**Predlog:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV št. 22/10 in 12/14) in 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 28/08) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , sprejel

**SKLEP**

**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

**v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2017**

**I.**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2017 znaša:

- za zazidana stavbna zemljišča 0,00208 EUR,

- za nezazidana stavbna zemljišča 0,00104 EUR.

**II.**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se odmeri letno in poravna v enkratnem znesku, razen v kolikor zavezanec zaprosi za plačilo v dveh obrokih.

**III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne s 01.01.2017.

Številka: 4224-1/2016

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Župan**

Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

**Darko FRAS,** *univ.dipl.prav.*

**OBRAZLOŽITEV**

Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah je na svoji 19. redni seji, dne 20. 11. 2008, sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

 V skladu s 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Občinski svet s sklepom določa vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini za posamezno leto.

Po predlogu župana je za leto 2017 predvidena vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah nespremenjena, torej enaka kot je v letu 2016:

- za zazidana stavbna zemljišča 0,00208 €,

- za nezazidana stavbna zemljišča 0,00104 €.

Simulacija odmere NUSZ :

Izračun *=* Površina x Št. Točk x Višina točke

|  |
| --- |
| **A) ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA =stavbe (**opremljenost stavbnih zemljišč je samo »kot primer« za neko območje. Pri odmeri se upošteva dejanska možnost priključitve/uporabe posamezne vrste opreme):**Primer:** |
|  **VIŠINA TOČKE****0,00208** |
| ***Stanovanjski objekt v območju OPPN npr. Sv. Trojica – jug (trenutno na tem območju še ni izgrajenih objektov!, površine 150 m2*** |  | ***Stanovanjski objekt v ureditvenem območju Sv. Trojica(ulice) , npr. Mariborska cesta, površina 150 m2 ,***  |
| ***Območje 1*** | 100 |  | ***Območje 2*** | 75 |
| Cesta asfalt | 20 |  | Cesta asfalt | 20 |
| Pločniki | 10 |  | Pločniki | 10 |
| Kanalizacija | 20 |  | Kanalizacija | 20 |
| Javni vodovod | 10 |  | Javni vodovod | 10 |
| TK | 0 |  | TK | 0 |
| Javna razsvetljava | 10 |  | Javna razsvetljava | 10 |
| Odvoz odpadkov | 10 |  | Odvoz odpadkov | 10 |
| SKUPAJ št. točk: | 180 |  | SKUPAJ št. točk: | 155 |
| **Višina NUSZ 2017:** | **56,16 €** |  | **Višina NUSZ 2017:** | **48,36 €** |
|  |  |  |  |  |
| ***Stanovanjski objekt v ureditvenem območju naselij Zg. Senarska-vas, Sp. Senarska, Gočova-vas, Zg. Porčič-vas, površina 150 m2 ,*** |  | ***Stanovanjski objekt izven ureditvenega območja –razpršena poselitev, kot. npr. Osek, Gočova-vrh, Zg. Porčič, Verjane, …, površina 150 m2*** |
| ***Območje 2*** | 75 |  | ***Območje 3*** | 50 |
| Cesta asfalt | 20 |  | Cesta asfalt | 20 |
| Pločniki | 0 |  | Pločniki | 0 |
| Kanalizacija | 0 |  | Kanalizacija | 0 |
| Javni vodovod | 10 |  | Javni vodovod | 10 |
| TK | 0 |  | TK | 0 |
| Javna razsvetljava | 10 |  | Javna razsvetljava | 0 |
| Odvoz odpadkov | 10 |  | Odvoz odpadkov | 10 |
| SKUPAJ št. točk: | 125 |  | SKUPAJ št. točk: | 90 |
| **Višina NUSZ 2017:** | **39,00 EUR** |  | **Višina NUSZ 2017:** | **28,08 €** |
|  |  |  |  |  |
| ***Kmetijski objekt izven ureditvenega območja –razpršena poselitev, kot. npr. Osek, Gočova-vrh, Zg. Porčič, Verjane, …, površina 150 m2*** |  |  |  |
| ***Območje 3*** | 10 |  |  |  |
| Cesta asfalt | 20 |  |  |  |
| Pločniki | 0 |  |  |  |
| Kanalizacija | 0 |  |  |  |
| Javni vodovod | 10 |  |  |  |
| TK | 0 |  |  |  |
| Javna razsvetljava | 0 |  |  |  |
| Odvoz odpadkov | 10 |  |  |  |
| SKUPAJ št. točk: | 50 |  |  |  |
| **Višina NUSZ 2017:** | **15,60 €** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA;**

**VIŠINA TOČKE: 0,00104**

|  |
| --- |
| ***Stanovanjski namen, območje z OPPN (npr. Sv. Trojica-jug velikost 650 m2 )*** |
| Območje 1 | 200 |  |  |  |
| Vrednost odmere: | 135,20 € |  |  |  |
| ***Stanovanjski namen, območje znotraj ureditvenega območja izven OPPN, velikost 650 m2*** |
| Območje 2 | 40 |  |  |  |
| Vrednost odmere: | 27,04 € |  |  |  |
| ***Stanovanjski namen, območje razpršene poselitve, velikost 650 m2*** |
| Območje 3 | 20 |  |  |  |
| Vrednost odmere: | 13,52 € |  |  |  |

Pri nezazidanih zemljiščih se točkuje celotna površina zemljišča namenjena za gradnjo, ne točkuje pa se komunalna opremljenost. Za nezazidana stavbna zemljišča se upošteva namembnost, ki je določena v prostorskih aktih občine.

Vsi, ki želijo, da se jim nadomestilo za leto 2017 odmeri v dveh obrokih, to sporočijo Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah najkasneje do 15. 03. 2017.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2017, kot je predložen.

Pripravil: Občinska uprava, zanjo Srečko Aleksander Padovnik