

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2016

Zadeva: **PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O MERILIH ZA OLAJŠAVE PRI ODMERI IN PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE ČRNOMELJ**

**OBRAZLOŽITEV:**

Investitor JAPOS ALEŠ JAKŠA S.P., Smrjene 68B, 1291 Škofljica, (v nadaljevanju investitor) je dne 08.03.2016 Občino Črnomelj pisno zaprosil za znižanje plačila komunalnega prispevka za novogradnjo trgovskega objekta, na delu zemljišča parc. št. 924/53 k.o. Črnomelj. Dne 03.03.2016 je bil investitorju z odločbo št. 426-10/2016-2 odmerjen komunalni prispevek v višini 3.950,59 EUR za uporabo komunalne opreme CESTE, VODOVOD, KANALIZACIJA, OBJEKTI ZA RAVNANJE Z ODPADKI, JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE.

Iz priložene PGD dokumentacije in vloge za znižanje plačila komunalnega prispevka je razvidno, da namerava investitor investirati v ne-stanovanjski objekt s pretežno klasifikacijo dejavnosti 12301 – trgovske stavbe (samostojna prodajalna). V 5. členu že sprejetega Pravilnika o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj (Ul. RS št. 59/2014, v nadaljevanju Pravilnik) tovrstni objekti NISO PREDVIDENI ZA MOŽNOST OLAJŠAVE. V skladu s 6. členom Pravilnika je investitor v vlogi pisno navedel razloge za znižanje plačila komunalnega prispevka (možnost novih zaposlitev).

Olajšavo bi bilo možno sprejeti oziroma realizirati na podlagi sprejetih sprememb in dopolnitev obstoječega Pravilnika o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj (UL RS št. 59/2014). Ravno tako bi dopolnitev pravilnika omogočala možnost uveljavljanja delnih olajšav za izračunan komunalnih prispevkov za trgovske stavbe, kot jih določa enotna klasifikacija vrst objektov, in sicer za stavbe s šifro 1230. Na podlagi sprejetih sprememb in dopolnitev obstoječega pravilnika bi bila možno izpeljati realizacijo delne oprostitve komunalnega prispevka za investitorja JAPOS, ALEŠ JAKŠA s.p.

**ODBOR ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO** je na svoji 9. redni seji dne 14.3.2016 obravnaval vlogo investitorja za delno znižanje plačila komunalnega prispevka, ki zaradi vsebine 5. člena veljavnega pravilnika ni bila odobrena. Hkrati se odbor strinja, da se obstoječi Pravilnik ustrezno vsebinsko dopolni, da bodo delne oprostitve komunalnega prispevka možne tudi za trgovske stavbe s šifro enote klasifikacije objektov CC-SI 1230. V skladu s soglasjem odbora je pripravljen Pravilnik o spremembi in dopolnitvi Pravilnika o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj, ki je priloga k tej obrazložitvi.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinskemu svetu Občine Črnomelj se predlaga, da besedilo Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj obravnava kot predlog in dopolnjeno vsebino Pravilnika tudi sprejme.

**PRILOGA:**

- Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj.

Pripravil:  
Gregor POŽEK, OU

Predlagateljica:  
Županja  
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Na podlagi šestega odstavka 21. člena in drugega odstavka 21a. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Črnomelj (Ur.l. RS št. 14/2013, 24/2014) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A in 109/2012) je Občinski Svet Občine Črnomelj na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**PRAVILNIK**  
**o spremembah in dopolnitvah pravilnika o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu**  
**komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj**

1. člen

V pravilniku o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj (Ur.l. RS št. 59/2014) se v 5. členu doda nov odstavek (6), ki se glasi:

(6) Za možnost olajšave plačila komunalnega prispevka v višini 20% od končne vrednosti zaračunanega komunalnega prispevka lahko zaprosi tudi investitor, ki je hkrati zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in ki ima namen investirati v:

a) nestanovanjski objekt, s pretežnim namenom trgovske in druge storitvene dejavnosti (šifra 1230 po CC-SI); Sem sodijo naslednji objekti:

- nakupovalni centri, pokrite tržnice, avtosaloni, prodajalne, prodajalne polizdelkov, kioski;
- sejemska dvorana, razstavišče;
- bencinski servis za maloprodajo, veleprodajo in spremljajoči objekti;
- prostori za storitvene dejavnosti, avtopralnica, prostori za oskrbo in nego hišnih živali;

2. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: \_\_\_\_\_

Črnomelj, dne \_\_\_\_\_

Županja Občine Črnomelj  
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.