znakom parcela 1100 600/3, k.o. 1100 - Zreče,
- parc. št. 104/96 z ID znakom parcela 1100 104/96, k.o. 1100 – Zreče.

2. člen

Nepremičnini iz 1. točke tega sklepa prenehata imeti značaj zemljišča – grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javno dobro nepremičnini ostaneta last Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, matična številka: 5883342000.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-25/2018-6

Datum:

mag. Boris Podvršnik,
Župan

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,
Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.